

16.6.2022

Sasu Kallio  
Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos  
Tukipalveluiden palvelualue  
p. 050 433 0259

## Rauniorata -hanke, rakennuttamis- ja työmaavalvontatehtävät

Viitaten erillispalaveriin ma 13.6.2022 Rauniorata -hankkeen rakennuttamis- ja työmaavalvontatehtävistä olemme erittäin kiinnostuneita yhteistyöstä kanssanne ja valmiit antamaan parhaan asiantunteukumme käyttöönne.

### 1 Yrityksen taustatiedot

A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy on yksi Suomen johtavista ja arvostetuimmista rakennuttajatoimistoista. Toimipisteemme sijaitsevat Helsingissä, Espoossa, Tampereella, Turussa, Kuopiossa, Joensuussa, Oulussa, Rovaniemellä ja Kokkolassa.

Olemme saavuttaneet asiakkaidemme luottamuksen ammattitaitoisena ja vastuuntuntoisena konsulttina. Joustavalla yhteistyöllä eri osapuolten kanssa olemme toteuttaneet yli 6000 hanketta viimeisen 60 vuoden aikana.

Erityisosaamistamme on projektinjohto, rakennuttaminen, kiinteistö- ja kaupunkikehitys, valvonta, kustannus- ja määrälaskenta, kustannussuunnittelu, elinkaariasiantuntijapalvelut sekä LVISA-tekniset rakennuttamistehtävät ja asiantuntijapalvelut. Olemme myös poikkeuksellisen vahvasti mukana rakentamisen toimialan kehittämisessä kansallisella tasolla. Palveluksessamme on **yli 240 rakennuttamisen ammattilaista**, joiden monipuolinen kokemus tarjoaa laaja-alaisen osaamisen käyttöönne.

Toimintamme perustuu Lean-ajatteluun ja laatujohtamisen periaatteisiin. Jatkuvalla kehitystyöllä olemme varmistaneet, että myös tekniset järjestelmämme ja valmiutemme vastaavat alan huipputasoa.


A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy:llä on **RALA-pätevyys** ja **sertifikaatti** sekä **ISO 14001 sertifioitu ympäristöjärjestelmä**. Kuulumme myös Vastuugroup.fi -palvelun Luotettava Kumppani-ohjelmaan, **Liite 1**.

Lisätietoja yrityksistämme löytyy osoitteesta [www.ains.fi](http://www.ains.fi)

## 2 Esittämämme projektitiimi

Tehtävänimike	nimi	koulutus	SKOL-luokka	Liite nro
<b>Projektipäällikkö / hankevastaava</b>	<b>Tuomo Sibakov</b>	<b>RI</b>	<b>02</b>	<b>2</b>
	<p>Tuomolla on pitkäaikainen kokemus työmaatehtävistä, monipuolisesta projektijohtamisesta, rakennuttamisesta, suunnittelun ohjauksesta, rakentamisen ohjauksesta ja kiinteistöhallinnasta sekä kuntotutkimuksista yli 20 vuoden ajalta.</p> <p>Pätevyydet: Rakennuttaja RAP, (Fise Oy)</p>			
<b>Projekti-insinööri, rakennustekninen valvonta, turvallisuuskoordinaattori</b>	<b>Manu Sund</b>	<b>Rkm</b>	<b>04</b>	<b>3</b>
	<p>Manulla on monipuolinen kokemus rakennus-, työmaa- ja laatuinsinöörin työmaatehtävistä. Kosteudenhallintakoordinaattorin työtehtävät ja Kuivaketju 10-toimintamallista on hänellä kokemusta. Viimeisimpänä hän on toiminut laajassa sairaalahankkeessa laatuinsinöörin työtehtävissä.</p> <p>Pätevyydet: Kuivaketju 10-toimintamalli, RATEKO</p>			
<b>LVI-valvoja</b>	<b>Jukka Nurminen</b>	<b>Koneenrakennusteknikko</b>	<b>03</b>	<b>4</b>
	<p>Jukalla on 33 vuoden monipuolinen kokemus LVI-alan suunnittelusta, urakoinnista, kunnossapidosta ja valvonnasta yksityisistä sekä julkisista hankkeista</p> <p>Pätevyydet: Talotekniikan LVI-valvoja, (Fise Oy) Talotekniikan perusvalvoja, (Fise Oy) IV- ja KVV vastaavan oikeudet</p>			
<b>Sähkövalvoja</b>	<b>Klas Nordlund</b>	<b>Sähköteknikko</b>	<b>03</b>	<b>5</b>
	<p>Klasilla on yli 20 vuoden kokemus sähkösuunnittelusta, sekä 16 vuoden kokemus sähkötyöiden asiantuntija-, rakennuttamis- ja valvontatehtävien hoidosta. Häneltä löytyy asiantuntijakokemusta useista ja vaativista sähköurakointihankkeista niin julkiselta-, viranomais- kuin yksityiseltä sektorilta.</p> <p>Pätevyydet: Rakennuttaja, talotekniikka RAP, Fise Oy Talotekniikan perusvalvoja, Fise Oy Sähkövalvoja, Fise Oy</p>			

#### OPTIO: Kustannuslaskenta

Tehtävänimike	nimi	koulutus	SKOL-luokka	CV:n liite nro
Kustannusasiantuntija	Rami Valtonen	DI	01	6
	Ramin tiimillä on 20 vuoden vahva kokemus rakennuttamisesta sekä kustannus- ja määrälaskennasta. Tiimin kustannusasiantuntijat laativat hankkeen tavoitehinnan sekä auttavat ohjaamaan päätöksiä ja suunnitteluratkaisuja. Kustannuslaskennan avulla saat hankkeen johtamiseen työkalun, jonka avulla voidaan toteuttaa mittavasti vähähiilisen rakentamisen ja kestävän kehityksen tavoitteita.			

### 3 Tehtävän laajuus ja palkkio

Tarjoudumme suorittamaan Rauniorata-hankkeen rakennuttamis- ja asiantuntijatehtävät aikaveloituspusteisesti ja kattohintaisena verottomaan kokonaishintaan **15.310,00 euroa, alv 0 %**

#### Kattohintapalkkio jakautuu seuraavasti henkilöittäin

	Euroa (alv 0 %)	Tuntia
Projektipäällikkö	5.445	55
Projekti-insinööri/rakennustöiden valvoja	5.135	65
LVIA-asiantuntija / -valvoja	1.720	20
Sähköasiantuntija / -valvoja	3.010	35
<b>Yhteensä</b>	<b>15.310</b>	<b>175</b>

Ylitöiden tekemisestä sekä alikonsulttien palkkion, erityisten korvausten ja kulujen käsittelykustannuksista sovitaan tarvittaessa erikseen.

Mikäli hankkeen alustava aikataulu tai toteutusmuoto muuttuu ilmoitetusta, niin pidätämme itsellämme oikeuden tarkentaa kattohintapalkkiotamme vastaamaan muuttunutta tilannetta. Arvioitu toteutusaika hankkeelle on 2 kk.

Rauniorata -hankkeeseen liittyviä rakennuttamis- ja työmaavalvontatehtäviä on mm.:

- Suunnittelijoiden kilpailutus, LVIA ja sähkö
- Suunnittelutyöhön liittyvien tilausvahvistusten laadinta
- Suunnittelutyön ohjaus ja valvonta
- Suunnittelukokousten pitäminen 2 kpl ja niistä pöytäkirjojen laadinta
- Kaupallisten urakka-asiakirjojen laadinta
  - o tarjouspyyntökirje
  - o tarjouskaavake
  - o urakkaohjelma
  - o turvallisuusasiakirja

- Urakan kilpailutus
- Urakan sisällön tarkeneuvottelujen pitäminen (1–2 kpl) ja niistä muistiot
- Urakasopimuksen laadinta
- Urakan aloituskokous pitäminen ja siitä pöytäkirjan laadinta
- Työmaakokouksen (1 kpl) pitäminen ja siitä pöytäkirjan laadinta
- Vastaanottotarkastuksen pitäminen ja pöytäkirjan laadinta
- Työmaavalvonta, 2 kk
  - o Rakennustekniset työt 1–2 krt/vko
  - o LVIA ja SÄ-työt, 1 krt/vko

## 4 Työssä käytettävät yksikkö hinnat

Tilaaaja maksaa A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy:lle palkkion töistä aikaveloituspäätöstenä henkilöryhmittäin seuraavien tuntiveloitushintojen. Tuntiveloitushintoihin lisätään voimassa oleva arvonlisävero, joka on vuonna 2022 on 24 %.

Henkilöryhmä	Perusaikaveloitus, alv 0 %	Perusaikaveloitus, alv 24 %
SKOL 01	107,00 €/h	132,68 €/h
SKOL 02	99,00 €/h	122,76 €/h
SKOL 03	86,00 €/h	106,64 €/h
SKOL 04	79,00 €/h	97,96 €/h
SKOL 05	68,00 €/h	84,32 €/h
SKOL 06	59,00 €/h	73,16 €/h

Tuntiveloitushintoihin sisältyy tehtävien suorittamisesta aiheutuvat toimistokopiointikulut (A4, A3) ja postitukset sekä matkakustannukset. Asiakirjojen jakelut hoidetaan sähköisesti, allekirjoitettavat dokumentit tulostetaan, vaihtoehtoisesti sähköisesti allekirjoitetaan. Tilaaajan kanssa erikseen sovittavien Turun kaupunkialueen ulkopuolelle suuntautuvien matkakustannusten veloitusperusteena käytetään verottajan hyväksymiä veloituspäätöksiä.

Aikaveloitushintoja tarkistetaan vuosittain SKOL-ohjeen mukaisesti, seuraava hintojen tarkistus on 01/2023.

## 5 Laskutus ja maksuehto

Laskutus tapahtuu kuukausittain tehtyjen työtuntien mukaisesti. Laskun liitteenä on selvitys tehtävistä töistä. Maksuehto on 21 päivää netto. Maksuajan laskeminen alkaa siitä, kun työvaihe on hyväksytty toimitettu tai palvelu suoritettu ja lasku saapunut tilaajalle. Laskun loppusumma sisältää voimassa olevan arvonlisäveron.

Mahdollinen viivästys sakko lasketaan voimassa olevan korkolain mukaisesti.

## 6 Sopimusehdot ja konsultin vastuu

Konsulttitoiminnan yleiset sopimusehdot KSE 2013.

Rakennuttajakonsultin vahingonkorvauksen enimmäismäärä on KSE 2013 mukaisesti enintään kunkin tehtävän kokonaispalkkion suuruinen. Rakennuttajakonsultti ei ole vastuussa hankkeen muiden osapuolten, kuten urakoitsijoiden ja suunnittelijoiden virheistä, vaan kukin osapuoli vastaa virheistään ja aiheuttamastaan vahingosta sopimusten ja voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti.

Yrityksellämme on konsultin vastuuvakuutus Pohjola Vakuutus Oy:ssä.

## 7 Tarjouksen voimassaoloaika

Tarjouksemme on voimassa tarjouspyynnön mukaisesti.

Yhteystiedot

Yhteyshenkilönä toimii yksikönjohtaja Markku Könö

A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy

Markku Könö

Ilmarisenkatu 18 A, 20520 Turku

p. 050 609 21

[markku.konno@ains.fi](mailto:markku.konno@ains.fi)

Toivomme tarjouksemme soveltuvan Teille ja johtavan yhdessä rakennettuun menestykseen.

Turussa 16.6.2022

Kunnioittavasti



Markku Könö

Yksikönjohtaja

**Liitteet:**

Liite 1, Luotettava Kumppani -raportti

Liite 2, Tuomo Sibakov, henkilöesite

Liite 3, Manu Sund, henkilöesite

Liite 4, Jukka Nurminen, henkilöesite

Liite 5, Klas Nordlund, henkilöesite

Liite 6, Rami Valtonen, henkilöesite