


KAUPUNGINHALLITUS

05.05.2011

Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos
Eerikinkatu 35
20100 Turku

turku  åbo
Saap
Ani
Dno
12-05-2011
5977-2011
642

Vuokrasopimuksen tarkistaminen

Loimaan kaupungin ja Varsinais-Suomen aluepelastuslaitoksen välille on solmittu 20 vuoden vuokrasopimus syksyllä 2009.

Paloasemalla erillisessä talousrakennuksessa sijaitsevaan öljyntorjuntavarastoon on maaliskuussa 2011 saatu valtiosuus, jonka ehtona on, että varastoa ei käytetä 30 vuoteen muuhun, kun öljyntorjuntavarastokäyttöön. Muussa tapauksessa avustus peritään takaisin. Tämä osaltaan aiheuttaa tarpeen muuttaa kaupungin ja aluepelastuslaitoksen välistä vuokrasopimusta.

Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos on Loimaan kaupungin vuokrasopimuksen tekemisen jälkeen tehnyt vuokrasopimukset sekä Liedon että Raisio-Naantalin uudiskohteina toteutettavien paloasemien osalta. Sopimukset ovat muilta osin Loimaan sopimuksen kaltaiset, mutta toisin kuin Loimaan kaupungin kanssa tehdyssä sopimuksessa, uusissa vuokrasopimuksissa vuokralainen vastaa lämmitys-, sähkö-, vesi- ja viemäri- sekä jätehuoltokustannuksista itse.

Koska aluepelastuslaitoksen kustannukset maksetaan asukaslukujen suhteessa, on kuntien tasavertaisen kohtelun johdosta laadittava aluepelastuslaitoksen sopimukset toimitilavuokrasta koko vuokrausajalta samansisältöisinä kaikkien kuntien osalta.

Kaupunginhallitus on 2.5.2011 päättänyt esittää Varsinais-Suomen aluepelastuslaitokselle vaatimuksen Loimaan paloaseman vuokrasopimuksen ehtojen muuttamisesta vastaamaan Liedon ja Raisio-

Naantalin vuokrasopimusehtoja. Samassa yhteydessä on syytä tarkentaa vuokrasopimusta myös öljyntorjuntavaraston käytön osalta.

LOIMAAN KAUPUNGINHALLITUS


Jari Rantala
Kaupunginjohtaja


Jaana Koota
Vt. tekninen johtaja