



Euroopan unioni

Euroopan aluekehitysrahasto

**EAKR-PROJEKTIN  
LOPPURAPORTTI****Ohjelmakausi 2007 - 2013****Viranomaisen merkintöjä**

Saapumispvm	30.08.2011	Diaarinumero	30/2010
Käsittelijä	Ville Roslakka	Puhelinnumero	0505920404
Projektikoodi	A31268	Tila	Valmis 01.09.2011

**1. PROJEKTIN PERUSTIEDOT**

Projektin nimi	Paloasemien turvallisuus- ja kuntokartoitus Loimaan, Vakka-Suomen ja Turunmaan alueilla
Ohjelma	Etelä-Suomi
Toimintalinja	3 : Alueiden saavutettavuuden ja toimintaympäristön parantaminen
Projektityyppi	Sekä investointi- että kehittämisprojekti
Vastuuviranomainen	Varsinais-Suomen liitto
Aloituspäivämäärä	01.04.2010
Päätymispäivämäärä	31.05.2011

**2. PROJEKTIN TOTEUTTAJAN TIEDOT**

Toteuttajan nimi	Varsinais-Suomen pelastuslaitos
Projektin vastuuhenkilön nimi	Mika Kontio
Sähköpostiosoite	mika.kontio@turku.fi
Puhelinnumero	050 313 7554

**3. LOMAKKEEN TÄYTTÄJÄN TIEDOT**

Täyttäjän nimi	Kari Raatikainen
Sähköpostiosoite	kari.raatikainen@turku.fi
Puhelinnumero	040 5839372

**4. PROJEKTIN LÄHTÖKOHTA, TAVOITTEET JA KOHDERYHMÄ**

Alueellinen pelastustoimi on aloittanut toimintansa 1.1.2004. Nykytilanteessa ei ollut paloasemien kunnosta ei ollut yhtenäistä tietoa ja se vaikeutti keskitetyn ja kokonaisvaltaisen toimenpiteiden ja käyttötarkoituksen suunnittelua.

Tarkoitus on päästä suunnitelmallisuuteen ja tarjota omistataholle tietoa maakunnan alueen paloasemarakennusten tilasta.

Paloasemien turvallisuus- ja kuntokartoitus Loimaan, Vakka-Suomen ja Turunmaan alueilla.

Aura / Auran paloasema / Auran kunta

Kemiönsaari / Dragsfjärdin paloasema / Kemiönsaaren kunta

Kemiönsaari / Hitis brandstation / Hitis FBK

Kemiönsaari / Kemiön paloasema / Kemiönsaaren kunta

Kemiönsaari / Rosala brandstation / Rosala FBK

Kemiönsaari / Västanfjärdin paloasema / Kemiönsaaren kunta

Koski Tl / Kosken paloasema / Koski TL kunta

Kustavi / Kustavin paloasema / Kustavin kunta

Laitila / Laitilan paloasema / Laitilan kaupunki  
Loimaa / Alastaron paloasema / Loimaan kaupunki  
Loimaa / Loimaan paloasema / Loimaan kaupunki  
Loimaa / Metsämaan paloasema / Loimaan kaupunki  
Länsi -Turunmaa / Houtskarın paloasema / Länsi-Turunmaan kaupunki  
Länsi -Turunmaa / Korppoon paloasema / Länsi-Turunmaan kaupunki  
Länsi -Turunmaa / Lielax FBK / Lielax FBK  
Länsi -Turunmaa / Nagu FBK / Nagu FBK  
Länsi -Turunmaa / Paraisten paloasema / Länsi-Turunmaan kaupunki  
Länsi -Turunmaa / Paraisten VPK palokunnantalo / Paraisten VPK  
Marttila / Marttilan paloasema / Marttilan kunta  
Mynämäki / Karjalan paloasema / Mynämäen kunta  
Mynämäki / Mietoisten paloasema / Mynämäen kunta  
Mynämäki / Mynämäen paloasema / Mynämäen kunta  
Oripää / Oripään paloasema / Oripään kunta  
Pyhäranta / Ihoden paloasema / Pyhärannan kunta  
Pöytyä / Karinaisten VPK / Karinaisten VPK  
Pöytyä / Pöytyän paloasema / Pöytyän kunta  
Pöytyä / Yläne kk VPK / Yläneen kirkonkylän VPK  
Pöytyä / Yläneen VPK Uusikartano / Yläneen VPK  
Taivassalo / Taivassalon paloasema / Taivassalon kunta  
Tarvasjoki / Tarvasjoen paloasema / Tarvasjoen kunta  
Uusikaupunki / Kalannin paloasema / Uudenkaupungin kaupunki  
Uusikaupunki / Lokalahden paloasema / Uudenkaupungin kaupunki  
Uusikaupunki / Pyhämaan VPK / Pyhämaan VPK  
Uusikaupunki / Uudenkaupungin paloasema / Uudenkaupungin kaupunki  
Uusikaupunki / Uudenkaupungin VPK palokunnantalo / Uudenkaupungin VPK  
Vehmaa / Rautilan paloasema / Vehmaan kunta  
Vehmaa / Vinkkilän paloasema / Vehmaan kunta

## 5. PROJEKTIN TOTEUTUS JA YHTEISTYÖ

Kartoituksessa kerättiin tietoa rakennusten peruskunnosta, mahdollisista kosteusongelmista ja lämmitykseen liittyvistä vaihtoehtoista. Lisäksi hankkeen aikaisiin kiinteistöihin tehtiin tarvittaessa sähköasennusten määräaikaissä- sekä palotarkastukset. Asemakohtaisesti tarkastellaan syntyviä jätevirtoja sekä yhteistyössä Varsinais-Suomen maakuntamuseon kanssa kulttuurihistoriallinen arviointi tehdään virkatyönä niiltä osin kun liittyy hankkeeseen.

Ohjausryhmän nimeäminen ja kokoontumiset on toteutettu suunnitellusti. Kokousten pöytäkirjat, kuten muukin aineisto, arkistoidaan pelastuslaitokselle.

Kiinteistöjen omistajat sekä kartoitusyritys ja muut tarkastuksia suorittaneet ovat toimineet yhteistyössä tilojen käyttäjien ja niistä vastaavien tahojen kesken.

## **6. JULKISUUS JA TIEDOTTAMINEN**

Yksi ostettu ilmoitus Euroopan Parlamentin alueen julkaisuun.

Paikallis- ja maakuntalehtien sivuilla artikkeleita kolme kertaa sekä ruotsinkielisen alueradion toimittama lähetys nauhoitettuna tarkastuksen yhteydessä.

### **6.1 Projektin mahdollinen internet-osoite**

Ei ole

## **7. ONGELMAT JA SUOSITUKSET**

Kilpailutukseen tulee varata aikaa. Kilpailutusasiakirjojen selkeys helpottaa kilpailutuksen purkamista ja toiminnan yhteistyökumppanin valintaa. Tarkastuskierroksen seurauksena pelastuslaitos laatii omistajatahojen kanssa yhteiset pelisäännöt tilojen käyttötavoista

## **8. PROJEKTIN TULOKSET**

Verrattaessa vastaavan ikäiseen muuhun rakennuskantaan on asemien yleiskunto heikompi. Kiinteistöjen korjauksia on runsaasti rästissä. Tilanne ei ole nykyisellään vielä kriittinen esim. vakavia kosteusvaurioita todettiin vain yhdellä asemalla ja lievempiä kolmella.

On valmistunut työkalu, joka vaikuttaa pitkälle tulevaisuuteen paloasemien kunnon parantamiseksi sekä ylläpitämiseksi.

## **9. PROJEKTIN INNOVATIIVISUUS**

Kartoitusyritys on rakentanut hankkeelle excel-pohjaisen ohjelman, jota voidaan hyödyntää muissakin kiinteistöhankeissa.

Pelastuslaitoksella on oikeus käyttää ohjelmaa tulevien omien kiinteistöhankeidensa kirjaamiseen ja olemassa olevien ylläpitoon.

## **10. PROJEKTIN TASA-ARVOVAIKUTUKSET**

Ei tasa-arvovaikutuksia.

## **11. PROJEKTIN VAIKUTUKSET KESTÄVÄÄN KEHITYKSEEN**

Yleisesti paloasemat ovat vanhoja ja aikansa energiavaatimusten mukaisesti eristettyjä, joten nykyvaatimuksiin verrattaessa energiakulutus on huomattavan suurta.

Tekniikkaan tehtävillä parannuksilla on saatavissa erittäin merkittäviä parannuksia. Jo rakennusautomaation lisääminen ja säännölliset huollot ja seuranta sekä järkevien toiminta-arvojen asettelu pienentäisi koko kiinteistömäärän energian kulutusta 5-10%.

Täysin realistista onkin pienentää koko kiinteistömäärän energiaa laskua ja CO2 tuottoa 25-30% seuraavan kymmenen vuoden aikana pelkästään lämmityksen, ilmanvaihdon ja automatiikan muutoksilla.

## 12. HYVÄT KÄYTÄNNÖT

Yleisesti asemilla vallitsee kaksijakoinen tilanne: Kiinteistöt ovat yleisesti suuria mutta tilat ovat ahtaat ja toiminnallisesti hankalat. Tilojen käyttötehokkuus onkin huomattavan heikko, pieniin epämääräisiin komeroihin kertyy romua, huolto- ja korjaustyöt tehdään täysin niihin soveltumattomissa tiloissa jne. Huoltotoimintaan on kiinnitettävä huomiota koska käyttäjinä on pääasiassa sopimuspalokuntia, vuokraajana pelastuslaitos ja omistajana kunta. Perusasioiden kuntoon saattaminen sekä hoitovastuiden selvittäminen ovat ensijaiset kuntoonsaatettavat asiat.

Rakennusten käyttötarkoitusten muuttuminen ajantasalle pitää ottaa huomioon kehittämissuunnitelmissa ja kustannusarvioissa.

## 13. TOIMINNAN JATKUVUUS

Operatiivisen toiminnan kannalta suurin tuleva ongelmakohta on kalustohallien pieni koko, nykyinen autokalusto sopii monin paikoin vain juuri ja juuri. Halleihin ja autojen ympärille tarvittavia huoltotiloja ei yleisesti ole juuri lainkaan. Olisi ensiarvoisen tärkeää, että ajoneuvokaluston uudishankinnoissa huomioidaan kaluston kierrätys pienemmille paloasemille.

Kalustoa ei ole vara kasvattaa nykyisestä, tarve olisi selvästi pienemmälle kalustolle, muussa tapauksessa joudutaan alueellisesti lähitulevaisuudessa rakentamaan useita kymmeniä uusia hallipaikkoja, vain jotta kalusto saadaan sopimaan sisälle. Tämä investointitarve on miljoonia euroja, joita ei ole huomioitu budjetissa. Tarkastettujen tilojen perusteella paloauton optimaalisena kokona voi pitää mallia, joka sopii 2,6 x 2,6 m aukosta ja jonka pituus on n. 7,5 m.

## 14. PROJEKTIN RAHOITUS

Projektin rahoitus suunnitelman \* mukaan:

Projektin toteutunut rahoitus:

EAKR- ja valtion rahoitus	71 791 €	85 %		9 930,00 €	85 %
Kuntien rahoitus	12 669 €	15 %		1 752,36 €	15 %
Muu julkinen rahoitus	0 €	0 %		0 €	0 %
Yksityinen rahoitus	0 €	0 %		0 €	0 %
Tulot	0 €	0 %		0 €	0 %
<b>Rahoitus yhteensä</b>	<b>84 460 €</b>	<b>100 %</b>		<b>11 682,36 €</b>	<b>100 %</b>

\* Suunnitelma = viimeisin hyväksytty projektisuunnitelma

## 15. YHTEENVETO PROJEKTIN TOTEUTUKSESTA JA TULOISTA

Kilpailutetun yhteistyökumppanin Tate-Rap Oy:n kanssa suoritettiin kiinteistöjen kuntokartoitus kentällä ajalla 15.12.2010 - 2.3.2011. Sen jälkeen aineisto analysoitiin ja yritys laati seurantaohjelmaan paloasemakohtaiset selvitykset ja erikseen otettavat yhteenvedot eritellyistä korjaustarpeista, että nähdään koko aluetta koskevat mahdollisesti yhteisesti korjattavat asiat. Pelastuslaitoksen saama hyöty turvallisuus- ja kuntokartoituksesta on saada puolueetonta tietoa käytössä olevien kiinteistöjen kunnosta ja niiden lähivuosien korjaustarpeista sekä tukea osaltaan omistajien mahdollisia ylläpito- ja peruskorjaussuunnitelmia. Hankkeen avulla saatiin arvokasta tietoa myös kiinteistöjen energiataloudellisuudesta ja mahdollisuudesta sitä kautta vaikuttaa energiakulutukseen.

Kiinteistöjen mahdolliset kulttuurihistoriallisten arvojen täydentäminen tehdään hankkeen päättymisen

jälkeen.

Hankkeesta saadut kiinteistökohtaiset aineistot toimitetaan kiinteistöjen omistajille.

Pelastuslaitoksen asetetut tavoitteet saavutettiin erinomaisesti.

## **16. AINEISTON SÄILYTYS**

**Missä säilytetään projektin toteutukseen liittyviä asiakirjoja, kuten kirjanpitoaineistoa, toiminnan tarkastuksen kannalta tarpeellisia asiakirjoja, tietoja toiminnasta ja osallistujista sekä ohjausryhmän pöytäkirjoja. Säilytyspaikan osoite tai yhteystiedot.**

Varsinais-Suomen aluepelastuslaitoksen tiloissa Eerikinkatu 35, Turku

02-2633111 Arkistonhoitaja Kirsi Piipponen / 040 5839372 Kari Raatikainen

### **Päiväys ja allekirjoitus**

31.08.2011

---

Mika Kontio

Pelastuspäällikkö