

Aluehallintovirasto
Työsuojelun vastuualue

SELVITYSRAPORTTI

Aluehallintoviraston työsuojelun vastuualue on toimittanut kasvatus- ja opetusviraston Tilapalveluille 16.2.2012 päivätyn tarkastuskertomuksen Kiinanmyllyn koulun Triviumin yksikössä, Lemminkäisenkatu 32, 27.1.2012 tehdystä työsuojelutarkastuksesta.

Tarkastus tehtiin aikaisemmassa työsuojelutarkastuksessa (22.9.2011) annetun kehotuksen valvomiseksi. Kehotuksen mukaan työnantajan tuli poistaa tai vähentää merkittävästi ko. yksikössä työntekijöille terveydellistä haittaa ja vaaraa aiheuttavia tekijöitä, jotka johtuvat, kuten tarkastuskertomuksessa todetaan, rakennuksessa todennäköisesti paikoin esiintyvistä mikrobikasvustoista ja/tai rakenteista ilmaan leviävistä epäpuhtauksista.

Tarkastustilaisuudessa 22.9.2011 määräaikaa asian kuntoon saattamiseksi annettiin 31.12.2011 saakka.

Tarkastuksessa 27.1.2012 todettiin kiinteistössä tehdyt tutkimus- ja korjaustyöt sekä vielä tekeillä tai suunnitteilla olevat työt. Erilaisia tutkimus- ja korjausoperaatioita on tehty talvesta 2009. Koska työntekijöiden oireilun kuitenkin edelleen todettiin jatkuvan lähes kolmen vuoden aikana tehdyistä toimenpiteistä huolimatta, sovittiin, että työnantaja aloittaa välittömästi selvitystyön, jonka tarkoituksena on Kiinanmyllyn koulun Triviumin yksikön nykyisten toimittilojen korvaaminen uusilla tiloilla.

Tarkastustilaisuudessa sovittiin, että selvitysraportti aikatauluineen lähetetään työsuojelun vastuualueelle 31.5.2012 mennessä.

Valvontatoimenpiteistä päätetään tämän ajankohdan jälkeen.

Kasvatus- ja opetusviraston Tilapalvelut toteaa, neuvoteltuaan asiasta Tilalikelaitoksen edustajien kanssa, selvityksensä tilanteesta seuraavan:

Aluehallintoviraston seurantatarkastuksen jälkeen Turun kaupungin edustajat sekä Triviumin kiinteistön omistajan (Kiinteistö-Tapiola Oy) edustajat ovat neuvotelleet kiinteistöä koskevista tutkimus- ja korjaustoimenpiteistä 28.2.2012 ja 14.5.2012. Työterveyshuollon ja työsuojelun sekä Kiinamyllän koulun edustajat ovat osallistuneet neuvotteluihin.

Triviumin kiinteistössä on talvi- ja kevätkauden 2012 aikana tehty mm. seuraavia korjaus- ja kunnostustoimenpiteitä sekä tutkimuksia:

- Kouluyksikön, ja kiinteistön toisessa kerroksessa sijaitsevan Leafin, tiloista on poistettu erikoispurkutyönä kosteusvaurioituneita levyjä, ja ikkunalasit sekä karmit on desinfioitu
- Kaarevan osan julkisivun lämpökamerakuvaus tehtiin 10.2.2012

- Kaarevan osan julkisivun kuntotutkimuksessa on tehty rakenneavauksia ja otettu materiaalinäytteitä, lisäksi on mitattu kosteuksia pintakosteusmittarilla sekä porareikien kautta seinärakenteen sisältä. Kuntotutkimuksessa todetut toimenpiteitä vaativat kohteet korjataan kesän 2012 aikana
- IV-kanavien nuohous, ilmamäärien mittaaminen ja säätö, kanavien desinfiointi ja kuitulähteiden poisto aloitettiin maaliskuun 2012 alussa, ilmamäärien säädön yhteydessä tarkastetaan painesuhteet (työt jatkuvat edelleen). Painesuhteet luodaan lievästi ylipaineistetuiksi.

Kouluyksikön on edellytetty poistavan kaikki elävät viherkasvit multineen tiloistaan, jotta eliminoidaisiin kaikki mahdolliset mikrobilähteet.

Kouluyksikön tiloista 12.–13.3.2012 ja 25.4.2012 otetuissa materiaalinäytteissä ei esiintynyt aktiivista mikrobikasvustoa. Ainoastaan yhdessä näytteessä oli heikko viite kosteusvauriosta. Näytteitä otettiin yhteensä 11 kappaletta.

Tilaliikelaitoksella 14.5.2012 pidetyssä neuvottelussa sovittiin, että kaarevan osan seinärakenteelle tehdään vielä vesikoe, ja sen perusteella mahdolliset korjaukset edellyttävät kohteet aikataulutetaan. Lisäksi tutkitaan vielä perusteellisesti ns. monitoimitilan alaslasketun katon välitila.

Tiloissa tehdään suursiivous kesällä sen jälkeen kun em. ilmastointityöt on tehty loppuun, ja koulu on poistanut tiloista kaikki elävät kasvit. Vastaava suursiivous tehtiin kesällä 2011.

Tilaliikelaitos on yhteistyössä kasvatus- ja opetusviraston kanssa selvittänyt 27.1.2012 sovitun mukaisesti korvaavien tilojen hankkimista. Selvityksissä on päädytty siirtokelpoiseen tilaelementtiratkaisuun. Siirtokelpoinen tilaelementtirakennus sijoitetaan olemassa olevan koulukiinteistön piha-alueelle. Turun yliopistollisen keskussairaalan välittömästä läheisyydestä ei löydy tiloja tilaelementin sijoittamiseksi, mutta kohtuullisella lähietäisyydellä on kouluja, joiden tontille tilat voidaan sijoittaa.

Vaihtoehdot ovat tarkemmassa kartoituksessa, ja lopullinen sijoituspaikka varmistuu alkusyksystä 2012.

Neuvottelussa 14.5.2012 todettiin, että väliaikaistilojen hankkiminen ei ole mahdollista elokuuhun 2012 mennessä. Kouluyksikön toiminta jatkuu nykyisissä tiloissa vielä elokuussa 2012. Välitöntä vaaraa toiminnasta ei aiheudu henkilökunnalle tai oppilaille.

Tavoitteena tässä vaiheessa on, että korvaavat tilat ovat otettavissa käyttöön vuoden 2013 alusta. Aikataulu tarkentuu, kun sijoituspaikka on varmistunut, alkusyksystä 2012.

Korvaavien tilojen hankkimista koskeva asia saatetaan varhaiskasvatus- ja perusopetuslautakunnan käsittelyyn mikäli mahdollista viimeistään 12.9.2012.

Kiinteistön omistaja jatkaa, kuten edellä on todettu, kesällä 2012 tilojen korjaus- ja kunnostustoimia. Mikäli nämä vielä tekeillä olevat toimenpiteet tuovat alkusyksyyn 2012 mennessä olennaisen muutoksen ja parannuksen kouluyksikön toimintaedellytyksiin, asiasta tehdään tarvittavat johtopäätökset.

Tapio Aläpaattikoski
Suunnittelupäällikkö