

Tilaliikelaitos, rakennuttaminen

22.2.2011

Dnro 11106-2008
(653)

Kasvatus- ja opetusvirasto

Lausuntopyyntö Kaksikerran koulun uudisrakennushankkeen hankesuunnitelmasta

Tilaliikelaitos on yhdessä kasvatus- ja opetusviraston, sosiaali- ja terveystoimen, nuorisotoimen ja ruokapalvelukeskuksen kanssa valmistellut Kaksikerran koulun hankesuunnitelman päivityksen.

Hankesuunnitelmassa esitetään uutta koulua 1.-6 lk oppilaille (mitoitus 130 oppilasta), esiopetustiloja 26 lapselle sekä 150 m² :n nuorisotiloja. Lisäksi rakennukseen on tarkoitus sijoittaa kouluterveydenhoitotilat. Rakennuksessa on valmistuskeittiö.

Uudisrakennuksen rakennuskustannukset 2/2011 kustannustasossa ovat tavoitehintalaskelman mukaan yhteensä 5 025 000 euroa (alv 0 %).

Hankkeen rahoitus sisältyy kaupungin talousarvio ja taloussuunnitelmaan 2011 - 2014 "muut investointikohteet"- kohdan alle.

Hankesuunnitelma on valmistunut ja Tilaliikelaitos pyytää hallintokunnilta, tilakeskukselta ja talouskeskukselta lausuntoa hankesuunnitelmasta 18.3.2011 mennessä, jotta hankesuunnitelma saataisiin valtuuston käsitte-lyyn mahdollisimman pikaisesti.

Hyväksymällä ko. hankesuunnitelmanhallintokunta sitoutuu omalta osaltaan hankkeen vuokratilakustannusten maksamiseen.

Mikäli hallintokunta ei anna lausuntoa, oletamme ettei sillä ole huomautettavaa hankesuunnitelmaan. Hallintokuntien lausuntojen jälkeen Tilaliikelaitos saattaa hankesuunnitelman hyväksyttäväksi kaupunginhallitukseen ja edelleen kaupunginvaltuustoon.

Merja Lumme

Rakennuttamispäällikkö

Liite 1

Hankesuunnitelma 25.2.2011 liitteineen

Tilaaaja:

Tilaliikelaitos

Ylipoistonkatu 27a

20100

Hanke:

Kakskerran koulu

■ UUDISRAKENTAMINEN

KAKSKERRAN KOULU

UUDISRAKENTAMINEN

Kiinteistölautakunta päätti 26.11.2008 lähettää Kaskkerran koulun uudisrakennuksen hankesuunnitelman kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi ja huomioitavaksi tulevien vuosien (2012 -2016) taloussuunnitelmissa.

Lisäksi lautakunta päätti esittää, että ryhdytään toimenpiteisiin uuden Kaskkerran koulun rakentamiseksi.

Uudisrakennuksen hankeohjelman laadintaa edelsi laaja ja pitkäaikainen selvitystyö, joka koski sisäilmaongelmista kärsivän Kaskkerran koulun vanhan kiinteistön, Kaskkerrantie 964, korjausta.

Vanhaa koulukiinteistöä korjattiin 1990-luvun loppupuolella ja 2000-luvun alkupuolella useaan otteeseen. Viimeisin laaja korjausoperaatio, joka saatiin päätökseen vuoden 2005 loppupuolella, pohjautui 12.8.2003 päivättyyn Kaskkerran koulukiinteistön kosteustekniseen kuntotutkimukseen. Se käsitti yhteenvedon suositelluista toimenpiteistä. Näiden korjaustöiden kustannukset olivat 1,6 milj. euroa.

Korjaukset eivät johtaneet toivottuihin tuloksiin, ja Kaskkerran koulun oppilaat siirrettiin toukokuussa 2007 Haaran koulutaloon.

Kiinteistölautakunnan 26.11.2008 hyväksymä hankesuunnitelma ei edennyt kaupunginhallituksen käsittelyyn. Se palautettiin 8.3.2010 Tilaliikelaitokselle ja opetuspalvelukeskukselle (nyk. kasvatus- ja opetusvirasto) päivittämistä varten.

Hankesuunnitteluryhmän ensimmäinen päivittämiskokous pidettiin Tilaliikelaitoksella 22.4.2010. Hankeohjelman päivittämisestä on vastannut työryhmä, johon ovat kuuluneet kasvatus- ja opetusviraston ja Tilaliikelaitoksen edustajat. Työryhmään on ollut kutsuttuna myös muut hallintokunnat. Sosiaali- ja terveystoimella (kouluterveydenhuolto) sekä nuorisotoimella on tilantarvetta ko. alueella. Muut hallintokunnat ovat todenneet, etteivät tarvitse tämän hankkeen yhteydessä tiloja Satavan saarelta.

Uudisrakennus, joka on mitoitettu 130 alakoulun oppilaalle ja 26 esiopetuksen oppilaalle, on suuruudeltaan 2293 bmq2.

25.2.2011

Sisällysluettelo:

1	YHDYSHENKILÖT	4
2	TOIMINNAN KUVAUS	4
2.1	Kuvaus tilaajan toiminnasta	4
2.2	Toiminta	6
2.3	Henkilökunta	6
2.4	Nykyiset toimitilat ja niiden puutteet	8
2.5	Tilojen käyttö	8
3	PERUSTELUT HUONETILAOHJELMALLE	8
3.1	Tilojen yhteiset perustelut	8
4	HUONETILAOHJELMA	9
4.1	Huonetiiaohjelman kuvaus	9
4.2	Tilaluettelo ja tilavaatimukset	10
4.3	Järjestelmävaatimukset	10
5	SELVITYS RAKENNUSPAIKASTA	10
5.1	Tontti	10
5.2	Tonttialueen käyttösuunnitelma	10
5.3	Maaperätutkimus	10
5.4	Tontin hallintaoikeus ja rakennusluvan edellytykset	11
6	TOTEUTTAMISAIKATAULU	8
7	PERUSTAMISKUSTANNUKSET JA NIIDEN RAHOITUS	11
7.1	Perustamiskustannukset	11
7.2	Perustamiskustannukset yhteensä ja niiden rahoitus	12
8	KÄYTÖN AIKAISET KUSTANNUKSET VIRHE. KIRJANMERKKIÄ EI OLE MÄÄRITETTY.	
8.1	Tontin vuokrakustannukset	Virhe. Kirjanmerkkiä ei ole määritetty.
8.2	Rakennuksen ylläpitokustannukset	Virhe. Kirjanmerkkiä ei ole määritetty.

Liitteet

Liite 1:	Huonetiiaohjelma
Liite 2:	Tonttikartta

1. YHDYSHENKILÖT

Tilaaaja / Rakennuttaja:
Tilaliikelaitos
Yliopistonkatu 27a
20100 Turku
Puhelin: 02-330 000
Telekopio: 02-262 4390

Käyttäjä / Vuokralainen:
Kasvatus- ja opetusvirasto
Käsityöläiskatu 10
20100 Turku
Puhelin 02- 330 000
Telekopio: 02- 262 9350

Käyttäjä / Vuokralainen:
Nuorisotoimi
Käsityöläiskatu 10
20100 Turku
Puhelin 02- 330 000

Käyttäjä / Vuokralainen:
Sosiaali- ja terveystoimi
Kristiinakatu 1
20100 Turku
Puhelin 02- 330 000

Käyttäjä / Vuokralainen:
Kiinteistöpalveluliikelaitos/Katerinki
Linnankatu 55
20100 Turku
Puhelin 02- 330 000

2. TOIMINNAN KUVAUS

2.1 Kuvaus tilaajan toiminnasta

Kaksikerran koulu on alakoulu, jossa annetaan perusopetuslain (628/1998) säännösten mukaista opetusta esiopetuksessa oleville oppilaille sekä vuosiluokille 1-6.

Opetus kunnassa tulee perusopetuslain 6 § 1 momentin mukaan järjestää siten, että oppilaiden matkat ovat asutuksen, koulujen ja muiden opetuksen järjestämispaikkojen sijainti sekä liikenneyhteydet huomioon ottaen mahdollisimman turvallisia ja lyhyitä.

Kaupunginhallituksen vuonna 2003 hyväksymän lähipalveluverkkoselvityksen mukaisesti alakoulu on lähipalvelu, joka pääsääntöisesti tulisi olla kävelymatkan päässä oppilaan kotoa.

Perusopetuksen opetussuunnitelman perusteissa (Opetushallitus 2004) todetaan, että opetustilat ja -välineet tulee suunnitella ja järjestää siten, että ne mahdollistavat monipuolisten opetusmenetelmien ja työtapojen käytön. Fyysisen oppimisympäristön esteettisyyteen tulee myös kiinnittää huomioita.

Nuorisotilojen sijoittuminen koulutilojen yhteyteen antaa mahdollisuuksia monipuoliseen ja oppilaan oppimisedellytyksiä parantavaan yhteistyöhön. Oppilaan joustavaan siirtymiseen esiopetuksesta perusopetukseen voidaan kiinnittää erityistä huomiota, kun toimitaan vierekkäisissä tiloissa. Nuorisotoimen koordinoiman iltapäivätoiminnan edellytykset ovat uusissa tiloissa hyvät. Toiminnalliset puitteet 2000-luvun eheytyttyä koulupäivälle ovat erinomaiset.

Koulutilat palvelevat myös alueen asukkaita. Tilasuunnittelussa on otettava huomioon mahdollisuudet käyttää osaa tiloista yhteistoiminnallisesti kokous- ja toimintatiloina.

2.2 Toiminta

Kaksikerran koulun oppilaat on toistaiseksi sijoitettu Haarian koulun tiloihin, Meteorikatu 1. Koulutilasuunnittelussa on varauduttu siihen, että tilat riittävät Kaksikerran koulun oppilaiden sijoittamiseen kesään 2014. Mikäli Haarian koulun oman oppilasalueen oppilasmäärän kasvu jatkuu hyvin maltillisena, ko. järjestelyä voidaan jatkaa vielä vuodella tai kahdella. Pitempään sijoitukseen ei tässä vaiheessa kuitenkaan voi varautua.

Uudet koulutilat on mitoitettu laskennallisesti 156 oppilaalle, joista 26 on esiopetuksessa. Täydentävän päivähoidon tilantarve on otettu suunnittelussa huomioon. Lukuvuonna 2010 - 2011 Kaksikerran koulussa on yhteensä 109 oppilasta.

Uudet tilat ovat näillä näkymin riittävät pitkälle 2020-luvulle. Satava-Kaksikerran osayleiskaavakeskustelun yhteydessä on todettu, että saarten kaavoitus on parin kolmen vuosikymmenen projekti. Asemakaavoitukseen päästään mahdollisesti vasta viiden kuuden vuoden päästä ja laajempi lisärakentaminen käynnis-

tyy ehkä 2010-luvun lopussa. Valitusprosessit voivat vielä viivästyttää rakentamista.

Merkittävämpää väestönkasvua ei näin ollen ole odotettavissa ennen kuin aikaisintaan 2010-luvun lopulla ja 2020-luvun alussa.

Yläkoulutiloja Kaksikertaan tai Satavaan ei näillä näkymin ole tarkoitus rakentaa. Kaksikerran koulun oppilaat siirtyvät 7. vuosiluokalle toistaiseksi Luostarivuoren kouluun. Myöhemmin oppilaat jatkavat koulunkäyntiään vuosiluokilla 7-9 Hirvensalon koulu II:ssa.

Kaupunginvaltuusto päätti 24.1.2011 § 20 valtionavustuksen hakemisen turvaamiseksi, että Hirvensalon koulu II- hanketta rahoitettaisiin 100. 000 euroa vuonna 2012, 100.000 euroa vuonna 2013 ja 6.700.000 euroa vuonna 2014. Tällä rahoitusaikataululla Hirvensalo II:n tilat olisivat valmiina vuonna 2016.

Opetuslautakunnan marraskuussa 2007 tekemän periaatepäätöksen mukaan Hirvensalon koulu II:n tilat mitoitetaan 786 vuosiluokkien 1-9 oppilaille.

2.3 Henkilökunta

Henkilöstötarve on seuraava:

Tehtävä	Lukumäärä
---------	-----------

Esiopetus

Lastentarhanopettaja	2
Lastenhoitaja	2

Perusopetus 1-6

Luokanopettaja	6
erityisopettaja	1
oppilashuoltohenkilökunta	1
koulusihteeri	1

Nuorisotoimi

Nuorisotyöntekijä	2
-------------------	---

Sosiaali- ja terveystoimi (kouluterveydenhuolto)

Terveystenhoitaja	1
-------------------	---

Lääkäri (osa-aikainen) 1

2.4 Nykyiset toimitilat ja niiden puutteet

Esiopetus ja vuosiluokkien 1-6 opetus

Vuosiluokkien 1-6 opetusta annetaan tällä hetkellä Kaksikerran koulun oppilaille Haarlan koulutalossa osoitteessa Meteorikatu 1, Hirvensalo. Haarlan koulutalon tilat riittävät Kaksikerran koulun oppilaille vielä 4-5 vuotta, jonka jälkeen tarvitaan omat koulutilat.

Hirvensalon, Satavan ja Kaksikerran alueen päivähoito- ja esiopetustiloista on jatkuvaa pulaa, ja kaikki päivähoitopaikat ovat täynnä. Esiopetus on saanut tilapäisiä lisätiloja Haarlan koulusta, mutta koulun oman oppilasmäärän kasvun vuoksi lisätiloista joudutaan luopumaan jo syksyllä 2011.

Hirvensalon koulu II:n ja siinä yhteydessä toteutettavien 105 päivähoitopaikan valmistuminen viimeistään kesällä 2016 helpottaa varhaiskasvatuksen tilapulaa, mutta ei poista tarvetta suunnitelluille esiopetustiloille Kaksikerran koulussa.

Nuorisotoimi

Tällä hetkellä nuorisotoimella ei ole nuorisotiloja Kaksikerrassa. Hirvensalon – Kaksikerran alueen nuorisotoiminta järjestetään Hirvensalon nuorisotilassa, Taipaleenkatu 14. Nuorisotoimintaa on järjestetty ajoittain myös Haarlan koulun tiloissa.

2.5 Tilojen käyttö

Tiloja käytetään arkisin klo 07.00 – 21.00 ja lauantaisin sekä sunnuntaisin 12.00 – 21.00 ympäri vuoden.

3. PERUSTELUT HUONETILA-OHJELMALLE

3.1 Tilojen yhteiset perustelut

Esiopetus ja vuosiluokat 1-6

Koulun tilaohjelman perustuu uusista koulutiloista ja niiden suunnittelusta annettuihin suosituksiin ja määräyksiin (mm. Opetushallitus).

Tilamäärän likimain kaksinkertaistuminen nykyisiin toimitiloihin nähden johtuu siitä, että tilat on suunniteltu nykysuosituksien kokoisiksi. Yli 40 vuotta vanhat tilat eivät enää toiminnallisesti vastaa tämän päivän tarpeita ja niitä vaatimuksia, mitä uudet opetussuunnitelmat asettavat. Uutta nykyisiin tiloihin verrattuna ovat ruokasali, fyysikka- kemiatilat ja suuremmat liikuntatilat. Esiopetuksen tilat (2 ryhmää) ja täydentävä päivähoito on otettu huomioon, samoin nuorisotoimen tilantarve alueella.

Opetustoimintaa ei ole tarkoitus laajentaa, vaan tilaohjelma perustuu toiminnan nykyiseen mitoittamiseen.

Nuorisotoimi

Nuorisotoimi järjestää uusissa tiloissa toimintaa 3-5 kertaa viikossa; erilaista kerhotoimintaa, biljardin peluuta, pingistä ym. lautapelejä, elokuvaesityksiä.

Järjestöt voivat vuokrata tilaa omaan toimintaansa sekä erilaisiin tilaisuuksiin. Päiväsaikaan mm. eläkeläisryhmät voivat käyttää näitä tiloja.

Sosiaali- ja terveystoimi

Asetus neuvolatoiminnasta, koulu- ja opiskeluterveydenhuollosta ja ennaltaehkäisevästä suun terveydenhuollosta edellyttää terveystarkastusten tekemistä jokaisella luokka-asteella. Tämän lisäksi tulee huolehtia laajoista terveystarkastuksista 1. ja 5. luokalla. Näissä tarkastuksissa tulee vanhempien olla läsnä. Terveystarkastukset tapahtuvat koulupäivän aikana.

Kouluterveydenhuolto tarvitsee kaksi vastaanottohuonetta, lepohuoneen, odotustilan ja wc- tilat sekä tarvittavat sosiaalityötilat.

4. HUONETILA-OHJELMA

4.1 Huonetilaohjelman kuvaus

Ko. koulun huonetilaohjelman mukaiset opetustoimintaan tarvittavat tilat ovat ohjelma-alaltaan yhteensä 1 645 ohm². OT3-tilojen lukumäärä on 5 kpl ja niiden ohjelma-ala 300 ohm². Liikuntatiloille oheistiloineen on huonetilaohjelmassa osoitettu 266 ohm². terveydenhoitotiloille on ohjelmassa varattu 52 ohm². Keittiö- ja ruokailutiloiksi on ohjelmassa osoitettu 95 ohm². Nuorisotoimelle on varattu 150 ohm². Esiopetuksen tiloja on tilaohjelmassa 167 ohm².

Yhteensä rakennuksen huonetilaohjelman sisältämien tilojen ohjelma-ala on 1782 ohm². Liikennetiloille varattu huoneala on normaalitason mukainen, yh-

teensä 423 ohm², samoin kuin teknisille varattu huoneala, joka on yhteensä 113 ohm².

Hankkeen tavoitebruttoala on 2 646 brn² ja tavoitetilavuus 10 829 rm³.

4.2 Tilaluettelo ja tilavaatimukset

Huonetilaohjelma on esitetty liitteessä 1. Tilojen vaatimustasot ovat keskimääräistä koulutasoa.

4.3 Järjestelmävaatimukset

Erityisiä järjestelmävaatimuksia ovat esim. ilmanvaihdon äänitasovaatimus, tietekniset -, rikosilmoitus-, äänentoisto- ja kulunvalvontajärjestelmät.

5. SELVITYS RAKENNUSPAIKASTA

5.1 Vaihtoehtoiset tontit

Yleiskaavassa koulun sijoittamiselle on kolme tonttivaihtoehtoa Satavan saarella (ns. kyläkaupan alue noin 1,5 ha, nykyisen koulun alue 2,0 ha ja Samppaantien risteyksen alue noin 2,0 ha). Kaikille tonteille on saatavissa riittävästi rakennusoikeutta.

Opetustoimi pitää ns. kyläkaupan tontti- vaihtoehtoa huonoimpana, koska se sijaitsee liian lähellä Haaran koulua.

Asemakaavan laatimiseen muille kuin entisen koulun tontille tulee varata noin 1,5 – 2 vuotta.

5.2 Maaperätutkimus

Tässä vaiheessa on tehty rakennettavuusselvitys Samppaantien alueesta. Selvityksessä todetaan, että alue soveltuu huonosti rakentamiseen. Alustavasti arvioitua painumat 30 vuodessa ovat savikon syvyydestä (5m - 25m) johtuen 25 cm - 52 cm /30 vuotta. Nykyisten suositusten mukaan piha-alueiden pitkän ajan kokonaispainuma saa olla korkeintaan 30 cm/30 vuotta. Myös vesilaitos on todennut maa-alueen vaativan kunnallisteknisten linjojen osalla pohjanvahvistustöitä. Vaihtoehtoina ovat maapohjien stabilointi, kevennys tai paaluttaminen.

Perustamista hankaloittaa myös alueen paineellinen pohjavesi.

Entisen Kaksikerran koulun tontista ei tässä vaiheessa ole tehty rakennettavuusselvitystä, koska ko tontti on aiemmin todettu rakentamiskelpoiseksi.

Edellä esitetyn perusteella voidaan todeta, että entisen Kaksikerran koulun tontti on rakennettavuudeltaan parempi kuin Samppaanien tontti. Tämä hankesuunnitelma päättyy ehdotukseen, että uusi koulu rakennetaan vanhalla tontille. Muita mahdollisia tonttinvaihtoehtoja ei kaavoitusvirasto ole esittänyt.

5.3 Tonttien hallintaoikeus

Maa-alueet on Turun kaupungin omistuksessa.

6. TOTEUTTAMISAIKATAULU

Rakennussuunnittelu voidaan käynnistää heti hankesuunnitelman hyväksymisen ja rahoituksen varmistumisen jälkeen ja kun saadaan vakuutus siitä, että rakennuskieto tältä osin voidaan kumota.

Rakennustyöt on mahdollista aloittaa alkuvuodesta 2013. Tällöin rakennus voidaan ottaa käyttöön elokuussa vuonna 2014.

Kaupunginvaltuusto päätti 24.1.2011 § 20 valtionavustuksen hakemisen turvaamiseksi, että hanketta rahoitetaan vuonna 2012 yhteensä 30.000 euroa, vuonna 2013 yhteensä 2.390.000 euroa ja vuonna 2014 yhteensä 2.356.000 euroa. Rahoitusesityksestä puuttuu noin 249 000 € vuodelta 2014 tilauksetteloon liittyvien esiopetustilojen vuoksi (kahden sijasta tarvitaan 4kpl).

7. PERUSTAMISKUSTANNUKSET JA NIIDEN RAHOITUS

7.1 Perustamiskustannukset

Tonttikustannukset

Tontti vuokrataan Kiinteistöliikelaitokselta. Tontin vuosivuokra on alustavan arvon mukaan noin 1200 €/vuosi.

Rakennuskustannukset

Hankkeen rakennuskustannukset helmiikuun vuoden 2011 kustannustasossa ovat tavoitehintalaskelman mukaan yhteensä 5 025 000 euroa. Rakennuskustannuksiin ei sisälly arvonlisäveroa.

Muut perustamiskustannukset

Irtaimiston hankintabudjetti on 390 000 euroa. Osa laitteista on tarkoitus siirtää nykyisistä tiloista uuteen rakennukseen.

Rakennusaikaiset korot on arvioitu yhteensä 162 000 euroksi.

7.2 Perustamiskustannukset yhteensä ja niiden rahoitus

Perustamiskustannukset

Hankkeen perustamiskustannukset ovat kokonaisuudessaan seuraavat:

Rakennuskustannukset	5 025 000 euro
Irtaimisto (esiopetus ja perusopetus)	390 000 euroa
Rakennusaikaiset korot	162 000 euro
 Yhteensä	 5 577 000 euro

Perustamiskustannusten rahoitus

Perustamiskustannukset rahoitetaan lainarahalla.

8. KÄYTÖN AIKAISET KUSTANNUKSET

8.1 Tontin vuokratkustannukset

Tontin vuokra on 1 200 € euroa vuodessa.

8.2 Rakennuksen vuokratkustannukset

Rakennuksen pääomavuokra on 20 075,58 euroa/kk, joka jakautuu seuraavasti:

- terveystoimi (65 m2)	585,53 €/kk
- Katerinki (82 m2)	1 455,32 €/kk
- nuorisotoimi (191 m2)	1 774,69 €/kk
- opetustoimi (1913m2)	21 260,04 €/kk

Rakennusaikaisen koron vaikutus kuukausivuokraan on 1825,16 €/kk.

Rakennuksen ylläpitokustannukset ovat vuoden 2010 kustannustasossa yhteensä noin 10 500 €/kk vuodessa. Ylläpitokustannuksiin sisältyy isännöinti-, huolto-, lämpöenergia-, ja kunnossapito ja muut tavanomaiset vuosittaiset ylläpitokustannukset.

Tilalaitoksen perimä kokonaisvuokra jakautuu seuraavasti:

Terveystenhoito	11 043,24 €/vuosi
Katerinki	25 145, 88 €/vuosi
Nuoriso	34 423,32 €/vuosi
Opetus	396 130,80 €/vuosi

Siivouksen, sähköenergian ja veden vuokralainen maksaa erikseen.

Hanke:
1 5 Kaksikerran koulu (17.8.10)
(paal.pit.muutettu)

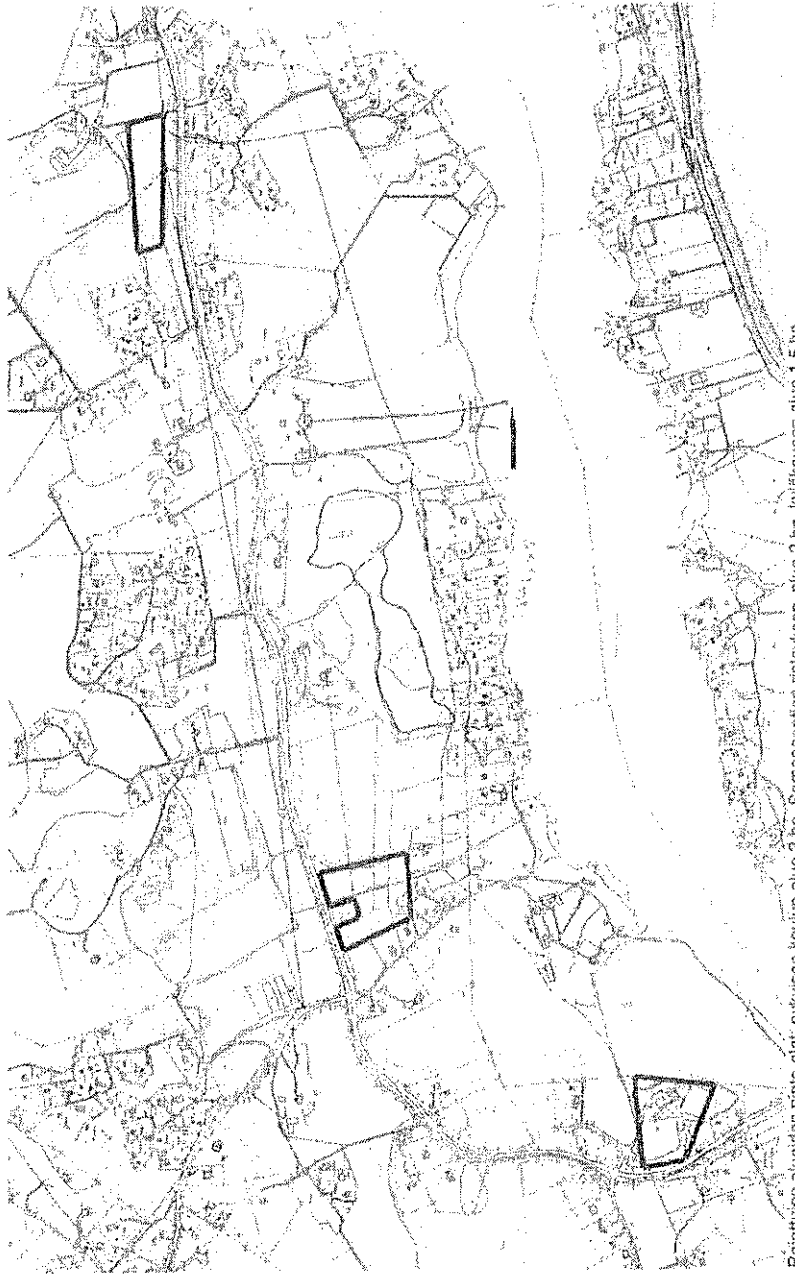
Vaihe: Huonetilat
Paikkakunta: Turku
Haahtela-ind.: 74,0 / 1,20
Hintataso: 71,0 / 4,20
Laajuus: 2 283 m²
Hankekoko: 2 556 brm

TILALUETTELO, UUDISHINTA

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m ² /tila	kpl	m ²
A			Huoneisto			
A			Koulunjoht.	15,0	1,0	15
A			opett.huone+työtilat	48,0	1,0	48
A			palvelin huone	10,0	1,0	10
A			psyk./kuraatt.	15,0	1,0	15
A			Monistamo	15,0	1,0	15
A			Arkisto	2,0	1,0	2
A			Kirjasto-tila	70,0	1,0	70
A			neuv.	20,0	1,0	20
Yhteensä					8	195
B			Huoneisto			
B			ot2	40,0	1,0	40
B			ot3	60,0	5,0	300
B			mus. ja tekst.	120,0	1,0	120
B			fy-ke	60,0	1,0	60
B			fy-ke var.	20,0	1,0	20
B			Opetustila, tekninen työ, metalli	152,0	1,0	152
B			Liikunta- ja juhlasali	150,0	1,0	150
Yhteensä					11	842
C			Huoneisto			
C			tuolivar.	25,0	1,0	25
C			voimist.väl.tila	20,0	1,0	20
C			ulkourh.väl.tila	15,0	1,0	15
C			liikuntaväl.var.	20,0	1,0	20
C			Kiinteistönhoito	10,0	1,0	10
C			erill.opetusväl.tila	21,0	1,0	21
C			oppil.peseyt.	8,0	3,0	24
C			oppilaiden pukeut.	7,0	3,0	21
C			opett. wc	2,0	4,0	8
C			liik.opet. puk. ja peseyt.	3,0	2,0	6
C			keit.hk.puk. ja peseyt.	4,5	2,0	9
C			opett.pukuh.	15,0	1,0	15

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m ² /tila	kpl	m ²
C			esiop.pukuh.	5,0	1,0	5
C			oppil.wc-esiop.	3,0	1,0	3
C			oppil.wc	2,0	9,0	18
C			Lepohuone	10,0	1,0	10
C			terv.hoitotilat	20,0	2,0	40
Yhteensä					35	270
D			Huoneisto			
D			Valmistuskeittiö	55,0	1,0	55
D			Ruokasali	95,0	1,0	95
D			Silvoutuskeskus	10,0	1,0	10
D			Silvoutus	3,0	1,0	3
Yhteensä					4	163
E			Huoneisto			
E			Esiopetus	40,0	2,0	80
E			nuorisotila	50,0	3,0	150
Yhteensä					5	230
F			Huoneisto			
F			Jakava liikenne (käytävät)	50,0	8,5	423
F			Ilmanvaihto	60,0	1,9	113
F			S1-suojat	41,0	1,1	47
Yhteensä					11	583
Yhteensä					74	2 283

2011



Rajattujen alueiden pinta-ala: nykyisen koulun alue 2 ha, Samppaarten risteyksen alue 2 ha, Kyläkaupan alue 1,5 ha