

Vastaanottaja:

Kasvatus- ja opetusvirasto
Kaupunginkanslian talouskeskus
Ruokapalvelukeskus Katerinki
Sosiaali- ja terveystoimi
Kulttuuritoimi/kirjasto
Tilakeskus

Viite:

Yli-Maarian koulu ja päiväkoti (sis. lähikirjaston ja valmistuskeittiön)

LAUSUNTOPYYNTÖ YLI-MAARIAN KOULUN JA PÄIVÄKODIN HANKESUUNNITELMASTA

Tilaliikelaitos on yhdessä Kasvatus- ja opetusviraston, sosiaali- ja terveystoimen, kulttuuritoimen ja ruokapalvelukeskuksen kanssa valmistellut Yli-Maarian koulun ja päiväkodin hankesuunnitelmaa.

Hankesuunnitelmassa esitetään uutta koulua 1.-6 lk oppilaille (mitoitus 276 oppilasta) sekä päiväkotiä 105 lapselle (5 ryhmää). Lisäksi rakennukseen on tarkoitus sijoittaa lähikirjasto ja kouluterveydenhoidon yhteyteen alueen lastenneuvolapalvelut. Rakennuksessa on valmistuskeittiö.

Uudisrakennuksen rakennuskustannukset 2/2011 kustannustasossa ovat tavoitehinalaskelman mukaan yhteensä 10 074 000 euroa (alv 0 %). Tammikuussa 2011 esitetty kustannusarvio 8 250 000 euroa (alv 0%) on perustunut indeksiin 3/2008. Indeksiin 12/2010 korjattu hinta samalla tilaohjelmalla on 9 878 000 euroa (alv 0 %)

Hankkeen rahoitus sisältyy kaupungin talousarvio ja taloussuunnitelmaan 2011-2014.

Hankesuunnitelma on valmistunut ja Tilaliikelaitos pyytää hallintokunnilta, tilakeskukselta ja talouskeskukselta lausuntoa hankesuunnitelmasta 19.3.2011 mennessä, jotta hankesuunnitelma saataisiin valtuuston käsittelyyn mahdollisimman pikaisesti.

Hanke on mukana opetus- ja kulttuuriministeriön 11.11.2010 hyväksymässä rahoitussuunnitelmassa valtionrahoituskohteena vuonna 2012 alkavana hankkeena. Mikäli hankkeelle myönnetään valtionavustus, työt on

käynnistettävä viimeistään vuonna 2013. Avustusanomuksen täydentäminen määräajassa edellyttää hankesuunnitelman hyväksyntää kaupunginvaltuustossa viimeistään toukokuun 2011 alussa. Valtionrahoitusta on anottu koulutiloille (sis. esiopetuksen) ja kirjastolle.

Mikäli hallintokunta ei anna lausuntoa, oletamme ettei sillä ole huomautettavaa hankesuunnitelmaan. Hallintokuntien lausuntojen jälkeen Tilaliikelaitos saattaa hankesuunnitelman hyväksyttäväksi kaupunginhallitukseen ja edelleen kaupunginvaltuustoon.



Martti Kuitunen
Liikelaitosjohtaja

Liitteet:

Hankesuunnitelma 9.2.2011 liitteineen.

Tilaaaja:

Turun Tilaliikelaitos
Yliopistonkatu 27 a
20100 Turku

Hanke:

Yli-Maarian koulu

■ UUDISRAKENTAMINEN

YLI-MAARIAN KOULU

UUDISRAKENTAMINEN

Yli-Maarian koulu - uudisrakennushankkeen hankeohjelman laatimisesta on vastannut työryhmä, johon ovat kuuluneet edustajat eri hallintokunnista.

Opetustoimesta Tapio Alapaattikoski, Lars Wiren, Ari Rusi ja Mia Autio, Raili Koski, Tuire Korhonen, Osmo Koskinen, Sosiaali- ja terveystoimesta Tuula Matikka ja Pirjo-Riitta Liuksila, liikuntapalvelukeskuksesta Kimmo Ripatti, nuorisotoimesta Kerstin Paananen, kirjastotoimesta Sanna Hernelahti ja Aija Laine, , kaavoitusosastolta Jani Eteläkoski sekä Turun Tilaliikelaitokselta Anne Antola ja Merja Lumme.

Hankeohjelman laadinnan asiantuntijoina ovat olleet:

- kustannuslaskija Heikki Aalto
- LVIA asiantuntija Jaakko Kurvinen
- sähköasiantuntija Kari Saarinen

Hankeohjelman laadintaa on edeltänyt laaja Turun pohjoisen alueen koulutilajärjestelyjä koskeva selvitystyö, jonka perustana on ollut Turun pohjoisen alueen koulutilajärjestelyjen puitesuunnitelmaehdotus. Opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto merkitsi ehdotuksen tiedoksi ja jatkotoimenpiteitä varten kokouksessaan 21.8.2002.

Opetuspalvelukeskuksen selvitys Turun pohjoisen alueen koulutilajärjestelyistä valmistui 2.5.2006. Selvityksessä mm. tuotiin esille asemakaavatoimiston esitykset eri tonttivaihtoehdoista: Uudisrakennuksen sijoitus Moisio koulun yhteyteen, ns. Pääsiäispuiston tontti sekä ns. Isovuoren tontti.

Myös muita vaihtoehtoja (mm. ns. Ilmestyspäivän tontti) on tutkittu hankkeen valmistelun yhteydessä.

Em. vaihtoehdot on jouduttu hylkäämään monista eri syistä. Opetuspalvelukeskus on pitänyt tärkeänä, että uuden koulun tulisi olla sijoitettuna siten, että sinne on mahdollisimman hyvät kulkuyhteydet Moisio oppilasalueelta Paattistentien pohjoispuolella. Sen tulisi palvella niitä asuinalueita, jotka rakennetaan seuraavan 5-10 vuoden aikana, ja sijainti tulisi määrätä sen mukaisesti.

Uuden koulun ei tule olla alueen eteläosassa, jossa on jo Moisio koulu. Koulumatkan tulisi olla pääsääntöisesti enintään 2,5 -2,9 km. Oppilasliikenteen ei

tulisi lähtökohtaisesti rakentua vanhempien henkilöautokuljetuksien varaan.

Kaikista tutkituista vaihtoehdoista hankesuunnitelman pohjana oleva Yli-Maarian Vakiniittuun sijoittuva uudisrakennus on toiminnalliselta kannalta paras ratkaisu. Tontti on sijainniltaan erinomainen hyvien liikenneyhteyksiensä vuoksi, maa-alue on kaupungin omistuksessa ja se on kaavoitettu Y- rakennusten alueeksi.

Turku 9.2.2011

Sisällysluettelo:

1	YHDYSHENKILÖT	5
2	YLEISTÄ HANKKEESTA.....	5
2.1	Kuvaus tilaajan toiminnasta	6
2.2	Toiminta	6
2.3	Nykyiset toimitilat ja niiden puutteet	7
2.4	Tilojen käyttö.....	8
3	PERUSTELUT HUONETILOHJELMALLE	8
3.1	Tilojen yhteiset perustelut.....	9
4	HUONETILOHJELMA	14
4.1	Huonetiiaohjelman kuvaus.....	14
4.2	Tilaluettelo ja tilavaatimukset.....	15
4.3	Järjestelmävaatimukset	15
5	SELVITYS RAKENNUSPAIKASTA	15
5.1	Tontti	15
5.2	Tonttialueen käyttösuunnitelma.....	15
5.3	Rakennuspaikasta aiheutuvat erityisvaatimukset.....	15
6	TOTEUTTAMISAIKATAULU	16
7	PERUSTAMISKUSTANNUKSET JA NIIDEN RAHOITUS.....	16
7.1	Perustamiskustannukset.....	16
8	KÄYTÖN AIKAISET KUSTANNUKSET	17

Liitteet

Liite 1:	Huonetiiaohjelma
Liite 2.	Tavoitehinnan tilaluettelo
Liite 3:	Osakopio kartasta, 2 kpl A4
Liite 4	Oppilasennuste, 1 kpl A4

1. YHDYSHENKILÖT

Tilaaaja / Rakennuttaja:
Turun Tilaliikelaitos
Yliopistonkatu 27 a, 3.krs
20100 Turku
Puhelin: 02-330 000
Merja Lumme
Anne Antola

Käyttäjät:
Opetus- ja varhaiskasvatus
Tapio Alapaattikoski
Lars Wiren
Ari Rusi
Mia Autio
Raili Koski
Tuire Korhonen
Osmo Koskinen

Sosiaali- ja terveystoimi
kouluterveydenhuolto ja neuvola:
Tuula Matikka
Pirjo-Riitta Liuksiala

Ruokapalvelukeskus Katerinki:
Eeva-Marja Matilainen

Nuorisotoimi
Kerstin Paananen

Liikuntavirasto
Kimmo Ripatti

Kulttuuritoimi/kirjastotoimi
Aija Laine
Sanna Hernelahti

Ympäristö- ja kaavoitusvirasto
Jani Eteläkoski

2. YLEISTÄ HANKKEESTA

Kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 12.12.2005 Turun kouluverkon tarkistamisesta vuosina 2006 -2010. Opetuslautakunta veloitettiin laatimaan yhdessä kaupunginhallituksen kanssa tarkempi selvitys Turun pohjoisen alueen koulunverkon kehittämisestä.

Opetuspalvelukeskuksen laatima selvitys valmistui 2.5.2006. Selvitys oli opetuslautakunnan käsittelyssä 31.5.2006. Kaupunginhallitus päätti 19.6.2006 § 459, että Yli - Maariaan rakennetaan uusi, vuosiluokat 1-6 käsittävä koulu, joka aloittaa toimintansa 1.8.2011.

Päätöksen mukaan samassa yhteydessä koulu tulee suunnitella siten, että se voidaan tarvittaessa laajentaa vuosiluokat 1-9 käsittäväksi yhtenäiskouluksi.

Vuosiluokkien 7-9 koulutilojen rakentaminen Turun pohjoiselle alueelle ei ole perusteltua ainakaan ennen 2020-luvun alkua. Kulkuyhteydet pohjoiselta alueelta Rieskalähteen kouluun (vuosiluokat 7-9) ja Turun Lyseon kouluun (vuosiluokat 7-9) sekä Raunistulan kouluun (vuosiluokat 1-9) ovat toimivat, ja näiden koulujen tilakapasiteetti on riittävä 2020-luvun alkupuolelle.

Hankesuunnitelman valmistelussa ovat olleet mukana opetustoimen lisäksi edustajat kulttuuritoimesta/kirjasto, nuorisotoimesta, terveystoimesta, liikuntavirastosta ja ruokapalveluyksikkö Katerinkista. Myös Turun ja Kaarinan Seurakuntayhtymä oli mukana valmisteluissa mutta päätyi vuokraamaan tilat alueelle aiemmin valmistuvasta liikerakennuksesta.

2.1 Kuvaus tilaajan toiminnasta

Uudisrakennukseen sijoitetaan Yli - Maarian uusi koulu, vuosiluokat 1-6. Rakennukseen sijoittuvat myös päiväkotit, kirjasto, neuvola/kouluterveydenhoitotilat ja valmistuskeittiö.

Neuvotteluissa oli alkuvaiheessa mukana myös Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymä. Se vetäytyi kuitenkin neuvotteluista ja järjestänyt tilatarpeensa muilla ratkaisuilla.

Alun perin keskusteluissa oli mukana myös omat tilat nuorisotoimelle, mutta nuorisotoimi on myöhemmin ilmoittanut jatkavansa toimintaa Moisio koululla ja mahdollisesti laajentavansa sitä kirjaston ehkä luopuessa viereisistä tiloista uuden koulun valmistuessa. Alueellista liikuntahallia ei tässä yhteydessä rakenneta, koska Moisio halli on riittävä. Iltakäyttöä liikuntatiloissa tulee olemaan nor-

maaliin koulusalien tapaan. Tilat tulevat kuitenkin olemaan kasvatus- ja opetusviraston hallinnassa, eivät liikuntaviraston suoraan vuokraamia.

2.2 Toiminta

Tilamitoituksena on käytetty 276 oppilaan alakoulua (vuosiluokat 1-6) sekä 105 lapsen päiväkotia (5 ryhmää). Lisäksi rakennukseen sijoittuu kouluterveydenhoito/lastenneuvola ja lähikirjasto. Alueellista liikuntatilaa ei ole tarkoitus rakentaa.

2.3 Nykyiset toimitilat ja niiden puutteet

Koulu ei valmistuessaan korvaa olemassa olevia kouluja. Moision koulu, Moisionkoulutie 2, jatkaa toimintaansa, ja sen kapasiteettia tarvitaan tulevaisuudessakin. Myöskään päivähoidon uudet tilat eivät korvaa mitään olemassa olevaa päiväkotia.

Moision koulun, Moision koulutie 2, koulutiloja on laajennettu ja peruskorjattu pitkäjänteisesti ja suunnitelmallisesti viimeisen kymmenen vuoden aikana. Suunnittelu käynnistyi väestömäärän voimakkaan kasvun myötä jo 1990-luvun puolivälissä. Kaupunginhallitus hyväksyi 21.4.1997 Moision koulun laajennuksen ja peruskorjauksen hankesuunnitelman, jossa määriteltiin koulun laajennusperuskorjaustarve.

Moision hankkeen 1. vaihe, joka käsitti lisäluokkatilat kuutta opetusryhmää varten, toteutettiin siirtokelpoisena viipalekouluratkaisuna. Tilat otettiin käyttöön lokakuussa 1997.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 18.6.2001 Moision koulun ja liikuntarakennuksen hankesuunnitelman. Samassa yhteydessä tarkistettiin koulun oppilasmitoitusta.

Uudet liikuntatilat otettiin käyttöön keväällä 2003.

Liikuntatilat ovat hallinnollisesti liikuntatoimen alaisuudessa. Opetustoimi maksaa sopimuksen mukaan 35 % tilojen vuokra - ym. käyttökustannuksista.

Hyväksytty hankesuunnitelma (Kv 18.6.2001) käsitti myös lisäluokkatiloja Moision koulun käyttöön. Hanke toteutettiin vuonna 2004 siirtokelpoisena kouluna leasing-rahoituksella. Luokkatiloja tuli lisää kolme.

Hankesuunnitelmassa todettiin, että jatkossa täytyy varautua siihen, että Moision oppilasalueelle mahdollisesti täytyy rakentaa lisäkoulutiloja ennen vuotta 2010. Edelleen todettiin, että valmisteilla olevassa Turun pohjoisen alueen koulutilajärjestelyjen puitesuunnitelmassa 2001 -2010 tarkennetaan pitkän aikavälin väestökehitystä ja sen vaikutusta koulutilatarpeisiin.

Puitesuunnitelma merkittiin tiedoksi ja jatkotoimenpiteitä varten opetuslautakunnan suomenkielisen jaoston kokouksessa 21.8.2002. Selvityksessä Turun pohjoisen alueen koulutilajärjestelyistä (Opetuspalvelukeskus 2.5.2006) täsmennettiin alueen koulutilatarpeita.

Hankkeen 4. vaihe käsitti vanhojen, vuonna 1950 valmistuneiden tilojen peruskorjauksen. Korjaustyöt valmistuivat syksyllä 2007. Rakennuksessa on koulutilojen lisäksi myös lähikirjasto- ja nuorisotiloja.

Moision koululla on em. perustein käytettävissään seuraavat koulutilat:

- päärakennus (vanhat koulutilat) käytössä olevat tilat)	1 367 m ²	(koulun)
- siirtokelpoiset viipalekoulutilat	935 m ²	

Koulu voi käyttää, kuten edellä on todettu, liikuntatoimen hallinnassa olevia liikuntatiloja.

Tilat on mitoitettu kaikkiaan 375 oppilaalle sen mukaisesti kuin kaupunginvaltuuston 18.6.2001 hyväksymässä hankesuunnitelmassa todetaan.

Nykyiset tilat ovat toimivat ja 2000-luvun tarpeita vastaavat. Oppilasalueelle sijoittuvan uuden koulun rakentaminen ei näin ollen perustu nykyisten tilojen puutteisiin tai huonoon kuntoon. Tilat ovat riittävät nykyiselle oppilasmäärälle, eikä lähivuosina ole tarvetta mihinkään suurempiin korjaustöihin.

Lähtökohtana uusille tiloille on väestö- ja oppilasmäärän kasvu. Koulussa on lukuvuonna 2010 -2011 yhteensä 308 oppilasta, joten kasvuvaraa on noin 70 oppilaalle.

2.4 Tilojen käyttö

Hankkeen toiminnallinen lähtökohta on eri hallintokuntien tiivis yhteistyö. Tarkoitus on, että tilat ovat käytössä aamusta iltaan. Opetustoimen yhteistyökumppaneina ovat sosiaali- ja terveystoimi, kulttuuritoimi, nuorisotoimi sekä paikalliset urheiluseurat ja yhdistykset.

Uudessa koulutalossa on tarjolla hyvätasoisia varhaiskasvatus-, esiopetus-, perusopetus-, aamu- ja iltapäivähoito-, lastenneuvola- ja vapaa-ajan lähipalveluja alueen lapsille ja heidän perheilleen. Koulu antaa hyvät puitteet monipuoliselle

harrastustoiminnalle. Tilojen yhteiskäytöllä pyritään tehokkaaseen ja taloudelliseen toimintaan.

Tilojen suunnittelun lähtökohdaksi otetaan kokonaisvaltainen pedagoginen visio, jonka pohjalta talon toimintaa suunnitellaan. Se merkitsee tiloja käyttävien toimijoiden tarpeiden huomioon ottamista jo uudisrakennuksen suunnitteluvaiheessa.

Lapsen päivä voisi päiväkodissa ja koulussa alkaa aamulla klo 7. Päiväkotitoiminta ja koululaisten iltapäiväkerho päättyvät klo 17. Harrastustoiminta koulurakennuksessa voi jatkua myös iltaisin.

Koulurakennuksessa työskentelevän henkilökunnan tulee muodostaa yksi toimiva kokonaisuus. Esimerkiksi koulunkäyntiavustajat tai iltapäiväkerhon ohjaajat voisivat toimia niin sovittaessa yli hallintokuntarajojen.

Tilojen tulisi tehdä mahdolliseksi ns. kevennetty koulupäivä. Aamu- ja iltapäiväkerhon ohjaajat voisivat pitää kerhoa oppituntien lomassa kesken koulupäivän. Vastaavasti oppitunnit jatkuisivat iltapäivällä lyhentäen iltapäiväkerhoaikaa. Kevennetty koulupäivä kohdistuisi painotetusti 1.-2. luokkien oppilaille, mutta tarvittaessa voitaisiin keventää myös muiden oppilaiden työskentelyä.

Yhteinen kiinteistö tekee mahdolliseksi päiväkodin, koulun sekä aamu- ja iltapäiväkerhotoiminnan nivomisen toiminnalliseksi kokonaisuudeksi. Yhteistyö voi olla yhteisten tilojen ja välineiden käyttöä, oppituntivierailuja, yhteisiä teemapäiviä ja juhlia. Kummioppilaiden toimintaa voisi monipuolistaa ja lisätä.

Päiväkodin ja koulun yhteistyöllä oppilashuollosta muodostuisi jatkumo esiopetuksesta perusopetuksen 6. vuosiluokan loppuun.

Yli - Maarian koulun ja päiväkodin toiminnan ja yhteisten työtapojen suunnittelun sekä muun yhteistoiminnan suunnittelun tulee alkaa hyvissä ajoin ennen varsinaisen toiminnan käynnistymistä. Uuden koulun rehtori on tässä avainasemassa.

3. PERUSTELUT HUONETILAOHJELMALLE

3.1 Tilojen yhteiset perustelut

Koulu:

Selvityksessä Turun pohjoisen alueen koulutilajärjestelyistä (Opetuspalvelukeskus 2.5.2006) todettiin, että yleiskaavatoimiston päivittämien Moision oppilas-

alueen väestöennusteiden mukaan oppilasalueen väestömäärä kasvaisi kuluvalle vuosikymmenellä siten, että alakouluikäisten määrä nousisi vuonna 2010 yhteensä 967:ään. Se edellyttäisi uusien alakoulutilojen mitoittamista noin 600 oppilaalle.

Vuonna 2020 alakouluikäisten määrä olisi väestöennusteen perusteella 1 019.

Oppilasalueen kokonaisväestömäärä kasvaisi yleiskaavatoimiston ennusteen mukaan vv. 2005 -2020 yhteensä 4 266:lla. Vuonna 2020 asukkaita olisi kaikkiaan yhteensä 6 856.

Selvityksessä todetaan, että yleiskaavatoimiston ennusteet perustuvat kaavoitussuunnitelmien ja maankäyttöohjelmien mukaisiin väestönkasvumahdollisuuksiin. Kysymys on ns. mahtumisennusteesta, eli maksimaalisesta väestönkasvumahdollisuudesta.

Todellinen väestönkasvu riippuu mm. siitä, miten asuntotuotanto toteutuu ja miten rakennettavat asunnot menevät kaupaksi.

Selvityksessä arvioitiin, että väestömäärä ei kasva aivan siinä vauhdissa, mitä yleiskaavatoimiston viimeisimmässä ennusteessa on arvioitu. Osa oppilaista hakeutuu myös muihin kouluihin mm. erikoisluokkavalintojen vuoksi.

Arviota hitaammasta väestönkasvusta tukee se, että Moision koulun oppilasmäärän kasvu hidastui 2006 -2009, ja jopa kääntyi laskuun. Syksyllä 2006 koulussa oli yhteensä 315 oppilasta. Syksyllä 2009 oppilaita oli vain 290. Oppilasmäärä on kuitenkin taas kasvussa. Syksyllä 2010 koulussa oli 308 oppilasta.

Tämä on antanut mahdollisuuksia hankkeen toteuttamisen lykkäämiseen siten, että uudet tilat ovat valmiina kesällä 2014. Lisätiloja ei kannata rakentaa, ennen kuin oppilasmäärän kasvu sitä edellyttää.

Hankesuunnittelussa on lähdetty siitä, että uudet tilat mitoitetaan 276 oppilaalle = 12 perusopetusryhmälle. Oppilasalueen tilojen (Moision koulu, Yli - Maarian koulu) kokonaismitoitus (vuosiluokat 1-6) on ensi vuosikymmenen puolivälissä näin ollen yhteensä 651 oppilasta.

Koska väestö- ja oppilasmäärä joka tapauksessa edelleen kasvaa 2010-luvulla ja seuraavalla vuosikymmenellä, on suunnittelussa varauduttava koulutilojen laajentamiseen 2020-luvun alussa, tai uuden koulun rakentamiseen oppilasalueelle.

Myös yläkoulun mahdollinen rakentaminen alueelle 2020-luvun alkupuolella otetaan kaupunginhallituksen em. päätöksen mukaisesti jatkosuunnittelussa huomioon. Tarkemmat suunnitelmat tehdään 2010-luvun puolivälin jälkeen todellinen väestö- ja oppilasmäärän kehitys huomioon ottaen.

Päivähoito

Opetuslautakunta hyväksyi kokouksessaan 31.3.2010 ehdotuksen lausunnoksi peruspalvelulautakunnalle varhaiskasvatuksen investointihankkeista 2011 - 2020.

Lausunnossa todettiin, että uudisrakennushankelistalla on mukana mahdollisesti siirtokelpoisena hankkeena toteutettava Yli - Maarian päiväkotivuonna 2011 valmistavana kohteena.

Edelleen todettiin, että ko. tilat eivät korvaa pysyviä tiloja Yli - Maarian koulun yhteydessä vuonna 2014. Yli - Maariassa ei ole tarvetta uusille koulutiloille ennen vuotta 2014. Päivähoitotilojen tarve on sen sijaan kiireellinen.

Yli - Maarian koulun yhteyteen suunnitellut päivähoitotilat on mitoitettu 105 lapselle.

Yli-Maarian siirtokelpoinen päiväkotihanke on otettu huomioon kaupunginvaltuuston 29.11.2010 hyväksymässä vuosien 2011-2013 taloussuunnitelmassa vuonna 2011 toteutettavana hankkeena.

Yli - Maarian alueella on jo nyt pulaa päivähoitopaikoista. Halikonkadun päiväkodin, Halikonkatu 8, kolmesta rakennuksesta vanhin (ns. A-talo) on elinkaarensa päässä. Toiseksi vanhin (ns. B-talo) on huonokuntoinen. C-talo on hyväkuntoisin ja toimivin.

Osa alueen päivähoitoa tarvitsevista lapsista on sijoitettu Halikonkadun päiväkodin ulkopuolelle epätarkoituksenmukaisiin ja väliaikaisiin tiloihin, ja lapsia on myös jonottamassa päivähoitopaikkoja.

Halikonkadun tilojen nykyinen kapasiteetti on kaikkiaan 85 lasta. Tästä kapasiteetista noin 29 on sijoitettu A-taloon, 21 B-taloon ja 35 C-taloon.

Opetuslautakunta päätti 28.10.2010 esittää Tilaliikelaitokselle, että Tilaliikelaitos vuokraisi opetustoimelle 4-ryhmäisen päiväkotielementin ehdotuksen mukaisesti 1.8.2010 lukien.

Tilat sijoitetaan Halikonkadun päiväkodin, Halikonkatu 8, yhteyteen.

Laskennallinen sijoituskapasiteetti on enintään 75 lasta (3x21 ja 1x12). B-talo poistetaan samalla käytöstä. Tällöin menetetään 21 paikkaa.

Nettopaikkalisäys on 54 paikkaa. Niillä paikoilla puretaan olemassa olevat jonot ja vähennetään epätarkoituksenmukaisia sijoitusvaihtoehtoja alueella.

Tavoitteena on, että uudet elementtitilat ovat päiväkodin käytettävissä 1.8.2011 lukien.

Kun Yli-Maarian koulu valmistuu vuonna 2014, ja samassa yhteydessä päivähoitotilat 105 lapselle, poistetaan käytöstä vanha A- rakennus, jolloin menetetään 29 paikkaa. C- talo jää edelleen käyttöön.

Halikonkadulle jää tässä vaihtoehdossa em. uusi tilaelementtirakennus, jossa on 75 paikkaa. C-talossa on edelleen 35 paikkaa, jolloin kokonaiskapasiteetti Halikonkadulla on 110 paikkaa.

Yhteensä Yli - Maariassa on näin ollen 1.8.2014 lukien laskennallisesti 215 päiväkotipaikkaa, joista 105 Yli - Maarian koulun yhteydessä olevissa tiloissa.

Tilat riittävät pitkälle 2010-luvun loppupuolelle.

Keskeistä on päivähoitopaikkojen kokonaistarve 2010-luvun loppupuolella. Halikonkadun päiväkodin kapasiteetti oli syksyllä 2010 laskennallisesti 85 paikkaa. Ilman päivähoitopaikkaa olevia jonottajia oli noin 30, ja epätarkoituksenmukaisissa tiloissa oli noin 26 lasta.

Kokonaispaikkatarve oli syksyllä 2010 yhteensä siis noin 140 paikkaa.

Paikkatarpeen arvioidaan olevan 2010-luvun loppupuolella noin 200-220 paikkaa, jolloin tarvitaan sekä Yli - Maarian koulun yhteyteen tuleva iso päiväkoti (105 paikkaa) että Halikonkadulla olevat paikat (110).

Terveydenhoito:

Yli-Maaria on suunnitelmissa pientaloaluetta ja laskennallisesti siellä arvioidaan olevan alueen valmistuttua 600-700 alle 12-vuotiasta lasta. Lapsiperheiden lähipalveluna tarjotaan perheille alueella lastenneuvola ja kouluterveydenhuolto. Yli-Maarian koulun yhteyteen terveydenhuollon tulee varata tilat neuvola ja kouluterveydenhuoltoa varten. Lähialueen muihin terveydenhuoltotiloihin kulkuyhteydet ovat huonot ja olemassa olevat resurssit riittämättömiä.

Kirjasto:

Maarian kirjaston nykyinen tila on pieni ja sokkeloisuudessaan epäkäytännöllinen. Kirjasto palvelee Jäkärän aluetta muttei Moisiota eikä Yli-Maariaa, jonne muuttaa uusia asukkaita. Moision kirjasto Moision koulun yhteydessä on vain 48 m²:n suuruinen ja se on auki vain yhtenä päivänä viikossa. Se ei pysty palvelemaan koulun eikä asukkaiden tarpeita. Maarian kirjastossa oli vuonna 2008 kävijöitä 18 185 ja Moiossa 5 027. Kävijämäärä oli Maariassa 90 ja Moiossa 100 kävijää päivässä.

Lähikirjastojen kehittämisohjelma, joka suuntaa lähikirjastojen roolia oman yhteisönsä kulttuurikeskukseksi, merkitsee uudenlaisen palvelukonseptin hakeamista. Maarian ja Hirvensalon kirjastot ovat toimineet tämän hankkeen pilottikirjastoina.

Edellä esitetyistä syistä varsinkin Yli-Maarian kouluhanke on erityisen tärkeä kirjaston kannalta. Maarian ja Moision kirjastojen siirtyminen nykyiseltä paikaltaan Yli-Maariaan toisi kirjaston lähemmäksi laajenevaa asukaskuntaa sinne, missä asukkaat muutoinkin liikkuvat ja toimivat.

Kirjaston tilantarve on noin 350 m². Tilan tulee olla helposti muunneltava kirjastosta pienimuotoiseksi näyttelytilaksi ja esiintymistilaksi asti. Kun kulttuurikeskus-kirjasto on myös ihmisten ja ryhmien kohtaamispaikka, pitäisi siellä olla tällaista kohtaamistilaa. Sen olisi järkevää olla koulun kanssa yhteinen. Koulun mitoitukseen kuuluvat 110 m² kirjastotilaa on huomioitu tilaohjelmassa kirjaston kokonaisneliöissä. Yli-Maarian kirjasto toimisi pilottina myös uudenlaisen palvelukonseptin tilallisessa toteuttamisessa ja koulun yhteyteen tulevien ensisijaisesti muuhun toimintaan tarkoitettujen tilojen suunnittelussa.

Yli-Maarian kirjasto on oppimiskeskus, joka tukee sekä oppimista että opetusta. Sijainnin tulee olla keskeinen koulun kannalta. Asuinalueen kaikkia asukkaita varten tulee olla oma sisäänkäynti. Kirjasto toimii asukkaiden tiedotuspisteenä ja oman toiminnan foorumina. Kirjaston toimintoja automatisoidaan mahdollisimman pitkälle tukien alueen asukkaiden omatoimista kirjastonkäyttöä. Kirjasto tarjoaa myös monipuoliset atk-laitteet ja ohjelmistot käyttäjien tarpeeseen. Kirjaston tilat suunnitellaan siten, että ne ovat helposti muunneltavissa erilaiseen toimintaan, mm. lapsille järjestettäviin tapahtumiin ja näyttelytoimintaan sopiviksi.

Ruokahuolto/Katerinki:

Hankkeen mitoituksessa on huomioitu mitoitussoppilasmäärän lisäksi päivähoidon lapset sekä henkilökunta. Keittiö pystyy toimittamaan ruokaa myös muihin lähialueen päiväkotien palvelukeittäisiin.

4. HUONETILOOHJELMA

4.1 Huonetilaohjelman kuvaus

Laaditun alustavan huonetilaohjelman mukaiset päiväkotitoimintaan tarvittavat tilat ovat ohjelma-alaltaan yhteensä 757 ohm². Tiloissa on leikki- ja lepotilat sekä pienryhmätilat, kuraeteis-, vaateaula- ja wc/pesutiloineen viidelle lapsiryhmälle (max 105 lasta) sekä vaatehuolto- ja siivoustilat. Henkilökunnan sosiaali-tilat sekä päiväkodin johtajan työtilat neuvottelutiloineen sijoitetaan koulun vastaavien tilojen yhteyteen tai toteutetaan yhteisinä Paattisten koulun tapaan. Päiväkodin ns. monitoimitila 100 m² on tarkoitus sijoittaa koulun liikuntatilojen yhteyteen, jolloin liikuntasalista saadaan 300 m² sali, jota voidaan jakaa väliverhoilla osiin. Mikäli näyttämö toteutetaan siirrettävällä mallilla, saadaan siihen mitoitettu 65 m² yhdistää vielä salitilaksi.

Päiväkodin ruokahuolto toimii koulun ruokahuollon yhteydessä, rakennuksessa on 95 m² valmistuskeittiö sekä ruokailutilat 163 m². Päiväkodilla on varastotiloja sekä päiväkodin alueella että liikuntavälinevaraston yhteydessä.

Terveystilat ovat ohjelma-alaltaan 70 m² sisältäen kaksi vastaanottohuonetta lepo- ja odotustiloinen sekä wc-tilan. Kaksi vastaanottotilaa tarvitaan. Odotustila voi olla yhteinen esim. koulukuraattorin/psykologin tilan kanssa.

Rakennuksen tilat jakautuvat hallintotiloihin 292 m², varsinaisiin opetustiloihin aineluokkineen 1247 m² sekä erilaisiin varastotiloihin 76 m². Lisäksi tulevat liikuntatilat varasto- ja näyttämötiloineen (varaus) ja niihin liittyvät puku- ja pesutilat ohjelma-alaltaan 541 m².(sis.päiväkodin monitoimitilan 100 m²)

Lähikirjaston tiloja tilaohjelmassa on 350 m². Tiloissa on mukana koulukirjaston neliöt 110 m². Lisäksi tarvitaan henkilökunnan sosiaali/taukotilat 2-3 henkilölle (mahdollisesti yhteiset muiden kanssa, tarkentuu suunnittelussa), asiakaswc-tilat ja henkilökunnan työhuone.

Erlaisia henkilökunnan sosiaali-tiloja (opettajat, päivähoidon henkilökunta, siivous- ja keittiöhenkilökunta)tarvitaan tilaohjelman mukaan 75 m².

Lisäksi tulevat määräysten mukaiset VSS tilat (0,75m²/hlö) ja käytävä/liikennetilat normaalitason mukaisesti.

Väestönsuojatilat pyritään hyödyntämään ohjelmalliseksi tilaksi esimerkiksi sosiaalityöt, varastotilat.

Yhteensä rakennuksen huonetilaohjelman sisältämien tilojen ohjelma-ala on 4499 ohm². Liikennetiloille varattu huoneala on normaalitason mukainen, yhteensä 750 hum², samoin kuin teknisille tiloille varattu huoneala, joka on yhteensä 235 hum².

Tavoitehintalaskelman mukainen rakennusosien pinta-ala on 5030 brm².

4.2 Tilaluettelo

Huonetilaohjelma kaikkien hallintokuntien osalta on esitetty liitteissä 1 ja 2.

4.3 Järjestelmävaatimukset

Erityisiä järjestelmävaatimuksia ovat puhelin-, paloilmotus-, rikosilmoitus-, kulunvalvonta- ja äänentoistojärjestelmät sekä videovalvontajärjestelmät.

5. SELVITYS RAKENNUSPAIKASTA

5.1 Tontti

Sijoituspaikaksi ajateltu tontti 097 (Yli-Maaria)-132-1 sijaitsee Vakiniitun uudella kaava-alueella Pyhän Marian tien, Kukkamaariankadun ja Paakarinkadun rajaamassa kulmassa. (Kaava Vakiniittu 12/2003). Kaava on laadittu ja lainvoimainen. Kaavassa tontti on merkitty Y-tontiksi, e= 0,5 ja rakennus on mahdollista rakentaa 3.kerrokseen

Alue on Turun kaupungin omistuksessa. Tontin koko on noin 1,8416 ha. Rakennusoikeutta tontille muodostuu siten 9208 m² joka on riittävä koulun tarpeisiin.

5.2 Tonttialueen käyttösuunnitelma

Tonttialueen käyttösuunnitelma laaditaan suunnittelutyön käynnistyessä. Tontin suunnittelussa tulee huomioida myös linja-autoliikenne tontilla (retket ym. kuljetukset) sekä ruokahuollon kuljetukset.

5.3 Rakennuspaikasta aiheutuvat erityisvaatimukset

Erityisvaatimuksia ovat esim:

- tontin sijainti pientaloasutuksen keskellä

6. TOTEUTTAMISAIKATAULU

Rakennussuunnittelu on tarkoitus käynnistää hankesuunnitelman hyväksymisen jälkeen talousarviossa vuodelle 2012 hyväksytyyn suunnittelumäärärahan puitteissa alkuvuodesta 2012. Rakennustyöt on mahdollista aloittaa alkuvuodesta 2013, mikäli kunnallistekniset valmiudet alueelle saadaan tähän mennessä. Tällöin rakennus voitaisiin ottaa käyttöön kesäkuussa 2014.

Moision koulun nykyiset tilat riittävät näillä näkymin lukuvuoteen 2013 -2014. Uusien koulutilojen tulisi olla näin ollen valmiina viimeistään kesällä 2014.

7. PERUSTAMISKUSTANNUKSET JA NIIDEN RAHOITUS

7.1 Perustamiskustannukset

Tonttikustannukset

Tontti on kaupungin oma.

Rakennuskustannukset

Hankkeen rakennuskustannukset helmikuun vuoden 2011 kustannustasossa Haahtelan Taku ohjelmistolla laskettuna ovat tavoitehintalaskelman mukaan yhteensä 10 074 000 euroa (alv 0%).

Muut perustamiskustannukset

Irtaimiston sekä toiminnan kojeiden ja laitteiden hankintabudjetista tekevät hallintokunnat omat esityksensä.

Perustamiskustannusten rahoitus

Perustamiskustannukset on tarkoitus rahoittaa seuraavasti:

Kaupungin talousarviossa vuodelle 2012 on kohteelle osoitettu rahoitusta 100 000 euroa. Loppurahoitus 9 974 000 euroa tulee sisällyttää taloussuunnitelmaan vuosille 2013 -2014.

Hanke on mukana opetus- ja kulttuuriministeriön 11.11.2010 hyväksymässä rahoitussuunnitelmassa valtionrahoituskohteena vuonna 2012 alkavana hankkeena. Mikäli hankkeelle myönnetään valtionavustus, työt on käynnistettävä viimeistään vuonna 2013.

Kustannuksista valtionavustukseen oikeuttavien kustannusten osuus (koulun ja esiopetuksen tilat ilman käytävä- ja teknisiä tiloja sekä keittiötilat) on 5 670 700 euroa (2478 m²)

8. KÄYTÖN AIKAISET KUSTANNUKSET

Kohteen vuokratkustannukset muodostuvat pääomavuokrasta, maavuokrasta ja ylläpitovuokrasta.

Rakennuksen ylläpitokustannuksiin sisältyvät vuosikorjausvaraus, kiinteistönhoito-, jätehuolto-, lämmityskulut ja sekä tilaliikelaitoksen hallinnointipalkkio. Lisäksi vuokraan lasketaan rakennusaikaiset korot, joita maksetaan 10 v ajan.

Vuokrat eivät sisällä hallintokuntien suoraan maksamia sähkö- ja vesimaksuja eikä siivousta.

Rakennuksen sisäiset vuokrat on pääkäyttäjälle (kasvatus- ja opetusvirasto) sekä kirjaston, keittiötilojen ja terveydenhoitotilojen osalta sivukäyttäjille (katerinki, kirjasto ja terveystoimi). Yhteiset tilat (käytävät jne) on jyvitetään käyttäjille tilojen kalleuksien ja alojen suhteessa. Yhteisten tilojen määrä on hankesuunnitteluvaiheessa vasta teoreettinen ja tarkentuu varsinaisen suunnittelun kuluessa. Lopullinen vuokra määräytyy hankkeen todellisten toteutuneiden kustannusten ja neliöiden perusteella.

Sisäiset vuokrat/kk tavoitehinalaskelman mukaan määritettyinä ovat:

€ (alv 0%)	pääomav/kk/m2	pääomav/kk	maav/kk	ylläpito/kk	korot/kk	yhteensä/kk
koulu+pk	12,16	46729,71	2020,40	16659,23	3401,29	68810,63
katerinki	20,92	2343	60,98	680,46	170,54	3254,99
kirjasto	12,31	3078,58	131,55	1091,54	224,08	4525,75
sote/terv.h	10,53	737,21	36,57	280,84	53,66	1108,28

Mikäli tiloja käytetään yhteiskäyttöisesti (liikuntatilojen iltakäyttö, nuorisotoimen iltapäiväkerhotoiminta tms) on niistä erikseen sovittava käyttäjien ja päävuokralaisten kesken.

Hyväksyessään hankesuunnitelman hallintokunnat sitoutuvat osaltaan hankkeen vuokratkustannuksiin.

HUONETILAOHJELMA

Oppilaitos Yli-Maarian koulu 267 opp. + esiopetus 42 lasta=2 ryhmää
Hanke Yli-Maarian koulu ja päiväkoti (sis. Kirjaston ja valmistuskeittiön)
Rakennus Oppilaitos/päiväkoti
Laatija Anne Antola
Päiväys 8.2.2011

Huone- numero	Huonetila	Kalleus- luokka	Hyöty-ala hym ²	Liikenne- tila / m ²	Tekninen tila / m ²
K	rehtori		15,0		
K	vahtimestari		10,0		
K	opettajien työtilat		72,0		
K	palvelinhuone/it-tuen työtila		10,0		
K	Psykologi/kuraattori		15,0		
K	arkisto		4,0		
K	kopiohuone		15,0		
K	kirjasto (koulukirjaston osuus)		110,0		
K	OT 1		20,0		
K	OT 2		40,0		
K	OT 2		40,0		
K	OT 2		40,0		
K	OT 3		55,0		
K	OT 3		55,0		
K	OT 3		55,0		
K	OT 3		55,0		
K	OT 3		55,0		
K	OT 3		55,0		
K	OT 3		55,0		
K	OT 3		55,0		
K	OT 3		55,0		
K	OT 3		60,0		
K	OT 3		60,0		
K	OT 3		60,0		
K	OT 3		60,0		
K	Tekstiilityö		75,0		
K	Musiikki + kuvaamataito		120,0		
K	Fy-Ke + varasto		80,0		
K	Tekninen työ		152,0		
K	Liikuntasali (koulun osuus)		200,0		
K	näyttämö		65,0		
K	näyttämön varasto		15,0		
K	tuolivarasto		30,0		
K	voimisteluvälinevarasto		40,0		
K	ulkourheiluvälinevarasto		20,0		
K	kiinteistönhoidon varasto		17,0		
K	opetusvälinevarasto		39,0		
K	oppilas-wc:t		30,0		
K	inva-wc		5,0		
K	oppilaiden pesutilat (liikunta)		40,0		
K	oppilaiden pukutilat (liikunta)		40,0		
K	henkilökunnan sos.tilat (opetus)		27,0		
K	liikunnan opett.pukuhuoneet		6,0		
K	liikunnan opett.pesutilat		6,0		
K	opettajien wc tilat		10,0		
K	henkilökunnan sos.tilat(siivous,keittiö)		17,0		
T	terveydenhoitajan vastaanottohuone		30,0		
K	terveydenhoitajan vastaanottohuone		20,0		
K	terveydenhoitajan odotustila		5,0		
T	terveydenhoitajan wc-tila		5,0		
T	terveydenhoitajan lepohuonetila		10,0		
K	Keittiö (sis esiopetuksen oppilaat)		95,0		
K	ruokasali (sis. Esiopetuksen oppilaat)		163,0		
K	siivoustilat (siivouskeskus)		10,0		
K	siivouskomero		4,0		
K	siivouskomero		4,0		
K	siivouskomero		4,0		
K	Esiopetuksen ryhmähuone 1		34,0		
K	Esiopetuksen ryhmähuone 2		34,0		

P	leikki/lepohuone 1		40,0		
P	leikki/lepohuone 2		40,0		
P	pienryhmätila 1		8,0		
P	pienryhmätila 2		8,0		
P	ryhmähuone 3		34,0		
P	leikki/lepohuone 3		40,0		
P	pienryhmätila 3		8,0		
P	ryhmähuone 4		34,0		
P	leikki/lepohuone 4		41,0		
P	pienryhmätila 4		8,0		
P	ryhmähuone 5		34,0		
P	leikki/lepohuone 5		41,0		
P	pienryhmätila 5		8,0		
P	henkilökunnan sos.tilat (päiväh.)		21,0		
P	henkilökunnan pesutilat (päiväh.)		10,0		
P	tsto/neuvottelutila		21,0		
P	kotikeittiö/verstas		15,0		
P	kuraateinen 1		10,0		
P	tuulikaappi 1		5,0		
P	kuraateinen 2		10,0		
P	tuulikaappi 2		5,0		
P	kuraateinen 3		10,0		
P	tuulikaappi 3		5,0		
P	kuraateinen 4		10,0		
P	tuulikaappi 4		5,0		
P	kuraateinen 5		10,0		
P	tuulikaappi 5		5,0		
P	Aula/vaatetila 1		22,0		
P	Aula/vaatetila 2		22,0		
P	Aula/vaatetila 3		23,0		
P	pesu/wc-tila lapset 1		10,0		
P	pesu/wc-tila lapset 2		10,0		
P	pesu/wc-tila lapset 3		10,0		
P	pesu/wc-tila lapset 4		10,0		
P	pesu/wc-tila lapset 5		10,0		
P	inva-wc		5,0		
P	tekniikkakomero päiväh.				4
P	henkilökunnan työtila/taukotila (päiväh.)		20,0		
P	ilmanvaihtokoneh.tila päiväh.				6
P	siivouskomero		2,0		
P	vaatehuoltotila		11,0		
P	Monitoimitila(liikuntatilan yhteyteen)		100,0		
KI	kirjasto (lähikirjaston osuus)		240,0		
KI	asiakaswc:t toinen inva-wc jakava liikenne tekniset tilat		10,0	750	225
	VSS tilat sisältyvät käyttöloihin K:lla merkityt tilat koulun tilaohjelmassa P:llä merkityt päiväkodin tiloja T:llä merkityt terveystoimen tiloja KI:llä merkityt kirjaston tiloja				
	Yhteensä	#####	3514,0	750	235

Hanke:
1 2 Yli-Maarian koulu, PK ja kirjasto(8.2.11)

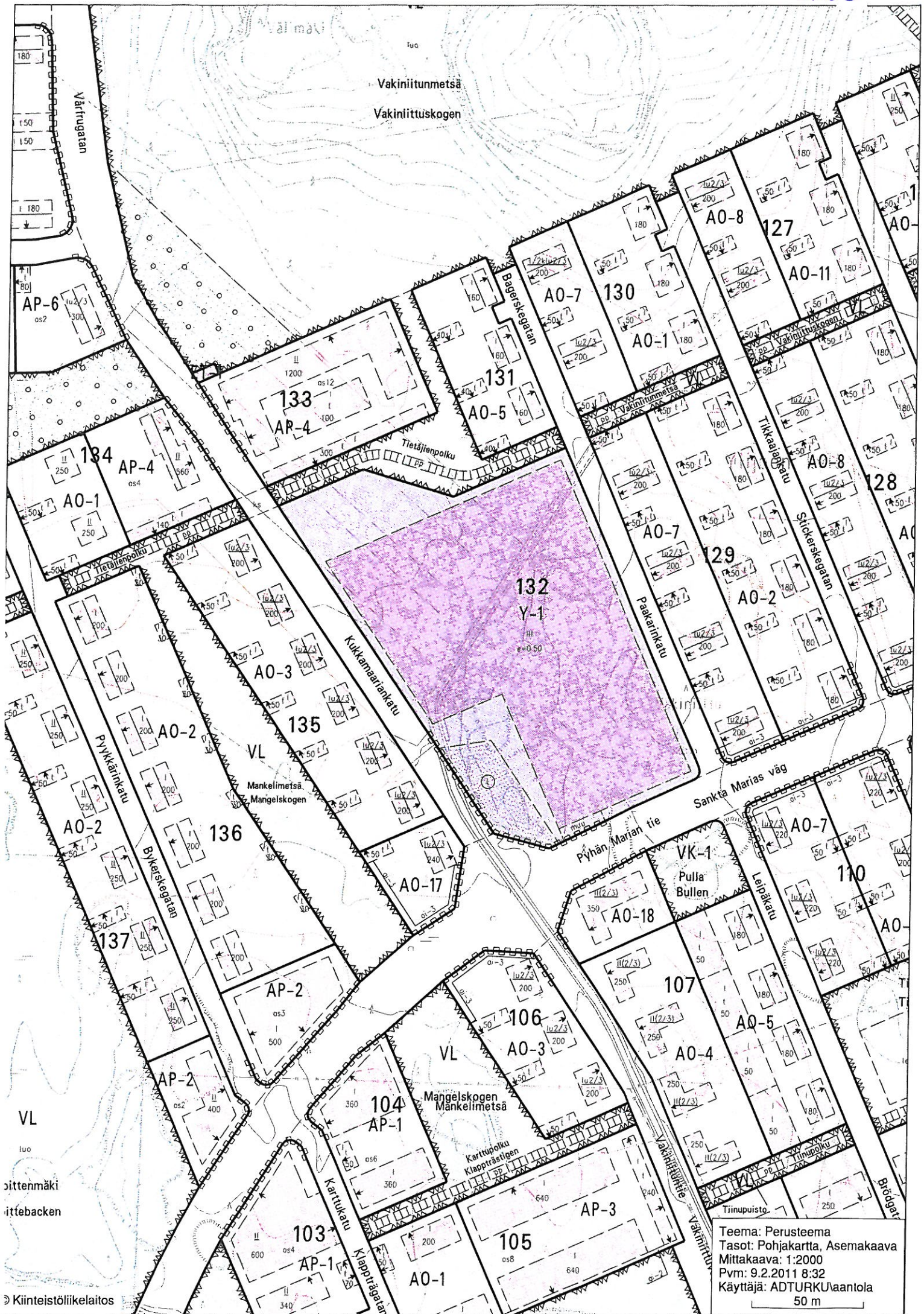
Vaihe: Tilaohjelma luonnos
Paikkakunta: Turku
Haahtela-ind.: 68,0 / 1.2010
Hintataso: 72,5 / 02.2011
Laajuus: 4 499 m², 5 030 brm², 21 793 rm³
Hankekoko: 5 030 brm²

TILALUETTELO, UUDISHINTA

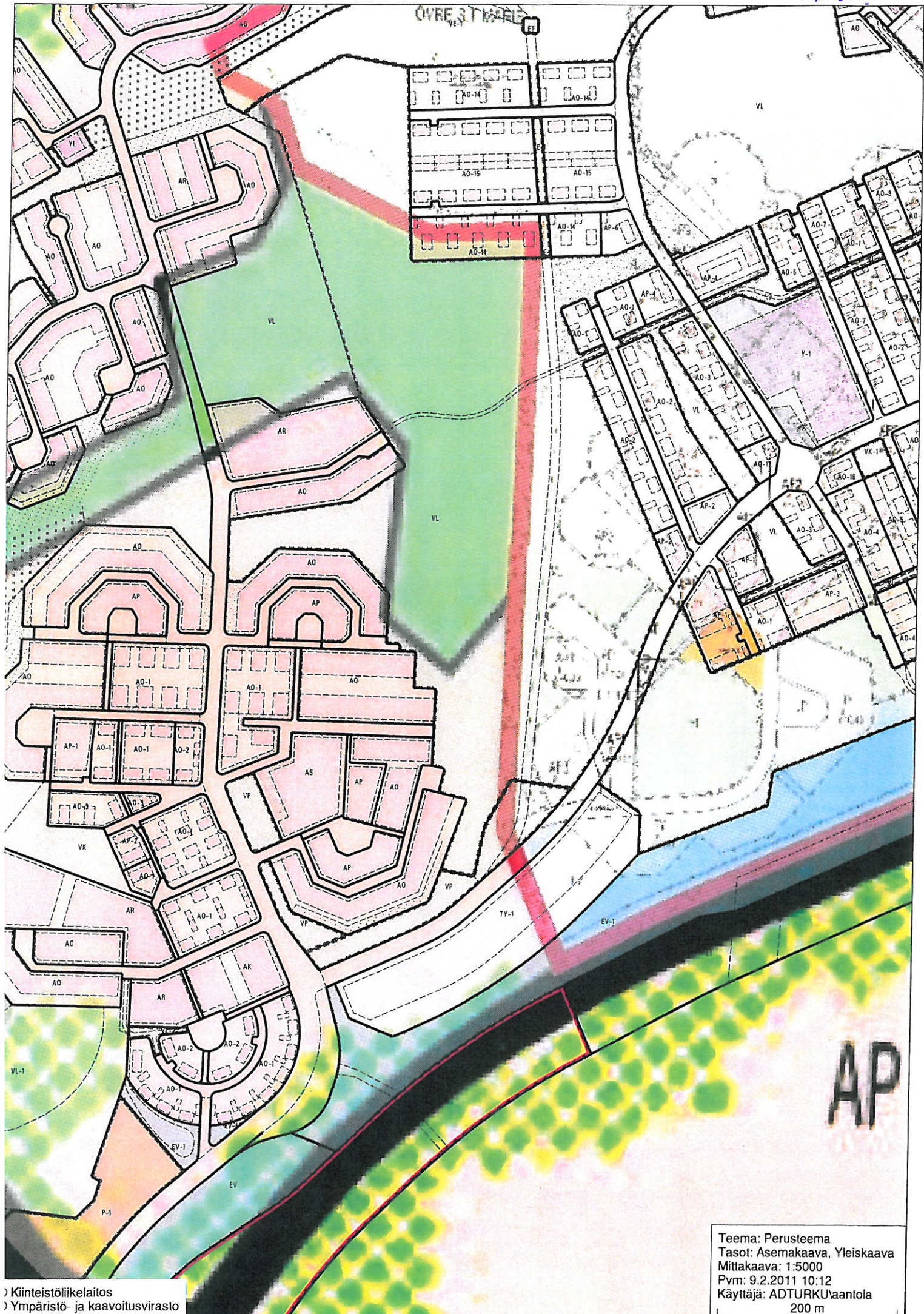
Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m ² /tila	kpl	m ²	€/m ²	€
A			Huoneisto					
A			rehtori	15,0	1,0	15	2 194	32 900
A			vahtim.	10,0	1,0	10	2 412	24 100
A			opett.työt.	72,0	1,0	72	1 949	140 300
A			Palv.huone	10,0	1,0	10	2 855	28 500
A			psyk/kur.	15,0	1,0	15	2 194	32 900
A			Arkisto	4,0	1,0	4	2 142	8 600
A			Monistamo	15,0	1,0	15	1 934	29 000
A			Kirjastoila	55,0	2,0	110	1 944	213 800
Yhteensä					9	251	2 033	510 200
B			Huoneisto					
B			ot1	20,0	1,0	20	2 412	48 200
B			ot2	40,0	3,0	120	2 218	266 200
B			ot3	56,7	12,0	680	1 972	1 341 200
B			tekstiilityö vss:na	75,0	1,0	75	2 799	209 900
B			mus. ja kuv. vss:na	120,0	1,0	120	2 726	327 200
B			fys+kem+var	80,0	1,0	80	2 056	164 500
B			Tekninen työ	60,0	2,5	152	2 286	347 500
B			Liikunta	200,0	1,0	200	2 264	452 900
B			Näyttämö	65,0	1,0	65	2 363	153 600
Yhteensä					24	1 512	2 190	3 311 100
C			Huoneisto					
C			näytt.var.	15,0	1,0	15	1 625	24 400
C			vss tuolivarastona	30,0	1,0	30	2 280	68 400
C			vss voim.väl.var.	40,0	1,0	40	2 265	90 600
C			ulkourh.väl.tila	20,0	1,0	20	1 605	32 100
C			Kiinteistönhoito	17,0	1,0	17	1 620	27 500
C			erill.op.väl.tila	39,0	1,0	39	1 678	65 400
Yhteensä					6	161	1 916	308 500
D			Huoneisto					
D			Pukuhuone vss:na	10,0	4,0	40	2 708	108 300

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m ² /tila	kpl	m ²	€/m ²	€
D			Pesuhuone vss:na	10,0	4,0	40	3 248	129 900
D			Pukuhuone vss:na	27,0	1,0	27	4 359	117 700
D			Pesuhuone	3,0	2,0	6	2 991	17 900
D			Pukuhuone	3,0	2,0	6	2 220	13 300
D			Wc-huone	5,0	2,0	10	3 383	33 800
D			Wc-huone, inva	5,0	1,0	5	3 057	15 300
D			Wc-huone	3,0	2,0	6	3 647	21 900
D			Pukuhuone	7,0	1,0	7	2 016	14 100
D			Pukuhuone	4,0	1,0	4	2 153	8 600
D			wc-huone vss:na	5,0	6,0	30	4 120	123 600
D			Terv.hoit.tilat	50,0	1,0	50	1 804	90 200
D			Lepuhuone	10,0	1,0	10	1 659	16 600
D			Wc-huone	5,0	1,0	5	3 383	16 900
D			Odotustila	5,0	1,0	5	2 421	12 100
Yhteensä					30	251	2 949	740 300
E			Huoneisto					
E			Valmistuskeittiö	95,0	1,0	95	4 073	387 000
E			Ruokasali	163,0	1,0	163	1 966	320 400
E			Siivous	3,0	4,0	12	2 428	29 100
E			Siivouskeskus	10,0	1,0	10	1 861	18 600
Yhteensä					7	280	2 697	755 100
F			Huoneisto					
F			Ryhmähuone	34,0	1,0	34	2 003	68 100
F			Ryhmähuone	8,0	1,0	8	2 646	21 200
F			tsto/neuv	21,0	1,0	21	1 863	39 100
F			Kotikeittiö/verstas	15,0	1,0	15	2 219	33 300
F			Kuraateinen	10,0	1,0	10	2 678	26 800
F			Tuulikaappi	5,0	5,0	25	3 594	89 900
F			Kuraateinen	10,0	1,0	10	2 678	26 800
F			Aula	22,0	2,0	44	2 683	118 100
F			Pesuhuone	10,0	3,0	30	2 510	75 300
F			Pesuhuone	10,0	2,0	20	2 510	50 200
F			Pukuhuone	17,0	1,0	17	1 913	32 500
F			Pukuhuone	4,0	1,0	4	2 153	8 600
F			Pesuhuone	6,0	1,0	6	2 641	15 800
F			Pesuhuone	4,0	1,0	4	2 976	11 900
F			Ryhmähuone	34,0	1,0	34	2 003	68 100
F			Ryhmähuone	8,0	2,0	16	2 646	42 300
F			Ryhmähuone	34,0	1,0	34	2 003	68 100
F			Kuraateinen	10,0	3,0	30	2 678	80 300
F			Aula	23,0	1,0	23	2 665	61 300
F			Ryhmähuone	8,0	2,0	16	2 646	42 300

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m ² /tila	kpl	m ²	€/m ²	€
F			Ryhmähuone	34,0	2,0	68	2 003	136 200
F			Leikki- ja lepohuone	41,0	2,0	82	1 990	163 200
F			Wc-huone, inva	5,0	1,0	5	3 057	15 300
F			Leikki- ja lepohuone	40,0	2,0	80	1 991	159 300
F			Leikki- ja lepohuone	40,0	1,0	40	1 991	79 600
F			Tekniikkakomero	4,0	1,0	4	1 548	6 200
F			Tauko/työtila	20,0	1,0	20	2 375	47 500
F			Ilmanvaihto	6,0	1,0	6	1 989	11 900
F			Siivous	2,0	1,0	2	2 470	4 900
F			Vaatehuolto	11,0	1,0	11	2 332	25 600
F			Monitoimihalli	100,0	1,0	100	1 759	175 900
Yhteensä					46	819	2 205	1 805 700
G			H					
G			Kirjastosali	120,0	2,0	240	2 229	534 900
G			Wc-huone	5,0	1,0	5	3 383	16 900
G			Wc-huone, inva	5,0	1,0	5	3 057	15 300
Yhteensä					4	250	2 268	567 100
H			Huoneisto					
H			Jakava liikenne (käytävät)	50,0	15,0	750	1 787	1 340 600
H			Tekniset tilat	60,0	3,8	225	1 473	331 500
Yhteensä					19	975	1 715	1 672 100
Yhteensä					144	4 499	2 149	9 670 100
Tiloille kohdistamattomat hanketekijät								
41 Maa-aluehtävät								
42 Rahoitus ja markkinointi								
51 Tilavarustus								
52 Toiminnan ylläpito								
6 Hankevaraukset							90	404 000
Tiloille kohdistamattomat hanketekijät yhteensä							90	404 000
HANKINTAHINTA							2 239	10 074 000
Arvonlisävero 23% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)							515	2 317 000
HANKINTAHINTA YHTEENSÄ							2 754	12 391 000



Teema: Perusteema
 Tasot: Pohjakartta, Asemakaava
 Mittakaava: 1:2000
 Pvm: 9.2.2011 8:32
 Käyttäjä: ADTURKUvaantola
 50 m



) Kiinteistöliikelaitos
) Ympäristö- ja kaavoitusvirasto

Teema: Perusteema
 Tasot: Asemakaava, Yleiskaava
 Mittakaava: 1:5000
 Pvm: 9.2.2011 10:12
 Käyttäjä: ADTURKU/aantola
 200 m

OPPILASENNUSTE

Kunta: Turku
Hanke: Yli-Maarian koulu

Tilastot esitetään vuosiluokittain kahdelta viimeksi kuluneelta ja vähintään 13 seuraavalta lukuvuodelta. Viimeisempien vuosien ennuste voidaan tehdä 5 vuoden välein.

Lukuvuodet		2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
		2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	
Oppilasmäärä																	
Esiopetus		45	45	45	45	50	50	50	50	55	55	55	60	60	60	60	
Perusopetus/ vuosiluokat	1	46	36	69	53	59	64	38	40	46	55	60	48	46	46	46	
	2	43	47	40	69	57	60	20	42	44	49	57	61	49	47	46	
	3	59	44	51	41	72	58	20	21	45	46	50	58	61	50	48	
	4	41	55	45	51	45	72	0	22	23	47	49	50	59	61	50	
	5	48	42	59	46	52	45	0	0	23	24	47	49	50	60	62	
	6	53	53	44	60	49	52	0	0	0	23	24	48	49	51	60	
	yht	290	277	308	320	334	351	78	125	181	244	287	314	314	315	312	
	7																
	8																
	9																
	yht	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Lukio	I																
	II																
	III																
	IV-																
Yhdistelmä oppilaista																	
Esiopetus		45	45	45	45	50	50	50	50	55	55	55	60	60	60	60	
Perusopetus		290	277	308	320	334	351	78	125	181	244	287	314	314	315	312	
Erityisopetus																	
Lisäopetus																	
Yhteensä		335	322	353	365	384	401	128	175	236	299	342	374	374	375	372	
Lukio		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Yhteensä		335	322	353	365	384	401	128	175	236	299	342	374	374	375	372	
Ryhmien määrä																	
Esiopetus		4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	
Perusopetus 1-6		14	13	15	14	15	15	4	6	8	11	13	13	12	12	12	
Perusopetus 7-9																	
Erityisopetus																	
Lisäopetus																	
Yhteensä		18	17	19	18	19	19	8	10	12	15	17	17	16	16	16	
Lisätietoja	Oppilasmääräennusteissa lukuvuosia 2008-2009 - 2010-2011 koskevat luvut ovat todellisia oppilasmäärätietoja. Syksystä 2011 lukien luvut ovat ennusteita. Lukuvuosien 2008-2009 - 2013-2014 luvut (perusopetus) koskevat Moision oppilasaluetta ja Moision koulua. Lukuvuodesta 2014-2015 alkaen ennusteet koskevat oppilasalueen toista koulua, so. Yli-Maarian koulu. Pääosa oppilasalueen oppilaista jatkaa edelleen koulunkäyntiään Moision koulussa. Lukuvuonna 2022-2023 Moision oppilasalueella on yhteensä arviolta 660 oppilasta, joista 348 on Moision vanhassa koulussa.																
Päiväys	Laatija																
22.12.2010	Tapio Alapaattikoski, suunnittelupäällikkö																

