



POISTUVA KAAVA

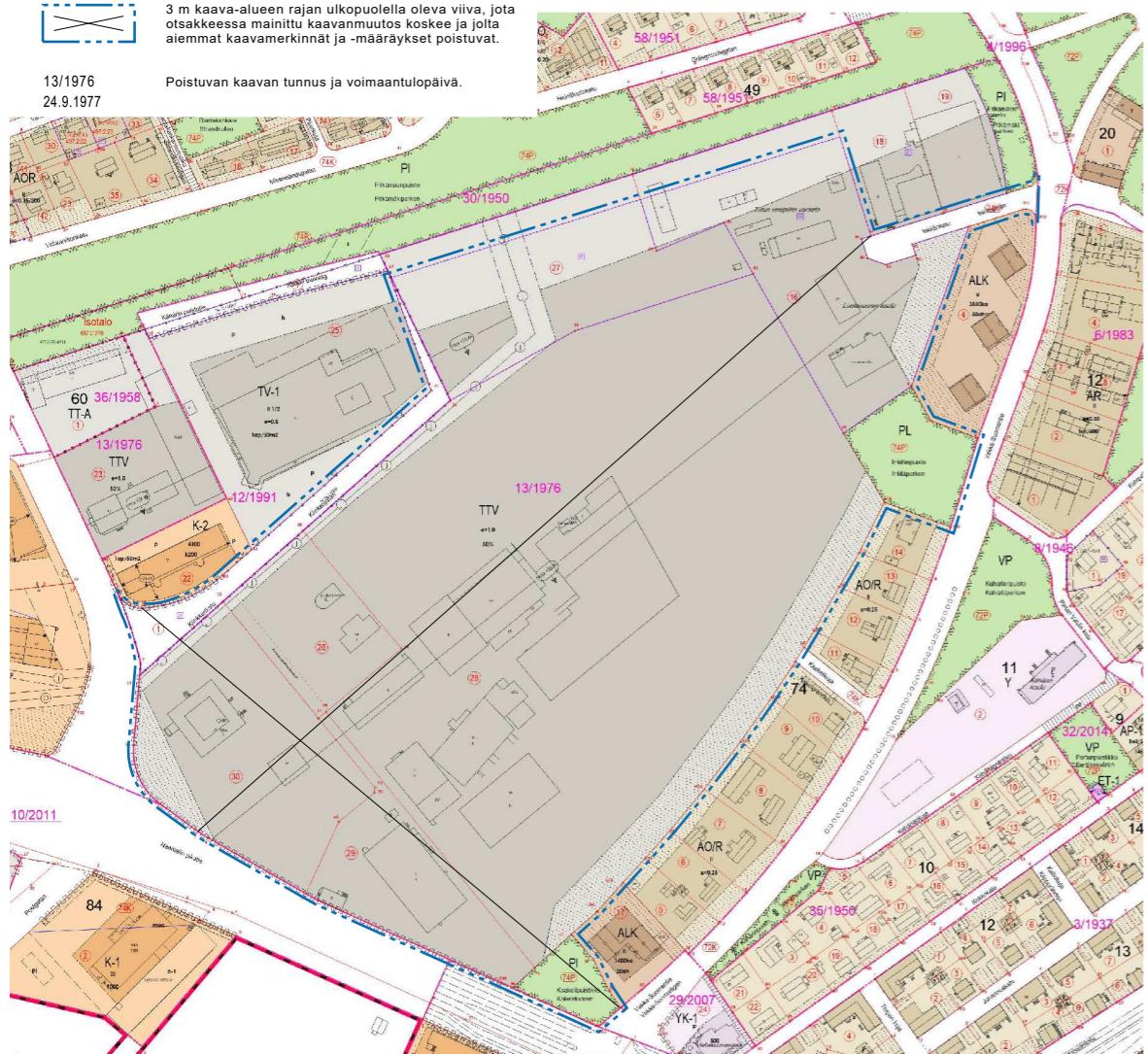
Merkintöjen selite:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainitut kaavanmuutos koskee ja joita aiemmat kaavamerkinät ja -määräykset poistuvat.

13/1976
24.9.1977

Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.



Havainnekuvat ARKKITEHTITOIMISTO HAROMA & PARTNERS OY



SIJANTIKARTTA

AK-1

Asukkerrostalojen korttelialue.
Rakennusten kateen alimpaan kerrokeen saa sijoittaa liike-, toimisto- ja palvelutiloja.
Asuinrakennusten huoneistostaan on vähintään 20 % toteutettava vähintään kahden makuuhuoneen asuntoina.
Maantasonkerroksen julkisivupinnasta tulee olla ikkunapinta-alaa 40% Kaakelitehtaanpolun suuntaan.
Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä sunnitelma kortteliin yhteisjärjestelyistä.
Rakennuksen maantason kerroskorkeuden on oltava vähintään 4,5 metriä.

AK-2

Asukkerrostalojen korttelialue.
Rakennusten kateen alimpaan kerrokeen saa sijoittaa liike-, toimisto- ja palvelutiloja tasolta noin +12,5 m alkaen.
Rakentaminen tulee sovittaa viereisiin maastomuotoihin ottamalla luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeät alueet.
Byggdandet ska anpassas till den intilliggande terrängen med beaktande av områden som är särskilt viktiga med tanke på naturens mångfald.

AL-1

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Korttelialueelle saa sijoittaa myös palvelu- ja kokoumustiloja.
Maantasonkerroksen julkisivupinnasta tulee olla ikkunapinta-alaa 40% Kaakelitehtaanpolun suuntaan.
Korttelien kerroslasta on vähintään 15 % käytettävää liike- ja toimistotiloja varten.
Asuntoja ei saa sijoittaa kahteen ensimmäiseen kerrokseen Naantalin pikatienvuoileiselle rakennusalan osalle. Rakennuksen maantason kerroskorkeuden on oltava vähintään 4,5 metriä.
Korkean rakentamisen aiheuttamat tuliuvaikutukset on selvitettyä ja haitalliset vaikutukset minimoitava esim. rakennuksien muotoilun avulla.

AL-2

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Korttelialueelle saa sijoittaa myös palvelu- ja kokoumustiloja sekä laadultaan asumisen läheisyyteen sopivaa pienvarastoointia.
Asuntoja ei saa sijoittaa kahteen ensimmäiseen kerrokseen Naantalin pikatienvuoileiselle rakennusalan osalle. Rakennuksen maantason kerroskorkeuden on oltava vähintään 4,5 metriä.

P

Palvelurakennusten korttelialue.
Palvelu- ja asuinrakennusten sekä näiden yhdistelmien korttelialue.

Enintään 25 % salitusta kerroslasta voidaan käyttää liike- ja toimistotilojen rakentamiseen.

PK-1

Palvelu-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Korttelialueelle saa sijoittaa toimitiloja ja pysäköintiä.
Rakennuksen ympäristö tulee toteuttaa julkisluonteisea aukiona.
Korttelialuetta ei saa aidata.

TY-1

Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
Rakennusten julkisivut tulee olla tummata tiiltä.
Piha-alueella ei salitusta avovarastointia.

LPA-1

Autopaijkojen korttelialue, jonka kautta saadaan järjestää ajoitystiedet ja pelastustieerit AK-1 ja PA-1-korttelialuelleille. Siniviherkerroin vähintään 0,6.
Suluisissa oleva numero osoittaa kortteliin, jonka autopaijkoille alue on varattu. Alueelle tulee sijoittaa autoliikenteestä erillään oleva, jalankulkua ja polkupyöräilyä palveleva kulkuyhteys. Alueelle voidaan sijoittaa yhdyskuntatekniikan huollon johto ja laitteita alueen toimintaan haittaamatta.

VP-1

Puisto.
Alueelle tulee sijoittaa huviesien viivytysalta ja ojia puiston muuhun toimintaan sovitetaan.
Kaakelitehtaanpuisto ja Klinkerpuisto tulee istuttaa puita aina, kun sille ei ole estettä.

VL-1/s

Kvartersområde för flervåningshus.
I byggnadernas två nedersta våningar får placeras affärs-, kontors- och servicelokaler.
Minst 20 procent av bostadsbyggnadernas lägenhetssyta ska bestå av bostäder som består av minst två sovrum.

+

Kaupunginosan raja.

—

3 m kaava-alueen raja ulkopuolella oleva viiva.

—

Kortteli, korttelinosan ja alueen raja.

—

Kahden kortteli välisen raja.

—

Osa-alueen raja.

**074
PITKÄ
87**

Kaupunginosan numero.

Klinkke

Kaupunginosan nimi.

4900

Kortteli numero.

VI

Kortteli nummero.

1/2kVIII

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerrossa käyttää kerrosalaa luetavaksi tilaksi.

IV-XII

Roomalainen numero osoittaa rakennusten suurimmat salitut kerroslutz sekä niiden vaihtelut rakennusalalla. Vierekkäisen tai toisinaan liittiyvän rakennusten tulee olla kerroslutztaan erilaisia ja julkisivultaan enintään 26 metrin pituisia.

e=1,0

Tehokkuusluju eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

+11,0

Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

Rakennusala

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

muu

Sijainnitaan ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 25 k-m2 suuruisen muuntamarakennuksen.

all/mä

Maan- tai pihakanne alaisen tai rakennuksen kellarikerroksen sijoittuvan pysäköintilaitoksen rakennusalta. Roomalainen numero ilmoittaa salitun pysäköitsitason lukumäärän. Tilat tulee rakentaa korttelikohdaisesti yhtenäisenä laitokseensa tontin rajoista riippumatta. Rakentamisen on suoritettava siten, ettei siitä aiheudu haitallisia pohjaveden pinnan alemenista. Pihakanne alla olevalle tontti rajalle voidaan palomuuri jättää rakentamatta edellytystä, että henkilö- ja palutorvaliusuudesta huolehditava pelastusviranomaisen edellyttämällä. Laitoksesta tulee olla riittävästi lyhytaikaisia pysäköintiä tai lastausa palettoilla ja porrasluoneiden lähettyvillä. Kansipihan rakenteet tulee suunnitella siten, ettei ne kestävät istutusten painon sekä täytävät huoltoliikenteen ja pelastustoiminnan vaatimukset. Pihakanne osat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikkii- tai oleskelualueina, tulee istuttaa. Tonttia ei saa aidata toista tonttia vasten.

po-1

Portaille varattu alueen osa. Portaiden tulee täydentää ympäristötaiteen aluekokonaisuutta.

X

Sijainnitaan ohjeellinen rakennukseen jätettävä kulkaukko.

Park.

På området ska placeras fördjningsbassänger och diken för dagvatten så att de anpassas till den övriga verksamheten.

I Kakelkraftsparken och Klinkerparken ska planteras träd alltid när det inte finns hinder för det.

Närrekreationsområde där miljön bevaras i naturtillstånd.

Skötseln av vegetationen i området sker enligt skötselplanen. Genom området får man leda stigar.

Stadsdelsgräns.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns mellan två kvarter.

Gräns för delområde.

Till sitt läge riktgivande gräns för område eller del av område.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Namn på område.

Byggnadsräkt i kvadratmeter väningsyta.

Romersk siffra anger största tillätna antalet vänningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därv.

Ett bråtkal framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnaden största vänning man får använda i källarvänningen för utrymme som inräknas i väningsytan.

Romersk siffra anger största tillätna antalet vänningar i byggnaderna och deras variation inom byggnadstypen. Intilliggande eller sammanhängande byggnaderna bör ha olika antal vänningar och fasaderna får vara max. 26 meter.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan väningsytan och tomten yta.

Unggefährlig markhöjd.

Högsta höjd för byggnadens vattentak.

Byggnadsyta.

Till sitt läge riktgivande byggnadsyta där en högst 25 v-m2 stor transformatorbyggnad får placeras.

Byggnadsyta för parkeringsanläggning som placeras under mark- eller gärdssäcket eller i byggnadens källarvänning. Den romerska siffran anger antalet tillätna parkeringsnivåer. Lokalerna ska byggas kvartersvis som en enhetlig anläggning oberoende av tomtgränserna. På tomtgränsen under gärdssäcket kan man lämna branduren obbyggt förutsatt att person- och brandsäkerheten säkerställs på det sätt som räddningsmyndigheten förutsätter. I anläggningen ska finnas tillräckligt med bilplatser för kortvarig parkering eller lastning i näheten av trapphuset. Gårdssäckets konstruktion ska planeras så att de håller planteringarna vikt samt möter servicetrafiken och räddningsverksamhetens krav. Delar av gärdssäcket som inte används som gångvägar eller lek- och vistelseområden ska planteras. Tomten får inte ingårdas mot andra tomtor.

För trappor reserverad del av område. Trapporna ska komplettera miljökonstens områdeskäl.

Till sitt läge riktgivande genomfartsöppning i byggnad.

Genomfartsöppningens minimihöjd ska vara minst två vänningar hög.

↓

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

36dB

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolella rakennuksen ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakennusosien tulee olla sellaisia, että liikenteestä rakennukseen julkisivunohdistaan vähintään 36 dB A-painotettuna.

○ ○ ○ ○

Istutettava alueen osa.

W-1

Sijainnitaan ohjeellinen alueelliselle huvileijästymälle varattu alue, jonka kautta johdettaan ja jossa viivytetään kortteleiden sekä yleisten alueiden huvileisiä allass- ja ojarakentein. Alueelle voidaan sijoittaa kulkuyhteyksiä vaativia yliityksiä. Alueen järjestelyt on sovittavat yhteen viereisen rakentamisen kanssa.

w/hule

Sijainnitaan ohjeellinen alueen osa, jolla voidaan tehdä huvileisiä hallinta ja tulvasuojuja parantavia toimenpiteitä.

art-1

Alueen osa, jolle saa sijoittaa ympäristötaidetta. Alueen sade- ja sulamisvesien uomia tulee käytävässä osana muodostuvaa ympäristötaidekokonaisuutta ja jota tulee korostaa valaistuksen keinoin. Louhikkoalueen ominaispiirteet tulevat sallittuina.

kai-1

Alueen osa, jolla sijaitsee kaivo. Olemassa oleva kaivo, jota on suositeltavaa hyödyntää pihan kasteluveden saantiin.

Katu

För öppen plats reserverad del av område. Genom området ska ordnas en allmän förbindelse för fotgång- och cykling från Fogstigen till Kalcigränden. Området ska beläggas på ett sådant sätt att områdetts industrihistoriska särdrag bevaras. Området får inte användas för parkering. Genom området får ordnas körning till en byggnad som ligger på området.

kl-1

Beteckningen anger byggnadsytans sida, på vilken det ska placeras affärsutrymmen som öppnas mot gatan.

pp/h

Gata reserverad för gång- och cykeltrafik där servicetrafik är tilläten.

pp

Gata reserverad för gång- och cykeltrafik.

pp pp

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

pp pp pp

Till sitt läge riktgivande för allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.

EY

Till sitt läge riktgivande bro för gång- och cykeltrafik.

<b

Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä ketona säilytettävä alueen osa. Alueella ei saa suorittaa maa-ainesten läjitystä, puiden istutusta tai muuta viherrakentamista niin, että alueen ominaispiirteiden säilyminen varautuu.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee lehtomainen metsikkö. Metsiköstä ei saa poistaa jalooja lehtipuita, pensaskerrosta ja lahopuustoa niin, että alueen ominaispiirteiden säilyminen varautuu. Lehdon kenttäkerroksen kasvillisuus tulee säilyttää.

Maiseman kannalta merkittävä alue, jossa rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusasema on +36,0 metriä. (Tuomiokirkonkäymä)

YLEiset MÄÄRÄYKSET:**AK-, AL- ja PA-korttelialueet:**

Rakennusmateriaaleita vaaditaan korkeatasoisia laatuunimaisuuksia. Yhdessä korttelissa ei saa olla kahta julkisivumallitulua samanaista rakennusta. Rakennusten julkisivuissa sommittelien erilaisuuden lisäksi pitää kiinnittää huomiota myös muuhun keskiäiseen vaihtelun julkisivumateriaalien, värityksen ja yksityiskohtien osalta. Nakyyviä elementtisamuojia ei sallita.

Parvekkeiden tulee olla rakennuksen runkoon integroitujia paitsi korttelipihalle avautuvien julkisivujen osalta lukuunottamatta AK-2- ja AL-2-korttelialueita.

Parvekkeet tulee suunnitella ja toteuttaa niin, että päävajan keskiäntaito parvekellei ei ylitä 55 dB(A).

Kadun varrella sijaitsevien, korttelia 31 lukuunottamatta, rakennusten, tilojen ja pysäköintilaitosten katulaisoissa julkisivuissa umpeinäisten ulkoiseen osuus saa olla enintään 40%. Erityistä huomiota tulee kiinnittää maantaskerroksen julkisivujen elävöittämiseen esimerkiksi materiaali- valinnoin, istutuksiin ja sisäänkäyntivynnyksin.

Asemakaavakarttaan merkityn rakennusosuuden lisäksi saa rakentaa tekniset tilat ja niiden vaativat kuilut ja hormit, hissikulut sekä maantasoja ja parvekkelle asuntojen, liikkideen ja palvelujen yhteisen viherhuoneen.

Kattomuotojen tulee olla vinoja lapekattoja. Kattojen alle muodostuvalle ulakkolle voidaan sijoittaa pääkäytötarkoituksen mukaisia alapuoleisen huoneiston liittyviä tiloja. Hissikonehuoneiden ja muiden teknisten tilojen ja laitteiden ei tule sellaisiin erottua kattoilta erilisina tiloina.

Korttelialueilla sallitaan ajoheyteiden järjestämien yhden tontin kautta useammalle kuin kahdelle tontille.

LPA-korttelialueet

Aluet on toteuttava yhtenäisen suunnitelman mukaisesti. Autopaijal jaetaan enintään kuiden autopaikan ryhmään, jotta erotetaan toisistaan puiden tai pensaiden muodostamilla istutusalueilla. Alue on pinoitettava vettä läpäiseväällä tavalla.

Autopaijal:

AK-, AL- ja PA-korttelialueet:
Asunnoille on varattava 1 autopaijka 120 k-m2 kohti tai vähintään 1 autopaijka 2 asuntoa kohti. Liike-, toimisto- ja palvelutiloille 2 asuntoa kohti. Liike-, toimisto- ja palvelutiloille 2 asuntoa kohti. Autopaijal ja PA-korttelialueet ovat erillisiä. Tehostetulle palveluasumiselle on varattava 1 autopaijka 400 k-m2 kohti. Palvelu-/senioriasumiselle on varattava 1 autopaijka 135 k-m2 kohti.

P-, PK- ja TY-korttelialueet:
Autopaijalja on varattava toiminnan edellyttämä määrä.

Rakennusluvan yhteydessä voidaan myöntää vähennysäntoja autopaikamäärään, jos korttelialueen asukkaita järjestetään mahdollisuus yhteiskäytöauton. Autopaijal voidaan vähentää 9 autopaikkaa /yhteiskäytöauta kuitenkin yhteisen korkeintaan 20% autopaikamääräyksestä. Samalla on kuitenkin esitettyä alue, jolle autopaijal voidaan lisätä, mikäli edellä mainittu tilanne muuttuu. Valtion pitkäaikaisella korkotulla toteutettavien vuokra-asuntojen osalta autopaijal voidaan vähentää 30%.

Området med en äng som är särskilt viktigt för naturens mångfald och som ska bevaras. På området får inte utföras dumpning av marksubstanter, plantering av träd eller övriga grönläggningsarbeten på ett sådant sätt att bevarandet av områdets sädrag äventyras.

Området är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald på vilken ligger ett lundartat trädbevuxet område. Ärla lövträd, buskagelager eller rörråd får inte avlägsnas från det trädbevuxna området på ett sådant sätt att bevarandet av områdets sädrag äventyras. Växtlighet på fältinvä i lunden ska bevaras.

För landskapet viktigt område där byggnadens konstruktionernas och apparaternas högsta höjdiläge är +36,0 meter. (Utsikt mot Domkyrkan)

Vieraspalkkoja on varattava 1 autopaijka 700 asunto k-m2 kohti tai vähintään 1 autopaijka 10 asuntoa kohti. Palveluasuntojen osalta vieraspalkkoja on varattava 1 autopaijka 300 k-m2 kohti tai 1 autopaijka 5 asuntoa kohti.

Edella elevat autopaijkaavatimukset (korttelialueet AK, AL, P, PA, PK ja TY) evitää koske salitun rakennusoikeuden lisäksi rakennettavia tiloja.

Polkupyöräpaikat:

Polkupyöräpaikkoja on varattava asuntojen osalta 1 kpl 30 k-m2 kohti ja palvelutoimisto-, ja liiketilojen osalta 1 kpl 70 k-m2 kohti.

Vähintään puolet polkupyöräpaikoista tulee sijoittaa katteluun tilaan.

P-, PK- ja TY-korttelialue:
Polkupyöräpaikkoja on varattava toiminnan edellyttämä määrä.

Yhteisjärjestelyt ja korttelipihat:

Korttelialueilla on salitavaa naapuritointien kesken yhteisjärjestelyt pihojen leikki- ja ulko-oleskelupaikkojen, jalankulkua- ja polkupyöräretiiden, ajoyleytysien, auto- ja pyöräpaikkojen, väestönsuojien, huviveden viiviyksien ja jätteiden kerälyin, yhdyskuntateknisen huollon edellyttämien laitteiden ja johtojen, pelastusten sekä huoltoliikenteen osalta.

Balkongerna ska vara integrerade i byggnadens stomme förutom när det gäller de fasader som öppnar sig mot kvartersgården. Denna bestämmelse gäller inte kvartersområdena AK-2 och AL-2.

Balkongerna ska planeras och byggas så att medeljordinvän dägtd inte överskrider 55 dB(A).

I fasader på byggnader, utrymmen och parkeringshus som gränsar till gator ska, undantaget kvarter 31, högst 40 % av ytterväggarnas yta i gatuplan vara solida. Särskild vikt ska fastas vid upplivandet av fasaderna i markplan, t ex genom materialval, planteringar och indragna ingångar.

Över den byggrätten som antecknats i detaljplanen får det byggas tekniska utrymmen och för dem nödvändiga schakt och kanaler, hisschakt samt vinterträdgårdar i anslutning till bostäder, affärer och tjänster på markplanet och balkongerna.

Takformen ska vara lutande pulpettak. På vänder som bildas under taket får placeras lokaler enligt det huvudsakliga användningsändamålet i anslutning till den underliggande lägenheten. Utrymmena för hissmaskiner och de övriga tekniska utrymmena och anordningar ska som sädana inte urskiljs som separata utrymmen på taket.

I kvartersområdena tilläts ordnandet av en körbindelse via en tom till fler än två tomtar.

Hule

Maaon korkeusasemat ja arvioidut tulvakorkeudet Saukonon läheisyydessä tulee tarkistaa ennen rakennusluvan myöntämistä.

Korttelialueilla on laadittava kortteliohjat huviesen hallintä- ja viivytysuunitelma, joka on esittävä rakennusluvan yhteydessä. Kaikki korttelissa muodostuva huviesen on kerättävä ja johdettava tänään järjestelmän kautta pisto- tai kattalueluolea olevaan yleiseen järjestelmään. Ainoastaan perustuvat kuivatusvedet ja viherkatolit tulevat huvilevetet saa kytkää suoraan huvileviesivemäriin.

Katu- ja puistoalueille on rakennettava yhtenäinen altaisaan, painanteisiin, ojien ja muihin pintarakenteisiin perustuva huviesen keruujärjestelmä, jonka kautta huvilevetet johdetaan huvileviesit järjestelmään. Yleisten alueiden lisäksi korttelien huvilevetet johdetaan tähän järjestelmään. Järjestelmän on suunniteltava integroiduksi osaksi puisto- ja katurakenteita ja sen suunnittelussa on pyrittävä mahdollisimman luonnonmuokkaiseen huviesen imetyttämiseen, viivytämiseen ja puhdistamiseen erityisesti kasvillisuuden ja viherkanteiden keinoin.

Erityistä huomiota on kiinnitetävä huvileviesit järjestelmän jatkuvuuteen ja yhtenäisyteen. Järjestelmään on myös suunniteltava tulveritit poikkeussellisia sadetapahtumia varten.

Vettäläpäisemätömitä pinoitetaan huvilevisiä tulee viivytä alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1 m3 / 100 m2 vettäläpäisemätömitä pintaan kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kullessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Viivytysjärjestelmien viivytystilavuus ei saa täyttymisestään tyhjentyä alle 0,5 tunnissa. Pihipäireittäin saadaan tehdä yhteisratkaisuja.

För gästplatser ska det reserveras 1 bilplats per 700 v-m2 bostäder eller minst 1 bilplats per 10 bostäder. För servicebostäder ska det reserveras 1 bilplats per 300 v-m2 eller minst 1 bilplats per 5 bostäder.

Övannämnda krav på antalet bilplatser (kvartersområdena AK, AL, P, PA, PK och TY) gäller inte lokaler som byggs över den tillätna byggrätten.

Cykelplatser:

För bostäder ska det reserveras 1 cykelplats per 30 v-m2 och för service-, kontors- och affärslokaler 1 cykelplats per 70 v-m2.

Minst hälften av cykelplatserna ska placeras i ett förvaringsutrymme med tak.

P-, PK- och TY-korttelialue:
Cykelplatser ska reserveras den mängd som verksamheten förutsätter.

Gemensamma arrangemang och kvartersgårdar:

I kvartersområdet ska tilläts gemensamma arrangemang med granntomterna gällande gårdförslag, lek- och utespelplatser, gång- och cykelvägar, körförbindelser, bil- och cykelplatser, skyddsrum, dagvattenfordrjning och avfallsinsamling, anordningar och kablar för den samhällstekniska försörjningen, räddningsvägar och servicetrafik.

För gärdsområdena ska upprättas planer i vilka redogörs för bl.a. planteringar och stadsodling, behandlingen av dagvatten, lek- och utespelplatser och övriga gårdfunktioner med byggnader och konstruktioner samt eventuella räddningsvägar. I planen ska dessutom redogöras för tillfällig användning av området i en situation där de intilliggande byggnaderna inte ännu har byggs.

Kvartersområdena gärdsområden:
Av kvartersområdenas gärdsområden ska minst 1/2 planteras. Av den planterade arealen ska minst 1/2 ha ett tillräckligt planteringsdjup för plantering av små träd och buskar.

I kvartersområdena kan byggas en högst 100 kvadratmeter värningsytan stor gemensam lokal samt skyddstak mot regn och sol med gröna tak.

Gärdsmärdarna ska anläggas så att medeljordinvän från trafiken dägtd inte överskrider 55 dB(A).

Hule

Terrängens höjdägen och beräknade högvattenstånd i närrheten av Saukonoja ska kontrolleras innan bygglov beviljas.

För kvartersområdena ska utarbetas en kvarterspecifik plan för hantering och fördrjöning av dagvatten som ska presenteras i samband med bygglovet. Allt dagvatten som bildas i kvarteret ska samlas in och avledas genom detta system i ett allmänt system som finns på park- eller gatutruenden. Endast dräneringsvatten och dagvatten från de gröna taken får avledas direkt i dagvattenavloppet.

På gärd- och parkområdena ska byggas ett gemensamt system för insamling av dagvatten som grundar sig på bassänger, sänkor, diken och övriga ytstrukturer och genom vilket dagvattnet avleds i dagvattensystemet. Utöver de allmänna områdena avleds också dagvattnet från kvarteren i detta system. Systemet ska planeras så att det integreras i park- och gatustrukturer. Vid planeringen av systemet ska det eftersträvas att dagvattnet infiltreras, fördröjs och rengörs på ett så naturligt sätt som möjligt, särskilt genom växtlighet och grönmarken.

Särskild uppmärksamhet ska fastas vid dagvattensystemets kontinuitet och enhetlighet. Därtill ska det planeras flödesrutter i systemet för exceptionella regnepisoder.

Dagvattnet från ogenomträngliga ytor ska fördröjas i området i fördröjningssäckar, -bassänger eller -magasin med en sammanlagd kapacitet på 1 m3 / 100 m2 ogenomtränglig yta. Dessa fördröjningssäckar, -bassänger eller -magasin ska tömmas 12 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat bräddavlopp. Då fördröjningssystemet har fyllts till sin maximala kapacitet, får det inte tömmas på mindre än en halv timme. Gemensamma lösningar får tas fram gärdsvis.

Pilaantuneet maat**Förörenad jord**

Kaikilla korttelialueilla on suoritettava tarvittavat tutkimukset maaperän pilaantuneisuudesta ja puhdistustarpeesta. Tutkimusten perusteella on tehtävä riskinarioointi alueen soveltuudesta asemakaavan mukaiseen käyttötarkoitukseen. Jos maaperä todetaan pilaantuneeksi, tarvitaan alueella kunnostus- tai muita riskinhallintatiomipiteitä ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Tähän asemakaavakarttaan liittyy selostus, jossa on esitetty kaavan lähtökohtien ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisun perustelut sekä kuvaus kaavasta ja sen vaikuttuksesta.

I alla kvartersområdena ska utföras nödvändiga utredningar av markens föreningsgrad och saneringsbehovet. På basis av utredningarna ska göras en riskbedömning för att fastställa att området lämpar sig för användningsändamålet enligt detaljplanen. Om marken konstateras vara förenad, måste istandsättningsåtgärder eller andra riskhanteringsåtgärder vidtas i området innan byggetta inleds.

Till denna detaljplanekarta hör en beskrivning där uppgifter om planens utgångspunkter och mål, motiveringar till planlösningen samt en redogörelse av detaljplanen och dess verkningsar ingår.

TURKU ÅBO		Asemaaavatunnus Detaljplanebeeteckning 19/2017
Diarinumero 4683-2016		Diarinumero 4683-2016
Työniemi Arbetsnamn	Pukkila	Mittakaava Skala
Osioite Adress	Inkilänkatu, Klinkkerikatu	1:2000
Asemakaavanmuutos koskee:		
Kaupunginosa: 074 PITKÄMÄKI	74	LÄNGBACKA
Korttili: 26, 28-30, 32-33	26, 28-30, 32-33	74
Kadut: Inkilänkatu	Klinkkerikatu	Inkilägatan
Puistot: Inkilänpuisto	Kaakelipuistikkoo	Inkiläparken
Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:</		