



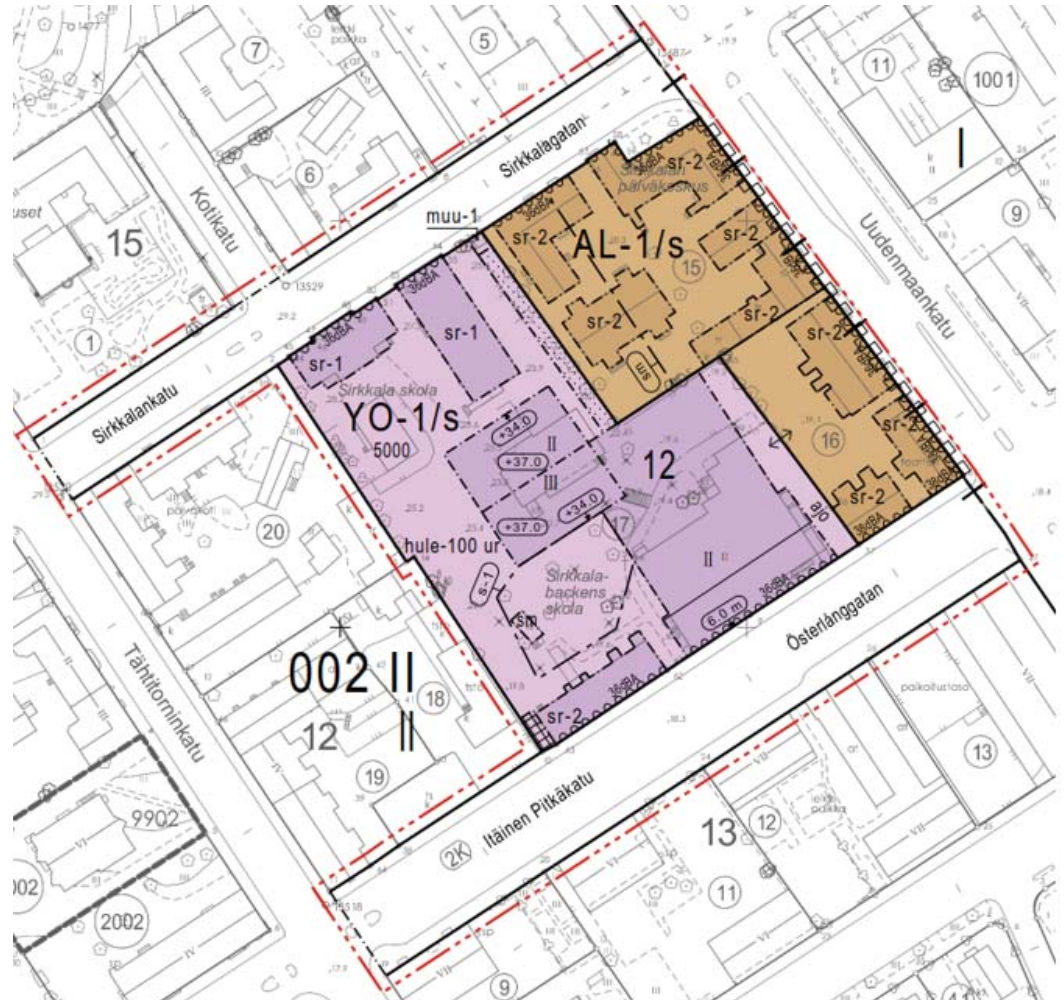
**Sirkkalan koulu**  
**Uudisrakennus ja vanhojen rakennusten korjaus**  
**Hankesuunnitelma**

# Lähtötiedot

- Hankesuunnitelma perustuu Turun kaupunginhallituksen 18.12.2017 § 552 hyväksymään tilatarveselvitykseen.
- Sirkkalan koulukiinteistöstä puretaan yksi rakennus, jonka paikalle toteutetaan uudisrakennus. Samalla korjataan jäävät rakennukset huomioiden rakennuksista teetetyt kuntotutkimukset.
- Hanke esitetään toteutettavaksi kaupungin oman investointiohjelman kautta ja tilat tulevat kaupungin omistukseen.
- Tavoitteena on saada suunnittelu käynnistettyä 2020 vuoden alussa, kohde arvioitu valmistumisaika on vuoden 2022 lopussa.
- Sirkkalan koulu olisi hankkeen ajan väistötiloissa Ruiskatu 8:ssa.
  - Ruiskatu 8:n kiinteistön vaatimista korjaustöistä valmistuu erillinen hankekuvaus joka tuodaan päätöksentekoon.

# Rakennuspaikka

- Uudisosan toteuttaminen vaati kaavanmuutoksen, sillä rakennus ei sijoittuisi nykyiselle rakennusalalle ja tontin rakennusoikeus ei riittänyt.
- Kaavanmuutos on käynnistetty ja tavoitteena on, että kaava tulee voimaan vuoden 2019 alussa.
- Uuden koulurakennuksen tulee sopia yhteen ympärillä sijaitsevien kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten kanssa.



# Mitoitusperusteet

- Mitoituksen pohjana on 3 -sarjainen koulu ruotsinkielisten Sirkkalan koulun ja Sirkkalabackenin erityiskoulun käyttöön.
  - Olemassa oleviin rakennuksiin sijoittuu kolme vuosiluokkaa (9 ryhmää)
  - Uudisosaan kolme vuosiluokkaa (9 ryhmää). Lisäksi uudisrakennuksen tilaohjelma sisältää kolmen esiopetusryhmän sekä aamu- ja iltapäivätoimintojen tilat.
- Koulun oppilasmäärä tulee kasvamaan nykyisestä 290 oppilaasta (258 Sirkkalan koulu ja 32 Sirkkalabackenin koulu). Uudisrakennuksen valmistuttua maksimioppilasmäärä on 400. Esiopetuspaikkojen määrä on laskennallisesti 72 ja käytännössä noin 60 (riippuen erityisentuen piirissä olevien lasten määrästä). Aamu- ja iltapäivätoiminnassa arvioidaan olevan 104 lasta.
- Opetushenkilökuntaa kiinteistössä yhteensä 60, luku ei sisällä ulkopuolista aamu- ja iltapäivätoiminnan henkilökuntaa.

# Laajuus ja kustannukset

	brm <sup>2</sup>	Kustannusarvio	€/brm <sup>2</sup>
Uudisrakennus	3 200	8 748 000	2 734
Rakennus 1, korjaus	722	1 081 000	1 497
Rakennus 2, korjaus	315	371 000	1 178
Rakennus 4, korjaus	334	1 036 000	3 102
Rakennus 5, korjaus	1 740	1 032 000	593
Yhteensä rakennukset 1,2,4 ja 5	3 111	3 520 000	1 131
Yhteensä uudis- ja korjattavat rakennukset	6 311	12 268 000	1 944
Rakennus 3, purkukustannukset		155 000	
Tekniikan siirto purettavasta rakennuksesta		70 000	
<b>KAIKKI YHTEESÄ</b>	<b>6 311</b>	<b>12 493 000</b>	<b>1 980</b>

Tarveselvityksessä uudisrakennuksen kustannusarvio oli 7 999 000€ ja vanhojen rakennusten korjausarvio 2 930 000€, yhteensä 10 929 000 €.

Kustannusten nousuun on vaikuttanut indeksikorotukset ja uuden ohjeistuksen mukainen hankevarauksen huomioiminen.

# Vuokrat

Tulevat vuokrat:

	huoneisto- ala m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup> /kk	€/kk	€/v
<b>Sivistystoimiala</b>				
Uudisrakennus	2 825	23,17	65 455,25	
Rakennus 1	621	21,36	13 264,56	
Rakennus 2	275	23,53	6 470,75	
Rakennus 4	179	33,13	5 930,27	
Rakennus 5	1 571	16,66	26 172,86	
<b>Yhteensä Sivistystoimiala</b>	<b>5 471</b>	<b>21,44</b>	<b>117 280,61</b>	<b>1 407 367,30</b>
<b>Hyvinvointitoimiala</b>				
Rakennus 4	100	33,13	3 312,75	39 753,03

Nykyiset vuokrat:

Sivistystoimiala 518 046 €/v

Hyvinvointitoimiala 5 179 €/v

# Eteneminen

- Kasvatus- ja opetuslautakunta sekä sosiaali- ja terveyslautakunta 21.11.
- Kaupunkiympäristölautakunta 20.11.
- Kaupunginhallitus 26.11.
- Kaupunginvaltuusto 3.12.

Hanke on mukana ehdotuksessa tilainvestoinneiksi, toteutusvuosilla 2020-2022





**Kiitos!**