

Kerttulin vanhainkodin korvaava tila  
tilatarveselvitys

21.3.2022

## Sisällys

1	LÄHTÖKOHTIA.....	3
2	NYKYTILANNE .....	4
3	TOIMINNAN MUUTOS JA SEN SEURAUKSET .....	5
4	TULEVIEN TILOJEN VAATIMUKSET.....	6
	4.1 Alustava tilaohjelma .....	7
5	JOHTOPÄÄTÖKSET.....	9

## TYÖRYHMÄ

Hyvinvoinnin palvelukokonaisuus  
Vanhus- ja vammaispalvelut

Sari Ahonen, palvelujohtaja

Sari Hievanen, asumispalvelujohtaja

Hanna Kesänen, asumispalvelupäällikkö

Anne Pura, suunnittelija

Suunnittelu ja riskienhallinta

Reija Ekdal, hallintoylihoitaja

Tilapalvelut  
Toimitilajohtaminen

Hanna Kuiko, asiakasvastaava

Konsernihallinto  
Järjestämistoiminto

Johanna Aarnio, tilacontroller

## 1 LÄHTÖKOHTIA

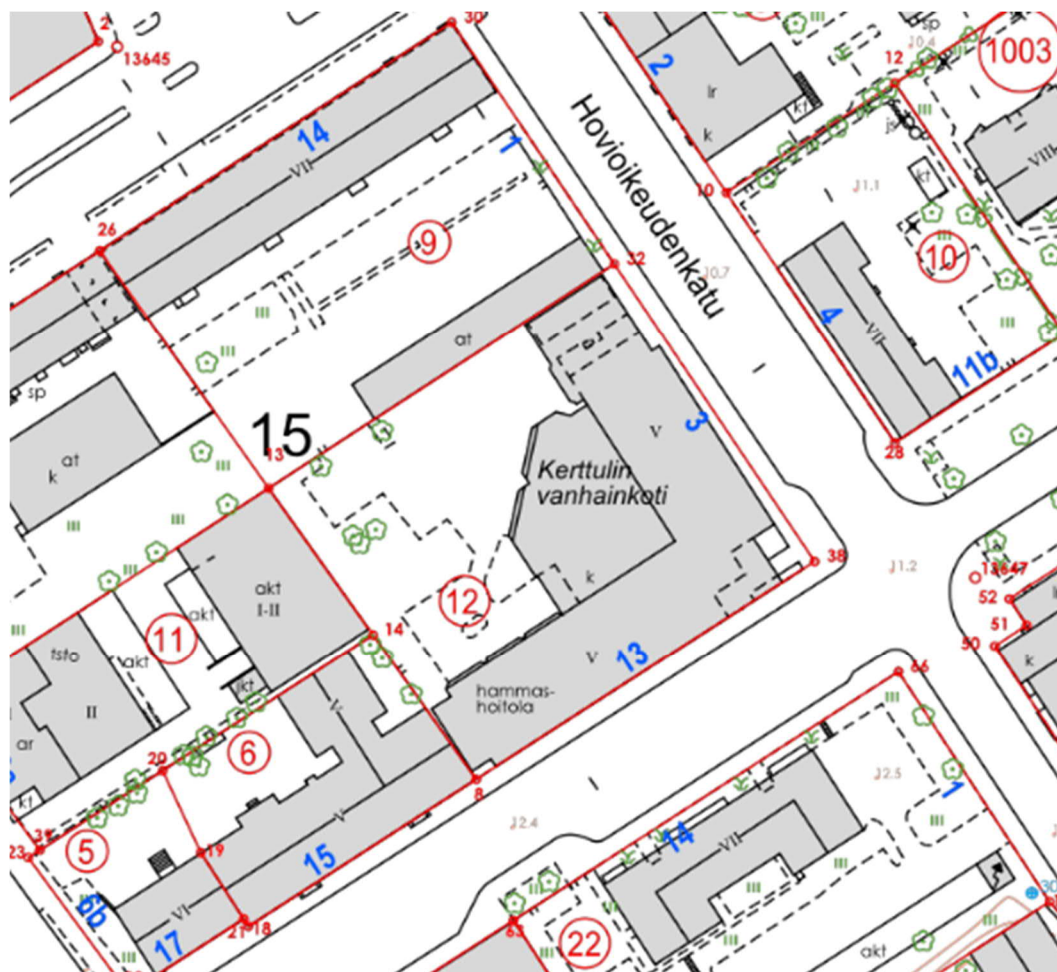
Ympäri vuorokautisen hoidon tuotantosuunnitelman lähtökohtana oleva tehostettu palveluasuminen tarkoittaa, että palvelutalossa on henkilökuntaa paikalla ympäri vuorokauden. Palveluasuminen sisältää aina sekä asumisen että palvelut. Vanhusten palveluasuminen on tarkoitettu ikäihmisille, jotka tarvitsevat sairauksissa ja toimintakyvyn heikentyessä hoitoa sekä apua asumisensa järjestämisessä. Muistisairaat (vähintään keskivaikea dementia) henkilöt ovat merkittävä ryhmä ympärivuorokautista hoitoa tarvitsevista vanhuksista. Palveluasumiseen kuuluvat yksityisyys (oma asunto) ja yhteisöllisyys, jota yhdessä olemiseen ja tekemiseen soveltuvat tilat tukevat. Tämän lisäksi vanhustalovelvollisuus ja laatusuositusten mukainen ympärivuorokautisen hoidon sisäinen palvelurakenne edellyttää ympärivuorokautiselle hoidolle tiloja, jotka täyttävät kodinomaisen tehostetun palveluasumisen kriteerit.

Vanhuspalvelulain, laatusuositusten ja tuotantosuunnitelmien pohjalta laadittiin Vanhuspalvelun ympärivuorokautisen hoidon tarveselvitys, joka hyväksyttiin kaupunginhallituksessa 24.6.2014 (§289). Sen lähtökohtana oli Ympäri vuorokautisen hoidon sisäisen palvelurakenteen kehittäminen laatusuositusten linjausten suuntaan, joka edellyttää vanhainkotihoitoa ja pitkäaikaissairaanhoitoa toimintamallin kehittämistä tehostetuksi palveluasumiseksi. Turussa tuotantosuunnitelman toimintamalliin siirtyminen tarkoitti vanhuspalvelun pienten yksiköiden korvaamista suuremmilla yksiköillä. Sen tarkoituksena oli purkaa laitoshoitopaikkoja sekä vähentää henkilöstöön ja logistiikkaan liittyviä kuluja.

Kerttulin omistaa Hemsö Oy ja vuokrasopimus kaupungin kanssa on määräaikainen 31.12.2025 asti, jonka jälkeen se muuttuu toistaiseksi voimassa olevaksi. Tilat kuitenkin vaativat monilta osin peruskorjausta. Tiloja on haasteellista muuttaa nykyaikaiseen tehostettuun palveluasumiseen soveltuviksi. Esimerkiksi asukashuoneet ja wc-tilat ovat liian pienet. Lisäksi rakennuksessa pitää tehdä mm. linjasaneeraus, julkisivun korjaaminen ja mahdollisesti ikkunat tulee uusiksi sekä vesikatto pitää korjata. Edellä esitetystä syistä on käynnistetty Kerttulia koskeva tarveselvitys.

Kerttulin korvaavan tilan tilatarveselvityksessä ei esitetä tarpeen ratkaisuvaihtoehtoja ja niihin liittyviä kustannusvaikutuksia, sillä ne tullaan lopullisesti ratkaisemaan hyvinvointialueen toimesta.

## 2 NYKYTILANNE



Kartta 1, Kerttulin vanhainkodin nykyinen sijainti

Kerttuli, osoitteessa Hovioikeudenkatu 3, on vanhusasumispalvelujen ympärivuorokautista hoivaa, pääsääntöisesti tehostettua palveluasumista. Vuoden 2017 jälkeen ei uusia vanhainkotasukkaita enää ole tullut, vaan uudet asukkaat ovat tehostetun palveluasumisen asukkaita. Vanhainkotasukkaita on tällä hetkellä (6.8.2021) Kerttulin vanhainkodissa 28/144 eri yksiköissä. Heidän poistuttuaan tilalle tulee tehostetun palveluasumisen asukkaita.

Kerttulin vanhainkoti on rakennettu 1988 ja otettu käyttöön 1989. Siinä on kuusi kerrosta, joista neljässä (kerroksissa 2–5) on vanhusasumisyksiköt. Joka yksikössä on 36 asukashuonetta, yhteensä 144 asukashuonetta. Huoneet ovat yhden henkilön huoneita, joissa on oma wc. Huoneet ovat kooltaan 18,50, josta wc on 3 neliötä. Suihkumahdollisuus wc-tiloissa on, mutta tila on ahdas ja vesi valuu huoneen lattialle kallistuksen vuoksi. Ns. inva-wc:tä on joka yksikössä neljässä huoneessa. Yksiköissä on kaksi ns. siipeä, joissa kummassakin on yhteiskäyttöinen kylpyhuone. Yksiköissä on pieni jakelukeitin. Samoin joka yksikössä on lääkehuone, joka on lähivuosina remontoitu. Osaston 5 lääkehuone remontoitiin 2014 ja samalla esimiehen työhuone on remontoitu. Lääkehuoneremontit ja esimiehen huoneen remontit etenivät vuosittain kerros alaspäin.

Ylimmässä eli kuudennessa kerroksessa ovat saunatilat sekä henkilökunnan sosiaalitiloja. Alimmassa, kellarikerroksessa, on henkilökunnan sosiaalitilat sekä varastotilat. Ensimmäisessä kerroksessa on hallintotiloja (toimistohuoneita) sekä juhlasali ja toiminnan ohjauksen tila yhteiskäyttöön sekä valmistuskeitin ja ruokasali, jossa käy myös ulkopuolisia ruokailemassa. Ensimmäisessä kerroksessa on myös asukkaiden kuntoutukseen tarkoitettu tila sekä hammashoitotila, jossa on suuhygienistin vastaanotto.

Sprinkler-laitteet on asennettu 2012.

Henkilökuntaa on noin 130, mukaan lukien hallintohenkilöstö, ruokapalveluiden palveluntuottajan henkilökunta ja Kaarean siivoushenkilöstö. Kerttulin käyttöaste on 100 %.

#### Kerttulin keittiö

Kerttulissa oleva keittiö on valmistuskeittiö, joka remontoitiin 2015. Keittiön tuottama annosmäärä on merkittävä hyvinvoinnin palvelukokonaisuuden ruokapalvelussa. Se toimittaa ruokaa 11 eri kohteeseen.

#### Vuokrakustannukset

Kerttulin kiinteistö on Hemsön omistama kiinteistö. Hemsön ja kaupungin välinen vuokrasopimus on määräaikainen 31.12.2025, jonka jälkeen se jatkuu toistaiseksi voimassa olevana 6 kk irtisanomisajalla. Turun kaupunki maksaa ko. tiloista vuokraa noin 900.000 €/vuosi (alv. 0 %). Hyvinvoinnin palvelukokonaisuus maksaa hyväksytyyn sisäisen vuokrajärjestelmän mukaisesti vuokraa tiloista 857.000 €/vuosi (7.065 m<sup>2</sup>) ja keittiötilasta palveluntuottaja maksaa tiloista 80.000 €/vuosi (alv 0 %) (271 m<sup>2</sup>).

#### Puutteita toiminnan näkökulmasta:

- Pitkät kapeat käytävät yksiköissä eivät mahdollista kodinomaista toimintaa.
- Talossa on putkisto huonokuntoista eli viemärit tukkeutuvat helposti.
- Roskien kuljetus yksiköistä häkkikärryillä pihan roskikseen on hankalaa ja talvella työturvallisuusriski sekä aikaa/resurssia vievää.
- Talon kaksi hissiä ovat suhteellisen pieniä, joten asiakkaiden sängyt eivät mahdu niihin.
- Huoneiden ovet ovat kapeat, joten asukkaiden sängyt eivät mahdu ovista ulos muuta kuin kyljellään.
- Talon ulkoseinistä on tullut vettä kovien sateiden aikaan sisälle lähiaikoina (osasto 5).
- Talon sosiaalitulat henkilökunnalle ovat riittämättömät.
- Talossa on pieni pesuhuone kellarikerroksessa, jossa ei ole riittävästi tilaa asukkaiden omien vaatteiden pesemiseen. Pesukoneet ovat vanhat ja huonokuntoiset.
- Piha ei mahdollista asukkaiden kuntoilua, koska suurin osa pihasta on parkkipaikkoina, joita ei ole henkilökunnalle kuitenkaan tarpeeksi.

#### Korjaustarpeita kiinteistön näkökulmasta

Kerttulin kiinteistö vaatii mittavan peruskorjauksen, erityisesti

- asukashuoneiden wc-tilat, nykyiset tilat eivät vastaa nykypäivän esteettömyysvaatimuksia
- linjasaneeraus
- julkisivun korjaaminen sekä mahdolliset ikkunoiden uusimiset
- vesikaton korjaus

### 3 TOIMINNAN MUUTOS JA SEN SEURAUKSET

Kotona asumisen tukeminen ohjaa ikääntyneiden asumisratkaisujen toteutusta. Laatusuosituksen mukaan vuonna 2030 isossa osassa kunnista vähintään joka neljäs asukas on 75 vuotta täyttänyt tai vanhempi. Tilastokeskuksen ennusteen mukaan yli 85-vuotiaiden määrä tulee kaksinkertaistumaan seuraavan kahdenkymmen vuoden aikana. 75 vuotta täyttäneistä vain 0–1 % tarvitsee pitkäaikaista laitoshoidoa lääketieteellisillä perusteilla. Laitoshoidosta kokonaan luopuminen edellyttää palveluasumisen ja kotihoidon kehittämistä vastaamaan iäkkäiden tarpeita. Tarvitaan asumisratkaisuja ikääntyneille, joilla ei vielä ole tehostetun palveluasumisen tarvetta. Näitä voivat olla esimerkiksi erilaiset yhteisölliset asumismuodot, senioritalot tai tavallisen palveluasumisen ratkaisut.

Operatiivisen sopimuksen 2020 mukaisesti on tarkoitus keventää palvelurakennetta purkamalla raskaampaa laitoshoidoa ja lisäämällä tehostetun palveluasumisen ja lyhytaikaishoidon palveluja. Nämä toimenpiteet ovat mainittu myös osana Turun kaupungin talouden sopeuttamisohjelmaa (Kv 11.11.2019 § 161). Ikääntyneiden kotona asumista tuetaan lisäämällä välimuotoisten asumismuotojen tarjontaa (mm. perhehoito, yhteisöasuminen, palveluasuminen), jolloin siirtyminen ympärivuorokautiseen tehostettuun palveluasumiseen saadaan mahdollisimman minimaaliseksi. Vanhuspalvelujen rakennemuutokseen liittyy myös omaishoidon -ja kuntouttavan tilapäishoidon lisääminen.

Vanhuspalvelu- ja sosiaalihuoltolaissa veloitetaan huolehtimaan palveluasumisen tilojen turvallisuudesta, esteettömyydestä, kodikkuudesta ja virikkeellisyydestä. Ympäristön tulisi edistää monipuolisesti ikääntyneiden toimintakykyä. Myös uusin laatusuositus painottaa toiminnallista, esteetöntä ja aktivoivaa arkiympäristöä, jonka asukas kokee turvalliseksi.

Sosiaalihuoltolaki määrittelee järjestämään tehostettua palveluasumista henkilöille, joilla hoidon ja huolenpidon tarve on ympärivuorokautista. Palveluasuminen ja tehostettu palveluasuminen ovat avohoitoa. Laitospalveluja voidaan järjestää lyhytaikaisesti (esim. omaishoitajan vapaiden ajaksi) tai jatkuvasti, ympärivuorokautisesti. Pitkäaikainen hoito toteutetaan laitoksessa vain, jos se on henkilön terveyden tai turvallisuuden kannalta perusteltua, tai siihen on muu laissa erikseen säädetty peruste.

Kerttulin vanhainkodin toiminta tulee olemaan jatkossakin ympärivuorokautista tehostettua palveluasumista sekä tilojen tulee mahdollistaa myös lyhytaikainen asuminen tarvittaessa. Paikkamäärää tullaan nostamaan nykyisestä 144 paikasta 160:en paikkaan. Koska ryhmäkotien on tarkoituksenmukaista muodostaa kahden ryhmäkodin kokonaisuutta toiminnallisuuden näkökulmasta, saadaan paikkamäärää nostamalla toteutettua yhteensä 4 kahden ryhmäkodin kokonaisuutta.

Yksiköiden henkilöstö on jatkossakin hoitohenkilökuntaa. Henkilöstömitoitukseen on tulossa joitakin muutoksia vanhuspalvelulain muutoksen mukaisesti. Henkilöstömitoitus on 0,7 vuonna 2023, joten henkilöstömäärä tulee kasvamaan hieman nykyisestä Tehostetun palveluasumisen osalta, tavoitellaan 100 %:n käyttöastetta 16 asukaspaikan lisäys sekä henkilöstömitoituksen nosto lisäävät henkilökuntamäärää 21 henkilöllä nykyisestä.

#### 4 TULEVIEN TILOJEN VAATIMUKSET

Tässä kappaleessa on kerrottu vaatimuksia tulevien tilojen suhteen, joita tulisi ottaa huomioon jatkovalmistelun yhteydessä. Lisäksi on esitetty alustava tilaohjelma, joka on tässä vaiheessa suuntaa antava.

##### Sijainti

Yksikön sijainnissa olisi hyvä huomioida lähipalvelujen esteetön saavutettavuus ja mahdollisuus julkisten kuluneuvojen käyttämiseen. Yksikössä tulee olla myös riittävän suuri piha-alue asukkaiden ulkoilua varten. Tarkempaa sijaintitavoitetta ei tässä vaiheessa kuitenkaan aseteta, sillä Kerttulin korvaava tila tullaan lopullisesti ratkaisemaan hyvinvointialueen toimesta.

##### Ryhmäkodit

Yhdessä ryhmäkodissa on 20 asukaspaikkaa ja ryhmäkoteja yhteensä 8. Asukaspaikkoja on yhteensä 160. Ryhmäkodissa tulisi olla äänieristetty asukashuone saattohoitoa varten.

Asukashuoneiden tulee olla riittävän tilavia, jotta asukkailla on mahdollisuus tuoda huoneisiin omia huonekalujaan. On tärkeää, että asukas tuntee asunnon kodikseen. Lääkehuoneet tulisi sijoittaa jokaisen ryhmäkodin sisällä, jolloin työvuorossa olevan hoitajan ei tarvitse poistua ryhmäkodista. Esimerkiksi yövuorossa on vain yksi yöhoitaja. Tehostetun palveluasumisen asukkaille riittää yksi oma kuntosali. Tehostetun palveluasumisen asukkaiden kuntosalin tulisi olla esteetön, lähellä yksiköitä ja helposti saavutettavissa. Mikäli ulkopuoliset tahot tulevat käyttämään talossa olevaa kuntosalia, niin tarvitaan toinen kuntosali heitä varten. Tämän kuntosalin tulisi sijaita lähellä talon sisäänkäyntiä.

Asukashuoneita suunniteltaessa tulee huomioida Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) julkaisema "Rakennuttamis- ja suunnitteluopas, 2019" kirjaus siitä, että: "*Ryhmämuotoisessa asumisessa osa jokapäiväisistä asumisen toiminnoista voidaan sijoittaa myös asuntoihin välittömästi liittyviin yhteistiloihin, joiden kodikkuuteen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Ryhmämuotoisessa asumisessa henkilökohtaisen asunnon minimikoko on 25 m<sup>2</sup>, sisältäen kylpyhuoneen. Kokosuositus ei koske opiskelija-asumista. Perusparantamisessa mitoituksesta voidaan poiketa perustellusti.*"

Jatkovalmistelussa tulee huomioida myös, mikäli Kerttulin nykyiset asukashuoneet muutettaisiin tehostetun palveluasumiselle asetettujen vaatimusten mukaisiksi huomioiden ARA:n rakennuttamis- ja suunnitteluohjeet, tulisi paikkamäärä laskemaan merkittävästi. Käytännössä kaksi asukashuonetta wc-tiloineen tulisi yhdistää, jotta ne täyttäsivät tehostetun palveluasumiselle asetetut vaatimukset. Tällöin haasteeksi tulee, miten ratkaistaisiin ne asukaspaikat, jotka eivät enää jatkossa mahtuisi Kerttulin kiinteistöön. Lisäksi tässä olisi huomioitava myös väisöttilan tarve.

#### Koko talon yhteistilat

Talossa tulee olla kanttiini asukkaita ja omaisia varten. Kanttiin suunnittelussa tulee ottaa huomioon tilojen turvallisuus ja sijoittelussa huomioida mahdollisuus nauttia kahvia myös ulkotiloissa.

Yhteisissä tiloissa tulisi olla joko viherhuone tai viherseinä viihtyisyyden lisäämiseksi. Tarvetta on muunneltavalle monikäyttötilalle, jonka tulee mahdollistaa ison asiakasmäärän yhteisiä tilaisuuksia ja olla muunneltavissa esimerkiksi siirreltävin väliseinän erilaisiin toimintoihin sekä eri toimijoiden käyttöön. (Äänieristetty työtila?)

Tiloissa tulee huomioida riittävät väestönsuojatilat, joihin voidaan sijoittaa tilaohjelman mukaisia tiloja rauhan aikana.

#### Piha-alue ja ulkoilutilat

Saatto- ja huoltoliikenteelle tulee olla riittävästi tilaa niin, että autojen ei tarvitse peruuttaa piha-alueella. Pääsisäänkäynnin ja liikenneväylien tulee sijaita erillään asukkaiden ulkoilualueesta.

Piha-alueeseen ja sen toiminnallisuuteen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Pihan kulkureittien tulee olla esteettömiä ja niiden tulee mahdollistaa turvallinen ja itsenäinen liikkuminen apuvälineiden kanssa. Kulkuväylät tulee suunnitella väljiksi ja esteettömiksi sekä leveys- että korkeussuunnassa. Pihan tulee mahdollistaa monenlaista asukkaita aktivoivaa toimintaa. Fyysisen toimintakyvyn harjoittamiseksi pihalla tulee olla ulkokuntosalilaitteita sekä oma alue pihapelejä varten. Kognitiivisen toimintakyvyn tukemiseen pihalle tulee suunnitella esim. muistipolku. Pihalla tulee olla esteettömät viherympäristöt, mm. istutuslaatikot, jotka tarjoavat mahdollisuuden viherkasvien hoitoon myös pyörätuoliasiakkaille. Puutarhatyöt stimuloivat myös eri aisteja. Pihalla tulee olla riittävästi viihtyisiä ja turvallisia oleskelupaikkoja.

#### Keittiö

Kerttulin korvaavan tilan tilaohjelmaan on keittiö tässä vaiheessa määritelty valmistuskeittiöksi, joka mahdollistaa 2.000 annoksen valmistamisen. Lopullinen ko. keittiön tuotantotapa tullaan linjaamaan ja ratkaisemaan tulevan hyvinvointialueen toimesta.

### 4.1 Alustava tilaohjelma

Taulukoissa 1a ja 1 b on esitetty Kerttulin korvaavan tilan alustava tilaohjelma. Siinä esitetyt neliöt tarkentuvat jatkosuunnittelun myötä.



Taulukko 1a alustava tilaohjelma

Tilaluettelo	määrä	koko	yhteensä	huom
<b>TEHOSTETTU PALVELUASUMINEN</b>				
<b>YHDEN RYHMÄKODIN TILAT (20 asukasta)</b>				
yhden hengen huoneisto	20	30-35	700	huoneisto 30-35 m2, josta sis. huone, wc-pesutila ja eteinen, 2 x 2 huonetta varustetaan väliovella (äänieristetty) siten, että ne on tarvittaessa avattavissa toiseen huoneeseen mm. pariskuntia varten. Suunnittelussa arvioidaan koko tarkemmin. Tilaohjelma laskettu 35 m2/huoneisto mukaan.
Muut tilat				
apuvälinevarasto	1	15	15	
lääkehuone	1	10	10	
tarvikevarasto	1	5	5	
siivouskomero	1	4	4	
liinavaatevarasto	1	30	30	
toimistotila	1	10	10	henkilökunnan kirjaamistila
taukotila hk	1	20	20	mitoitus 10 hlö
wc henkilökunta	1	3	3	
ruokailu- ja oleskelutila	1	62	62	tilassa viherseinä tai vastaava, tilavaraus ruoanjakeluvaunulle
keittiö	1	20	20	
aistihuone	1	12	12	ruokailutilan yhteyteen, erotettavissa oleva tila, joka toimii tarvittaessa henkilökunnan tilana
hyötyala yhteensä			891	
<b>TOINEN RYHMÄKOTI (20 asukasta)</b>				
hyötyala yhteensä	1		891	
<b>KAHDEN RYHMÄKODIN YHTEISTILAT</b>				
toimistotila	1	12	12	yksikön esimies, vastaa kahdesta ryhmäkodista
esteetön wc, yleinen	1	6	6	molemmin puolin käytettävissä
wc, yleinen	1	2	2	
saunaosasto	1	30	30	
pesuhuone, vuodepotilas	1	8	8	
kodinhoitohuone	1	13	13	
hyötyala yhteensä			71	
kahden ryhmäkodin ja yhteistilojen hyötyala			1 853	
kahden kodin kokonaisuuksia	4	1 853	7 412	
<b>MUUT TILAT</b>				
valmistuskeittiö	1	160	160	Lopullinen ko. keittiön tuotantotapa tullaan linjaamaan ja ratkaisemaan tulevan hyvinvointialueen toimesta.
monikäyttötila/järjestötila	1	200	200	tila jaettavissa pienempiin kokonaisuuksiin
kanttiini	1	25	25	jaetaan etu- ja takaosaan; kanttiini sijoitetaan siten, että asiakaspaikkoja on mahdollista sijoittaa myös ulos
kanttiin varasto	1	5	5	
kanttiin asiakaspaikat	1	40	40	rajataan aulatilasta kanttiin käyttöön
naulakotitila aulassa	1	20	20	naulakot ja lukittava lokerikko
esteetön wc, yleinen	2	6	12	toinen sijoitetaan ulko-oven läheisyyteen
wc, yleinen	2	2	4	
kuntosali	2	50	100	toinen sali talon asukkaille ja toinen tulee sijoittaa siten, että ulkopuolisetkin pystyvät hyödyntämään salia
kuntosalin varasto	2	5	10	
työtila	2	15	30	toinen on lääkärin ja toinen sosiaaliohjaajan työtila
työtila	1	25	25	kampaamo ja jalkahoito
toimistotila	1	10	10	asumispalveluiden päällikön huone
toimistotila	1	15	15	talon toimistotyöntekijöiden työtila, 3 työpistettä
kopiointitila	1	10	10	
varasto	2	10	20	
siivouskeskus	1	15	15	
siivousvarasto	1	10	10	
wc hk	3	2	6	
puku-, pesu- ja wc-tilat hk	1	130	130	
aula- ja liikennetilat	1			
yhteiset tilat yhteensä			847	
<b>KOKO TALON HYÖTYALA YHTEENSÄ</b>			<b>8 259</b>	

Taulukko 1b, alustava tilaohjelma

väestönsuojatilat	2	80	160	suunnittelussa arvioidaan tilojen käyttö; arvioitu 250 henkilön mukaan; mitoitus 0,75*henkilöstömäärä
kiinteistöhoitotilat	1			
tekniset tilat	1			
yhteensä			160	
<b>KAIKKI TILAT YHTEENSÄ</b>			<b>8 419</b>	

## 5 JOHTOPÄÄTÖKSET

- Toiminta ei tule muuttumaan nykyisestä, vaan yksikkö tarjoaa edelleen tehostettua palveluasumista.
- Tilojen tulee mahdollistaa tarvittaessa myös lyhytaikaisen asumisen.
- Tilat toteutetaan ryhmäkotimuotoisesti, jossa yhdessä ryhmäkodissa on 20 asukaspaikkaa. Ryhmäkoteja on 8. Yhteensä asukaspaikkoja on jatkossa 160 nykyisen 144 sijaan.
- 16 asukaspaikan lisäys sekä henkilöstömitoituksen nosto lisäävät henkilökuntamäärää 21 henkilöllä nykyisestä.
- Alustavan tilaohjelman mukainen huoneistoala on n. 8.400 m<sup>2</sup>, joka ei sisällä käytävä- ja teknisiä tiloja.
- Tilaohjelmaan on tässä vaiheessa määriteltä 2.000 annoksen valmistuskeittiö, mutta lopullinen tuotantotapa tullaan linjaamaan ja ratkaisemaan tulevan hyvinvointialueen toimesta.
- Tarkempaa sijaintitavoitetta sekä ratkaisuvaihtoehtoja kustannusvaikutuksineen ei olla tarveselvityksessä esitetty, sillä Kerttulin korvaava tila tullaan lopullisesti ratkaisemaan hyvinvointialueen toimesta.