

Ikääntyneiden perhehoitokylä

Tässä laskelmassa on esitelty ikääntyneiden perhehoitokylän uudishankkeen arvioitu sisäisen vuokran taso.

m2	2905	
Kustannusarvio	9 437 000	alv 0%
Pääomavuokra	18,95 €/m2/kk	
Maanvuokra	0,83 €/m2/kk	
Siivous	1,20 €/m2/kk	
Hoitovuokra	2,00 €/m2/kk	
Hallinnointipalkkio	0,33 €/m2/kk	
Rakennusaikainen maanvuokra	0,24 €/m2/kk	8 v
Rakennusaikainen korko	0,07 €/m2/kk	8 v
Vuokra	23,62 €/m2/kk	
	68 628 €/kk	
	823 532 €/v	

Hoitovuokra sisältää kohteen lämmityksen, käytön ja huollon, ulkoalueiden hoidon ja jätehuollon. Hoitovuokran ja siivouskorvauksen taso on arvioitu verrokkikohteiden kautta. Lopullinen perittävä hoitovuokra ja siivouskorvaus määräytyvät kohteen käyttöönottoaiheessa solmittaviin palvelusopimuksiin perustuen. Sisäisen vuokran lisäksi toimialan maksettaviksi tulevat kustannukset vedestä, jätevedestä ja sähköstä.

Rakennusaikainen korkokulu ja maanvuokra peritään muutostyömaksun omaisena vuokraeränä 4 % korolla kahdeksan vuoden aikana.