



Vanhus ja vammaispalvelut
Hyto3
Työsuojelu

24.2.2021

Vuorinen Anne avopalvelujohtaja
Ojanto Anne palvelupäällikkö
Ahonen Sari palvelualajohtaja
Tolonen Katri palveluesimies
Kuiko Hanna asiakasvastaava, tilapalvelukeskus

Työsuojelun lausunto Rykmentintie rakennus 20 tilojen soveltuvuudesta Vähäheikkilä-Hirvensalon kotihoidon toimitilaksi.

Pyynnöstä totean seuraavaa:

Vähäheikkilä-Hirvensalon kotihoidon toimitiloiksi on tarjottu tiloja kiinteistöstä, joka sijaitsee osoitteessa Rykmentintie, rakennus 20, 3. kerros.

Toimitilat sijaitsevat yhdessä kerroksessa. Rakennuksen sijainti ei ole alueella, mutta on kuitenkin välittömässä läheisyydessä. Toimitilan sijainti tukee perustehtävää.

Rakennuksessa on hissi.

Tilan tarve

Tilan tarve on n. 14 kotihoidon työntekijälle, sekä kahdelle sairaanhoitajalle että esimiehelle. Näiden lisäksi on suunniteltu sijoitettavan tiloihin 3-4 toimistotyöntekijää.

Yhteensä henkilöstömäärä: n. 21. Tarkempi työntekijämäärä ei ole työsuojeluvuorokauden käytössä ja työntekijämäärä saattaa muuttua suunnitellusta.

Kokonaismäärästä n. 5 henkilöä tekee pelkästään toimistotyötä ja sairaanhoitajien (2 kp) työajasta n. 60% on toimistotyötä.

Paikoitustilat

Rakennuksen vieressä on parkkipaikka, jossa on maksutonta paikoitustilaa riittävästi.

Varsinaista lukittua tilaa polkupyörille ei ole.

Pohjakerroksessa on varastotilaa, joka on mahdollista vuokrata toimitilan yhteyteen. Katselmuksessa tuotiin esille varastotilan käytöstä pyörävarastona olevan mahdollista. Tieto varaston vuokrauspäätöksestä ei ole työsuojeluvuorokauden tiedossa.



Sosiaalitilat

Rakennuksen pohjakerroksessa sijaitsevat vaatteiden vaihtoon ja peseytymiseen suunnitellut tilat. Miehillä ja naisilla on varattu omat pukuhuoneet, joissa on lukittavia kaappeja. Osa kaapeista on varattu, mutta katselmuksessa tuotiin esiin, että jokaiselle riittäisi oma kaappi. Molemmissa pukuhuoneissa on asianmukaiset suihku- ja wc-tilat.

Toimitilassa on kaksi wc:tä, sekä pohjakerroksen wc:t ovat työntekijöiden käytössä. Wc-tilojen määrä on riittävä.

Keittiötilat sijaitsevat toimistotilan välittömässä läheisyydessä.

- Suositellaan varmistamaan kylmäkalusteiden ja ruuan lämmitykseen tarkoitettujen laitteiden riittävyys.
- Ruokailutila on keittiön läheisyydessä ja se on pinta-alaltaan riittävä.
- suositellaan huomioimaan riittävä määrä selkänojallisia istuimia

Sisäilma

Rakennuksessa on toteutettu eri laajuisia remontteja. Työsuojaaluvalluutetulla ei ole tiedossa aiempia sisäilmaongelmia. Katselmuskäynnin aikana tilat olivat siistit ja huoneilma aistinvaraisesti hajutonta.

Rakennuksessa on koneellinen ilmanvaihto.

Suosittelaa varmistamaan rakennuksen nuohousajankohta ja huolehtimaan riittävästä siivouksesta.

Toimistotilat

Vuokrattava tila sisältää toimistohuoneita 11 kpl, joista viisi (5) on tilavuudeltaan n. 10m². Kuusi huonetta on tilavuudeltaan n. 15-17m². Näiden lisäksi on neuvottelu/ruokailuhuone 30 m².

- Suositellaan huomioimaan toiminnan vaatimat edellytykset: lääkkeitäjakohuone, hoitotarvikevarastointi, rauhallinen kirjaamihuone sekä reppujen säilytys.
- Työssä tarvittavaa materiaalia varastoidessa suositellaan huomioimaan sisäilman puhtauteen liittyvät asiat.
- Suositellaan kaappeja avohyllyjen sijaan.
- Suositellaan huolehtimaan kokonaisvaltaisesti siivottavuudesta toimistotilojen huonejärjestystä suunniteltaessa.
- Pienimpiin huoneisiin suositellaan sijoitettavan yhden henkilön työtila ja /tai hyödynnettävän varastotilana.
- Suositellaan huomioimaan kaikessa suunnittelussa työpisteiden valaistus ja työergonomia.
- Suositellaan hankittavaksi riittävästi sähkösäätöisiä työpöytiä sekä



Vanhus ja vammaispalvelut
Hyto3
Työsuojelu

24.2.2021

seisontamattoja.

- Esimiehen huoneen vaatimukset em. lisäksi työn luonne huomioi-
den, äänieristys, lukitusmahdollisuus.
- suositellaan käyttämään työterveyshuollon työfysioterapeutin asian-
tuntijuutta ergonomia- ja valaistussuunnittelussa.

Kaikessa suunnittelussa pitää huomioida pelastuslainsäädännön mukaiset
asiat. Kulutiet pidetään avoimina.

- Suositellaan laatimaan yhteistyössä vuokranantajan kanssa pelas-
tussuunnitelma.

Työsuojeluvaltuutetulla on ollut käytössä toimitilan alustava pohjapiirros ja
lausunto ei kata tilojen soveltuvuutta niiltä osin, kuin tietoa ei ole ollut saata-
villa. Lausunto on laadittu tilakatselmuksen, sekä kirjallisten tietojen pohjal-
ta.

Lopputulema:

*Saatavilla olevien tietojen perusteella toimitila soveltuu suunniteltuun käyt-
töön suositukset huomioon ottaen.*

Työturvallisuuslaki

8 § Työnantajan yleinen huolehtimisvelvollisuus
12 § Työympäristön suunnittelu
24§ Työpisteen ergonomia, työasennot ja työliikkeet
26§ Näyttöpäätetyö
32§ Työpaikan rakenteellinen turvallisuus
33§ Työpaikan ilmanvaihto ja työhuoneen tilavuus
Valtioneuvoston asetus työpaikkojen turvallisuus- ja terveysvaatimuksista (577/2003)

Pelastuslaki

9§ Rakennusten palo -ja poistumisturvallisuus
10§ Rakennusten uloskäytävät

Minna Kottonen
Työsuojeluvaltuutettu
Hyto/Vanhuspalvelut- ja vammaispalvelut

Vanhus ja vammaispalvelut
Hyto3
Työsuojaelu

24.2.2021