

Turun kaupunki
Asumis- ja päihdepalvelut
Johtava sosiaalityöntekijä
Pasi Lehti
PL 364
20101 Turku

Saap. 24-09-2018
Anl. 2018
Dno 2194-2015
065

19.9.2018

ESPERI CARE OY tytäryhtiöineen
Mannerheimintie 164
00301 Helsinki

PALVELUHINTAMME TARKISTAMINEN

Esitämme Esperi Care Oy:n ja sen tytäryhtiöiden yksiköissä tuottamiemme mielenterveyskuntoutujien tuetun asumisen, tavallisen palveluasumisen ja tehostetun palveluasumisen palveluiden hintojen tarkistamista 1.1.2019 alkaen. Hintojen tarkistaminen koskee sopimustamme 2194-2015 Turun kaupungin hyvinvointitoimialan kanssa. Hintojen tarkistamisen perusteena on sopimusten mukaisesti tehdyt työmarkkinaratkaisut sekä yleinen kustannustason muutos.

Hoiva- ja hoitopalvelun hinta

Kustannusmuutos hoiva- ja hoitopalveluiden osalta on yhteensä 2,86 %. Asumispalveluiden hoivakustannuksista noin 70 % muodostuu hoitoa tuottavan henkilöstön henkilöstökustannuksista ja noin 30 % aineista, tarvikkeista ja muista kuluista (pl ateriakustannukset ja vuokrat). Sosiaalialan TES:n palkan korotusten kustannusvaikutus henkilöstökuluihin vuoden 2019 loppuun mennessä on 3,55 %. Aineiden, tarvikkeiden ja sekä muiden kulujen osalta hinnat ovat nousseet vuositasolla elinkustannusindeksin mukaan 1,25 % (elokuun 2017 pisteluku: 1927, elokuun 2018 pisteluku: 1951).

Ateriapalvelut

Kustannusmuutos ateriapalvelujen osalta on yhteensä 2,24 %. Ateriakustannukset muodostuvat henkilöstökustannuksista 20 % ja ostetuista elintarvikkeista 10 % (yksikön oman valmistuksen osuus) sekä ostetuista ateriapalveluista 70 %. Itse valmistettujen aterioiden osalta, kuluttajahintaindeksin alaindeksin "elintarvikkeet" vuosimuutos on ollut 2,03 %. Vastaavasti ulkoa ostettujen ateriapalveluiden osalta kuluttajahintaindeksin alaindeksin "ravintolapalvelut" vuosimuutos on ollut 1,89 %

Vuokra

Korotamme vuokraa vastaamaan todellisia asumiskustannuksia. Korotus on sopimuksen mukaisesti yleistä kustannustasonmuutosta vastaava. Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksin vuosimuutos on 1,61 %, (Q2/2017 pisteluku: 101,7, Q2/2018 pisteluku: 103,34).

Esitämme palveluhintojamme tarkistettavan 1.1.2019 alkaen seuraavasti:

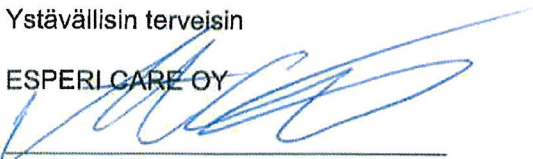
- Hoito- ja hoivapalvelut 2,86 %
- Ateriat 2,24 %
- Vuokra 1,61 %

Sopimuksen mukaisesti hinnankorotuksista tulee ilmoittaa kirjallisesti. Toivomme tämän lisäksi saavamme mahdollisuuden neuvotella asiasta kanssanne.

Yhteyshenkilöemme hinnankorotukseen liittyen:
Kimmo Karvonen, Aluejohtaja
p. 040 505 2158
kimmo.karvonen@esperi.fi

Ystävällisin terveisin

ESPERI CARE OY


Antti Eestilä
varatoimitusjohtaja

Liite: Erittely kustannusmuutoksista

Hoivapalvelut

Kustannuslaji	Osuus kustannuksista	Kustannusmuutos	Kustannusvaikutus
Henkilöstökustannukset	70 %	3,55 %	2,48 %
Aineet ja tarvikkeet sekä muut kulut	30 %	1,25 %	0,37 %
Yhteensä	100 %		2,86 %

Henkilöstökustannukset

Työehtosopimuksen mukainen palkkojen korotus	Milloin	Vaikutus vuodelle 2019, kuukautta	Kuinka suurta osaa henkilöstöstä koskee	Kustannusvaikutus
1,33 %	1.4.2018 alkaen	12	100 %	1,33 %
0,90 %	1.6.2018 alkaen	12	81,9 %	0,74 %
1,34 %	1.4.2019 alkaen	9	100 %	1,01 %
1,00 %	1.6.2019 alkaen	7	81,9 %	0,48 %
				3,55 %

Aineet, tarvikkeet sekä muut kulut

Kustannusindeksi	Muutos
Elinkustannusindeksi	1,25 %

Vuokrat

Kustannusindeksi	Muutos
Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi	1,61 %

Ateriat

Kustannuslaji	Osuus kustannuksista	Kustannusmuutos	Kustannusvaikutus
Henkilöstökustannukset (=oma valmistus)	20 %	3,55 %	0,71 %
Ostetut elintarvikkeet (=oma valmistus)	10 %	2,03 %	0,20 %
Ostetut ateriapalvelut	70 %	1,89 %	1,33 %
Yhteensä	100 %		2,24 %

Ostetut elintarvikkeet

Kustannusindeksi	Muutos
Kuluttajahintaindeksi (alaindeksi = elintarvikkeet)	2,03 %

Ostetut ateriapalvelut	
Kustannusindeksi	Muutos
Kuluttajahintaindeksi (alaindeksi = ravintola- palvelut)	1,89 %

