

007
VII

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA

-MÄÄRÄYKSET:

AL-1	<p>Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.</p>
-------------	--

Erityistä huomiota on kiinnitettävä uudisrakennusten yhteensovittamiseen olemassa olevan rakennuskannan kanssa. Uudisrakentamisessa tulee suosia keinoja, joilla voidaan pehmentää mittakaavaeroa naapuritontin olemassa olevaan rakennuskantaan.

Katutasokerroksen ilmeikkyyteen ja vaihtelevuuteen on kiinnitettävä erityistä huomiota ja kadulta on oltava sisäänkäynti jokaiseen porrashuoneeseen.

Ensimmäisen kerroksen jokaisen porrasaulan yhteyteen saa kerrosalaa ylittäen rakentaa 10 k-m2 sisääntulon viihtyisyyttä lisäävää tilaa edellyttäen, että porrashuoneesta on läpikulku rakennuksen läpi.

Läntisen Pitkäkadun puolelle katutasoon tulee sijoittaa liiketiloja vähintään 40 % rakennuksen kokonaispituudesta. Liiketilaa tulee osoittaa vähintään 80 m2. Läntisen Pitkäkadun puolella katujulkisivujen tulee liiketilojen osalta olla vähintään 40 % näyteikkunapintaa ja ensimmäisen kerroksen kerroskorkeuden tulee olla vähintään 3,8 m. Kulku liiketilaan/-tiloihin tulee järjestää kadun puolelta.

Julkisivujen pääasiallinen materiaali tulee olla tiili tai rappaus, jossa ei näy alusrakenteen saumoja. Mahdollinen sokkeili tulee toteuttaa luonnonkiviverhoilutuna. Porrashuoneet tulee Ratapihankadun suuntaan toteuttaa sisäänvedettyinä vähintään 1,5 metriä tontinrajasta ja mahdollisimman lasisina. Ratapihankadun puoleisten sisäänvedettyjen sisäänkäyntien yhteyteen tulee istuttaa pensaita. Rakennusmassat tulee Ratapihankadun puolella erottaa toisistaan värein tai julkisivumateriaalein sekä vaihtelevin ikkuna-aukoituksin. Julkisivu tulee jakaa osiin sisäänvedoin siten, että yhden julkisivuosuuden ensimmäispituus on 22 metriä.

Kattolyhtyjen osuus kunkin julkisivuosuuden kattolappeen pituudesta saa olla enintään 45 %.

Ensimmäisen kokonaisen maanpäällisen kerroksen julkisivu Ratapihankadun suuntaan ei saa olla umpinainen, vaan ikkunoita tulee muodon ja laajuuden osalta olla samassa suhteessa kuin ylemissä kerroksissa.

Rakennusluvasta on kuultava kaupunkikuvatyöryhmää tai vastaavaa toimielintä.
--

Ratapihankadun puoleisten rakennusten oleskeluparvekkeet tulee sijoittaa pihan puolelle tai rakennusten päätyihin melusuojaus huomioon ottaen. Parvekkeet saa toteuttaa asemakaavassa määritelly rakennusoikeus ylittäen viherhuoneina avattavin lasiseinin. Läntisen Pitkäkadun puoleiset parvekkeet tulee lasittaa.

Rakennusten vesikattojen näkyvien osien suunnitteluun ja ilmeikkyyteen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Mahdollinen vesikaton yläpuolelle sijoittuva IV-konehuone, laitetilat tai muut rakennelmat tulee integroida osaksi rakennuksen arkkitehtuuria. Vesikaton ensimmäiskaltevuus on 70 astetta.

Asuinhuoneistojen ikkunat eivät saa avautua yksinomaan Ratapihankadun suuntaan. Ratapihankadun varrella asuntoja ei saa sijoittaa 1. kerrokseen.
--

Perheasuntojen osuuden tulee olla vähintään 25 % asuntojen määrästä. Perheasunnoksi katsotaan vähintään kahden makuuhuoneen asunto, jonka minimipinta-ala on 63 h-m2.

Pihakannen päälle rakennettavat huolto-, tekniset- ja monikäyttötilat saa rakentaa kaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi, kuitenkin enintään 50 k-m2. Pihakannen suunnittelussa tulee huomioida naapuritontin hätäpoistumistiet.

Rakennusten raitisilmanottoa ei saa järjestää Ratapihankadun puolelta.

Maanalaiset kellarikerrokset on rakennettava siten, ettei niistä aiheudu haitallisia pohjaveden alenemisiä. Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava. Jos maaperä todetaan pilaantuneeksi, on se kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Tontin rajalle voidaan jättää rajaseinä rakentamatta edellyttäen, että henkilö- ja paloturvallisuudesta huolehditaan korvaavin järjestelyin. Korttelialueella on varattava leikkiin ja asukkaiden muuhun oleskeluun riittävästi suojaistutuksin ympäröitävää aluetta, joilla melutaso ei nouse yli 55 dBa.

Ajoluiskan kadunpuoleisessa päässä tulee olla riittävä näkemäalue. Toteutus tulee hyväksyttää kaupungin liikennesuunnittelusta vastaavassa yksikössä. Läntisen Pitkäkadun puolella tulee rakennuksen katutasoon sallia muuntamotilan sijoittaminen paikallisen sähköyhtiön tarpeisiin.

Korttelialueella on sallittava naapuritonttien kesken yhteisjärjestelyt pihojen leikki- ja ulko-oleskelupaikkojen, jalankulku- ja polkupyöriteiden, ajoyhteyksien, auto- ja pyöräpaikkojen, väestönsuojien, huleveden viivytyksen ja jätteiden keräilyn, yhdyskuntateknisen huollon edellyttämien laitteiden ja johtojen, pelastusteiden sekä huolto liikenteen osalta.

Korttelialueen viherkerroin on vähintään 0,8.

Polkupyörien pysäköintipaikoista vähintään 50 % tulee sijaita katetussa ja lukittavassa tilassa, joka on esteettömästi saavutettavissa ja jossa on runkolukittavat telineet. Ulkona sijaitsevista asukkaiden paikoista 50 % tulee olla runkolukitsemisen mahdollistavia ja esteettömästi saavutettavissa. Ulkoiluvälinevarastoissa tai pyörävarastoissa on varattava tilaa erikoispyörille, kuten kuormapyörille ja pyörän peräkärryille.

STALPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMLSER:

Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader.

Särskild vikt ska fästas vid att anpassa nybyggnaderna till det befintliga byggnadsbeståndet. Vid nybyggnade ska sådana åtgärder föredras med vilka skillnaden i storlek i förhållande till granntomtens befintliga byggnadsbestånd kan mjukas upp.

Särskild uppmärksamhet ska fästas vid att våningen på gatuplanet är uttrycksfull och varierande. Varje trapphus ska ha en ingång från gatan.

I första våningen får utöver den angivna våningsytan byggas 10 v-m2 utrymmen som ökar ingångens trivsel i anslutning till varje trappgång, förutsatt att det finns en passage från trapphuset genom byggnaden.

På gatuplanet mot Västerlånggatan ska andelen affärslokaler uppgå till minst 40 % av byggnadens totala längd. Minst 80 m2 ska reserveras för affärslokaler. För affärslokalernas del ska minst 40 % av gatufasaderna vid Västerlånggatan utgöras av skyltfönsteryta och våningshöjden i första våningen ska vara minst 3,8 m. Ingång till affärslokalen/affärslokalerna ska ordnas från gatan.

Fasaderna ska huvudsakligen bestå av tegel eller puts och fogarna i underkonstruktionen får inte synas. Den eventuella sockeln ska beläggas med natursten. De trapphus som vetter mot Bangårdsgatan ska vara indragna minst 1,5 meter från tomtgränsen och bestå av så mycket glas som möjligt. I anslutning till de indragna ingångarna från Bangårdsgatan ska buskar planteras. Vid Bangårdsgatan ska byggnadsmassorna åtskiljas från varandra med hjälp av färger eller fasadmaterial samt varierande fönsteröppningar. Fasaden ska delas upp med indragningar så att den högsta längden på en fasaddel är 22 meter.

Taklyktornas andel av takfallets längd på varje fasaddel får vara högst 45 %.

Fasaden på den första helt ovanjordiska våningen får inte vara tillsluten inte vara tillsluten utan ska förses med fönster i samma omfattning och proportion som de övre våningarna.

Angående bygglov ska ett utlåtande begäras av stadsbildskommittén eller ett motsvarande organ.

Vistelsebalkongerna på byggnaderna vid Bangårdsgatan ska placeras på gårdsidan eller i byggnadernas gavlar med hänsyn till bullerskyddet. Balkongerna får, utöver den i detaljplanen angivna bygggrätten, byggas som vinterträdgårdar med glasväggar som kan öppnas. Balkongerna mot Västerlånggatan ska inglasas.

Särskild uppmärksamhet ska fästas vid planeringen av och uttrycksfullheten hos de synliga delarna av byggnadernas yttertak. Eventuella maskinrum för ventilation, utrustningsutrymmen eller övriga konstruktioner ska integreras som en del av byggnadens arkitektur. Yttertakets maximala lutning är 70 grader.

Bostadslägenheternas fönster får inte enbart öppna sig mot Bangårdsgatan. Mot Bangårdsgatan får bostäder inte placeras i första våningen.

Andelen familjebostäder ska vara minst 25 % av antalet bostäder. Som familjebostad betraktas en bostad med minst två sovrum vars minsta lägenhetsyta är 63 bost.-m2.

Serviceutrymmena, de tekniska utrymmena och allaktivitetslokalerna som byggs på gårdsdäcket får byggas utöver våningstalet som anges i plankartan, dock högst 50 v-m2. I planeringen av gårdsdäcket ska granntomtens utrymningsvägar beaktas.

Byggnadernas friskluftsintag får inte ordnas på den sida som vetter mot Bangårdsgatan.

De underjordiska källarvåningarna ska byggas så att de inte orsakar en skadlig sänkning av grundvattennivån. Graden av förorening i marken och behovet av sanering ska bedömas. Om marken konstateras vara förorenad, måste den iständsättas innan byggandet inleds.

På tomtgränsen kan mellanväggen lämnas obygdg förutsatt att person- och brandsäkerheten säkerställs genom godtagbara arrangemang. I kvartersområdet ska reserveras tillräckligt med områden för lek och invånarnas övriga vistelse som omges med skyddsplanteringar och där bullernivån inte överskrider 55 dBa.

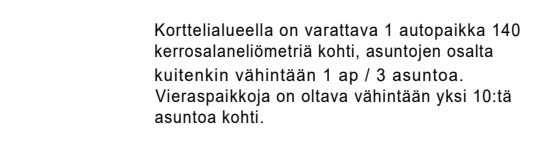
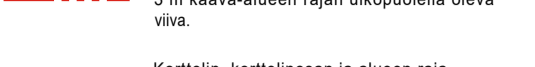
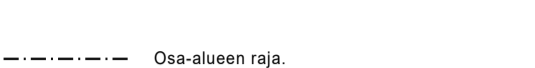
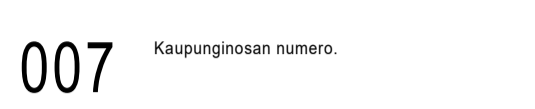
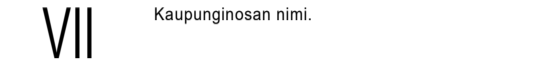
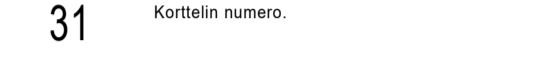
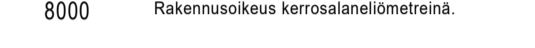
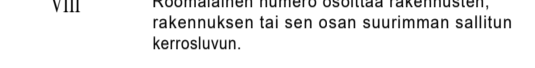
Siktområdet ska vara tillräckligt i den ända av körrampen som vetter mot gatan. Enheten som svarar för stadens trafikplanering ska godkänna genomförandet. Vid Västerlånggatan ska det vara tillåtet att placera en transformator i byggnadens gatuplan för att svara mot det lokala elbolagets behov.

I kvartersområdet ska tillåtas gemensamma arrangemang mellan granntomterna gällande gårdarnas lek- och utevistelseplatser, gång- och cykelvägar, körförbindelser, bil- och cykelplatser, skyddsrum, dagvattenfördröjning och avfallsinsamling, anordningar och kablar för den samhällstekniska försörjningen, räddningsvägar och servicetrafik.

Kvartersområdets grönkoefficient ska vara minst 0,8.

Minst 50 % av cykelplatserna ska vara placerade i ett täckt och låsbart utrymme som är tillgängligt och som har ställ som möjliggör användning av ramlås. Minst 50 % av invånarnas cykelplatser utomhus ska möjliggöra användning av ramlås och vara tillgängliga. I förråd för fritidsutrustning eller i cykelförråd ska man reservera plats för specialcyklar, såsom lådcyklar och cykelvagnar.

1 erikoispaikka/1000 k-m2. Polkupyöräpaikkoja on varattava asuinrakennuksiin 1/30 k-m2, vähintään 1 alle 40 m2 asuntoa kohti ja vähintään 2 yli 40 m2 asuntoa kohti.

	<p>3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.</p>
	<p>Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.</p>
	<p>Osa-alueen raja.</p>
	<p>Kaupunginosan numero.</p>
	<p>Kaupunginosan nimi.</p>
	<p>Korttelin numero.</p>
	<p>Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.</p>
	<p>Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.</p>

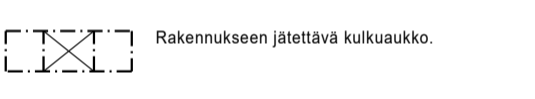
Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan ylin sallittu korkeusasema.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauksen kohdan ylin korkeusasema.

Rakennusala.

Sijainniltaan ohjeellinen muuntamoa varten varattava alue/tila maantasossa. Tilan vapaiden sisäänttojen tulee olla vähintään 4 x 4 metriä, tilan pitää rajautua suoraan ulkoseinään ja sille pitää olla pääsy kuorma-autolla.

Piha-alue, jolle saa asemakaavassa määritelly rakennusoikeus ylittäen rakentaa maanalaista tilaa pysäköintiä, ajoluiskaa sekä teknisiä-, varasto- ja yhteistiloja varten kahteen tasoon. Pihakannen likimääräinen korkotaso on n. +1,200 N2000. Pihakannen on ajoväylien ja nostopaikkojen osalta kestettävä raskaan pelastusajoneuvon paino. Pihakansi tulee istuttaa kulkuteitä lukuun ottamatta eikä tonttien välistä rajaa saa aidata.

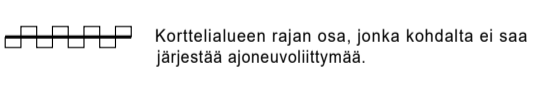
	<p>Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.</p>
---	---

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolella rakennuksen ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että liikenteestä rakennuksen julkisivuun kohdistuvan melutason ja sisämelutason erotus on vähintään XXdBa-painotettuna.

hule-100	<p>Vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoituslilavuuden tulee olla 1 m3 / 100 m2 vettäläpäisemätöntä pintaa kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Viivytysjärjestelmien viivytysilavuus ei saa täyttymisestäään tyhjentyä alle 0,5 tunnissa.</p>
-----------------	---

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. Alueelle ei ilman käyttöoikeuden haltijan lupaa saa sijoittaa kiinteitä rakennelmia tai laitteita eikä istuttaa puita tai sellaisia pensaita, jotka saattavat estää johtojen käyttämisen tai kunnossapitämisen.

Alueelle saa sijoittaa pihakannelta tyhjennettäviä jäteastioita siten, että niille rakennetaan suojaseinät jotka käsitellään osana pysäköintihallin julkisivua. Aluetta tulee istuttaa soveltuvin osin. Aluetta ei saa Ratapihankadun suuntaan aidata. Mahdollisten kaivuutöiden yhteydessä tulee sekä alueella että naapurikiinteistöillä olevat puut suojata, ja niiden juuristoa vahingoittaa mahdollisimman vähän.

	<p>Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.</p>
---	---

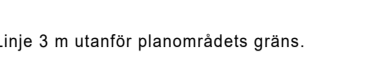
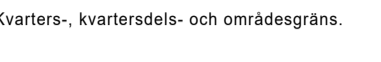
VAK-RATAPIHAAN LIITTYVÄT MÄÄRÄYKSET:



Seuraavat tähdellä varustetut kaavamääräykset liittyvät turvallisuustason parantamiseen ratapihan ympäröstössä ja ne ovat voimassa niin kauan kuin Turun ratapiha on Valtioneuvoston asetuksen 195/2002 (muutos 267/2009) mukainen Liikenteen turvallisuusviraston nimeämä järjestelyratapiha. *Rakennusten raitisilman sisääntottoa ei saa sijoittaa ratapihan suuntaan. Ratapihan puoleisten rakenteiden tiiveyteen ja kestävyyyteen tulee kiinnittää erityistä huomiota. *Korttelialueen rakennuksissa tulee olla kaasuntunnistimella (ammoniakki) varustettu automaattisesti sulkeutuva koneellinen ilmastointi, jonka hälyttimet tulee kytkeä automaattiseen ilmanvaihdon hätäpysäytykseen ja yhdistää kiinteistöhälyttimeen. *Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää suunnitelma pelastustoimenpiteistä huomioiden viereisen ratapihan turvallisuusriskit. Rakennusluvista on pyydetävä pelastusviranomaisen lausunto. Määräykset koskevat uudisrakentamista.



Tähän asemakaavakarttaan liittyy selostus, jossa on esitetty kaavan lähtökohtiin ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisun perustelut sekä kuvaus kaavasta ja sen vaikutuksista.



1 specialplats/1 000 v-m2. Antal cykelplatser som ska reserveras i bostadsbyggnaderna är 1/30 v-m2, minst 1 per bostad som är under 40 m2 och minst 2 per bostad som är över 40 m2.

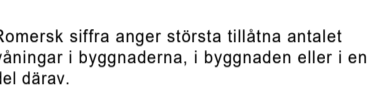
I kvartersområdet ska reserveras 1 bilplats per 140 kvadratmeter våningsyta, för bostäderna dock minst 1 bp/3 bostäder. Gästplatser ska byggas 1 / var 10:nde lägenhet.

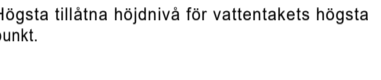
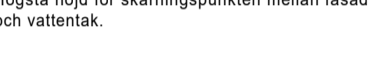
	<p>Linje 3 m utanför planområdets gräns.</p>
	<p>Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.</p>

	<p>Gräns för delområde.</p>
	<p>Stadsdelsnummer.</p>

	<p>Namn på stadsdel.</p>
	<p>Kvartersnummer.</p>

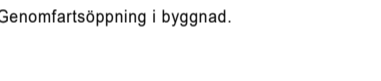
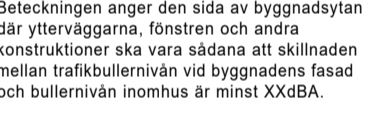
	<p>Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.</p>
	<p>Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.</p>

	<p>Högsta tillåtna höjdnivå för vattentakets högsta punkt.</p>
---	--

	<p>Högsta höjd för skärningspunkten mellan fasad och vattentak.</p>
	<p>Byggnadsyta.</p>

Till sin placering riktgivande område/utrymme i markplan för transformator. Utrymmets fria inre mått ska vara minst 4 x 4 meter, utrymmet ska angränsa direkt till ytterväggen och vara tillgängligt med lastbil.

Gårdsområde där ett underjordiskt utrymme för bilparkering, en körramp och tekniska utrymmen, förrådsutrymmen och gemensamma lokaler får byggas i två våningar utöver den byggrätt som anges i detaljplanen. Gårdsdäckets ungefärliga höjdläge är +11,200 N2000. Gårdsdäckets körvägar och lyftplatser ska bära vikten av ett tungt utryckningsfordon. Gårdsdäcket ska planteras med undantag av vistelseområden och passager och tomtgränsen får inte inhägnas.

	<p>Genomfartsöppning i byggnad.</p>
	<p>Beteckningen anger den sida av byggnadsytan där ytterväggarna, fönstren och andra konstruktioner ska vara sådana att skillnaden mellan trafikbullernivån vid byggnadens fasad och bullernivån inomhus är minst XXdBa.</p>

Dagvattnet från ogenomträngliga ytor ska fördröjas i området i fördröjningssänkor, -bassänger eller -magasin med en sammanlagd kapacitet på 1 m3 / 100 m2 ogenomtränglig yta. Dessa fördröjningssänkor, -bassänger eller -magasin ska tömmas 12 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat bräddavlopp. Då fördröjningssystemet har fyllts till sin maximala kapacitet, får det inte tömmas på mindre än en halv timme.

Del av område reserverat för underjordiska ledningar. På området får inte utan användningsrättsinnehavarens medgivande placeras konstruktioner eller apparater, och inte heller planteras träd eller sådana buskar som hindrar användandet av ledningarna eller underhållet av dessa.

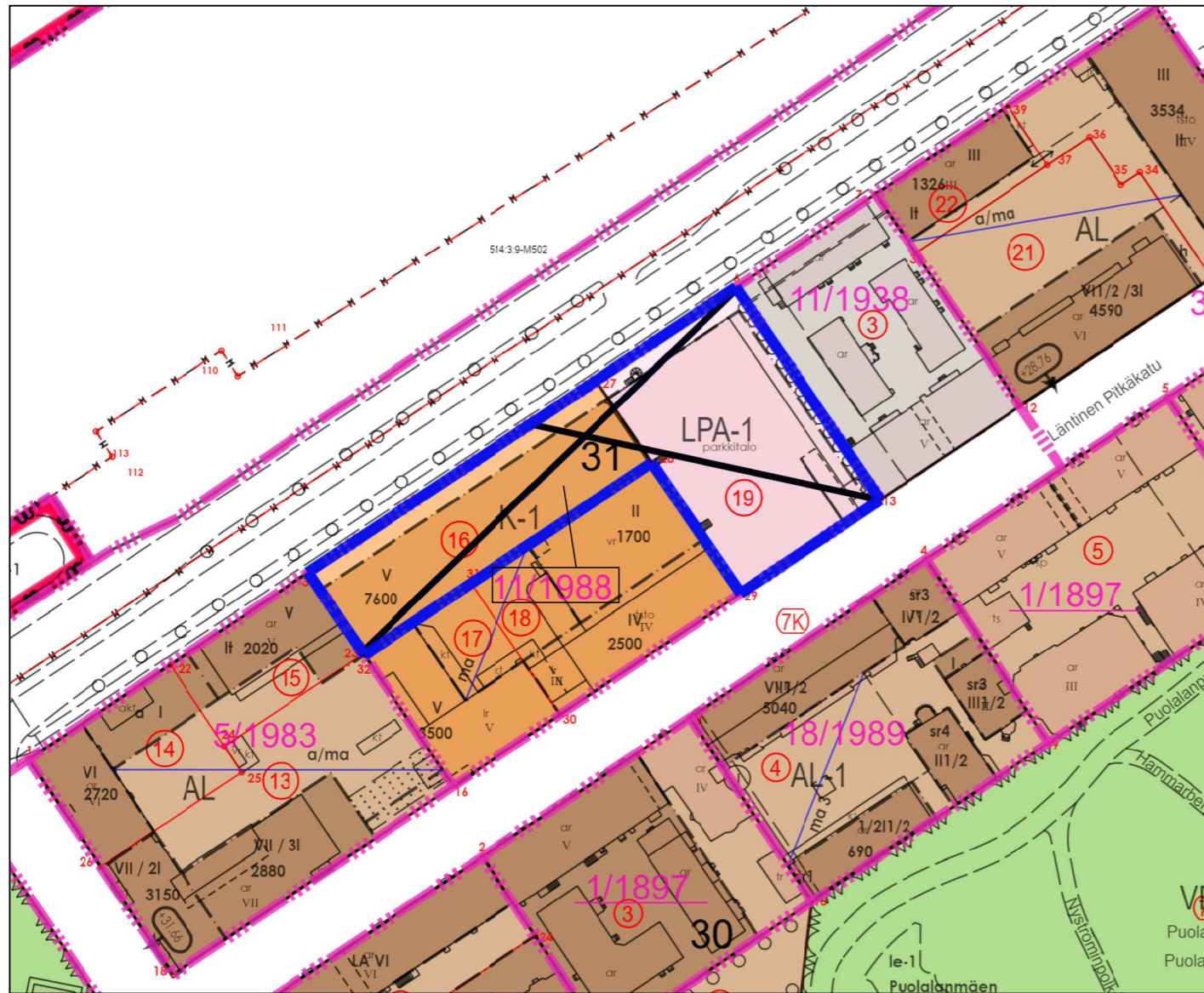
På området får placeras sopkärl som töms från gårdsdäcket så, att det byggs skyddsväggar runt dem som behandlas som en del av parkeringshallens fasad. Området ska till lämpliga delar planteras. Området får inte ingärdas mot Bangårdsgatans sida. I samband med eventuella grävarbeten ska träd både på området samt granntomten skyddas, och deras rotsystem skadas så lite som möjligt.

Del av kvartersområdets gräns där in- och utfart är förbjuden.

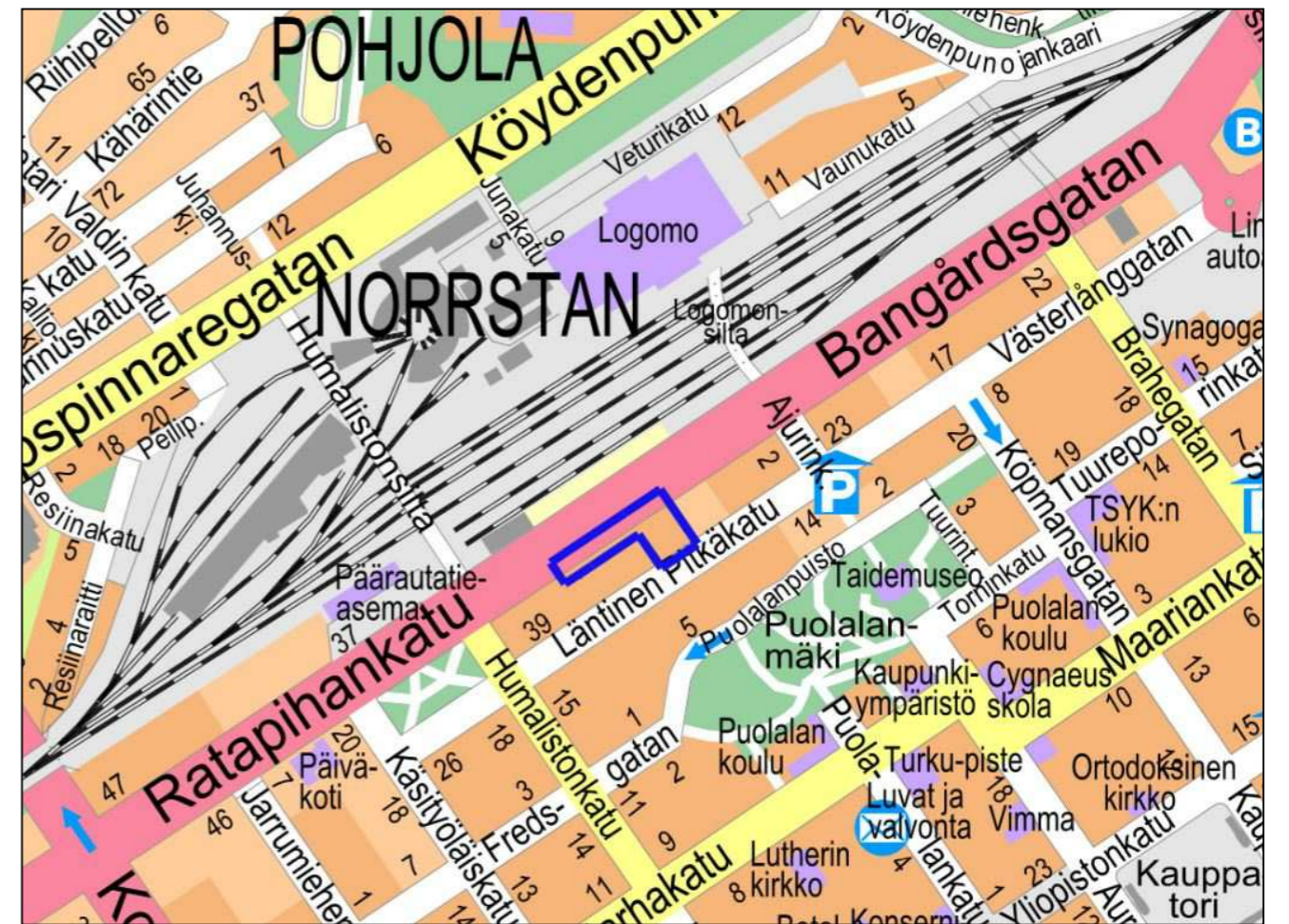
BESTÄMMLSER I ANSLUTNING TILL TFÄ-BANGÅRD:

Följande planbestämmelser som försetts med en asterisk är förknippade med förbättringen av säkerhetsnivån i kvartersområdet kring bangården och de gäller så länge som Åbo bangård är en av Trafiksäkerhetsverket Trafi utseedd rangeringsbangård i enlighet statsrådets förordning om transport av farliga ämnen på järnväg 195/2002 (ändring 267/2009. *Byggnadernas friskluftsintag får inte placeras på den sida som vetter mot bangården. Särskild uppmärksamhet ska fästas vid att konstruktionerna mot bangården är täta och hållbara. *Byggnaderna på kvartersområdet ska ha maskinell ventilation som stängs av automatiskt och är försedd med gasdetektor (ammoniak), vars larmanordning ska kopplas till den automatiska nödstoppsanordningen för ventilationssystemet och förenas med fastighetens larmanordning. *Vid ansökan om bygglov ska en räddningsplan presenteras som beaktar säkerhetsriskerna på den intilliggande bangården. Räddningsmyndighetens utlåtande ska begäras om byggloven. Bestämmelserna gäller nybyggande.

Till denna detaljplanekarta hör en planbeskrivning där uppgifter om planens utgångspunkter och mål, motiveringar till planlösningen samt en beskrivning av detaljplanen och dess verkningar ingår.




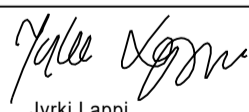
POISTUVA KAAVA © Turun kaupunki



SIJAINTIKARTTA © Turun kaupunki



ILMAKUVA © Turun kaupunki

TURKU		ÅBO		Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning	3/2023												
Työnimi Arbetsnamn		Liskokortteli		Diaarinumero Diarienummer	13535-2021												
Osoite Adress		Ratapihankatu 32-36, Läntinen Pitkäkatu 31															
<p style="text-align: center;">Asemakaavanmuutos:</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 30%;">Kaupunginosa:</td> <td style="width: 30%;">007 VII</td> <td style="width: 30%;">VII</td> <td style="width: 10%;"></td> </tr> <tr> <td>Kortteli:</td> <td>31 (osa)</td> <td>31 (del)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tontit:</td> <td>16 ja 19</td> <td>16 och 19</td> <td></td> </tr> </table>						Kaupunginosa:	007 VII	VII		Kortteli:	31 (osa)	31 (del)		Tontit:	16 ja 19	16 och 19	
Kaupunginosa:	007 VII	VII															
Kortteli:	31 (osa)	31 (del)															
Tontit:	16 ja 19	16 och 19															
<p>Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.</p>																	
Kaupungeodeetti Stadsgeodet		 Laura Suurjärvi		16.1.2024													
LUONNOS Utkast	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND	EHDOTUS Förslag	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND	21.5.2024 §194													
<p>Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige</p> <p style="text-align: center;">26.8.2024 § 123</p> <p>Kaupunginsihteeri Stadssekreterare</p>																	
<p>Tullut voimaan Trätt i kraft</p>																	
KAUPUNKIYMPÄRISTÖ • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISSUUS • KAAVOITUS STADSMILJÖ • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING																	
EHDOTUS Förslag		Piirtäjä Ritare	Henna Dufva	Valmistelija Beredare	Thomas Hagström												
muutettu 21.5.2024 (§194 KYLK) muutettu 19.4.2024 (lausunnot)		Maankäyttöjohtaja Markanvändningsdirektör		 Jyrki Lappi													
TURKU ÅBO		8.2.2024															