

Avtal om justering av arrendeområde

Objekt som ska justeras

Arrendeområde i arrendeavtal som undertecknats av Koy Ebbankulma och Åbo stad 6.5.1996 (anläggningsbeteckning 853-61-9-4-L1)

Arrendegivare

Åbo stad
FO-nummer 0204819-8

Arrendator

Koy Ebbankulma
FO-nummer 3173715-2

Stadens beslut

Hamnnämnden 19.3.1996 § 132
Markanvändningsdirektörens beslutsprotokoll 7.6.2022 § 10
Stadsstyrelsens beslut xx.xx.2023

Ändringar i arrendeavtalet

Genom denna justering av arrendeområdet återgår ett område på totalt 19 032 m² i tomt 4 i kvarter 9 i stadsdelen Hamnen och gård Puolala 3:0 (853-514-3-0) i stadens besittning. Området anvisas i kartbilagan M376/3.10.2023.

Det område som återgår i stadens besittning har i detaljplanen Hertigshörnet som bekräftades 7.7.2018 anvisats vara områden som hör till kvarteren Hamnen-13, Hamnen-28 och anvisats vara parker och gatuområden.

Justering av basarrende, kvarteret Hamnen-30 och parkområden

På grund av ändringen av arrendeområdet justeras basarrendet för det arrendeavtal som undertecknats 6.5.1996 (anläggningsbeteckning 853-61-9-4-L1) i samma proportion som ytan på arrendeområdet ändras. Efter ändringen är ytan för markområdet som arrenderas 13 044 m².

Arrendatorn har rätt att utan ersättning använda det område i kvarteret Hamnen-30 som anvisats användningsändamålet AK-2, som bas för sin byggarbetsplats tills 31.3.2026 då arrendeavtalet upphör.

Då byggnadsytan avgränsas till parken, har arrendatorn rätt att använda parkområdet som byggområde på 7 meters avstånd från tomtgränsen. Efter att byggarbetet avslutats ska den del av parken som använts som byggarbetsplats återställas till det skick som den varit i då byggarbetet inleddes.

För övrigt kommer arrendeavtalet att fortsättas med de nuvarande villkoren.

Miljöansvar

Det område som återgår till staden, överfördes till Koy Ebbankulma av Schenker Oy genom ett köp av arrenderätt 1.7.2021.

Om förorenade mark- eller grundvattenområden hittas på arrendeområdet och myndigheterna kräver att saneringsåtgärder utförs på området på grund av detta, ansvarar staden för saneringsåtgärderna till den som föroreningar och nedskräpning berott på stadens åtgärder eller till den del som föroreningarna skett innan arrendeavtalet undertecknats 6.5.1996.

Staden och Koy Ebbankulma konstaterar att den som förorsakar föroreningen är alltid i första hand ansvarig för istandsättningen av förorenad mark och grundvatten och kostnaderna som detta föranleder, och denna justering av arrendeområdet frigör den eventuella förorsakaren inte i något avseende från sanerings- eller kostnadsansvaret.

Underskrifter


Två identiska exemplar har uppgjorts av detta avtal om justering av arrendeavtal, ett till staden och ett till arrendatorn.

I Åbo

ÅBO STAD

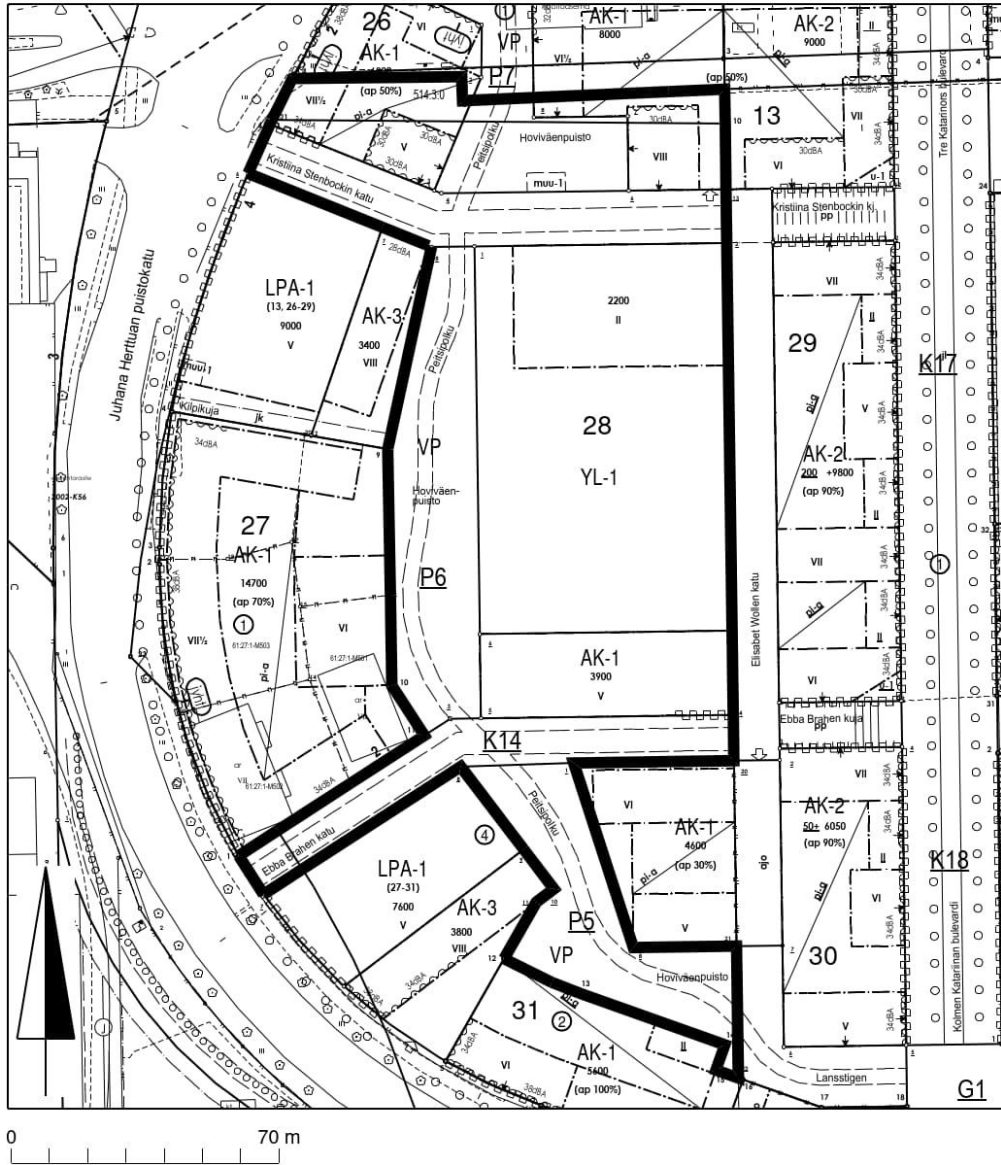
Vi godkänner ändringen i detta arrendeavtal och förbinder oss att noggrant följa det.

Åbo xx.xx.2023

 Vuokra-alueesta 853-61-9-4-L1 kaupungin hallintaan palautuva alue

Osa tonttia 853-61-9-4 (Satama)
Osa tilasta Puolala 853-514-3-0

pinta-ala n. 17 858 m²
pinta-ala n. 1174 m²
yhteensä n. 19 032 m²



 TURKU ABO KAUPUNKIYMPÄRISTÖ			
KARTTA	M 376	VALMISTELIJA	Juha Lipponen
PVM	3.10.2023	PIIRTAJÄ	Janina Kajala