

Maanvuokra-alueen tarkistussopimus

Tarkistuksen kohde

Koy Ebbankulma ja Turun kaupunki välisen 6.5.1996 allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen (laitostunnus 853-61-9-4-L1) vuokra-alue

Vuokranantaja

Turun kaupunki
Y-tunnus 0204819-8

Vuokramies

Koy Ebbankulma
Y-tunnus 3173715-2

Kaupungin päätökset

Satamalautakunta 19.3.1996 §132
Maankäyttöjohtajan päätöspöytäkirja 7.6.2022 § 10
Kaupunginhallituksen päätös xx.xx.2023 § xxx

Vuokrasopimuksen muutokset

Tällä maanvuokra-alueen tarkistuksella palautuu maanvuokra-alueesta Sataman kaupunginosan korttelin 9 tontista 4 ja Puolala 3:0 tilasta (853-514-3-0) kaupungin hallintaan 19032 m²:n suuruinen alue, joka on osoitettu liitekartassa M376/3.10.2023.

Kaupungin hallintaan palautuva alue on 7.7.2018 vahvistuneessa Herttuan-kulma -nimisessä asemakaavassa osoitettu kuuluvaksi kortteliin Satama-13, Satama-28, puistoksi ja katualueiksi.

Perusvuokran tarkistus, Satama-30 kortteli ja puistoalueet

Vuokra-alueen muutoksen johdosta 6.5.1996 allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen (laitostunnus 853-61-9-4-L1) perusvuokraa tarkistetaan samassa suhteessa kuin vuokra-alueen pinta-ala muuttuu. Muutoksen jälkeen maanvuokra-alueen pinta-ala on 13044 m².

Vuokramiehellä on oikeus korvauksetta käyttää korttelin Satama-30 AK-2 käyttötarkoitukseen osoitettua aluetta työmaatukikohtana maanvuokrasopimuksen päättymiseen 31.3.2026 asti.

Rakennusalan rajoituessa puistoon, on vuokramiehellä oikeus käyttää puistoaluetta rakennusalueena 7 m etäisyydellä tontinrajasta. Rakennustyö päätyttyä tulee rakennustyöalueena käytetty puistonosa saattaa vastaavaan kuntoon kuin se oli rakennustyö alkaessa.

Muutoin maanvuokrasopimusta jatketaan entisin ehdoin.

Ympäristövastuut

Kaupungille palautuva alue siirtyi Koy Ebbankulmalle Schenker Oy:ltä maan-vuokraoikeuden kaupalla 1.7.2021.

Mikäli alueelta löytyy maaperän tai pohjaveden pilaantumista ja viranomaiset edellyttävät alueella puhdistustoimenpiteitä, vastaa kaupunki puhdistamistoimenpiteistä siltä osin, kun pilaantuminen ja roskaantuminen on aiheutunut kaupungin toimenpiteistä tai ennen 6.5.1996 allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen allekirjoittamista.

Kaupunki ja Koy Ebbankulma toteavat, että ensisijaisesti pilaantuneen maaperän ja pohjaveden kunnostamisesta ja siitä aiheutuvista kustannuksista on aina vastuussa pilaantumisen aiheuttaja, eikä tällä maanvuokra-alueen tarkistamisella millään osin vapauteta mahdollista aiheuttajaa puhdistus- tai kustannusvastuusta.

Allekirjoitukset


Tätä maanvuokra-alueen tarkistusopimusta muutosta on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, toinen kaupungille ja toinen vuokramiehelle.

Turussa

TURUN KAUPUNKI

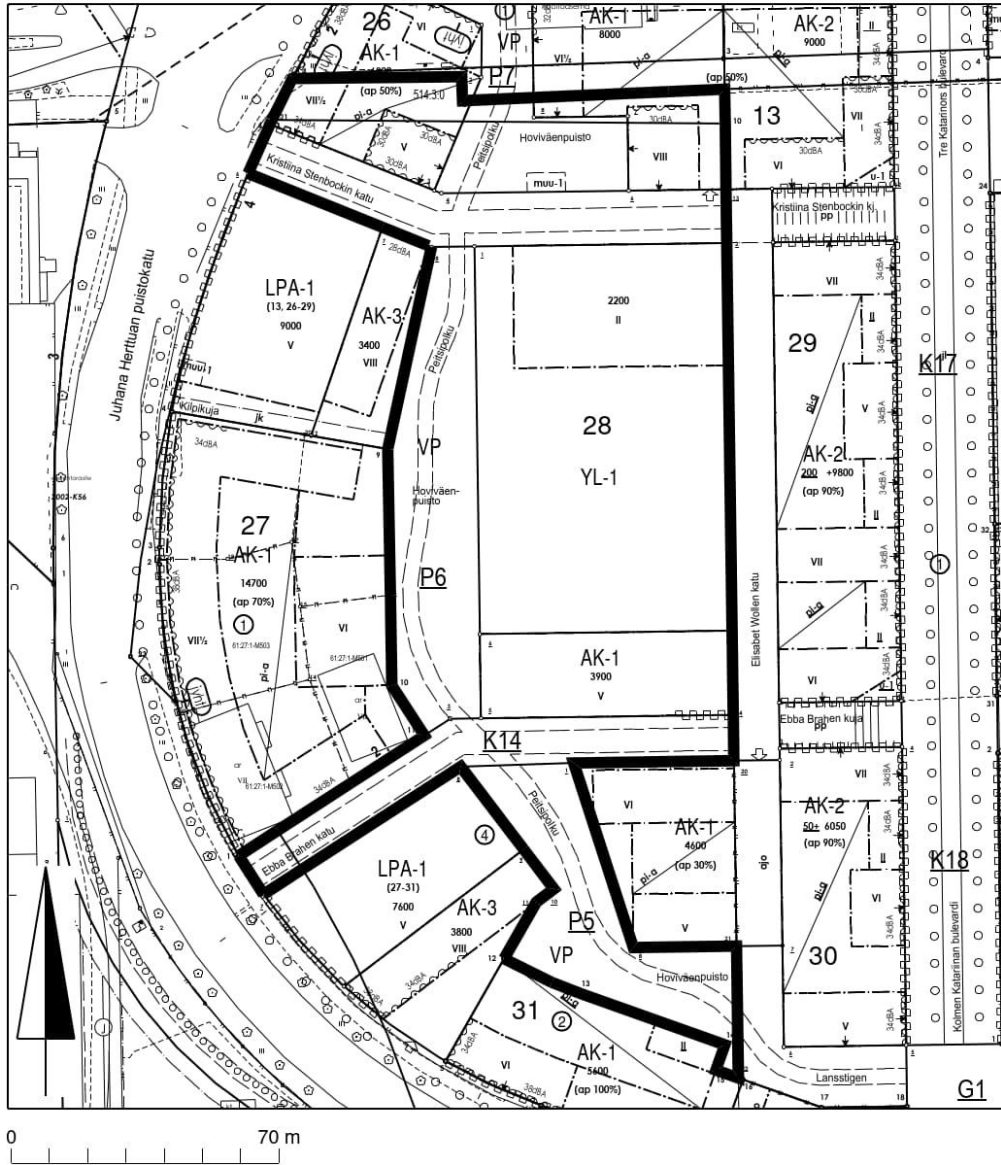
Tämän vuokrasopimuksen muutoksen hyväksymme ja sitoudumme sitä tarkoin noudattamaan.

Turussa kuun päivänä 2023

 Vuokra-alueesta 853-61-9-4-L1 kaupungin hallintaan palautuva alue

Osa tonttia 853-61-9-4 (Satama)
Osa tilasta Puolala 853-514-3-0

pinta-ala n. 17 858 m²
pinta-ala n. 1174 m²
yhteensä n. 19 032 m²



 TURKU ABO KAUPUNKIYMPÄRISTÖ			
KARTTA	M 376	VALMISTELJA	Juha Lipponen
PVM	3.10.2023	PIIRTAJA	Janina Kajala