

POISTUVA KAAVA

007 VII VII

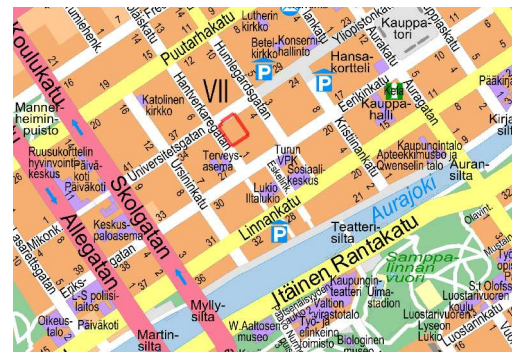
12 AL-1

1002

1001



ILMAKUVA



SIJAINKARTTA



HAKIJAN LUONNOS/SIGGE ARKKITEHDIT 2022

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AL-1

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Kadun puolelle maantasokerrokseen tulee sijoittaa liike-, palvelu- tai toimistotilaa.

Asuinrakennuksen huoneistomäärästä on vähintään 20 % toteutettava perheasuntoina. Perheasunnoksi katsotaan vähintään kahden makuuhuoneen huoneisto.

Tontilla 8 merkittyä rakennusoikeutta ylittään saa rakentaa kerroksiin asukkaiden käyttöön tarkoitetut aputilat ja yhteistilat, kuten pyörävarastot, pesulan, varastot, saunasaaston ja kerhothuoneen, yhteensä 270 k-m².

Asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavia tiloja ei saa muuttaa asuinkäyttöön.

Uudisrakentamisessa sekä olemassa olevien rakennusten ilmanvaihtojärjestelmää uudistettaessa raitisilman sisäänotto tulee järjestää sisäpuolelta.

Tontin rajalle voidaan jättää palomuri rakentamatta edellyttäen, että henkilö- ja paloturvallisuudesta huolehditaan korvaavin järjestelyin.

Tonttien rakentamisessa tulee huomioida jo käytössä olevien ja käyttöön otettujen tilojen paloturvallisuustason säilyminen rakentamisen kaikissa vaiheissa.

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - Osa-alueen raja.

007 Kaupunginosan numero.

VII Kaupunginosan nimi.

12 Korttelin numero.

4910 Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.

IX Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader. På markplanet mot gatan ska affärs-, service- och kontorslokaler placeras.

Minst 20 procent av bostadshusets lägenheter ska bestå som familjebostäder. En familjebostad anses vara en bostad med minst två sovrum.

På tomt 8 utöver den angivna byggrätten får biutrymmen och gemensamma utrymmen byggas på våningarna för de boendes bruk, såsom cykel förråd, tvättstuga, förråd, bastuavdelning och klubbbrum sammanlagt 270 v-m².

De utrymmen som byggs utöver våningsytan som anges i detaljplanekartan får inte ändras till bostäder.

Vid nybyggnad och byte av ventilationssystemet i de befintliga byggnaderna ska friskluftsintaget ordnas från innergården.

På tomtgränsen kan man lämna brandmuren obyggt förutsatt att person- och brandsäkerhet säkerställs genom godtagbara ersättande arrangemang.

Vid byggandet på tomterna ska man beakta att brandsäkerhetsnivån för lokaler som redan är i bruk eller har tagits i bruk bevaras i byggandets alla skeden.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Byggnadsrätt i antalet kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnader, i byggnaden eller i en del därav.

