

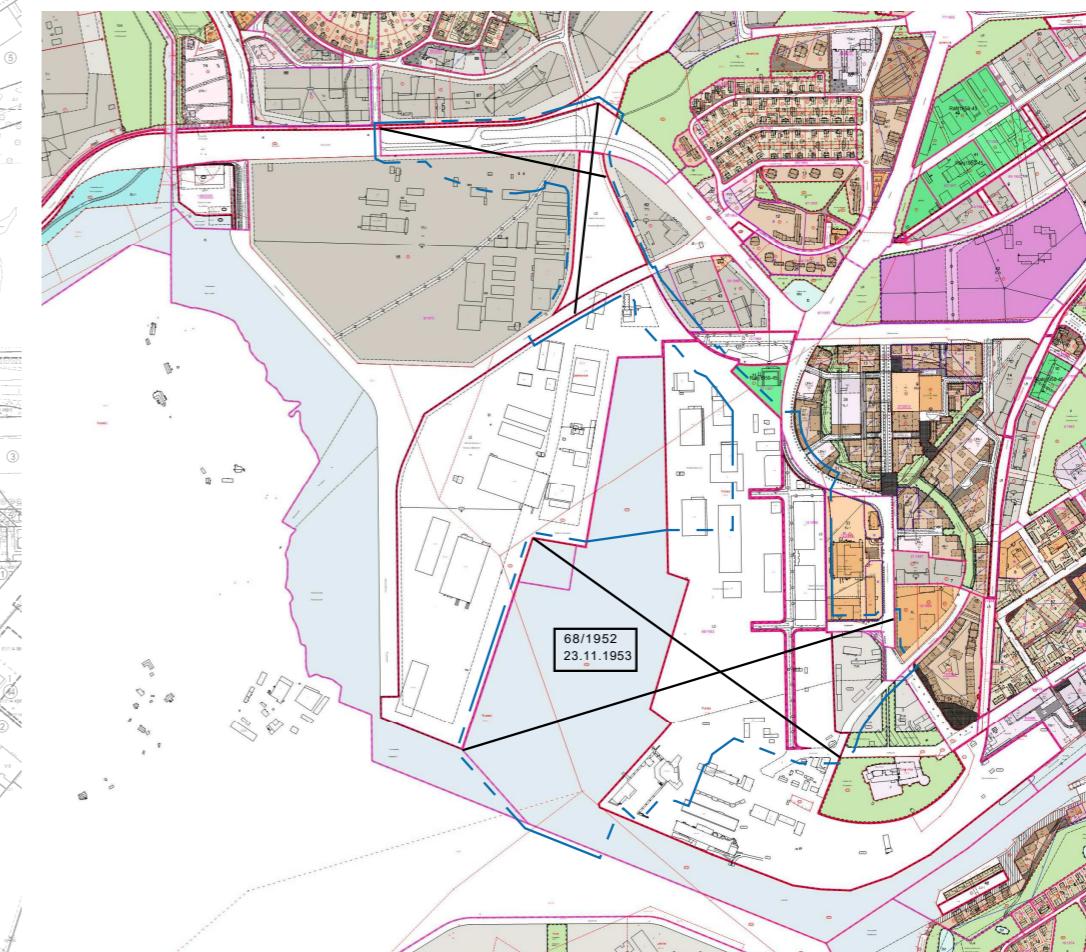
Merkintöjen selite:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainitut kaavamuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.

68/1952
23.11.1953

Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.



SIAINTIKARTTA

AL-1

Aasin, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa myös palvelutiloja. Viherkoroin vähintään 0,8.

Korttelialueelle saa sijoittaa liike- ja palvelutiloja yhteensä enintään 1000 k-m² mahdollisten hotelitilojen lisäksi.

Satama-alueen (LS-1) suunnalle oleviin korttelialueisiin ei saa rakentaa asuntoja. Kuljetuskadun ja Skandiagränden varelle tulee rakentaa toimisto-, tai liikerakennus, joka sujuaa korttelialueen asuntoja satama-alueen ja laivojen melulta. Mikään asunnoista ei saa avautua pelkistään LPY-1-alueen suuntaan. Asuinrakennuksia saadaan rakentaa vasta sitten kun asumista melulta suojaava liikerakentaminen on toteutettu satamakentän puolelle.

K-1

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa myös palvelutiloja. Viherkoroin vähintään 0,8. Korttelialueelle saa sijoittaa liike- ja palvelutiloja yhteensä enintään 1000 k-m². Korttelialueen ja rakennuksen läpi on salitettava yleinen jalankulkul I-1-alueelle.

K-2

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa myös asunnot. Viherkoroin vähintään 0,8. Pihalla-alueella tulee kehittää ja hoitaa kohteen piharakennusperinteinen mukaisesti edistäen ja ylläpitäen alueelle luonteaonomaista viherympäristöä ja kasvillisuuden monimuotoisuutta.

Rautatiealue.

LS-1

Satama-alue, jolle saa sijoittaa henkilöliikemeterialain sekä muita satamalaituminta liittyviä rakennuksia ja rakenneltavia.

LS-2

Sataman liikennealue, jolle saa rakentaa satamatointiolinjien liittyviä teollisuus- ja varastorakennuksia.

LH

Huoltokesan korttelialue.

LPY-1

Yleisten pysäköintilaitosten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa muun muassa matkustajakeskuksen ja korteileiden 5, 35, 36 ja 37 pysäköintilaitoksen sekä joukkoliikennestäsaatto-, nouto- ja liityntäpysäköitä. Viherkoroin vähintään 0,6.

Pysäköintilaitokseen saa sijoittaa liike-, toimisto- ja palvelutiloja. Viherkoroin vähintään 0,6. Tilauskielto ulos ja vihertävä ulos. Autoparkkipaikkoja, pysäköintilaitosten ja pysäköintilaitosten suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota siihen, että ajoneuvon valoista ympäriöivän asuntolin kohdista hänkäisy saadaan minimoitu.

EIT-1

Yhdyskuntateknikasti huolto pailevelein rakennuksissa ja laitoissa korttelialueen enintään 15 k-m² suurusti muuntamoa varten.

EIT-2

Yhdyskuntateknikasti huolto pailevelein rakennuksissa ja laitoissa korttelialueen 15 k-m² suurusti muuntamoa varten. Sähkönsyöttöasema ja muuntamo tulee toteuttaa arkitehtoonisesti korkeatoisena ja julkisivumateriaaliena tulee täytää korkeat laatuvaatimukset. Lähetökohdaisesti muuntamo ja sähkönsyöttöasema tulee sijoittua samaan rakennukseen. Muuntamisen vapaiden sisätilojen pitää olla vähintään 4 x 4 metriä. Tilan pitää rajoittua suoraan uloskehään ja sillä pitää olla pääsy kuormiotaalle.

EV-1

Suoja-ihalealue, joka varataan luonnon monimuotoisuuden lisäämiseen. Istutuksissa tulee käyttää keltalettaa sitten, että alue soveltuu juuriilaisille elinympäristöille. Suunnitelmaista on pyydettävä ympäristönsuojelun kannanotto.

Alueelle saa sijoittaa LH-korttelialueen maanalaisia sallitoita ja johtoja ja muuta maanalaisia infrastruktuuria ja sellaisia LH-korttelialueen sallitoita ja johtoita ja rakenteita, jotka eivät heikennä luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokasta elinympäristöä esimerkiksi varjostamalla. Kunniallistekniikan rakentamisen ja ylläpitämisen sekä muun yhdyskuntarakenteen kehittämisen kannalta välttämätöntä toimenpiteet ovat alueella salituttuja. Toimenpiteiden jälkeen alue tulee ennallistaa.

EV-2

Suoja-ihalealue, jolla olemassa olevat puut sallitetaan mahdollisuuksien mukaan. Alueen avoimien osien istutuksissa tulee käyttää keltalettaa sitten, että alue soveltuu juuriilaisille elinympäristöille. Suunnitelmaista on pyydettävä ympäristönsuojelun kannanotto.

Kunniallistekniikan rakentamisen ja ylläpitämisen sekä muun yhdyskuntarakenteen kehittämisen kannalta välttämätöntä toimenpiteet ovat alueella salituttuja. Toimenpiteiden jälkeen alue tulee ennallistaa.

/RKY

Alue muodostaa valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuurihistoriallisen ympäristön. Aluetta koskevista suunnitelista tai muutosturvapelistä on kuvattava museovironomaista.

W

Vesialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sijainniltaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Sitovan tonttijonon mukaisen tontin raja ja numero.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Linnanaukko.

35000 Rakennusoikeus kerrosalanlomietreinä.

V Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman salitton kerrosluvan.

+2.65 Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

[C+2.00]

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema. Henkilöliikemeterialain rakennusalilla (Iha) katon ylimmän korkeusaseman saa yllättää yksittäisillä rakenteilla kuten kattoikkunoilla. Noiden rakenteiden pinta-ala saa olla yhteenä enintään 400 m², ja ne saavat yllättää vesikaton korkeuden enintään 5 m.

[C+19.0m]

Vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema laihaan johtavissa matkustajakäytävissä. Määräys ei koske matkustajakäytävien siirrettäviä osia.

I

[+14.0]

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

kl-1 Alieviattu teksti osoittaa ehdotusta noudateltavan määräyksen.

Rakennusala.

kl-1 Rakennusalalla, jolle tulee sijoittaa liike- tai toimistorakennus, joka saa olla hotellikäytössä. Rakennusala tulee muodostaa yhtenäinen, vähintään 13 m korkeaa melueste, joka sujuaa korttelialueen muita rakennuksia satama-alueen melulta. Alueelle ei saa sijoittaa asuntoja.

kl-2 Rakennusalalla, jolle tulee sijoittaa liike- tai toimistorakennus. Rakennusala tulee muodostaa yhtenäinen, vähintään 13 m korkeaa melueste, joka sujuaa korttelialueen muita rakennuksia satama-alueen melulta. Alueelle ei saa sijoittaa asuntoja.

ki-1 Rakennusalalla, jolle saa sijoittaa kioskin, pysäköintilaitoksen polkupyörille tai teknisiä tiloja.

lha Rakennusalalla, jolle saa sijoittaa henkilöliikenneterminaalit.

u-1 Rakennusalalla, jolle saa sijoittaa ulokkeen. Ulokkeen alla on oltava vapauta korkeutta vähintään 5,5 m. Ulokkeen alla olevaa tilaa tulee voida käyttää liikenneyhteenä joukkoliikennettä sekä jalankulkua ja pyöräilyä varten.

u-2 Rakennusalalla, jolle saa sijoittaa ulokkeen. Ulokkeen alla on oltava vapauta korkeutta vähintään 3,5 m.

ka Sijainniltaan ohjeellinen rakennusalalla, jolle saa sijoittaa katokset.

muu-1 Sijainniltaan ohjeellinen muuntamoa varten varattava alue / tila maantassossa. Tilan vapaiden sisätilojen pitää olla vähintään 4 x 4 metriä, tilan pitää rajoittua suoraan uloskehään ja sillä pitää olla pääsy kuormi-autolla.

h-1 Sijainniltaan ohjeellinen rakennukseen jätettävä kulkaukko.

h-2 Nuoli osoittaa koko korttelin rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

90% Nuoli osoittaa koko korttelin rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni. Rakentamiseen on käytettävä vähintään prosenttiosuuden osoittama nuolen osoittaman rajan pituudesta.

I-1 Katualue taksiliikennet ja jalankulkua varten. Alue on rajoittava katoksellakin aukion ja LS-1-alueen reunalla.

S Sijainniltaan ohjeellinen johtoa varten varattu alueen osa.

90% Säilytettävä/istutettava/läydennettävä puurivi. Puurivit ovat sijainnituttaa ohjeellisia paitsi K-2-korttelialueella. Kaavaan merkitty K-2-korttelialueen puut tulee säilyttää.

hule-100 ur Vettäisäpäisemäntömällä pimpolla tulovesi hulevesiä veteen vilitystä alien, etti vilytypiaineiden, -alaiden tai -salioiden mitotulipaltevuus on 1 m³ / 100 m² vettälpäisemäntöön pintaan kohden. Velytö Viiskekoske uudistarkennusta sekä merkitävällä laisennuksesta. Vilytypiaineiden, -alaiden tai -salioiden tuloksella tyypillisesti 12 tunnin kuluessa täytymisestään ja niissä tullee olla sunnittelutulvo. Vilytypisäristelijien vilytystilavuus ei saa täytymisestään tyhjentyä alle 0,5 tunnissa.

hule-1 Sijainniltaan ohjeellinen alueelliseelle huolehtivisjärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta johtetaan ja jossa vilytystilavuus on vähintään 100 m³ / 100 m² vettälpäisemäntöön pintaan kohden. Vilytypiaineiden, -alaiden tai -salioiden tuloksella tyypillisesti 12 tunnin kuluessa täytymisestään ja niissä tullee olla sunnittelutulvo. Vilytypisäristelijien vilytystilavuus ei saa täytymisestään tyhjentyä alle 0,5 tunnissa.

Katu.

S Sijainniltaan ohjeellinen raidevaraus raitioille.

pp Sijainniltaan ohjeellinen aukiotori. Aukiotorilla tulee rajoittaa istutuksia, rakennuksia tai rakenneltavia. Osan aukiosta saa istuttaa puistomaisesta.

pp/t Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

Joukkoliikenteelle varattu katu.

j/t/p Joukkoliikenteelle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

Johtoa varattu alueen osa.

z = sähkö
j = puhdistamon purkupuki

PUHDISTAMON PURKUPUKTI

Alle 6 m etäisyydelle puhdistamon purkupuktiin keskilynjasta ei saa rakentaa. Alle 10 m etäisyydelle puhdistamon keskilyntä on aina selvästi puhdistamon valtuudellinen purkupukkiin hyvin ajohin, ennen kuin rakennetaan. Käytetään, paalutetaan tai muulla tavalla muutetaan pohjaveden tasoa tai geoteknisä olosuhteet.

MUUT MAANALAISET JOHDOT

Maanalaisen johtojen kohdalle ei saa istuttaa pulia eikä sijoittaa sellaisia rakennuksia, rakennelmia tai laitteita, jotka estävät johtojen kunnossapitoa.

ILMASSA KULKEVA 110 KV:N VOIMAJOHTO

Puulen ja rakenteiden korkeutta rajoitetaan voimaajohto varren varatuille alueille ympäri 10 m etäisyydellä voimaajohtoalueen reunasta puulen salitusta korkeus on 20 m ja johtoalueen reunassa 10 m. Noiden välisellä alueella puulen salitusta korkeus määrätään 45 asteen kulman mukaan. Alle 5 m etäisyydelle voimaajohtoa varren varatuun alueeseen ei saa rakentaa ilman johtojen omistajan lupaa sijoittaa sellaisia kasveja tai rakenteita, joiden korkeus maapinnasta on yli 2 m. Voimaajohto ympäriävä alueella ei saa aidata eikä sinne saa kasata lunta. Alueelle saa toteuttaa rakenteita ja maanpinnan korotusta vain johtojen omistajan luvulla.

Metallirakenteita aiheuttaa eikä saa rakentaa voimaajohtoalueelle eikä alle 10 m etäisyydelle voimaajohtoa varren varatuille alueille. Sähköistöllä autopalkit ovat kielletyjä voimaajohto varren varatuilla alueilla ja 22 metriä lähempänä voimaajohtoen näkyvillä voimarakenteita. Voimaajohto aiheuttaa rajatiltaa korotetaan tarkemmin kaavaselostuksessa.

Staket av metallikonstruktioner fär inte byggas på området för högspänningssledningarna eller på under 10 meters avstånd från kanten för området som reserverats för högspänningssledningarna. Bilspår reseras med elbilspårviden på området som reserverats för högspänningssledningarna och minst 22 meter från de synliga stolpkonstruktionerna för högspänningssledningarna. I planbeskrivningen beskrivs det mer specifikt om begränsningar och sakade av ledningarna.

Planskild korsning.

Högsta höjd för skärningspunktet mellan fasad och vallentak.

Den understryckade texten anger en bestämmelse som omvilkorigen skall iakttas.

Byggnadsyta

där en affärs- eller kontorsbyggnad, i vilken hotellverksamhet fär drivas, ska placeras. Byggnaden ska utgöra ett enhetligt, minst 13 meter högt bullerbinder, som skyddar kvartersområdets andra byggnader mot buller från hamnområdet. På området får bostäder inte placeras.

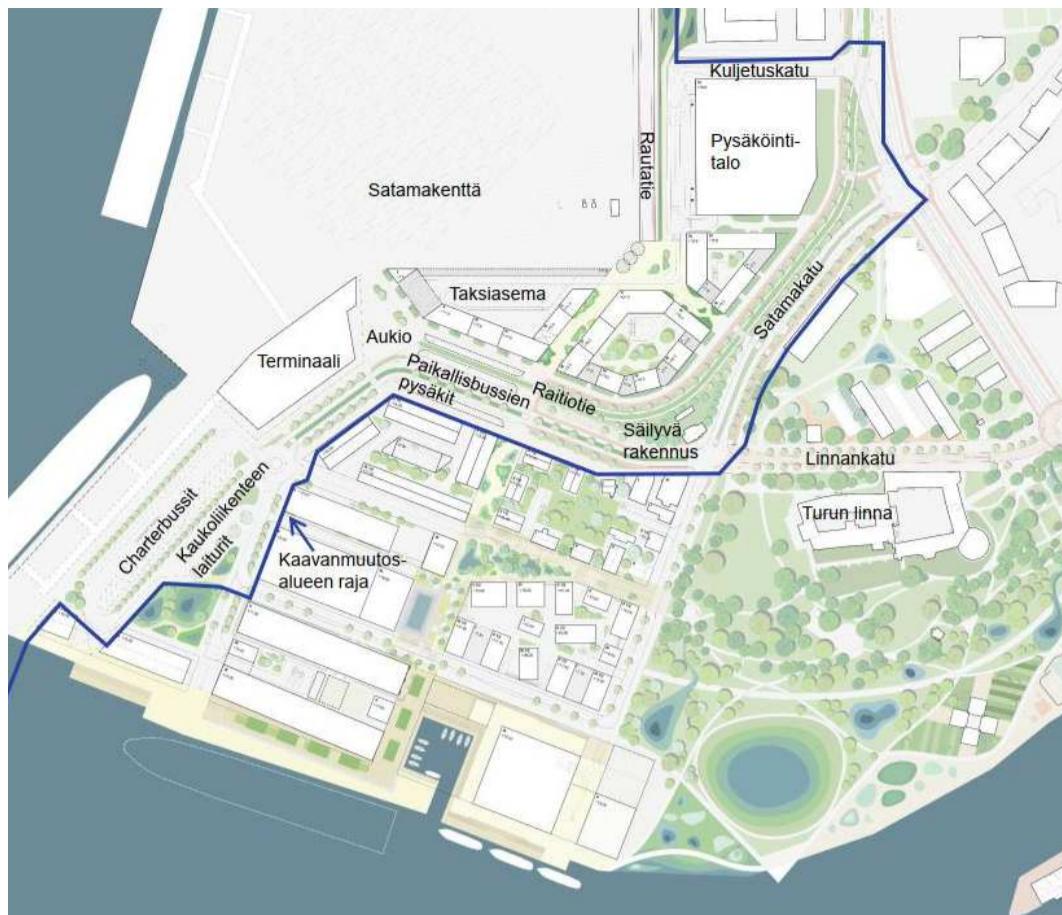
	Tasoristeys.	Plankorsning.
	Tasoristeytä ja johtoja varten varattu alueen osa. Tasoristeys varataan jalankululle, pyöräilylle, pelastusliikenteelle, muulle viranomaisliikenteelle sekä raitiotasaran toimintaan liittyvälle liikenteelle.	För plankorsning och ledningar reserverad del av område. Plankorsning som reserveras för gång- och cykeltrafik, räddningstrafik, övriga myndighetstrafik samt trafik i anknytning till frakthamnens verksamhet.
	Ajoneuvoliitymän likimääriinen sijainti.	Ungefärligt läge för in- och utfart.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliitymää.	Del av gatuområdets gräns där in- och utfart är förbjuden.
	Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliitymää.	Del av kvartersområdets gräns där in- och utfart är förbjuden.

	Muu vedenalainen kulttuuriperintökohde (vanha Ruisalmon johtavat silta). Alueella sijaitsevat sillarakenneet ja salitettavat silta. Ruoppaanjoen ja kultenkin salitut, minkä silti syntynyt lausunto museoviranomaiselta. Suuremmista kohteista koskevista suunnitelmissa tulee neuvoella museoviranomaisen kanssa ennen niiden toteuttamista.	Annan kulttuuriobjekt under vatten (den gamla bron som leder till Ruisala). Brokonstruktionerna på området ska bevaras. Muddring är dock tillåtet i fall man begär ett utlätande om det av museimyndigheten. Större planer som berör objekten ska förhandlas med museimyndigheten innan genomförandet.
	Kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksen ominaispiirteet tulene salittavasta ja julkisivukorjuksissa käytetty aikaperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Rakennus- ja toimenpidepuoleva vaativista muutoksesta on hankittava museoviranomaisen lausunto. Muunlaisiin lähosten aluerajaukset on merkitys kaavakartalle likimäärisesti.	Del av området där det finns en fast fornlämning under vatten som fredats enligt fornlämningslagen (2001/2002). Enligt lagen om fornlämningar får det dock inte röjtas, överhöjas, ändras, skada eller på annat sätt rubba området. Muddring är dock tillåtet i fall man begär ett utlätande om det av museimyndigheten. Man ska i god tid begära utlätande om museimyndigheten om planer som berör området eller dess närmiljö. Områdesgränserna för fornlämningar som har markts ut på plankartan är ungefärliga.

	Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RY).	Byggd kulturmiljö av riksintresse (RKY).
	Alue sisältyy RKY-kohdeeseen Turun linna. Alueesta koskevista suunnitelmissa tai muutostenpiteistä on kuitava museoviranomaisesta.	Området ingår i RKY-objektet Åbo slott. Museimyndigheten ska höras angående planer eller ändringsåtgärder som gäller området.

	Rakennusten ja rakenteiden tulee sopia kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen ympäristöön. Ni eivät saa olla maistemalliseksi tai kaupunkimalliseksi.	AllMÄRÄÄN BESTÄMMELSER:
	Kaava-alueen valaistusta suunniteltaessa on varmistettava, että valo ei siroa hallitsemattomasti ympäristöön eikä vesipinta tarpeetonasti valistu. Eriyisesti matkustajakäytävien seiniä tulee olla lasia, joita on kuvioitu saven, ettei kuviot ehkäisevät intiijen törmäämistä lasiin.	Byggnaderna och konstruktionerna ska lämpas sig för en kultuuristoriskt värdefull miljö. De får inte dominera landskapet eller stadsbilden i förhållande till Åbo slott.

<table border="1"> <tr> <td> <tbl_struct> <tbl_header> <tr> <td> <tbl_r cells="2" ix="1" maxcspan="1" maxrspan="1" usedcols="2"></tbl_r</tbl_r></td></tr></tbl_header></tbl_struct></td></tr></table></td></tr></table></td></tr></table></td></tr></table></td></tr></table></td></tr></table>	<table border="1"> <tr> <td> <tbl_struct> <tbl_header> <tr> <td> <tbl_r cells="2" ix="1" maxcspan="1" maxrspan="1" usedcols="2"></tbl_r</tbl_r></td></tr></tbl_header></tbl_struct></td></tr></table></td></tr></table></td></tr></table></td></tr></table></td></tr></table>	<table border="1"> <tr> <td> <table border="1"> <tr> <td> <table border="1"> <tr> <td> <table border="1"> <tr> <td> <tbl_struct> <tbl_header> <tr> <td> <tbl_r cells="2" ix="1" maxcspan="1" maxrspan="1" usedcols="2"></tbl_r</tbl_r></td></tr></tbl_header></tbl_struct></td></tr></table></td></tr></table></td></tr></table></td></tr></table>	<table border="1"> <tr> <td> <table border="1"> <tr> <td> <table border="1"> <tr> <td> <tbl_struct> <tbl_header> <tr> <td> <tbl_r cells="2" ix="1" maxcspan="1" maxrspan="1" usedcols="2"></tbl_r</tbl_r></td></tr></tbl_header></tbl_struct></td></tr></table></td></tr></table></td></tr></table>	<table border="1"> <tr> <td> <table border="1"> <tr> <td> <tbl_struct> <tbl_header> <tr> <td> <tbl_r cells="2" ix="1" maxcspan="1" maxrspan="1" usedcols="2"></tbl_r</tbl_r></td></tr></tbl_header></tbl_struct></td></tr></table></td></tr></table>	<table border="1"> <tr> <td> <tbl_struct> <tbl_header> <tr> <td> <tbl_r cells="2" ix="1" maxcspan="1" maxrspan="1" usedcols="2"></tbl_r</tbl_r></td></tr></tbl_header></tbl_struct></td></tr></table>	<tbl_struct> <tbl_header> <tr> <td> <tbl_r cells="2" ix="1" maxcspan="1" maxrspan="1" usedcols="2"></tbl_r</tbl_r></td></tr></tbl_header></tbl_struct>	<tbl_r cells="2" ix="1" maxcspan="1" maxrspan="1" usedcols="2"></tbl_r</tbl_r>
<table border="1"> <tr> <td> <tbl_struct> <tbl_header> <tr> <td> <tbl_r cells="2" ix="1" maxcspan="1" maxrspan="1" usedcols="2"></tbl_r</tbl_r></td></tr></tbl_header></tbl_struct></td></tr></table></td></tr></table></td></tr></table></td></tr></table></td></tr></table>	<table border="1"> <tr> <td> <table border="1"> <tr> <td> <table border="1"> <tr> <td> <table border="1"> <tr> <td> <tbl_struct> <tbl_header> <tr> <td> <tbl_r cells="2" ix="1" maxcspan="1" maxrspan="1" usedcols="2"></tbl_r</tbl_r></td></tr></tbl_header></tbl_struct></td></tr></table></td></tr></table></td></tr></table></td></tr></table>	<table border="1"> <tr> <td> <table border="1"> <tr> <td> <table border="1"> <tr> <td> <tbl_struct> <tbl_header> <tr> <td> <tbl_r cells="2" ix="1" maxcspan="1" maxrspan="1" usedcols="2"></tbl_r</tbl_r></td></tr></tbl_header></tbl_struct></td></tr></table></td></tr></table></td></tr></table>	<table border="1"> <tr> <td> <table border="1"> <tr> <td> <tbl_struct> <tbl_header> <tr> <td> <tbl_r cells="2" ix="1" maxcspan="1" maxrspan="1" usedcols="2"></tbl_r</tbl_r></td></tr></tbl_header></tbl_struct></td></tr></table></td></tr></table>	<table border="1"> <tr> <td> <tbl_struct> <tbl_header> <tr> <td> <tbl_r cells="2" ix="1" maxcspan="1" maxrspan="1" usedcols="2"></tbl_r</tbl_r></td></tr></tbl_header></tbl_struct></td></tr></table>	<tbl_struct> <tbl_header> <tr> <td> <tbl_r cells="2" ix="1" maxcspan="1" maxrspan="1" usedcols="2"></tbl_r</tbl_r></td></tr></tbl_header></tbl_struct>	<tbl_r cells="2" ix="1" maxcspan="1" maxrspan="1" usedcols="2"></tbl_r</tbl_r>	
<table border="1"> <tr> <td> <table border="1"> <tr> <td> <table border="1"> <tr> <td> <table border="1"> <tr> <td> <tbl_struct> <tbl_header> <tr> <td> <tbl_r cells="2" ix="1" maxcspan="1" maxrspan="1" usedcols="2"></tbl_r</tbl_r></td></tr></tbl_header></tbl_struct></td></tr></table></td></tr></table></td></tr></table></td></tr></table>	<table border="1"> <tr> <td> <table border="1"> <tr> <td> <table border="1"> <tr> <td> <tbl_struct> <tbl_header> <tr> <td> <tbl_r cells="2" ix="1" maxcspan="1" maxrspan="1" usedcols="2"></tbl_r</tbl_r></td></tr></tbl_header></tbl_struct></td></tr></table></td></tr></table></td></tr></table>	<table border="1"> <tr> <td> <table border="1"> <tr> <td> <tbl_struct> <tbl_header> <tr> <td> <tbl_r cells="2" ix="1" maxcspan="1" maxrspan="1" usedcols="2"></tbl_r</tbl_r></td></tr></tbl_header></tbl_struct></td></tr></table></td></tr></table>	<table border="1"> <tr> <td> <tbl_struct> <tbl_header> <tr> <td> <tbl_r cells="2" ix="1" maxcspan="1" maxrspan="1" usedcols="2"></tbl_r</tbl_r></td></tr></tbl_header></tbl_struct></td></tr></table>	<tbl_struct> <tbl_header> <tr> <td> <tbl_r cells="2" ix="1" maxcspan="1" maxrspan="1" usedcols="2"></tbl_r</tbl_r></td></tr></tbl_header></tbl_struct>	<tbl_r cells="2" ix="1" maxcspan="1" maxrspan="1" usedcols="2"></tbl_r</tbl_r>		
<table border="1"> <tr> <td> <table border="1"> <tr> <td> <table border="1"> <tr> <td> <tbl_struct> <tbl_header> <tr> <td> <tbl_r cells="2" ix="1" maxcspan="1" maxrspan="1" usedcols="2"></tbl_r</tbl_r></td></tr></tbl_header></tbl_struct></td></tr></table></td></tr></table></td></tr></table>	<table border="1"> <tr> <td> <table border="1"> <tr> <td> <tbl_struct> <tbl_header> <tr> <td> <tbl_r cells="2" ix="1" maxcspan="1" maxrspan="1" usedcols="2"></tbl_r</tbl_r></td></tr></tbl_header></tbl_struct></td></tr></table></td></tr></table>	<table border="1"> <tr> <td> <tbl_struct> <tbl_header> <tr> <td> <tbl_r cells="2" ix="1" maxcspan="1" maxrspan="1" usedcols="2"></tbl_r</tbl_r></td></tr></tbl_header></tbl_struct></td></tr></table>	<tbl_struct> <tbl_header> <tr> <td> <tbl_r cells="2" ix="1" maxcspan="1" maxrspan="1" usedcols="2"></tbl_r</tbl_r></td></tr></tbl_header></tbl_struct>	<tbl_r cells="2" ix="1" maxcspan="1" maxrspan="1" usedcols="2"></tbl_r</tbl_r>			
<table border="1"> <tr> <td> <table border="1"> <tr> <td> <tbl_struct> <tbl_header> <tr> <td> <tbl_r cells="2" ix="1" maxcspan="1" maxrspan="1" usedcols="2"></tbl_r</tbl_r></td></tr></tbl_header></tbl_struct></td></tr></table></td></tr></table>	<table border="1"> <tr> <td> <tbl_struct> <tbl_header> <tr> <td> <tbl_r cells="2" ix="1" maxcspan="1" maxrspan="1" usedcols="2"></tbl_r</tbl_r></td></tr></tbl_header></tbl_struct></td></tr></table>	<tbl_struct> <tbl_header> <tr> <td> <tbl_r cells="2" ix="1" maxcspan="1" maxrspan="1" usedcols="2"></tbl_r</tbl_r></td></tr></tbl_header></tbl_struct>	<tbl_r cells="2" ix="1" maxcspan="1" maxrspan="1" usedcols="2"></tbl_r</tbl_r>				
<table border="1"> <tr> <td> <tbl_struct> <tbl_header> <tr> <td> <tbl_r cells="2" ix="1" maxcspan="1" maxrspan="1" usedcols="2"></tbl_r</tbl_r></td></tr></tbl_header></tbl_struct></td></tr></table>	<tbl_struct> <tbl_header> <tr> <td> <tbl_r cells="2" ix="1" maxcspan="1" maxrspan="1" usedcols="2"></tbl_r</tbl_r></td></tr></tbl_header></tbl_struct>	<tbl_r cells="2" ix="1" maxcspan="1" maxrspan="1" usedcols="2"></tbl_r</tbl_r>					
<tbl_struct> <tbl_header> <tr> <td> <tbl_r cells="2" ix="1" maxcspan="1" maxrspan="1" usedcols="2"></tbl_r</tbl_r></td></tr></tbl_header></tbl_struct>	<tbl_r cells="2" ix="1" maxcspan="1" maxrspan="1" usedcols="2"></tbl_r</tbl_r>						
<tbl_r cells="2" ix="1" maxcspan="1" maxrspan="1" usedcols="2"></tbl_r</tbl_r>							



Asemapiirros (After Party ja SHY, muokattu Turun kaupungin kaavoituksesta)



Havainnekuva (After Party ja SHY, muokattu Turun kaupungin kaavoituksesta)

TURKU		ÅBO	Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning	8/2019
Työnnimi Arbetsnamn	Ferry Terminal Turku		Diaarinumero Diarienummer	5661-2019
Osoite Adress	Juhana Herttuan puistokatu		Mittakaava Skala	1:6000
Asemakaavanmuutos koskee:				
Kaupunginosa:	061 SATAMA	HAMNEN		
Korttelit ja tonttit:	4 (osa), 5 ja 15.-3 (osa)	4 (del), 5 och 15.-3 (del)		
Kadut:	Juhana Herttuan puistokatu (osa) Kuljetuskatu Latokarinkatu (osa) Linnankatu (osa) Satamakatu (osa)	Hertig Johans parkgata (del) Transportgatan Ladugrundsgatan (del) Slottsgatan (del) Hamngatan (del)		
Liikennealue:	Sataman liikennealue (osa)	Hamnens trafikområde (del)		
Virkistysalueet:	Juhana Herttuan puisto (osa) Nimetön puisto	Hertig Johans park (del) Park utan namn		
Vesialue:	Aurajoki (osa) nimetön vesialue (osa)	Aura å (del) vattenområde utan namn (del)		
Kaupunginosa:	062 ISO-HEIKKILÄ	STORHEIKKILÄ		
Kortteli:	43 (osa)	43 (del)		
Kaupunginosa:	063 PAHANIEMI	PAHANIEMI		
Katu:	Pansiontie (osa)	Pansiovägen (del)		
Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:				
Kaupunginosa:	061 SATAMA	HAMNEN		
Korttelit:	5, 15 (osa) ja 34-42	5, 15 (del) och 34-42		
Kadut:	Ensimmäinen poikkikatu Juhana Herttuan puistokatu (osa) Kuljetuskatu Linnankatu (osa) Marellankuja Satamakatu (osa) Satamaraitti Skandiankuja Trossikuja Tuontikatu Tuontiväylä Vientikatu	Första tvärgatan Hertig Johans parkgata (del) Transportgatan Slottsgatan (del) Marellagränden Hamngatan (del) Hamnrutten Skandiagränden Trossgränden Importgatan Importleden Exportgatan		
Liikennealueet:	Sataman liikennealue (osa) Uusi satamaraidet	Hamnens trafikområde (del) Nya hamnspåret		
Julkinen kulkuväylä:	Satamaraitti	Hamnrutten		
Aukio:	Otkantti	Attkanten		
Suojaviheralueet:	Satamaraitteen piennar Pahaniemensillan piennar	Hamnspärskanten Pahaniemibrons slänt		
Vesialue:	Linnanaukko (osa)	Slottsfjärden (del)		
Kaupunginosa:	063 PAHANIEMI	PAHANIEMI		
Kadut:	Pansiontie (osa) Tuontikatu Vientiväylä	Pansiovägen (del) Importgatan Exportleden		
Liikennealueet:	Uusi satamaraidet	Nya hamnspåret		
Suojaviheralue:	Pahaniemensillan piennar	Pahaniemibrons slänt		
Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitovat tonttijaoat: SATAMA 5.-1, 34.-1, 38.-1, 39.-1, 40.-1 ja 41.-1.				
Sataman kaupunginosan kortteleille 15, 35-37 ja 42 laaditaan erilliset tonttijaoat.				
Uudet korttelinumerot 34-42.				
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.				
Kaupungeodeetti Stadsgeodet			11.4.2023	
LUONNOS Utkast	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND 1.11.2021	EHDOTUS Förslag 9.11.2021 § 434	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND 6.6.2023 § 207	
Hyväksytyt kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige Kaupunginsihteeri Stadssekreterare				
Tullut voimaan Trätt i kraft				
KAUPUNKIYMPÄRISTÖ • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISUUS • KAAVOITUS STADSMILJÖ • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING				
EHDOTUS Förslag		Piirtäjä Ritare Virve Neesfeld	Valmistelija Beredare Satu Tiainen	
Muutettu 6.6.2023 (KYLK § 207) Muutettu 24.5.2023 (lausunnot ja muistutukset) TURKU ÅBO 13.4.2023		Maankäyttojohtaja Markanvändningsdirektör 	Jyrki Lappi	