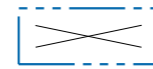


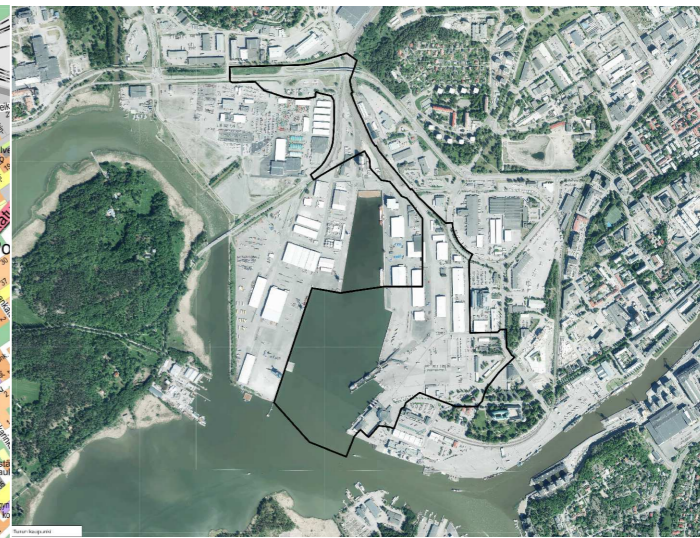
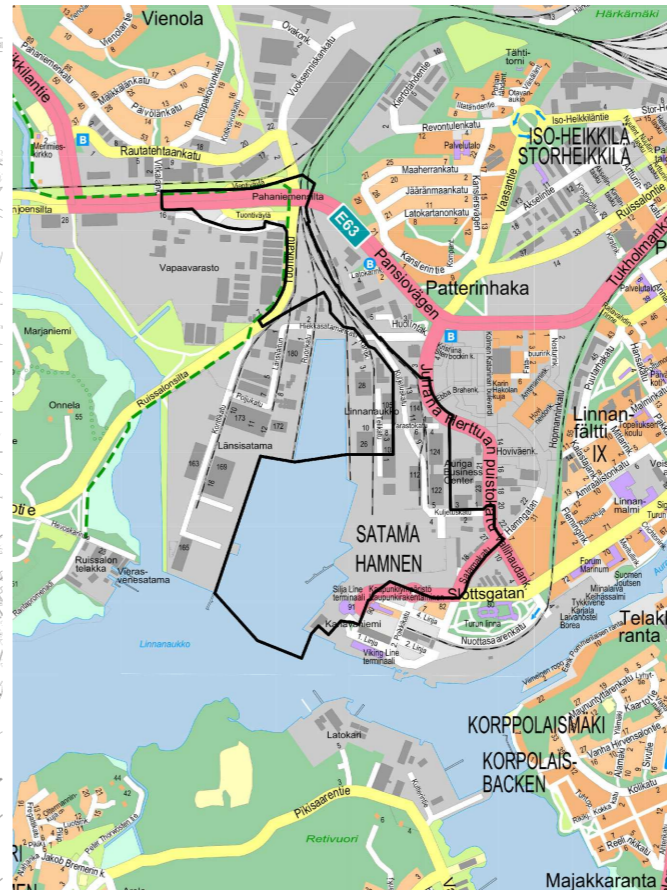
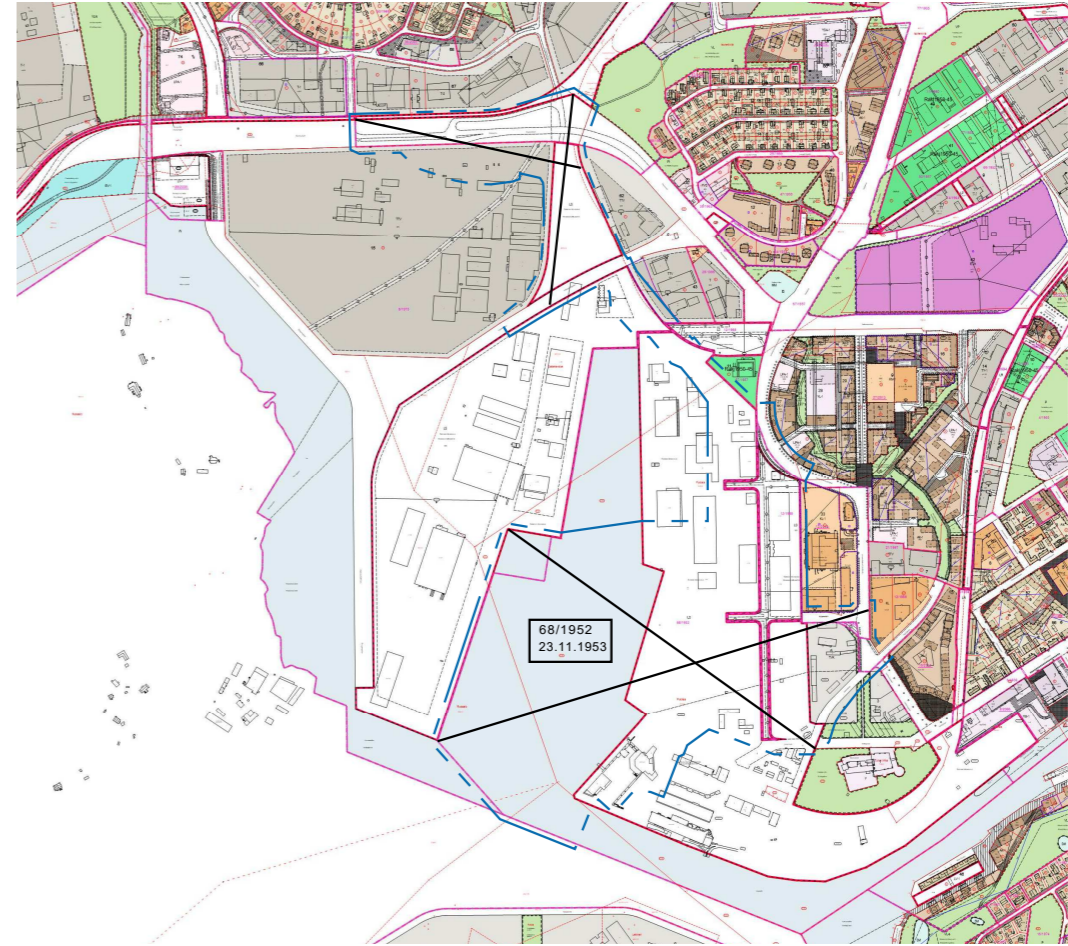
Merkintöjen selite:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

68/1952  
23.11.1953

Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.



ILMAKUVA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET. DETALJPLANEHBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMLSESR:			
<b>AL-1</b>	Asuin, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa myös palvelutiloja. Viherkerroin vähintään 0,8.	Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader, där också servicelokaler får placeras. Grönkoefficient minst 0,8.	Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikatkon leikkauksen ylin korkeusasema.
	Korttelialueelle saa sijoittaa liike- ja palvelutiloja yhteensä enintään 1000 <span> </span> k-m2 mahdollisten hotellitilojen lisäksi.	I kvartersområdet får det placeras sammanlagt högst 1 <span> </span> 000 <span> </span> v-m <sup>2</sup> affärs- och servicelokaler utöver eventuella hotellutrymmen.	<b>kl-1</b> Alleiviivattu teksti osoittaa ehdottomasti noudatettavan määräyksen.
	Satama-alueen (LS-1) suunnalla oleviin kortteliueen osiin ei saa rakentaa asuntoja. Kulkutiekadun ja Skandiankujan varrelle tulee rakentaa toimisto- tai liikerakennus, joka suojaa korttelialueen asuntoja satama-alueen ja laivojen melulta. Mikään asuntoista ei saa avautua pelkästään LPY-1-alueen suuntaan. Asuinrakennuksia saadaan rakentaa vasta sitten kun asumista melulta suojava liikerakentaminen on toteutettu satamakentän puolelle.	I de kvartersdelar som ligger mot hamnområdet (LS-1) får inte bostäder byggas. Längs Transportgatan och Skandigränden ska byggas en kontors- och affärsbyggnad som skyddar kvartersområdets bostäder mot bullret från hamnområdet och fartygen. Ingen av bostäder får öppna sig enbart mot området LPY-1. Bostadsbyggnader får byggas först efter de bullerskyddande affärsbyggnader har genomförts på sidan av hamnfältet.	Rakennusala, jolle tulee sijoittaa liike- tai toimistorakennus, joka saa olla hotellikäytössä. Rakennuksen tulee muodostaa yhtenäinen, vähintään 13 <span> </span> m korkea melueste, joka suojaa korttelialueen muita rakennuksia satama-alueen melulta. Alueelle ei saa sijoittaa asuntoja.
			Rakennusala, jolle tulee sijoittaa liike- tai toimistorakennus. Rakennuksen tulee muodostaa yhtenäinen, vähintään 13 <span> </span> m korkea melueste, joka suojaa korttelialueen muita rakennuksia satama-alueen melulta. Alueelle ei saa sijoittaa asuntoja.
<b>K-1</b>	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa myös palvelutiloja. Viherkerroin vähintään 0,8. Korttelialueelle saa sijoittaa liike- ja palvelutiloja yhteensä enintään 1000 <span> </span> k-m2. Korttelialueen ja rakennuksen läpi on sallittava yleinen jalankulku I-1-alueelle.	Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader där också servicelokaler får placeras. Grönkoefficient minst 0,8. I kvartersområdet får det placeras sammanlagt högst 1 <span> </span> 000 <span> </span> v-m <sup>2</sup> affärs- och servicelokaler. Genom kvartersområdet och byggnaden ska allmän gångtrafik till I-1-området tillåtas.	Rakennusala, jolle saa sijoittaa kioskin, pysäköintitilan polkupyörille tai teknisiä tiloja.
			Rakennusala, jolle saa sijoittaa henkilökilenneterминаalin.
			Rakennusala, jolle saa sijoittaa ulokkeen. Ulokkeen alla on oltava vapaata korkeutta vähintään 5,5 <span> </span> m. Ulokkeen alla olevat tilaa tulee voida käyttää liikennealueena joukkoliikennettä sekä jalankulkua ja pyöräilyä varten.
			Rakennusala, jolle saa sijoittaa ulokkeen. Ulokkeen alla on oltava vapaata korkeutta vähintään 3,5 <span> </span> m.
			Sijainnitaan ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa katoksen.
			Sijainnitaan ohjeellinen muuntamo varten varattava alue / tila maantassassa. Tilan vapaiden sisämittojen pitää olla vähintään 4 x 4 metria, tilan pitää rajautua suoraan ulkoseinään ja sille pitää olla pääsy kuorma-autolla.
			Sijainnitaan ohjeellinen rakennukseen jätettävä kulkuaukko.
			Nuoli osoittaa koko korttelin rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
			Nuoli osoittaa koko korttelin rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni. Rakentamiseen on käytettävä vähintään prosentiosuuden osoittama osa nuolen osoittaman rajan pituudesta.
			Katualue taksiliikennettä ja jalankulkua varten. Alue on rajattava katoksella aukion ja LS-1-alueen reunalla.
			Sijainnitaan ohjeellinen johtoa varten varattu alueen osa.
			Säilytettävä/istutettava/tydennettävä puuivi. Puumivit ovat sijainnitaan ohjeellisia paitsi K-2-korttelialueella. Kaavaan merkityt K-2-korttelialueen puut tulee säilyttää.
<b>hule-100 ur</b>	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue enintään 15 <span> </span> k-m2 suurista muuntamo varten.	Kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning som reserveras för en transformator på högst 15 <span> </span> v-m2.	Vettä läpäisemättömitä pinoilla tulevia hulevesiä tulee viivytää siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tilavuus on 1 m3 / 100 m2 vettä läpäisemättömätä pintaa kohden. Velvoite koskee uudisrakentamista sekä merkittäviä laajennuksia. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjäntyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Viivytysjärjestelmien viivytystilavuus ei saa täyttymisestäään tyhjentyä alle 0,5 tunnissa.
			Sijainnitaan ohjeellinen alueille hulevesiä järjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan ja jossa viivytetään kortteleiden sekä yleisten alueiden hulevesiä alas- ja/tai ojarakentein.
			Katu.
			Sijainnitaan ohjeellinen raidevaraus raitiotielle.
			Sijainnitaan ohjeellinen aukio/ortti. Aukiotilaa tulee rajata istutuksilla, rakennuksilla tai rakenteilla. Osan aukiota saa istuttaa puistomaiseksi.
			Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
			Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
			Joukkoliikenteelle varattu katu.
			Joukkoliikenteelle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
			Sijainnitaan ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
			Johtoa varten varattu alueen osa.
			z = sähkö j = puhdistamon purkuputki
			PUHDISTAMON PURKUPUTKI
			Alle 6 <span> </span> m etäisyydellä puhdistamon purkuputken keskilinjasta ei saa rakentaa. Alle 10 <span> </span> m etäisyydellä purkuputken keskilinjasta on aina selvitettävä muutosten vaikutukset purkuputkeen hyvissä ajoin, ennen kuin rakennetaan, kaivetaan, paalutetaan tai muulla tavalla muutetaan pohjaveden tasoa tai geoteknisiä olosuhteita.
			MUUT MAANLAISET JOHDOT
			Maanalaisten johtojen kohdalle ei saa istuttaa puita eikä sijoittaa sellaisia rakennuksia, rakennelmia tai laitteita, jotka estävät johtojen kunnossapitoa.
			ILMASSA KULKEVA 110 kV:N VOIMAJOHTO
			Puiden ja rakenteiden korkeutta rajoitetaan voimajohtoa varten varattujen alueiden ympärillä. 10 <span> </span> m etäisyydellä voimajohtalueen reunasta puiden sallittu korkeus on 20 <span> </span> m ja johtoalueen reunassa 10 <span> </span> m. Näiden välisellä alueella puiden sallittu korkeus määräytyy 45 asteen kulman mukaan. Alle 5 <span> </span> m etäisyydelle voimajohtoa varten varatun alueen reunasta ei saa rakentaa ilman johdon omistajan lupaa. 5-10 <span> </span> m etäisyydellä voimajohtalueesta rakennusten ja rakenteiden suurin sallittu korkeus on 5 <span> </span> m + rakenteen ja voimajohtoa varten varatun alueen välinen etäisyys.
			Jos rakenteita tai rakennuksia sijoitetaan alle 22 <span> </span> m etäisyydelle voimajohtojen näkyvistä pyväsrakenteista, ne tulee suojata tarkoituksenmukaisesti vaarajärjitteliden leviämisen estämiseksi. Voimajohtoa varten varatulle alueelle ei saa ilman johdon omistajan lupaa sijoittaa sellaisia kasveja tai rakenteita, joiden korkeus maanpinnasta on yli 2 <span> </span> m. Voimajohtoa ympäröivää aluetta ei saa aidata eikä sinne saa kasata lunta. Alueelle saa toteuttaa rakenteita ja maanpinnan korotuksia vain johdon omistajan luvalla.
			Metallirakenteisia alioja ei saa rakentaa voimajohtoalueelle eikä alle 10 <span> </span> m etäisyydelle voimajohtoa varten varatun alueen reunasta. Sähköistetyn autopaiden varalla alueille ja 22 metria lähempänä voimajohtojen näkyviä pyväsrakenteita. Voimajohdon aiheuttamista rajoitettuja kerrotaan tarkemmin kaavaselostuksessa.
			Erilassorisoteys.







Asemapiirros (After Party ja SHY, muokattu Turun kaupungin kaavoituksessa)



Havainnekuva (After Party ja SHY, muokattu Turun kaupungin kaavoituksessa)

TURKU		ÅBO		Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning	8/2019
Työnimi Arbetsnamn		Ferry Terminal Turku		Diaarinumero Diarienummer	5661-2019
Osoite Adress		Juhana Herttuan puistokatu		Mittakaava Skala	1:6000
Asemakaavanmuutos koskee:					
Kaupunginosa:	061 SATAMA			HAMNEN	
Korttelit ja tontit:	4 (osa), 5 ja 15.-3 (osa)			4 (del), 5 och 15.-3 (del)	
Kadut:	Juhana Herttuan puistokatu (osa) Kuljetuskatu Latokarinkatu (osa) Linnankatu (osa) Satamakatu (osa)			Hertig Johans parkgata (del) Transportgatan Ladugrundsgatan (del) Slottsgatan (del) Hamngatan (del)	
Liikennealue:	Sataman liikennealue (osa)			Hamnens trafikområde (del)	
Virkistysalueet:	Juhana Herttuan puisto (osa) Nimetön puisto			Hertig Johans park (del) Park utan namn	
Vesialue:	Aurajoki (osa) nimetön vesialue (osa)			Aura å (del) vattenområde utan namn (del)	
Kaupunginosa:	062 ISO-HEIKKILÄ			STORHEIKKILÄ	
Kortteli:	43 (osa)			43 (del)	
Kaupunginosa:	063 PAHANIEMI			PAHANIEMI	
Katu:	Pansiontie (osa)			Pansiovägen (del)	
Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:					
Kaupunginosa:	061 SATAMA			HAMNEN	
Korttelit:	5, 15 (osa) ja 34-42			5, 15 (del) och 34-42	
Kadut:	Ensimmäinen poikkikatu Juhana Herttuan puistokatu (osa) Kuljetuskatu Linnankatu (osa) Marellankuja Satamakatu (osa) Satamaraitti Skandiankuja Trossikuja Tuontikatu Tuontiväylä Vientikatu			Första tvärgatan Hertig Johans parkgata (del) Transportgatan Slottsgatan (del) Marellagränden Hamngatan (del) Hamnrutten Skandiagränden Trossgränden Importgatan Importleden Exportgatan	
Liikennealueet:	Sataman liikennealue (osa) Uusi satamaraide			Hamnens trafikområde (del) Nya hamnspåret	
Julkinen kulkuväylä:	Satamaraitti			Hamnrutten	
Aukio:	Otkantti			Ättkanten	
Suojaviheralueet:	Satamaraitteen piennar Pahaniemensillan piennar			Hamnspårskanten Pahaniemibrons slänt	
Vesialue:	Linnanaukko (osa)			Slottsfjärden (del)	
Kaupunginosa:	063 PAHANIEMI			PAHANIEMI	
Kadut:	Pansiontie (osa) Tuontikatu Vientiväylä			Pansiovägen (del) Importgatan Exportleden	
Liikennealueet:	Uusi satamaraide			Nya hamnspåret	
Suojaviheralue:	Pahaniemensillan piennar			Pahaniemibrons slänt	
Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitovat tonttijaot: SATAMA 5.-1, 34.-1, 38.-1, 39.-1, 40.-1 ja 41.-1.					
Sataman kaupunginosan kortteleille 15, 35-37 ja 42 laaditaan erilliset tonttijaot.					
Uudet korttelinumerot 34-42.					
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.					
Kaupungeodeetti Stadsgeodet	 Laura Suurjärvi			11.4.2023	
LUONNOS Utkast	1.11.2021	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND	9.11.2021 § 434	EHDOTUS Förslag	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND
				6.6.2023 § 207	
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige Kaupunginsihteeri Stadssekreterare					
19.6.2023 § 142					
Tullut voimaan Trätt i kraft					
KAUPUNKIYMPÄRISTÖ • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISUUS • KAAVOITUS STADSMILJÖ • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING					
EHDOTUS Förslag		Piirtäjä Ritäre	Virve Neesfeld	Valmistelija Beredare	Satu Tiainen Satu Tiainen
Muutettu 6.6.2023 (KYLK § 207) Muutettu 24.5.2023 (lausunnot ja muistutukset)		Maankäyttöjohtaja Marknävändningsdirektör		 Jyrki Lappi	
TURKU ÅBO		13.4.2023			