



YLEISKAAVATUNNUS		GENERALPLANBETECKNING	1/2009
DIARIANUMERO		DIARIENNUMMER	13278-2012
MITTAAVA		SKALA	1:10 000 / 1:40 000
<b>YLEISKAAVA 2029 / GENERALPLAN 2029</b>			
Yleiskaava 2029 koostuu kahdeksasta kartasta / Generalplan 2029 består av åtta kartor			
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa / Godkänd av stadsfullmäktige 13.2.2023 § 27			
Yleiskaavatyyppi Yleispienet alueerausyleiskava Generalkarta Generell områdesreservator generalplan			
<b>TURKU ÅBO</b>			
KYLK HYVÄSYNTI GODKÄND AV SMND 25.9.2019 § 387			
KYLK HYVÄSYNTI GODKÄND AV SMND 14.12.2021 § 492 4.10.2022 § 367 13.9.2022 § 338 31.1.2023 § 31			
KYLK HYVÄSYNTI GODKÄND AV SST 20.12.2021 § 582 11.10.2022 § 419 6.2.2023 § 50			
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige Kaupunginvaltuusto Stadsfullmäktige Tullt voimaan Trätt i kraft			
KAUPUNKIYMPÄRISTÖ – KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISUUS – KAAVOTUS STADS MILJÖ – STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM – PLANLÄGGNING			
PIIRTÄJÄ RITARE Matilda Laukkonen		VALMISTELJA BEREDARE Andrei Panschin	
Muodost. 31.1.2023 KYLK § 31 ja C 2.2023 (KYLK § 30) Muodost. 1.1.2023 (KYLK § 30) Muodost. 1.1.2022 (KYLK § 30) Muodost. 1.1.2022 (KYLK § 30)		Maankäyttojohtaja Markenvärndningsdirektör	
Muodost. 20.12.2021 (KYLK § 30)		Jyki Lappi	

**Tiliväistyvät kestävän kaupunkirakenteen vähyytke**

Maanläntöön ensisijaisesti kehitettäminen kohdealue. Täydennysrakentamista ohjataan keskuksista, asuntiivisyydestä, kestävistä liikennemistä ja lähipalveluista muodostuvalle ympäristöalueelle. Alueen yhdyskuntarakennetta liittääsiin ja rakentamiseksi luotaa lisätä. Alueen kehittämisen tulee tukaa kävely-, pyöräily- ja jalkoliikennereliittoon parantamista sekä edistää alueen saavutettavuutta ja turvallisuutta. Vähyytkeellä tulee kiinnittää erityistä huomiota kaupunkivihreään ja hulevesien hallintoon. Alueet tulee toteuttaa vähyytkeestä eli siihen, että kasvillisuus ja läpiaselevä pinta-alaan. Merkitään on informatiivinen Hirvensalon osayleiskaava-alueella.

**Tuotantotoiniminen ja logistiikan vähyytke**

Kansainvälisesti, valtakunnallisesti ja seudullisesti merkittävä tuotantotoiniminen ja logistiikan alue. Alueen suunnittelussa tulee edistää maankäytön ja kestävän liikenneyritysteknologian yhteensovitamista sekä varmistaa monipuolisen saavutettavuuden ja liikennetilan sujuvuus. Merkitään on informatiivinen Lentoseasasta ja sen ympärön osayleiskaava-alueella.

**Innoivaatio- ja osaamiskeskittymä**

Turun Tiepiedestä. Tieniin mukaillan monipuolisen osaamisen ja korkean teknologian työpaikkokenttien kasvuksesta. Alueelle voi sijoittua esim. opetustoiminta, tutkimustekniikka, yritystoiminta, terveys- ja hyvinvointipalveluja, asumista sekä muuta innoivaatokeskittymään olevilleesi kuuluvia toimintaa. Asemakaavatoimikunta tulee edistää hyvän kaupunkijuonavaa vähyytken ympäristöön muodostumista.

Alueen kyrkivimpiä osakkaat kaupunkirakennetta tulee edistää kehittämällä sujuvan kävely-, pyöräily- ja jalkoliikenneyhteydet keskustan palveluhin ja lähi- ja kulttuurialueisiin. Blue Industry Park. Varmistavaan meri- ja teknologiasektorille tuotanto-, palvelu- ja innovaatiokeskittymä. Alueelle sijoittuu toimisto-, tuontio-, tuotanto- ja verastaloja. Alueella pyritään tekemiseen rakenteeseen, jossa samalla tulee voi sijoittaa erilaista toimintoa, esimerkiksi palveluja ja tutontarjoilua. Alueelle voi sijoittua myös majatalouton mukaan seka satamointiin.

Alueella kehittäässäsaavutettavuus ja logistiikan toimivuus kaikilla liikenneymoduilla sekä maitseutte miettäessä on turvattava. Alueella kehittäässäsaavutettavuus ja varmistettava alueen saavutettavuus laadukkaille pyöräylille ja jalkoliikenneytyskäytölle.

**Keskustatoimienojen alue C ja Cy koskevat yleismääräykset**

Keskustatoimienojen alueelle kehittämisen lähtökohtana on sekoittumin kaupunkirakennetta, jossa niin koitetaan kuin rakennusketkin mahdollistavat erilaisten toimijoiden yhdystämisestä. Alueella tulee edistää kävelyn ja pyörälyyn sekä julkisen verkkosivon.

Toteutusten tulee tukea kivialiajakauppa ja sen toimintamahdolisuusia varmaalla erikseen harjoitettaessa ketutin ja muuhun yleisiltaan rajautuvien rekennusten ensimmäiset kerroksit ilke- ja palvelukäytöön.

Täydennysrakentamisen yhteydessä on kiinnitetty huomiota oleskelun tarkoitettujen tilojen viitytysseentä.

Asemakaavamuutoksen yhteydessä tulee tarkastella vähintään koko korttelia. Rakentamisen kohtenedontaan toteille siten, että halut puistolle näytä mahdollisimman vähäisiksi. Mahdolliset vähyytkeet määritetään tukemalla kompaktia itämatkaa puttaa tontti muuhun osiin tai yleisille alueille.

**Keskustatoimienojen alue**

Alue varataan Turun kaupunkialuetta palveleville keskustatoimienoille. Alueen pääasiallisista toimintoihin ovat keskustamainen asuminen, julkiset ja yksityiset palvelut, hallinto ja keskustaann soveltuva ympäristönhöön ja aiheuttamatonta työpaikkoimmoista sekä keskustamainen asuminen.

Kadunvarren sijoittuvassa juhlasivussa tulee olla vähintään 20 % näiden tonttien pinta-alasta osoitettavalla jäätä rakentamattomaksi pihaleveksi.

Kaupunkialueen reunustuvien kortteleiden läpi kulkevia jalankulkuyhteyksiä on avattava mahdolisuuskseen mukaan.

**Alikeskus**

Alueekseskuksia kehitetään hyvin saavutettavina ja monipuolisina työpaikoja, palveluita, asumista ja vapaa-ajan toimintoihin tarjoavia yksikköinä. Alueet varataan useampaan suuralueelle palveleviin keskustatoimienoille, kuten kaupaleille, julkisille ja yksityisille palvelulle, hallinnolle, keskustamaiselle asumiselle ja ympäristönhöön ja aiheuttamatonta työpaikkoimmoista sekä keskustamainen asuminen. Kadunvarren sijoittuvassa juhlasivussa tulee olla vähintään 50 % näytekkunipinnalla varustettavaa yhteyksellistä soveltuvaltaa.

Kaupunkialueen reunustuvien kortteleiden läpi kulkevia jalankulkuyhteyksiä on avattava mahdolisuuskseen mukaan.

**Paijalaiskeskus**

Alue varataan ensisijaisesti suuralueen asukkaille palveleville keskustatoimienoille, kuten kaupaleille, julkisille ja yksityisille palvelulle, hallinnolle, keskustamaiselle asumiselle ja ympäristönhöön ja aiheuttamatonta työpaikkoimmoista sekä keskustamainen asuminen. Kadunvarren sijoittuvasta yhteyksellistä soveltuvaltaa.

Paijalaiskeskuksen palvelut ja toiminnot palvelivat pääosin lähialueen asuistusta. Alueiden kaupalliset toiminnot eivät saa kasvaa seudullisesti merkittäväksi.

**Asuinalue**

Aluevaraus sisältää asuinkorkeille, kadut sekä lähipuistot. Alueelta on varattava asemakaavatuksessa riittävästi ilma asumiselle tarpeellisia julkisia ja yksityisia palveluja varten. Alueelle saa sijoittaa myös sellaisia pienimuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja.

**Asuinalue**

Aluevaraus sisältää asuinkorkeille, kadut sekä lähipuistot. Alueelta on varattava asemakaavatuksessa riittävästi ilma asumiselle tarpeellisia julkisia ja yksityisia palveluja varten. Alueelle saa sijoittaa myös sellaisia pienimuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja.

**Asuinalue**

Aluevaraus sisältää asuinkorkeille, kadut sekä lähipuistot. Alueelta on varattava asemakaavatuksessa riittävästi ilma asumiselle tarpeellisia julkisia ja yksityisia palveluja varten. Alueelle saa sijoittaa myös sellaisia pienimuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja.

**Asuinalue**

Aluevaraus sisältää asuinkorkeille, kadut sekä lähipuistot. Alueelta on varattava asemakaavatuksessa riittävästi ilma asumiselle tarpeellisia julkisia ja yksityisia palveluja varten. Alueelle saa sijoittaa myös sellaisia pienimuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja.

**Asuinalue**

Aluevaraus sisältää asuinkorkeille, kadut sekä lähipuistot. Alueelta on varattava asemakaavatuksessa riittävästi ilma asumiselle tarpeellisia julkisia ja yksityisia palveluja varten. Alueelle saa sijoittaa myös sellaisia pienimuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja.

**Asuinalue**

Aluevaraus sisältää asuinkorkeille, kadut sekä lähipuistot. Alueelta on varattava asemakaavatuksessa riittävästi ilma asumiselle tarpeellisia julkisia ja yksityisia palveluja varten. Alueelle saa sijoittaa myös sellaisia pienimuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja.

**Asuinalue**

Aluevaraus sisältää asuinkorkeille, kadut sekä lähipuistot. Alueelta on varattava asemakaavatuksessa riittävästi ilma asumiselle tarpeellisia julkisia ja yksityisia palveluja varten. Alueelle saa sijoittaa myös sellaisia pienimuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja.

**Asuinalue**

Aluevaraus sisältää asuinkorkeille, kadut sekä lähipuistot. Alueelta on varattava asemakaavatuksessa riittävästi ilma asumiselle tarpeellisia julkisia ja yksityisia palveluja varten. Alueelle saa sijoittaa myös sellaisia pienimuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja.

**Asuinalue**

Aluevaraus sisältää asuinkorkeille, kadut sekä lähipuistot. Alueelta on varattava asemakaavatuksessa riittävästi ilma asumiselle tarpeellisia julkisia ja yksityisia palveluja varten. Alueelle saa sijoittaa myös sellaisia pienimuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja.

**Asuinalue**

Aluevaraus sisältää asuinkorkeille, kadut sekä lähipuistot. Alueelta on varattava asemakaavatuksessa riittävästi ilma asumiselle tarpeellisia julkisia ja yksityisia palveluja varten. Alueelle saa sijoittaa myös sellaisia pienimuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja.

**Asuinalue**

Aluevaraus sisältää asuinkorkeille, kadut sekä lähipuistot. Alueelta on varattava asemakaavatuksessa riittävästi ilma asumiselle tarpeellisia julkisia ja yksityisia palveluja varten. Alueelle saa sijoittaa myös sellaisia pienimuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja.

**Asuinalue**

Aluevaraus sisältää asuinkorkeille, kadut sekä lähipuistot. Alueelta on varattava asemakaavatuksessa riittävästi ilma asumiselle tarpeellisia julkisia ja yksityisia palveluja varten. Alueelle saa sijoittaa myös sellaisia pienimuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja.

**Asuinalue**

Aluevaraus sisältää asuinkorkeille, kadut sekä lähipuistot. Alueelta on varattava asemakaavatuksessa riittävästi ilma asumiselle tarpeellisia julkisia ja yksityisia palveluja varten. Alueelle saa sijoittaa myös sellaisia pienimuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja.

**Asuinalue**

Aluevaraus sisältää asuinkorkeille, kadut sekä lähipuistot. Alueelta on varattava asemakaavatuksessa riittävästi ilma asumiselle tarpeellisia julkisia ja yksityisia palveluja varten. Alueelle saa sijoittaa myös sellaisia pienimuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja.

**Asuinalue**

Aluevaraus sisältää asuinkorkeille, kadut sekä lähipuistot. Alueelta on varattava asemakaavatuksessa riittävästi ilma asumiselle tarpeellisia julkisia ja yksityisia palveluja varten. Alueelle saa sijoittaa myös sellaisia pienimuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja.

**Asuinalue**

Aluevaraus sisältää asuinkorkeille, kadut sekä lähipuistot. Alueelta on varattava asemakaavatuksessa riittävästi ilma asumiselle tarpeellisia julkisia ja yksityisia palveluja varten. Alueelle saa sijoittaa myös sellaisia pienimuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja.

**Asuinalue**

Aluevaraus sisältää asuinkorkeille, kadut sekä lähipuistot. Alueelta on varattava asemakaavatuksessa riittävästi ilma asumiselle tarpeellisia julkisia ja yksityisia palveluja varten. Alueelle saa sijoittaa myös sellaisia pienimuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja.

**Asuinalue**

Aluevaraus sisältää asuinkorkeille, kadut sekä lähipuistot. Alueelta on varattava asemakaavatuksessa riittävästi ilma asumiselle tarpeellisia julkisia ja yksityisia palveluja varten. Alueelle saa sijoittaa myös sellaisia pienimuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja.

**Asuinalue**

Aluevaraus sisältää asuinkorkeille, kadut sekä lähipuistot. Alueelta on varattava asemakaavatuksessa riittävästi ilma asumiselle tarpeellisia julkisia ja yksityisia palveluja varten. Alueelle saa sijoittaa myös sellaisia pienimuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja.

**Asuinalue**

Aluevaraus sisältää asuinkorkeille, kadut sekä lähipuistot. Alueelta on varattava asemakaavatuksessa riittävästi ilma asumiselle tarpeellisia julkisia ja yksityisia palveluja varten. Alueelle saa sijoittaa myös sellaisia pienimuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja.

**Asuinalue**

Aluevaraus sisältää asuinkorkeille, kadut sekä lähipuistot. Alueelta on varattava asemakaavatuksessa riittävästi ilma asumiselle tarpeellisia julkisia ja yksityisia palveluja varten. Alueelle saa sijoittaa myös sellaisia pienimuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja.

**Asuinalue**

Aluevaraus sisältää asuinkorkeille, kadut sekä lähipuistot. Alueelta on varattava asemakaavatuksessa riittävästi ilma asumiselle tarpeellisia julkisia ja yksityisia palveluja varten. Alueelle saa sijoittaa myös sellaisia pienimuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja.

**Asuinalue**

Aluevaraus sisältää asuinkorkeille, kadut sekä lähipuistot. Alueelta on varattava asemakaavatuksessa riittävästi ilma asumiselle tarpeellisia julkisia ja yksityisia palveluja varten. Alueelle saa sijoittaa myös sellaisia pienimuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja.

**Asuinalue**

Aluevaraus sisältää asuinkorkeille, kadut sekä lähipuistot. Alueelta on varattava asemakaavatuksessa riittävästi ilma asumiselle tarpeellisia julkisia ja yksityisia palveluja varten. Alueelle saa sijoittaa myös sellaisia pienimuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja.

**Asuinalue**

Aluevaraus sisältää asuinkorkeille, kadut sekä lä