

POISTUVA KAAVA

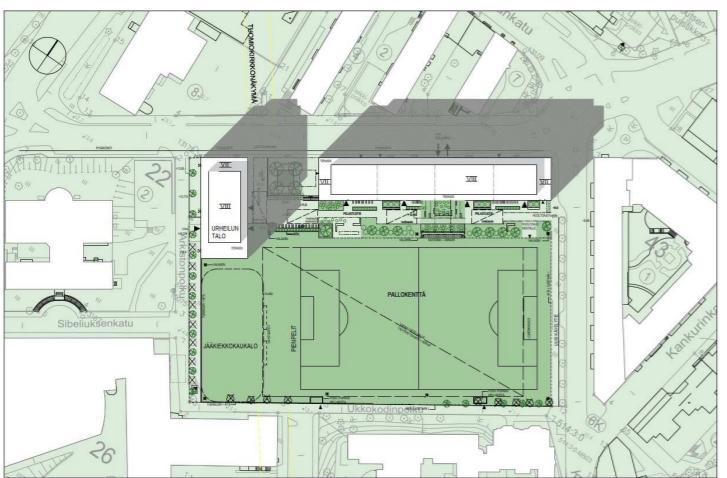
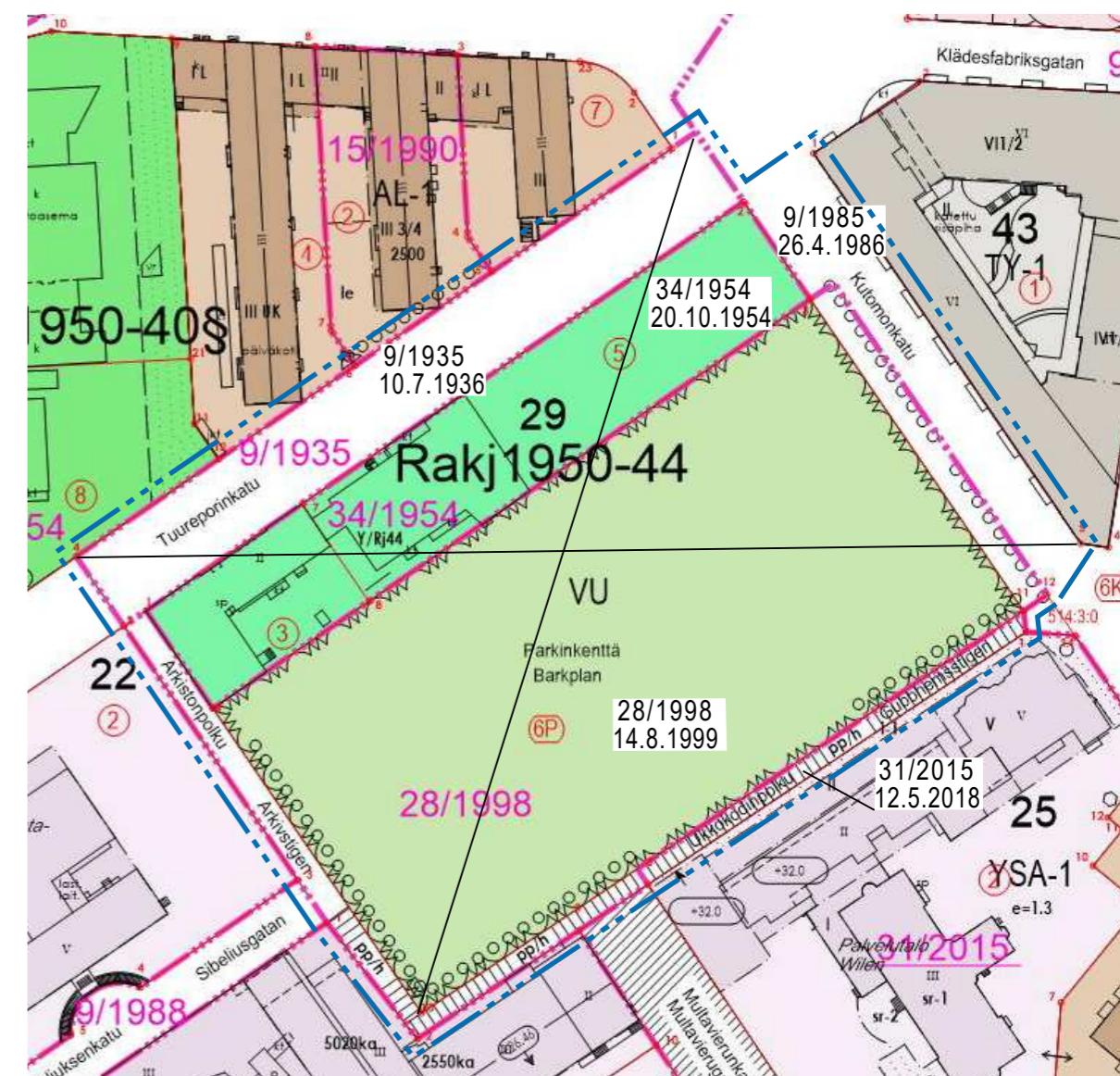
Merkintöjen selite:



3 m kaava-alueen rajaan ulkopuolella oleva viiva, jota
otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta
aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.

28/1998
14.8.1999

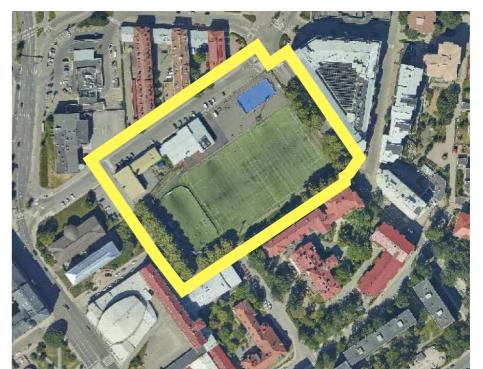
Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.



VIITESUUNNITELMAN NÄKYMÄKUVA TUUREPORINKADULTA, ARKKITEHTITOIMISTO K2S OY



SIJAINTIKARTTA



ILMAKUVA

ASEMAKAAVAMERKINTÄ JA
-MÄÄRÄYKSET

AL-1

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Rakennusmaantaokerroksseen on toteutettava liike-, palvelu- ja toimistotilaan yhteensä vähintään 500 k-m². Rakennusmassaan jätetään useampaan vertikaalisesti toisistaan erottuvaan osaan julkisivujen, yksityiskohtien, värityksen ja aukostosten keinoin. Korttelialueelle sijoitettavan ajoiluiskan yläpäähan tulee varata riittävästi tilaa, jotta näkemälalueen mitoitus toteutuu. Rakennuslupavaheessa tulee ajollitymän toteutus hyväksytä Turun kaupungin liikennessuunnitelustu vastaavassa yksikössä. Maanvarain osa pihaan on toteutettava vettä läpäisevänä pintaan ja tälle pihan osalle on istutettava puita. Se osa pihakasta, jota ei käytetä liikennointiin, on istutettava ja kalustettava leikkikä ja oleskelua varten. Jätehuollon keräys ja lastaus on tapahduttava kokonaisuudessaan tonteilla.

AL-2

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten ja urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Rakennusmaantaokerroksseen on toteutettava vierisen kentän tarvitsemat asiakaspalvelu- ja huoltotilat. Kenttäason kerroskorkeus on oltava vähintään 4,3 metriä. Rakennuksen ylimmän keroksen tasolle voidaan sijoittaa kentän huoltoon liittyviä laitteistoja (laudutus). Tontti osa, joka sijoittuu Arkistonpolun katualueen ja tontilla olevan rakennealueen rajan välille, tulee rakentaa samaan korkotason sitä reunustavan katualueen kanssa. Alueen tulee toimia osana jalankulkualuetta. Alueelle saa rakentaa portaila ja lisäksi sisäänkäyntien yhteyteen. Alueen kulkuyhteyksien osalta pintaamateriaalien tulee olla yhtenevät Arkistonpolun kadun materiaalien kanssa, multia osin alue tulee istuttaa. Jätehuollon lastaus on sallittua järjestää Tuureporinkadulta.

VU-1

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. VU-1-alue on aidattava ympäröivä katuja ja pihaa-aluetta vastaan alueen rakennekuortaan hyvin sopivalla ahdalla. Alueelle saa sijoittaa katsomorakenteita ja maanalaisin tiloihin johtavia hissi- ja porrashuoneita.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kortteliin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sijainniltaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Stovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Kortteliin numero.

Kutomonkatu

Alueen nimi.

5700 Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.

VIII Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman salitun kerrosluvan.

DETALJBETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:

VIII(2/3)

Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader. I byggnadens markplansvåning ska byggas sammanlagt minst 500 v-m² affärs-, service- och kontorslokaler. Byggnadsmassan ska delas in i flera delar som vertikalt skiljer sig från varandra med hjälp av fasader, detaljer, färgsättning och öppningar. I övre delen av körträppan som placeras i kvartersområdet ska tillräckligt med utrymme reserveras så att dimensioneringen av siktområdet ska kunna förverkligas. I bygglövsskedet ska byggandet av infart godkändas av den enhet som ansvarar för Åbo stads trafikplanering. Den del av gården som anläggs på markytan ska bestå av yttmaterial som släpper igenom vatten och träd ska planteras på denna del av gården. Den del av gårdsdäcket som inte används för trafikering ska planteras och utrustas förlek och vistelse. Insamling och lastning av avfall ska i sin helhet ske på tomterna.

Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader och byggnader som betjänar idrott. I byggnadens markplansvåning ska kundservice- och underhållslokaler som behövs för den breddvidriggande planen byggas. Väningshöjden på planens nivå ska vara minst 4,3 meter. På byggnadens markplansvåning ska anläggningar för underhåll av planen (kondensation) placeras. Den del av tomten som ligger mellan Arkivistgens gatuområde och byggnadstytans gränd på tomten ska byggas på samma höjdövning som det omgivande gatuområdet. Området ska fungera som en del av fotgängarområdet. I området får trappor och ramper byggas i samband med ingångarna. Områdets gångförbindelser ska ha en ytbeläggning som är enhetlig med ytbeläggningen på Arkivistgens gata, i övrigt ska området planteras. Lastning av avfall får ordnas från Tureborgsgatan.

Område för idrotts- och rekreationsanläggningar. VU-1-området ska inhägnas mot de omgivande gatorna och gårdsområdet med ett staket som lämpar sig för områdets byggnader. I området får placeras läktarkonstruktioner och hiss- och trapphus som leder till de underjordiska utrymmena.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Till sitt läge riktgivande gräns för område eller del av område.

Tomgräns och -nummer enligt bindande tomindelning.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Namn på område.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillätna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäjessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerrossa toteuttaa.

+12.5

Maanpinnan tai pihakanen yläpinnan likimääriäinen korkeusasema.

+38.5

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

Rakennusalta.

MUU-1

Sijainniltaan ohjeellinen muuntamo varten varattava tila maantassossa. Tilan vapaiden sisämittojen tulee olla vähintään 5 x 5 m, tilan pitää rajautua suoraan ulkoseinään ja sillä pitää olla pääsy kuorma-autolla.

MUU-2

Sijainniltaan ohjeellinen muuntamo varten varattava tila maantassossa. Tilan vapaiden sisämittojen tulee olla vähintään 4 x 3 m, tilan pitää rajautua suoraan ulkoseinään ja sillä pitää olla pääsy kuorma-autolla.

ma-1

Maanalainen alueen osa, jolle saa rakentaa rakennusoikeus ylitteä kahteen kerrokseen pysäköintiä, kiinteistönhuoltotiloihin, varastojen, teknisiä tiloja sekä väästönsuojaan. Maanalaiseen tilaan voidaan sijoittaa kortteleiden 29 ja 50 pysäköintiä sekä yleistä pysäköintiä. Maanalaisen tiliohjien liityvien maanpinnalla näkyvien ilmanvaihtohormien ja muiden vastaavien rakenteiden sopeuttamiseen ympäristöön on kiinnitettyä erityistä huomiota. Kannen on kestettävä kentän huoltoon liittyvien koneiden painon sekä pelastustesteiden ja nostopaikkojen osalta niiden kuormat.

ma-LPA

Maanalainen pysäköintilaitos, johon saa rakentaa rakennusoikeus ylitteä kahteen kerrokseen pysäköintiä, kiinteistönhuoltotiloihin, liikuntatiloja, varastojen, teknisiä tiloja sekä väästönsuojaan. Liikuntatiloihin saa rakentaa enintään 2500 k-m². Pysäköintilaitokseen voidaan sijoittaa kortteleiden 29 ja 50 pysäköintiä ja yleistä pysäköintiä. Ajo ma-LPA-alueen pysäköintilaitokseen tulee järjestää Tuureporinkadun puolella. Laitoksesta voidaan järjestää maanalainen kulkuyhteys etelään kortteleihin 25 ja 26 Ukkokodinpolun ja Arkistonpolun alitse. Maanalaisin tiloihin liityvien maanpinnalla näkyvien ilmanvaihtohormien ja muiden vastaavien rakenteiden sopeuttamiseen ympäristöön on kiinnitettyä erityistä huomiota. Kannen on kestettävä kentän huoltoon liittyvien koneiden painon sekä pelastustesteiden ja nostopaikkojen osalta niiden kuormat.

le

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

le

Sijainniltaan ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

32dB(A)

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolella rakennuksen ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen julkisivun kohdistuvan keskääänitason ja sisällä asuintiloiissa sallitun keskääänitason erotuksen (LAeq) on oltava vähintään 32 dB A-painotettuna.

hole-100

Vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulvia hulevesiä tulee viivyttää siten, että viivytypainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoituslauvuus on 1 m³ / 100 m² vettäläpäisemättöntä pintaan kohden. Viivytypainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentää 12 tunnin kullessa täytymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu yliuotto. Viivytypäristelmen viivyystilavuus ei saa täytymisestään tyhjentyä alle 0,5 tunnissa.

Istutettava alueen osa.

○ ○ ○ ○

Säilytettävä/istutettava puurivi.

Ett bråtkal inom parentes efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning som får användas i byggnadens översta våning.

Ungefär höjdinvä för markytan eller gårdsdäckets övre yta.

Högsta höjd för byggnadens vattentak.

Byggnadsyta.

Till sitt läge riktgivande område som ska reserveras för en transformator på marknivå. Lokalen fra innermått ska vara minst 5 x 5 meter, lokalen måste avgränsas direkt av ytterväggen och ska kunna nås med lastbil.

Till sitt läge riktgivande område som ska reserveras för en transformator på marknivå. Lokalen fra innermått ska vara minst 4 x 3 meter, lokalen måste avgränsas direkt av ytterväggen och ska kunna nås med lastbil.

Del av underjordiskt område där parkering, utrymmen för fastighetsunderhåll, tekniska utrymmen och skyddsrum får byggas utöver byggrätten. I det underjordiska utrymmet kan parkeringsplatser som hör till kvarter 29 och 50 samt allmän parkering placeras. Särskild uppmarksamhet ska fästas vid att ventilationskanaler och andra motsvarande konstruktioner som ansluter sig till de underjordiska utrymmena och syns ovanför markytan anpassas till miljön. Däcket ska bärta vikten av maskiner i anslutning till underhåll av planen samt för räddningsvägarnas och lyftplatsernas del deras belastning.

Underjordisk parkeringsanläggning där parkering i två våningar, utrymmen för fastighetsunderhåll, idrottsutrymmen, förråd, tekniska utrymmen och skyddsrum får byggas utöver byggrätten. Idrottsutrymmen får byggas högst 2500 v-m². I parkeringsanläggningen kan parkeringsplatser som hör till kvarter 29 och 50 samt allmän parkering placeras. Körning till parkeringsanläggningen i ma-LPA-området ska ordnas från Tureborgsgatan. Från anläggningen kan en underjordisk gångförbindelse ordnas söderut till kvarter 25 och 26 under Gubbhemsstigen och Arkivistgen. Särskild uppmarksamhet ska fästas vid ventilationskanaler och andra motsvarande konstruktioner som ansluter sig till de underjordiska utrymmena och syns ovanför markytan anpassas till miljön. Däcket ska bärta vikten av maskiner i anslutning till underhåll av planen samt för räddningsvägarnas och lyftplatsernas del deras belastning.

Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.

Till sitt läge riktgivande för lek och utevistelse reserverad del av område.

Beteckningen anger den sida av byggnadsytan där ytterväggarna, fönstren och andra konstruktioner ska vara sådana att skillnaden mellan den genomsnittliga bullernivån vid byggnadens fasad och den genomsnittliga bullernivån i bostäderna (LAeq) är minst 32 dBA.

Del av område som skall planteras.

Trädrad som skall bevaras/planteras.

Katu.

Gata.

Katuaukio/tori.

Öppen plats/torg.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo sekä huoltoajo on sallittu.

Gata reserverad för gång- och cykeltrafik där trafik till tomterna samt servicetrafik är tillåten.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.

Gata reserverad för gång- och cykeltrafik där servicetrafik är tillåten.

Ajoneuvoliittymän likimääriäinen sijainti. Ainoastaan pelastusajoneville, jätehuololle, asuinrakennusten huololle ja urheilukentän huololle tarkoitettu ajoneuvoliittymän likimääriäinen sijainti.

Ungefårligt läge för in- och utfart. Ungefårligt läge för in- och utfart som endast är avsett för räddningsfordon och avfallshantering samt för underhåll av bostadsbyggnader och idrottsplanen.

Ajoneuvoliittymän likimääriäinen sijainti maanalaisten tilaan. Ainoastaan maanalaisen tilan autoparkojen, kiinteistönhuollon, liikuntatilojen, varastojen ja teknisten tilojen käyttöön tarkoitettu ajoneuvoliittymän likimääriäinen sijainti.

Ungefårligt läge för in- och utfart till underjordiskt utrymme. Ungefårligt läge för in- och utfart som endast är avsett för bilplatser, fastighetsunderhåll, idrottslokaler, förråd och tekniska utrymmen under jord.

Urheilukentän huoltoajo tontin rajan yli sallittava.

Körning i anslutning till underhåll av idrottsplanen ska tillåtas över tomtgränsen.

Del av kvartersområdets gräns där in- och utfart är förbjuden.

6

006

VI

29

Kutomonkatu

Alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.

VIII Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman salitun kerrosluvan.

5700

YLEiset MÄÄRÄYKSET:

AL-1-, AL-2- ja VU-1-alueilla on salittava yhteisjärjestelyt leikki-, oleskelu-, pysäköinti-, väestönsuoja-, huolto- ja jätehuoltoiloihelle sekä huuhtoajon, pelastustieiden ja hulevesien hallinnan järjestämiseen.

Rakennukset

Asuinrakennusten asunnoista vähintään 20 % on toteuttava vähintään kahden makuuhuoneen asuntoina.

Julkisivujen oltava arkkitehtonisesti korkeatasoisia. Julkisivissa ei saa olla näkyviä elementtisaukoja. Rakennusten julkisivumateriaalit tullee olla pääosin paikallaanmuuttu tili tai rappaus.

Rakennusluvusta on kultavala kaupunkikuvatyöryhmää tai vastaavaa toimielintä.

Ylin kerros tulee olla kadun puolelta julkisivulinjasta vähintään 2,5 m sisäänvedetty. Rakennusten ylin kerros saa olla enintään 2/3 aleman kerroksen alasta mukaan lukien kerrosalaa, kuulumattomat tilat. Eriilisiä vesikatot yläpuolelle sijoittuvia IV-konehuonetiloja ei saita.

Katuun rajautuvilla julkisivulla parvekkeet on tehtävä sisäänevetyinä. Urheilukentän ja Parkinportin puoleiset parvekkeet tullee lasittaa siten, että melun keskiääntäisatoa 55 dBA.

Ylimmän kerroksen värityksen tulee olla vaalea. Tontin rajalle sijoittuville rakennusten julkisivuille saa sijoittaa ikkunoita.

Kadun puoleisiin liike-, palvelu- tai toimistotilaksi soveltuviin tiloihin on oltava esteetön sisäänpääsy kadun puolelta.

Tuureporinkadun ja Kutomonkadun katualueille ei saa sijoittaa porraskelmia, luischia tai ulospäin avautuvia ovia.

Ensimmäiseen kerrokseen ei saa sijoittaa asuntoja kadun puolelle. Julkisivun ensimmäisessä kerrossa tulee olla vähintään 40 % ikkunapinta Tuureporinkadun, Kutomonkadun sekä Parkinportin katuaikon puolella.

Raitisilman sisäänotto tulee järjestää pihan puolelta.

Rakennuksiin liityvien maanalaisen tilojen ilmanvaihtolaitteet ja -hormit tulee sijoittaa rakennusten vaipan sisään. Ilmostoinnin poistohermin on ulottuttava kattotasoon yläpuolelle tai muuten etäälle raitisilman sisäänotosta.

Maanalaisissa tiloissa tonttien välisellä rajalla saa palomuurin jättää rakentamatta edellyttääne, että henkilö- ja paloturvallisuudesta huolehditaan hyväksytävän järjestelyn.

Ympäristö

Rakentaminen on toteutettava siten, ettei siitä aiheudu haitallista pohjaveden pinnan alenemista ja ettei se aiheuta vaaraa tai haittaa naapurikuntiestoihelle.

Korttelialueen maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava. Mikäli maaperä todetaan pilaantuneeksi, on se tarvittaessa kunnostettava ennen rakentamiseen ryhmittävä.

Katuaukio

Katuaukio tulee rakentaa kaupunkikuvallisesti korkealuokkaisena kaupunkimaisena yhteiskäytöalueena. Torimainen tila tulee jäsentää kivimateriaaleilla sekä viheraiheilla. Alueelle tulee sijoittaa puita ja muuta kasvillisuutta.

Alueelle tulee sijoittaa pyöräspäköntiä. Huoltoajoitetyks, pelastustie sekä esteetön kulkuhyteys tulee järjestää alueen läpi. Alueelle voidaan sijoittaa kahvilaitoi mintoja ja niihin liittyviä kevyitä rakenteita kuten terasseja.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

I AL-1-, AL-2- och VU-1-områdena ska tillåtas gemensamma arrangemang för utrymmen för lek, vistelse, parkering, skyddsrum, underhåll och avfallshantering samt arrangemang för serviceköning, räddningsvägar och hantering av dagvatten.

Byggnader

Minst 20 procent av bostadsbyggnadernas bostäder ska ha minst två sovrum.

Fasaderna ska vara arkitektoniskt högklassiga. Fasaderna får inte ha synliga elementfogar. Byggnadernas fasader ska i huvudsak bestå av tegel som murats på plats eller puts.

Angående bygglov ska ett utlätande begäras av stadsbildsarbetsgruppen eller ett motsvarande organ.

Den översta våningen ska vara minst 2,5 m indragen från fasadlinjen vid gatan. Byggnadernas översta våning får vara högst 2/3 mindre än den nedredera våningens area inklusive utrymmen som inte hör till våningsytan. Separata ventilationsmaskinrum ovanför yttertaket tillåts inte.

Balkongerna på fasaden som gränsar till gatan ska vara indragna. Balkongerna intill idrottsplanen och vid Barkporten ska inglasas så att bullernivån på dem inte överskrider 55 dBA dagtid.

Färgsättningen på den översta våningen ska vara ljus. Fönster får placeras på byggnadernas fasader vid tomgränsen.

Till utrymmen som lämpar sig som affärs-, service- och kontorslokaler ska det finnas en tillgänglig ingång från gatan.

På Tureborgsgatans och Väverigatans gatuumråden får inte placeras trappsteg, ramper eller dörrar som öppnar sig utåt.

Bostäder får inte placeras mot gatan i första våningen. Minst 40 % av fasaden i första våningen ska utgöras av fönsterlyft vid Tureborgsgatan, Väverigatan och den öppna platsen vid Barkporten.

Frisklftsintaget ska ordnas från gärdssidan.

Ventilationsanordningarna och ventilationskanalerna i underjordiska utrymmen som hör till byggnaderna ska placeras innanför byggnadernas klimatskal.

Frånluftskanalen ska sträcka sig ovanför taknivån i övrigt på avstånd från frisklftsintaget.

På tomgränsen får man i de underjordiska utrymmena låta bli att bygga en brandmur under förutsättning att godtagbara arrangemang har gjorts för att sörja för person- och brandsäkerheten.

Omgivning

Bygget ska genomföras så att det varken orsakar en skadlig sänkning av grundvattnivån eller skador på grannfastigheter.

I kvartersområdet ska graden av förening i marken och behovet av sanering bedömas. Om marken konstateras vara förenad, måste den iståndsättas innan bygget inleds.

Öppen plats

Den öppna platsen ska byggas som ett stadsbildsmässigt högklassigt urbant samanvändningsområde. Det torglikta utrymmet ska disponeras med hjälp av stenmaterial och grönelement. I området ska placeras träd och annan växtlighet.

I området ska cykelparkering placeras. En förbindelse för servicetrafik, räddningsväg och en tillgänglig gångförbindelse ska ordnas genom området. I området kan kaféverksamhet och där tillhörande enkla konstruktioner placeras, såsom terrasser.

Autoparkkona on rakennettava seuraavasti: - 1 autoparkka 140 asuinrakentamisen kerrosalaneliometriä kohti, kuitenkin vähintään 1 autoparkka / 3 asuntoa, - 1 autoparkka 175 korkotuetun vuokra- tai asumisoikeusrakentamisen kerroseliometriä kohti, - vierailijolle yksi vieraspäköntiparkka 10 asuntoa kohti ja - 1 autoparkka 140 toimistotilojen kerroseliometriä kohti.

- ma-LPA ja ma-1 alueille saa sijoittaa yhteensä enintään 450 autopakkia.

Polkupyöräpaikkona on rakennettava vähintään seuraavasti: - 1 pyöräpaikka 30 asuinrakentamisen kerrosalaneliometriä kohti, kuitenkin vähintään 1 pyöräpaikka / alle 40 m² kokoinen asunto ja vähintään 2 pyöräpaikkaa / yli 40 m² kokoinen asunto,

- 1 pyöräpaikka 70 toimistotilojen kerroseliometriä kohti ja - 50 pyöräpaikkaa Parkinkentän liikuntapalveluja varten.

Polkupyöräpaikat on toteutettava noudattaen Turun kaupungin rakennusjärjestyksestä esitettyjä laatuvaatimuksia.

Ulkoalueet

Kutomonkadun puuiri on säilytettävä. Arkistonpolun ja VU-1-alueen Ukkokodinpolun varren puuiri on säilytettävä tai korvattava istutetavilla puilla. Istutettavien puiden rungon ympärysmitan tulee olla 100 cm korkeudella 20-25 cm. Säilytettävien sekä istutettavien puuiriin kasvuelytyksen tulee turvata.

Maanalainen rakentaminen tulee sijoittaa puiden kasvualustan ulkopuolelle.

AL-korttelialueiden ja VU-1-alueen muodostaman kokonaisuuden viherkerroin on vähintään 0,8.

VAK-ratapihan liittyvät määrykset:

*Illa varustetut kaavamäärykset liittyvät turvallisuusasnon parantamiseen ratapihan lähiympäristössä ja ne ovat voimassa niin kauan kuin Turun ratapiha on Vallioneuvoston asetuksen 195/2002 (muutos 267/2009) mukainen, Liikenteen turvallisuusviraston nimeltä järjestelyratapiha.

* Korttelialueen rakennuksissa tulee olla kaasuntunnistimella varustettu automaattisesti sulkeutuva koneellinen ilmastoointi, jonka hälyttimeet tulee kytkää automaattiseen ilmanvaihdon häätäysäyttimeen ja yhdistää kiinteistöhälyttimeen. Raitisilman sisäänotto ei saa sijoittaa ratapihan suuntaan. Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää suunnitelma pelastustoimenpiteistä huomioiden läheisen ratapihan turvallisuusriskit. Rakennusluvasta on pyydettävä pelastusviranomaisen lausunto.

* Korttelialueen rakennuksissa tulee olla kaasuntunnistimella varustettu automaattisesti sulkeutuva koneellinen ilmastoointi, jonka hälyttimeet tulee kytkää automaattiseen ilmanvaihdon häätäysäyttimeen ja yhdistää kiinteistöhälyttimeen. Raitisilman sisäänotto ei saa sijoittaa ratapihan suuntaan. Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää suunnitelma pelastustoimenpiteistä huomioiden läheisen ratapihan turvallisuusriskit. Rakennusluvasta on pyydettävä pelastusviranomaisen lausunto.

* Byggnaderna på kvartersområdet ska ha maskinell ventilation som stängs av automatiskt och är försedd med gasdetektor, vars larmanordning ska kopplas till den automatiska nödstoppanordningen för ventilationssystemet och förenas med fastighets larmanordning.

Frisklftsintaget får inte placeras på den sida som vetter mot bangården. Vid ansökan om bygglov ska en räddningsplan presenteras som beaktar säkerhetsriskerna på den närliggande bangården. För bygglov krävs ett utlätande av räddningsmyndigheten.

Bilplatser ska byggas enligt följande:

- 1 bilplats per 140 kvadratmeter väningsyta för bostäder, dock minst 1 bilplats / 3 bostäder, - 1 bilplats per 175 kvadratmeter väningsyta för räntestödda hyresbostäder och bostadsräntbostäder,

- 1 gästparkeringsplats per 10 bostäder och

- 1 bilplats per 140 kvadratmeter väningsyta för kontorslokaler.

- I ma-LPA och ma-1 områdena får placeras sammanlagt högst 450 bilplatser.

Työntimi
Arbetsnamn Parkinkentä

Osoite
Adress Tuureporinkatu 2

Asemakaavanmuutos koskee:

Kaupunginosa: 006 VI
Kortteli: 29
Kadut: Tuureporinkatu (osa)
Urheilualue:
Parkinkentä

Mittakaava
Skala 1:1000

Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:

Kaupunginosa: 006 VI
Kortteli: 29, 50
Kadut: Tuureporinkatu (osa)
Katuaukio: Parkinportti
Urheilualue:
Parkinkentä

VI
29
Tureborgsgatan (del)
Arkistonpolku
Ukkokodinpolku
Kutomonkatu (osa)
Parkinkentä

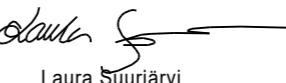
Bestämmelser i anslutning till TFÄ-bangård:

Planbestämmelser som försets med * är förknippade med förbättringen av säkerhetsnivån i bangårdens näromgivning och de gäller så länge som Abo bangård är en av Trafiksäkerhetsverket Trafiförbundet rangeringsbangård i enlighet med statsträdets förordning om transport av farliga ämnen på järnväg 195/2002 (ändring 267/2009).

* Byggnaderna på kvartersområdet ska ha maskinell ventilation som stängs av automatiskt och är försedd med gasdetektor, vars larmanordning ska kopplas till den automatiska nödstoppanordningen för ventilationssystemet och förenas med fastighets larmanordning.

Frisklftsintaget får inte placeras på den sida som vetter mot bangården. Vid ansökan om bygglov ska en räddningsplan presenteras som beaktar säkerhetsriskerna på den närliggande bangården. För bygglov krävs ett utlätande av räddningsmyndigheten.

Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.
Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.


Laura Suurjärvi

27.1.2021

LUONNOS Utkast	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND	EHDOTUS Förslag	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND
25.02.2020	24.03.2020 §98		7.9.2021 §341

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa
Godkänd av stadsfullmäktige

Kaupunginsierteeri
Stadssekreterare

Tullut voimaan
Trätt i kraft

KAUPUNKIYMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISUUS • KAAVITOITUS
STADSMILJÖSEKTORN • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING

Muutettu 20.12.2021(KH §584) Muutettu 10.8.2021 (lausunnot)	Piirtäjä Ritare Reeta Ahlvist	Valmistelija Beredare	Nella Karhuhti  Sutowise / Maarit Virkkunen
TURKU ÅBO	16.4.2021	Kiinteistökehityspäällikkö Markanvändningsdirektör (suppleant)	Petri Liski 