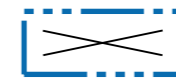


POISTUVA KAAVA

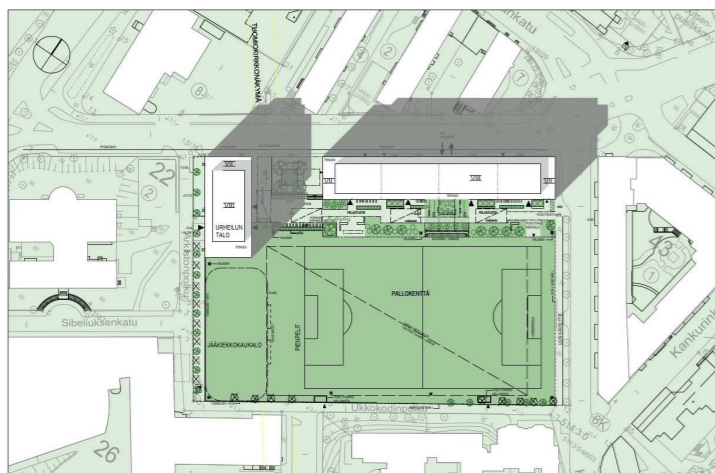
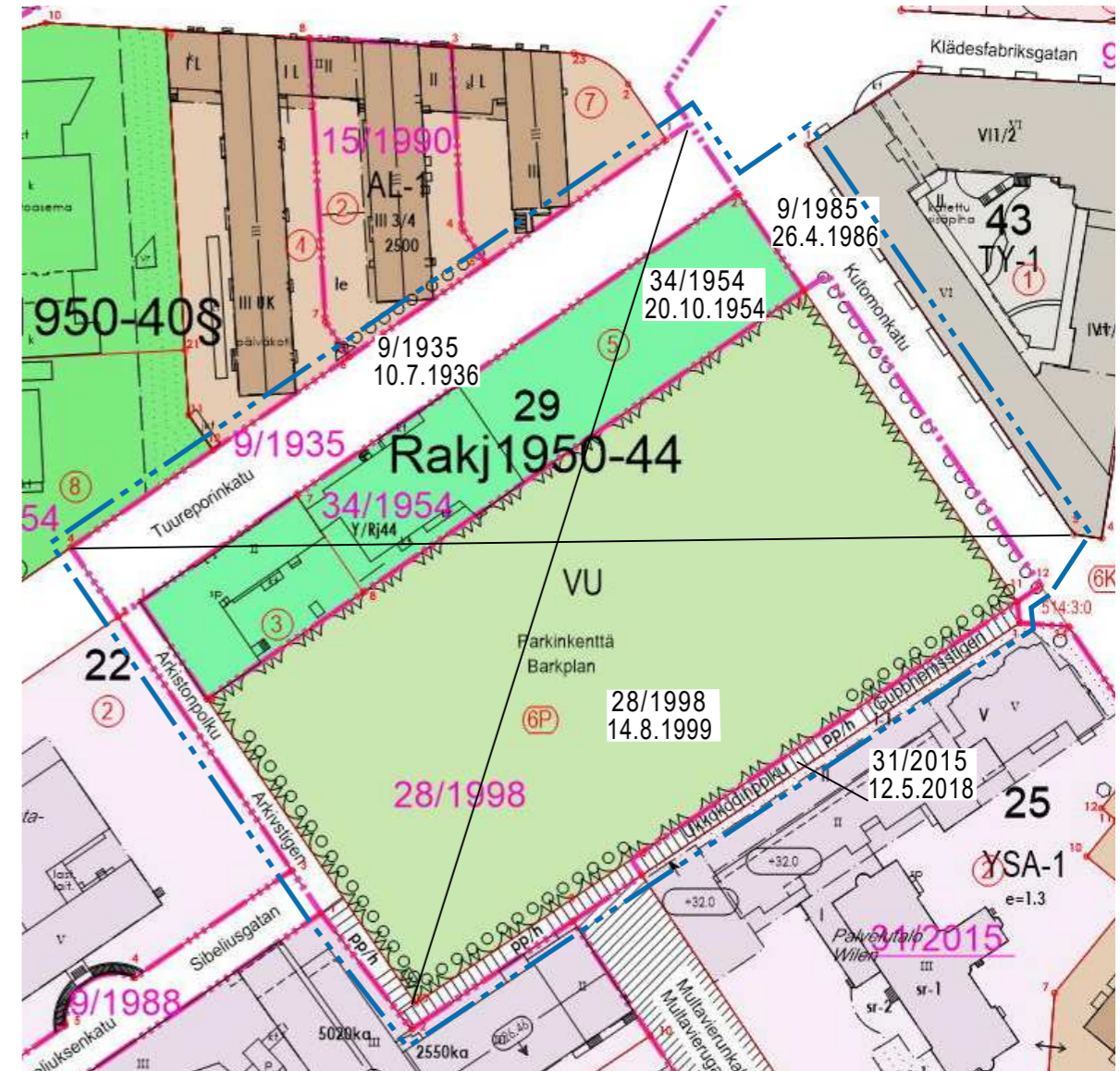
Merkintöjen selite:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.

28/1998
14.8.1999

Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.



VIITESUUNNITELMAN ASEMAPIIRROS, ARKKITEHTITOIMISTO K2S OY



VIITESUUNNITELMAN NÄKYMÄKUVA TUUREPORINKADULTA, ARKKITEHTITOIMISTO K2S OY



SIJAINTIKARTTA



ILMAKUVA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET	
---	--

AL-1

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Rakennuksen maantasokerrokseen on toteutettava liike-, palvelu- ja toimistotilaa yhteensä vähintään 500 k-m². Rakennusmassa on jaettava useampaan vertikaalisesti toisistaan erottuvaan osaan julkisivujen, yksityiskohtien, värityksen ja aukotusten keinoin. Korttelialueelle sijoittuvan ajoluisikan yläpäänhan tulee varata riittävästi tilaa, jotta näkemäalueen mitoitus toteutuu. Rakennusluvavaiheessa tulee ajollittymän toteutus hyväksyttää Turun kaupungin liikennesuunnittelusta vastaavassa yksikössä. Maanvarainen osa pihaa on toteutettava vettä läpäisevänä pintana ja tälle pihan osalle on istutettava puita. Se osa pihakannta, jota ei käytetä liikennöintiin, on istutettava ja kalustettava leikkiiä ja oleskelua varten. Jätehuollon keräys ja lastaus on tapahduttava kokonaisuudessaan tonteilla.

AL-2

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten ja urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Rakennuksen maantasokerrokseen on toteutettava viereisen kentän tarvitsemat asiakaspalvelu- ja huoltotilat. Kenttätason kerroskorkeus on oltava vähintään 4,3 metriä. Rakennuksen ylimmän kerroksen tasolle voidaan sijoittaa kentän huoltoon liittyviä laitteistoja (lauhdutus). Tontin osa, joka sijoittuu Arkistonpolun katualueen ja tontilla olevan rakennusalan rajan välille, tulee rakentaa samaan korkotasoon sitä reunustavan katualueen kanssa. Alueen tulee toimia osana jalankulkualuetta. Alueelle saa rakentaa portaita ja luiskia sisäänkäyntien yhteyteen. Alueen kulkuyhteyksien osalta pintamateriaalien tulee olla yhteneväiset Arkistonpolun kadun materiaalien kanssa, muilta osin alue tulee istuttaa. Jätehuollon lastaus on sallittua järjestää Tuureporinkadulta.

VU-1

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. VU-1-alue on aidattava ympäröiviä katuja ja piha-alueita vastaan alueen rakennuskantaan hyvin sopivilla aidoilla. Alueelle saa sijoittaa katsomorakenteita ja maanalaisiin tiloihin johtavia hissi- ja porrashuoneita.

	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Sijainniltaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
006	Kaupunginosan numero.
VI	Kaupunginosan nimi.
29	Korttelin numero.
Kutomonkatu	Alueen nimi.
5700	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
VIII	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

DETALJBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:	
--	--

Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader. I byggnadens markplansvåning ska byggas sammanlagt minst 500 v-m² affärs-, service- och kontorslokaler. Byggnadsmassan ska delas in i flera delar som vertikalt skiljer sig från varandra med hjälp av fasader, detaljer, färgsättning och öppningar. I övre delen av körrampen som placeras i kvartersområdet ska tillräckligt med utrymme reserveras så att dimensioneringen av siktområdet ska kunna förverkligas. I bygglovskedet ska byggandet av infart godkännas av den enhet som ansvarar för Abo stads trafikplanering. Den del av gården som anläggs på markytan ska bestå av ytmaterial som släpper igenom vatten och träd ska planteras på denna del av gården. Den del av gårdsdäcket som inte används för trafikering ska planteras och utrustas för lek och vistelse. Insamling och lastning av avfall ska i sin helhet ske på tomterna.

Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader och byggnader som betjänar idrott. I byggnadens markplansvåning ska kundservice- och underhållslokaler som behövs av den bredvidliggande planen byggas. Våningshöjden på planens nivå ska vara minst 4,3 meter. På byggnadens översta vånings nivå kan anläggningar för underhåll av planen (kondensation) placeras. Den del av tomten som ligger mellan Arkivstigens gatuområde och byggnadsytans gräns på tomten ska byggas på samma höjdnivå som det omgivande gatuområdet. Området ska fungera som en del av fotgångarområdet. I området får trappor och ramper byggas i samband med ingångarna. Områdets gångförbindelser ska ha en ytbeläggning som är enhetlig med ytbeläggnigen på Arkivstigens gata, i övrigt ska området planteras. Lastning av avfall får ordnas från Tuureborgsgatan.

Område för idrotts- och rekreationsanläggningar. VU-1-området ska inhägnas mot de omgivande gatorna och gårdsområdet med ett staket som lämpar sig för områdets byggnader. I området får placeras läktarkonstruktioner och hiss- och trapphus som leder till de underjordiska utrymmena.

	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Gräns för delområde.
	Till sitt läge riktgivande gräns för område eller del av område.
	Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.
	Stadsdelsnummer.
	Namn på stadsdel.
	Kvartersnummer.
	Namn på område.
	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

VIII(2/3)	Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa toteuttaa.
------------------	---

+12.5	Maanpinnan tai pihakannen yläpinnan likimääräinen korkeusasema.
	Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.
	Rakennusala.
	Sijainniltaan ohjeellinen muuntamoa varten varattava tila maantasossa. Tilan vapaiden sisämittojen tulee olla vähintään 5 x 5 m, tilan pitää rajautua suoraan ulkoseinään ja sille pitää olla pääsy kuorma-autolla.
	Sijainniltaan ohjeellinen muuntamoa varten varattava tila maantasossa. Tilan vapaiden sisämittojen tulee olla vähintään 4 x 3 m, tilan pitää rajautua suoraan ulkoseinään ja sille pitää olla pääsy kuorma-autolla.

	Maanalainen alueen osa, jolle saa rakentaa rakennusoikeus ylittäen kahteen kerrokseen pysäköintiä, kiinteistönhuoltotiloja, varastoja, teknisiä tiloja sekä väestönsuojan. Maanalaiseen tilaan voidaan sijoittaa kortteleiden 29 ja 50 pysäköintiä sekä yleisiä pysäköintiä. Maanalaisiin tiloihin liittyvien maanpinnalla näkyvien ilmanvaihtohormien ja muiden vastaavien rakenteiden sopeuttamiseen ympäristöön on kiinnitettävä erityistä huomiota. Kannen on kestettävä kentän huoltoon liittyvien koneiden painon sekä pelastusteidn ja nostopaikkojen osalta niiden kuormat.
---------------	---

	Maanalainen pysäköintilaitos, johon saa rakentaa rakennusoikeus ylittäen kahteen kerrokseen pysäköintiä, kiinteistönhuoltotiloja, liikuntatiloja, varastoja, teknisiä tiloja sekä väestönsuojan. Liikuntatiloja saa rakentaa enintään 2500 k-m². Pysäköintilaitokseen voidaan sijoittaa kortteleiden 29 ja 50 pysäköintiä ja yleisiä pysäköintiä. Ajo ma-LPA-alueen pysäköintilaitokseen tulee järjestää Tuureporinkadun puolelta. Laitoksesta voidaan järjestää maanalainen kulkuyhteys etelään kortteleihin 25 ja 26 Ukkokodinpolun ja Arkistonpolun alitse. Maanalaisiin tiloihin liittyvien maanpinnalla näkyvien ilmanvaihtohormien ja muiden vastaavien rakenteiden sopeuttamiseen ympäristöön on kiinnitettävä erityistä huomiota. Kannen on kestettävä kentän huoltoon liittyvien koneiden painon sekä pelastusteidn ja nostopaikkojen osalta niiden kuormat.
---------------	---

	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
	Sijainniltaan ohjeellinen leikki- ja oleskelu-alueeksi varattu alueen osa.
	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolella rakennuksen ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen julkisivuun kohdistuvan keskiäänitason ja sisällä asuintiloissa sallitun keskiäänitason erotuksen (LAeq) on oltava vähintään 32 dB A-painotettuna.
	Istutettava alueen osa.
	Säilytettävä/istutettava puurivi.

hule-100	Vettäläpäisemättömiltä pinoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuus on 1 m3 / 100 m2 vettäläpäisemätöntä pintaa kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Viivytysjärjestelmien viivytystilavuus ei saa täyttymisestään tyhjentyä alle 0,5 tunnissa.
-----------------	---

Ett bråktal inom parentes efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning som får användas i byggnadens översta våning.

	Ungefärlig höjdnivå för markytan eller gårdsdäckets övre yta.
	Högsta höjd för byggnadens vattentak.
	Byggnadsyta.

Till sitt läge riktgivande område som ska reserveras för en transformator på marknivå. Lokalens fria innermätt ska vara minst 5 x 5 meter, lokalen måste avgränsas direkt av ytterväggen och ska kunna nås med lastbil.

Till sitt läge riktgivande område som ska reserveras för en transformator på marknivå. Lokalens fria innermätt ska vara minst 4 x 3 meter, lokalen måste avgränsas direkt av ytterväggen och ska kunna nås med lastbil.

Del av underjordiskt område där parkering, utrymmen för fastighetsunderhåll, förråd, tekniska utrymmen och skyddsrum får byggas utöver byggrätten. I det underjordiska utrymmet kan parkeringsplatser som hör till kvarter 29 och 50 samt allmän parkering placeras. Särskild uppmärksamhet ska fästas vid att ventilationskanaler och andra motsvarande konstruktioner som ansluter sig till de underjordiska utrymmena och syns ovanför markytan anpassas till miljön. Däcket ska bära vikten av maskiner i anslutning till underhåll av planen samt för räddningsvägarnas och lyftplatsernas del deras belastning.

Underjordisk parkeringsanläggning där parkering i två våningar, utrymmen för fastighetsunderhåll, idrottsutrymmen, förråd, tekniska utrymmen och skyddsrum får byggas utöver byggrätten. Idrottsutrymmen får byggas högst 2500 v-m². I parkeringsanläggningen kan parkeringsplatser som hör till kvarter 29 och 50 samt allmän parkering placeras. Körning till parkeringsanläggningen i ma-LPA-området ska ordnas från Tuureborgsgatan. Från anläggningen kan en underjordisk gångförbindelse ordnas söderut till kvarter 25 och 26 under Gubbhemsstigen och Arkivstigen. Särskild uppmärksamhet ska fästas vid att ventilationskanaler och andra motsvarande konstruktioner som ansluter sig till de underjordiska utrymmena och syns ovanför markytan anpassas till miljön. Däcket ska bära vikten av maskiner i anslutning till underhåll av planen samt för räddningsvägarnas och lyftplatsernas del deras belastning.

Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.

Till sitt läge riktgivande för lek och utevistelse reserverad del av område.

Beteckningen anger den sida av byggnadsytan där ytterväggarna, fönstren och andra konstruktioner ska vara sådana att skillnaden mellan den genomsnittliga bullernivån vid byggnadens fasad och den genomsnittliga bullernivån i bostäderna (LAeq) är minst 32 dB.

	Del av område som skall planteras.
	Trådrad som skall bevaras/planteras.

Från ogenomträngliga ytor ska dagvattnet fördröjas så, att fördröjningssänkornas,-bassängernas eller -magasinens kapacitet är 1 m3 / 100 m2 ogenomtränglig yta. Dessa fördröjningssänkor,-bassänger eller -magasin ska tömmas 12 timmar efter att de fylfts och de ska ha planerat bräddavlopp. Fördröjningssystemens fördröjningskapacitet får ej tömmas på mindre än en halv timme efter att de fylfts.

	Katu.	Gata.
	Katuaukio/tori.	Öppen plats/torg.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo sekä huoltoajo on sallittu.	Gata reserverad för gång- och cykeltrafik där trafik till tomterna samt servicetrafik är tillåten.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.	Gata reserverad för gång- och cykeltrafik där servicetrafik är tillåten.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti. Ainoastaan pelastusajoneuvoille, jätehuollolle, asuinrakennusten huollolle ja urheilukentän huollolle tarkoitettun ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.	Ungefärligt läge för in- och utfart. Ungefärligt läge för in- och utfart som endast är avsett för räddningsfordon och avfallshantering samt för underhåll av bostadsbyggnader och idrottsplanen.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti maanalaiseen tilaan. Ainoastaan maanalaisen tilan autopaikkojen, kiinteistönhuollon, liikuntatilojen, varastojen ja teknisten tilojen käyttöön tarkoitettun ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Urheilukentän huoltoajo tontin rajan yli sallittava.

Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

	Körning i anslutning till underhåll av idrottsplanen ska tillåtas över tomtgränsen.
	Del av kvartersområdets gräns där in- och utfart är förbjuden.

