

065
PERNO
PERNO

65P

(1/2)IV
1440

VI
2440

VI
2440

(1/2)VI
2080
51
pi

AK-1
hule-100

(1/2)VI
2080

LPA-1
62
Ösels
parkeringområde

52

(1/2)IV
1440

VI
2440

VI
2440

T-1
61

Suursaarenpuisto
Hoglandsparken

VL

53

Saarenmaankatu

Hiddenmaanku

Hiddenmaanku

Saarenmaankatu
Öselgatan

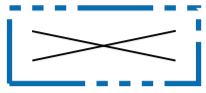
Saarenmaan
pysäköintialue

Muhunpuisto
Mohnparken

Suursaarenpuisto
Hoglandsparken

POISTUVA KAAVA

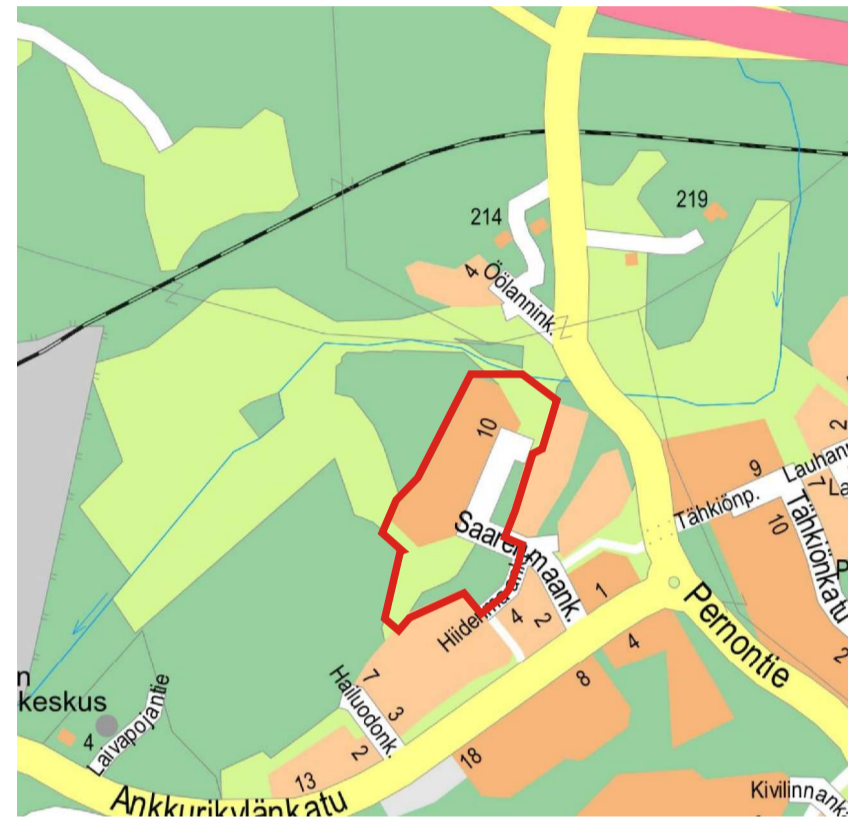
Merkintöjen selite:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.

1/1989
5.12.1991

Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.



Sijaintikartta



Havainnekuva Schauman arkitehdit Oy



Ilmakuva

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA
-MÄÄRÄYKSET:



Asuinkerrostalojen korttelialue.

Viherkerroin vähintään 0,8.

Uusien kerrostalojen massoittelun, värin, materiaalien ja julkisivusomittelun tulee muodostaa yhtenäinen harmoninen kokonaisuus alueella olevien rakennusten kanssa.

Korttelialueella tulee sallia pysäköinnin yhteisjärjestelyt.

Autopaikkoja on järjestettävä vähintään 1 ap / 125 k-m² sekä lisäksi 1 vierasautopaikka / 10 asuntoa. Autopaikkavelvoite koskee uudisrakentamista.
Autopaikat saa sijoittaa 62. korttelin LPA-1 alueelle.

Polkupyöräpysäköintipaikkoja on rakennettava vähintään 1 pyöräpaikkaa / 30 k-m². Vähintään puolet polkupyöräpaikoista tulee sijoittaa lukittavaan ja katettuun säilytystilaan. Polkupyöräpysäköintipaikkojen on oltava helposti saavutettavissa.

Korttelialueilla on sallittava naapuritonttien kesken yhteisjärjestely ajoyhteyksien, autopaikkojen, huoltoliikenteen, jätteiden keräilyn, jalankulun sekä leikkipaikkojen järjestämiseksi. Korttelialueella tulee sallia maanalaisten johtojen tarvitsemien rasitteiden perustaminen. Asuinrakennusten huoneistoalasta on vähintään 20% toteutettava asuntoina, joissa on keittiön/ keittotilan lisäksi kolmea asuinhuonetta tai enemmän.



Puisto.



Lähivirkistysalue.



Lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään.



Autopaikkojen korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa korttelin 51 autopaikkoja. Alueella tulee sallia kunnallistekniikan rasitteet.



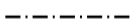
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue enintään 25 k-m² suuruisista sähköjakelun muuntamoita varten.



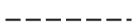
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



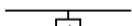
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Sijainniltaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaan mukaisen tontin raja ja numero.

065

PER

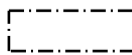
51

Saaren

2440

VI

(1/2)IV



Rakennusala.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för flervåningshus.

Grönfaktor minst 0,8.

De nya våningshusens volymhantering, färg, material och fasaddisposition ska bilda en sammanhängande helhet med de befintliga byggnaderna på området.

I kvartersområdet ska tillåtas gemensamma arrangemang för parkering.

Bilplatser ska arrangeras minst 1 bp/125 v-m² samt dessutom 1 gästparkeringsplats / 10 bostäder. Bilplatskraven gäller nybyggnad. Bilplatserna får placeras på LPA-1-området i kvarter 62.

Cykelplatser ska byggas minst 1 cykelplats / 30 v-m². Minst hälften av cykelplatserna ska placeras i ett läsbart och täckt förvaringsutrymme. Cykelplatserna ska vara lätt tillgängliga.

I kvartersområdet ska tillåtas gemensamma arrangemang med granntomterna för arrangerandet av fordonsleder, bilplatser, servicetrafik, sophantering, fotgängertrafik samt lekplatser. I kvarteret ska tillåtas bildandet av servitut för underjordiska kablar. Av bostadsbyggnadernas bostadsyta ska minst 20% förverkligas som bostäder, som förutom kök/kokplats har tre eller flera bostadsrum.

Park.

Område för närekreation.

Område för närekreation, där omgivningen bevaras.

Kvartersområde för bilplatser. I kvartersområdet får placeras 51 bilplatser. I kvarteret ska tillåtas bildandet av servitut för kommunalteknik.

Kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning, som är avsett för en högst 25 k-m² stor transformator.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Till sitt läge riktgivande gräns för område eller del av område.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

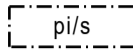
Namn på område.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

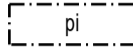
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Ett bråktal inom parentes framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i byggnadens första våning för ett utrymme som inräknas i våningsytan.

Byggnadsyta.



Pihamaa, jolla ympäristö säilytetään. Alue on osa ekologista käytävää, joka toimii liito-oravien levähdyspaikkana. Alueen suunnittelussa ja ylläpidossa tulee huomioida sen luonnonsuojelluksen arvo ja lehtomaista puustoa tulee hoitaa jatkuvasti uusiutuvana.



Piha-alue.



Istutettava puurivi esim. isokokoinen lehtipuu esimerkiksi vaahtera tai rauduskoivu.

hule-100

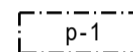
Kaikilla tonteilla ne piha-alueen osat, joille ei toteuteta rakennuksia, tulee säilyttää vettä läpäisevinä. Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa siten, että viivytysohjauksien, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuus on 1 m³ / 100 m² vettä läpäisemättömältä pinta-alueelta. Velvoite koskee uudisrakentamista sekä merkittäviä laajennuksia. Viivytysohjauksien, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään, ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Viivytysohjauksien viivytysohjeita ei saa täyttymisestään tyhjentyä alle 0,5 tunnissa.



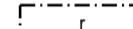
Katu.



Sijainniltaan ohjeellinen ulkoilureitti.



Pysäköintipaikka. Pysäköintipaikat tulee järjestää n. 10 paikan kokonaisuuksiin, jotka erotetaan toisistaan istutuksin ja viherkaistoin. Pysäköintipaikoilla tulee käyttää vettä läpäiseviä pintamateriaaleja, kuten/ esim. kivituhkaa.



Alueen osa, joka tulee säilyttää avoimena tilana. Aluetta saa käyttää esimerkiksi palstaviljelyyn.

Gärdsområde där omgivningen bevaras. Området är en del av en ekologisk korridor, som fungerar som rastplats för flygekorrar. Vid planeringen och underhållet av området ska dess naturskyddsvärde beaktas och dess tungaktiga trädbestånd skötas som ständigt förnyande.

Gärdsområde.

Trädrad som ska planteras, t.ex. stora lövträd såsom lönn eller värtbjörk.

På alla tomter ska de delar av gårdsområdet som inte bebyggs bevaras som vattengenomträngliga. Dagvattnet från ogenomträngliga ytor ska fördröjas i fördröjningssänkor, -bassänger eller -magasin med en sammanlagd kapacitet på 1 m³/100 m² ogenomtränglig yta. Förpliktelsen gäller både nybyggnad och betydliga tillbyggnader. Dessa fördröjningssänkor, -bassänger eller -magasin ska tömmas 12 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat bräddavlopp. Då fördröjningssystemet har fyllts till sin maximala kapacitet, får det inte tömmas på mindre än en halv timme.

Gata.

Till sitt läge riktgivande friluftsled.

Parkeringsplats. Parkeringsplatserna ska ordnas i helheter på ca 10 platser, som avgränsas från varandra med planteringar och grönrèmorsor. På parkeringsplatserna ska användas beläggningar som släpper igenom vatten, som t.ex. stenmjöl.

Del av område som ska bevaras som ett öppet område. Området får användas för till exempel odling på odlingslotter.

TURKU		ÅBO		Asemakaavatus Detailplanebeteckning	15/2018
Työnimi Arbetsnamn		Saarenmaankatu 8-10		Diarienumero Diarienummer	1-2018
Osoite Adress		Saarenmaankatu 8-10		Mittakaava Skala	1:1000
Asemakaavanmuutos koskee:					
Kaupunginosa:	065	PERNO		PERNO	
Kortteli:	51			51	
Tontit:	1 ja 2			1 och 2	
Katu:	Saarenmaankatu (osa)			Öselgatan (del)	
Puisto:	Muhunpuisto			Mohnparken	
Lähivirkistysalueet:	Suursaarenpuisto (osa)			Hoglandsparken (del)	
	Tytärsaarenpuisto (osa)			Tyterskärsparcen (del)	
Urheilu- ja virkistyspalvelualue:	Pernon urheilualue			Perno idrottsområde	
Autopaikkojen korttelialue:	Saarenmaan pysäköintialue			Ösels parkeringområde	
Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:					
Kaupunginosa:	065	PERNO		PERNO	
Kortteli:	51,61 ja 62			51,61 och 62	
Katu:	Saarenmaankatu (osa)			Öselgatan (del)	
Puisto:	Muhunpuisto			Mohnparken	
Lähivirkistysalueet:	Suursaarenpuisto (osa)			Hoglandsparken (del)	
	Tytärsaarenpuisto (osa)			Tyterskärsparcen (del)	
Autopaikkojen korttelialue:	Saarenmaan pysäköintialue			Ösels parkeringområde	
Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitovat tonttijaanmuutokset: 065-51.-3 ja 4, 065-61.-1 ja 065-62.-1.					
Uudet korttelinumerot: PERNO 61 ja 62					
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.					
Kaupungeodeetti Stadsgeodet		 Laura Suurjärvi		7.9.2020	
LUONNOS Utkast	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND	EHDOTUS Förslag		KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND	
10.3.2020	24.3.2020 §101			9.2.2021 §25	
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige Kaupunginsihteeri Stadssekreterare					
Tullut voimaan Trätt i kraft					
KAUPUNKIYMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISSUUS • KAAVOITUS STADSMILJÖSEKTORN • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING					
EHDOTUS Förslag		Piirtäjä Ritäre Reeta Ahlqvist	Valmistelija Beredare Salla Leino		
Muutettu 20.11.2020 (lausunnot) TURKU ÅBO 9.9.2020		Maankäyttöjohtaja Markanvändningsdirektör Jyrki Lappi			