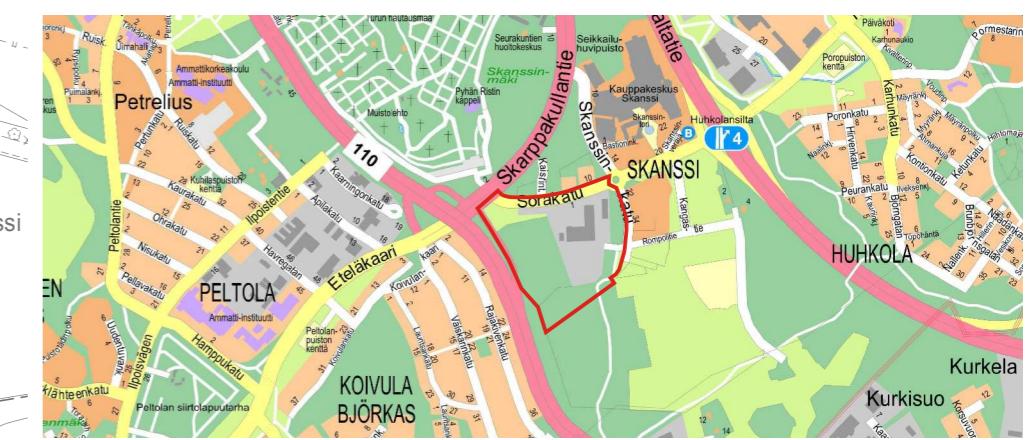
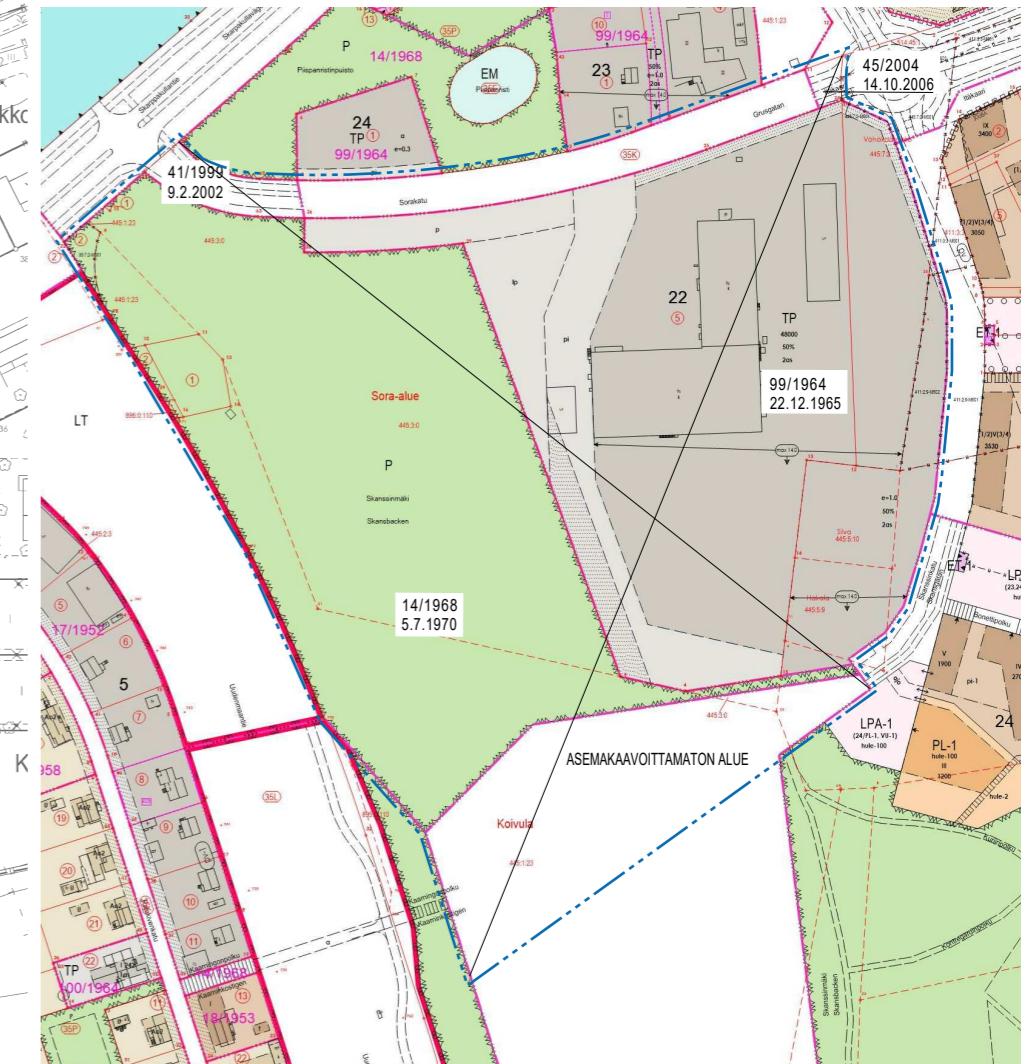


Merkintöjen selite:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainitut kaavanmuutos koskee ja joita aiemmat kaavamerkinät ja -määräykset poistuvat.

14/1968  
5.7.1970 Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.



Julkisivu Sorakadulle Arkkitehtitoimisto Tarmo Mustonen Oy

Asemaakaavamerkinnät ja -määräykset:

**AK**

Asuinkerrostalojen korttelialue.

**AL-1**

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Asuinrakennusten ensimmäisiin kerrosiin saa sijoittaa liike-, toimisto- ja palvelutiloja. Rakennuksen maantason kerroskorkeuden on oltava vähintään 4,5 metriä.

Sorakatuun rajautuviin rakennusaloihin liittyvistä suunnitelmissa on rakennusluvan hakemisen yhteydessä pyydettyvä lausunto kaupunkiympäristön toteutussuunnittelusta, jotta suunnitelmiin yhteensopivuudesta kattavuuden suunnitelmiin kanssa voidaan varmistua.

**TY-1**

Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

Rakennusten tulee olla kaupunkikuvalisesti korkeatasoisia ja materiaaleiltaan kestäviä. Piha-alueelle ei saitella avovarastointia. Autopaikkoja on rakkennettava yksi kutakin 200 kerrosneliömetriä kohti.

**KET**

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien raken- nusten ja laitosten korttelialue.

**VL-1**

Lähivirkistysalue. Alueen maankäytöä ja maisemointia suunnitellessa tulee ottaa huomioon paikallisesti arvokkaan harjualueen luonto- ja maisema-arvot.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

- + — Kaupunginosan raja.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— Osa-alueen raja.

— Sijainniltaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

**037**

**SKA**

**22**

Sorakatu

Alueen nimi.

2800

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

3350+m250

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuinkerrostan nelioimetrimääran ja toinen luku myymälälätilaksi varattavan kerrosalan neliomääran.

III

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

IVu3/5

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullaakolla käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Rakennusalta.

a/t

Auton säälytyspaikan ja/tai talousrakennuksen rakennusalta.

Detaljplanebeeteckningar och -bestämmelser:

**muu-1**

Kvartersområde för flervåningshus.

**pi-a1**

Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader. I byggnadernas första våningar får placeras affärs-, kontors- och servicelokaler. Våningshöjden på markplanet ska vara minst 4,5 meter.

I samband med att bygglov ansöks för planerna gällande de byggnadsytör som gränsar mot Grusgatan ska ett utlätande begäras från enomförandeplaneringen av stadsmiljön för att säkerställa att planerna är förenliga med gatuområdets plan.

Kvartersområde för industribyggnader där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art.

Byggnaderna ska ha högklassigt utseende och byggmaterialen ska vara hållbara. Byggnadernas fasader får inte ha synliga elementfogar. Det ska byggas minst en bilplats per varje 200 kvadratmeter våningsyta.

Kvartersområde för byggnader och anlägg- ningar för samhällsteknisk försörjning.

**pi-a2**

Område för närekreation. Vid planeringen av områdets markanvändning och landskapsanpassning ska det lokalt värdefulla åsömrådets natur- och landskapsvärden tas i beaktande.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Stadsdelsgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Till sitt läge riktgivande gräns för område eller del av område.

Kaupunginosan numero.

**u-1**

Namn på stadsdel.

**↓**

Kvartersnummer.

**30dB**

Namn på område.

**hule-100**

Byggnadsrärt i kvadratmeter våningsyta.

**hule-100 ur**

Talserie där det första talet anger den tillåtna bostadväntsytan i kvadratmeter och det andra talet den våningsyta i kvadratmeter som reserverats för en butikslokal.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därvägen.

Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i windsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta för ekonomibyggnad och/eller förvaringsplatser för bil.

Sijainniltaan ohjeellinen muuntamoa varten varattava alue/tila maantossaa. Tilan vapaiden sisätilojen pitää olla vähintään 4x3 metriä, tilan pitää rajautua suoraan ulkoseinään ja sillen pitää olla pääsy kuorma-autolla.

Till sitt läge riktgivande område/lokal på marknivå som ska reserveras för en transformator. Lokalen fria inre mått ska vara minst 4 x 3 meter, lokalen ska avgränsas direkt av ytterväggen och ska kunna nås med lastbil.

Del av område där ett enhetligt gårdsdäck ska byggas så att

- minst 50 % av gårdsdäckets yta planteras. Minst 50 % av planteringsområdet ska ha ett tillräckligt växtunderlag för plantering av små träd och buskar.

- särskild uppmärksamhet ska fästas vid fasadbehandlingen på gårdsdäcket och hur gårdsdäcket passar ihop med den omgivande stadsstrukturen och terrängens höjdslagen

- bilplatserna placeras under däcket i en eller två våningar

- gårdsdäcket och utrymmena under gårdsdäcket ska planeras på ett enhetligt sätt oavsett tomtindelningen

- på tomtgränsen under gårdsdäcket kan man lämna brandmuren obryggt förutsatt att person- och brandsäkerheten säkerställs genom att utforma den resulterande enheten som tillåtet enligt lag

- på däcket anvisas områden för lek och vistelse

- räddningsvägarna på gårdsdäcket ska bärä tyngden av ett tungt räddningsfordon

Del av område där ett enhetligt gårdsdäck får byggas så att

- minst 50 % av gårdsdäckets yta planteras. Minst 50 % av planteringsområdet ska ha ett tillräckligt växtunderlag för plantering av små träd och buskar.

- särskild uppmärksamhet ska fästas vid fasadbehandlingen på gårdsdäcket och hur gårdsdäcket passar ihop med den omgivande stadsstrukturen och terrängens höjdslagen

- bilplatserna placeras under däcket i en eller två våningar

- gårdsdäcket och utrymmena under gårdsdäcket ska planeras på ett enhetligt sätt oavsett tomtindelningen

- på tomtgränsen under gårdsdäcket kan man lämna brandmuren obryggt förutsatt att person- och brandsäkerheten säkerställs genom att utforma den resulterande enheten som tillåtet enligt lag

- på däcket anvisas områden för lek och vistelse

- räddningsvägarna på gårdsdäcket ska bärä tyngden av ett tungt räddningsfordon

Utsprång. I området får placeras balkonger. Pelare får inte placeras under balkongerna.

Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.

Beteckningen anger den sida av byggnadsytan där ytterväggarna, fönstren och andra konstruktioner ska vara sådana att skillnaden mellan trafikbullernivån vid byggnadens fasad och bullernivån inomhus är minst 30 dBa.

Del av område som skall planteras.

Vettäläpämättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivytä alueella siten, että viivytys- painanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1 m3 / 100 m2 vettäläpämättöntä pintaan kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täytymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Vettäläpämättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee pyrkia viivytämään alueella pääosiltaan uudisrakennettaessa siten, että viivytys- painanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustila- vuuden tulee olla 1 m3 / 100 m2 vettäläpämät- töntä pintaan kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täytymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Katu.

**aj0**

Ajoyteys.

**ajo-1**

Ajoyteys ja johtoa varten varattu alueen osa.

**pi-a1**

Sijainniltaan ohjeellinen ulkoilureitti.

**↓**

Ajo korttelialueen rajan yli sallittava.

**s-1**

Katalueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

**+1.0**

Alueelle on rakennettava melueste. Merkintä osoittaa esteen likimäärisen sijainnin ja lukuarvo sen yläreunan likimäärisen korkeusaseman.

**s-1**

Suojeltava alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilyttävä siten, että alueen puiston maisemallinen arvo säilyy.

Gata.

**aj0**

Körförlindelse.

**ajo-1**

Körförlindelse och för ledning reserverad del av området.

**pi-a1**

Till sitt läge riktgivande friluftsled.

**↓**

Körning över kvartersområdets gräns skall tillåtas.

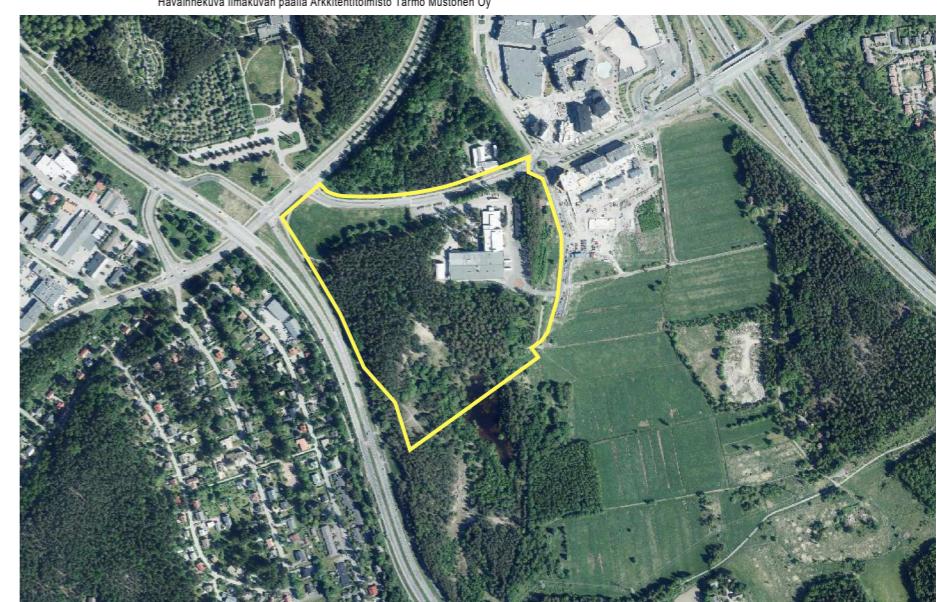
**s-1**

Del av gatuområdets gräns där in- och utfart är förbjuden.

**+1.0**

Området skall förses med bullerskydd. Beteckningen anger skydds ungefärliga placering och talvärdet det ungefärliga höjdläget för dess övre kant.

Hevainekuva ilmakuvan päällä Arkitehtitoimisto Tarmo Mustonen Oy



Ilmakuva

