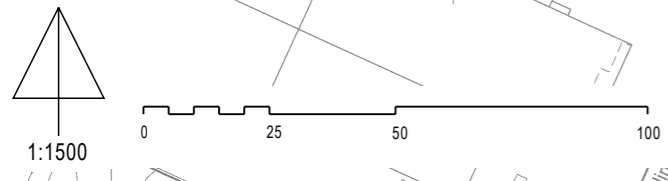
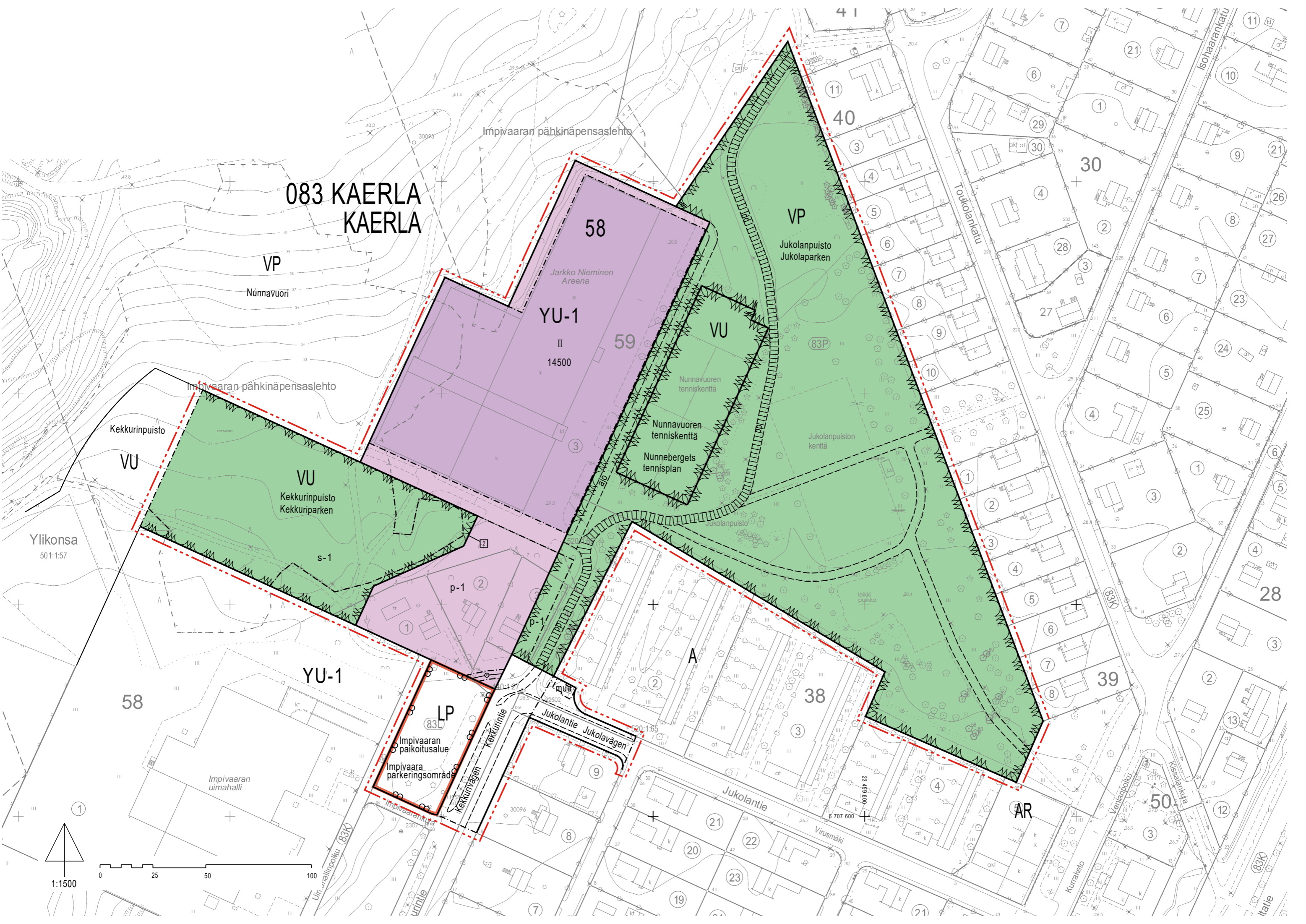


083 KAERLA KAERLA



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
 DETALJPLANEKETTECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

YU-1

Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Korttelialue on rakennettava siten, ettei alueella tapahtuvasta toiminnasta aiheudu viereisille asuinalueille kohtuutonta melu-, valo- tai muuta ympäristöhaittaa. Pysyvien rakenteiden ulkonäkön ja ympäristöön sopeutumiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota.

VP

Puisto.

VU

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

LP

Yleinen pysäköintialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - - -

Osa-alueen raja.

- - - - -

Sijainniltaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

2

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

083

Kaupunginosan numero.

KAER

Kaupunginosan nimi.

58

Korttelin numero.

Kekkurin

Alueen nimi.

14500

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

muu

Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 25 k-m² suuruisen muuntamorakennuksen.

Kvartersområde för idrottsbyggnader.

Kvartersområdet ska byggas så att verksamheten på området inte orsakar orimliga buller-, ljus- eller övriga miljöolägenheter för de bredvidliggande bostadsområdena. Särskild uppmärksamhet ska fästas vid de fasta konstruktionernas utseende och hur de passar ihop med omgivningen.

Park.

Område för idrotts- och rekreatiönsanläggningar.

Område för allmän parkering.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Till sitt läge riktgivande gräns för område eller del av område.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Namn på område.

Byggnadsrätt i kvadratmeter väningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta där en högst 25 v-m² stor transformatorbyggnad får placeras.

p-1

Pysäköimispaikka.

Pysäköintipaikat tulee järjestää n. 10 paikan kokonaisuuksiin, jotka erotetaan toisistaan istutuksin ja viherkaistoin. Pysäköintipaikoilla tulee käyttää vettä läpäiseviä pintamateriaaleja, kuten/ esim. kivituhkaa. Pysäköintipaikalla on huolehdittava siitä, etteivät ajovalot aiheuta häikäisyä viereisiin asuntoihin.

—

Katu.

- - - - -

Sijainniltaan ohjeellinen ulkoilureitti.

[[[[pp]]]]

Sijainniltaan ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

--- ajo ---

Sijainniltaan ohjeellinen ajoyhteys.

--- z ---

Johtoa varten varattu alueen osa. z= sähkö

s-1

Alueen osa, jolla sijaitsee LSL 29 §:n perusteella suojeltu päihinäpensaslehto. Aluetta ei saa muuttaa niin, että luontotyyppin ominaispiirteiden säilyminen kyseisellä alueella vaarantuu. Maankaivuu, puiden kaataminen ja muu maisemaa muuttava toimenpide edellyttää LSL 31 §:n mukaista poikkeuslupaa ja MRL 128 §:n mukaista maisematyölupaa.

Parkeringsplats.

Parkeringsplatserna ska ordnas i helheter på ca 10 platser, som avgränsas från varandra med planteringar och grönremsor. På parkeringsplatserna ska användas beläggningar som släpper igenom vatten, som t.ex. stenmjöl. Körhjul från bilar på parkeringsplatsen får inte blanda de bredvidliggande bostäderna.

Gata.

Till sitt läge riktgivande friluftsled.

Till sitt läge riktgivande för allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.

Till sitt läge riktgivande körförbindelse.

För ledning reserverad del av område. z= el

Del av område där en hassellund som är skyddad med stöd av 29 § i naturvårdslagen är belägen. Området får inte ändras så att detta äventyrar naturtypens karakteristiska drag i ifrågavarande område. Schaktning, trädfällning och andra åtgärder som förändrar landskapet förutsätter ett undantagslov enligt 31 § i NVL och ett tillstånd för miljöåtgärder enligt 128 § i MBL.

POISTUVA KAAVA

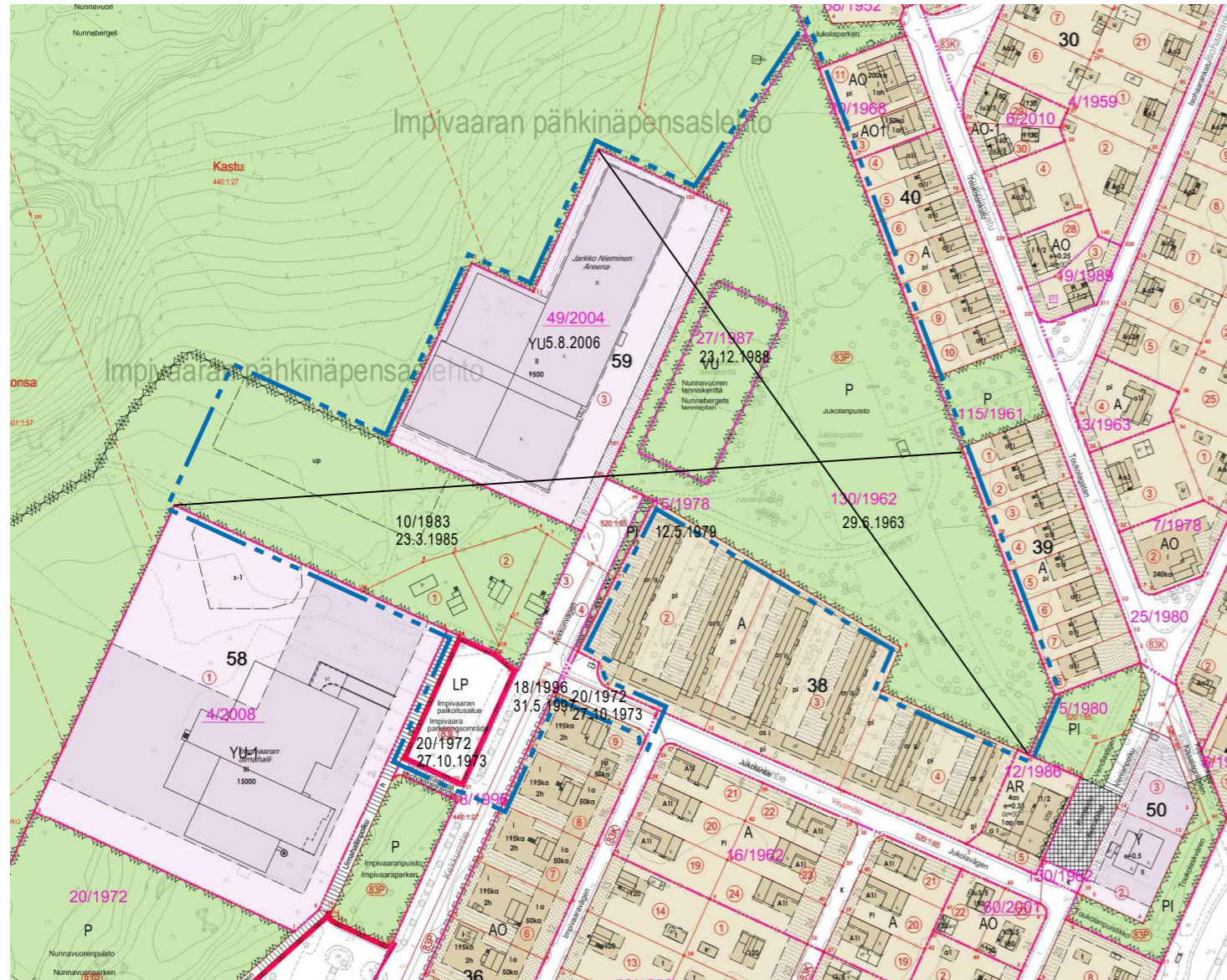
Merkintöjen selite:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

49/2004
05.08.2006

Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.



JARKKO NIEMINEN AREENA
HAVAINNEKUVA
schauman



VIISTOLMAKUVA



SJAJINTIKARTTA

TURKU		ÅBO		Asemakaavatunnus Detalplanebeteckning	10/2017
Työnimi Arbetsnamn		Impivaaran tenniskeskus		Diariinumer Diarienummer	7178-2016
Osoite Adress		Kekkurintie 6		Mittakaava Skala	1:1500
Asemakaavanmuutos koskee:					
Kaupunginosa:	083 KAERLA	KAERLA	KAERLA		
Kortteli:	59	59	59		
Tontti:	3	3	3		
Kadut:	Jukolantie (osa) Kekkurintie (osa)	Jukolavägen (del) Kekkurivägen (del)	Jukolavägen (del) Kekkurivägen (del)		
Liikennealue:	Impivaaran paikoitusalue	Impivaara parkeringsområde	Impivaara parkeringsområde		
Virkistysalueet:	Nimetön puistoalue Jukolanpuisto (osa) Kekkuripuisto (osa) Nunnavuoren tenniskenttä	Parkområde utan namn Jukolaparken (del) Kekkuriparken (del) Nunnebergets tennisplan	Parkområde utan namn Jukolaparken (del) Kekkuriparken (del) Nunnebergets tennisplan		
Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:					
Kaupunginosa:	083 KAERLA	KAERLA	KAERLA		
Kortteli:	58	58	58		
Kadut:	Jukolantie (osa) Kekkurintie (osa)	Jukolavägen (del) Kekkurivägen (del)	Jukolavägen (del) Kekkurivägen (del)		
Liikennealue:	Impivaaran paikoitusalue	Impivaara parkeringsområde	Impivaara parkeringsområde		
Virkistysalueet:	Jukolanpuisto (osa) Kekkuripuisto (osa) Nunnavuoren tenniskenttä	Jukolaparken (del) Kekkuriparken (del) Nunnebergets tennisplan	Jukolaparken (del) Kekkuriparken (del) Nunnebergets tennisplan		
Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako/tonttijaonmuutos: 083 KAERLA-58.-2					
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.					
Kaupungeingeodeetti Stadsgeodet	Laura Suurjärvi		<i>Laura Suurjärvi</i>		12.2.2020
LUONNOS Utkast	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND	EHDOTUS Förslag		KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND	16.6.2020 § 236
	1.10.2019	22.10.2019 § 404			
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige					
				19.10.2020 § 170	
Kaupunginsihteeri Stadssekreterare					
Tullut voimaan Trätt i kraft					
KAUPUNKIYMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISUUS • KAAVOITUS STADSMILJÖSEKTORN • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING					
EHDOTUS Förslag		Piirtäjä Ritare	Karin Kekkonen	Valmistelija Beredare	<i>Salla Leino</i> Salla Leino
Muutettu 8.6.2020 TURKU ÅBO		16.4.2020		Maankäyttöjohtaja Marknävändningsdirektör	
				<i>Jyrki Lappi</i> Jyrki Lappi	