



POISTUVA KAAVA

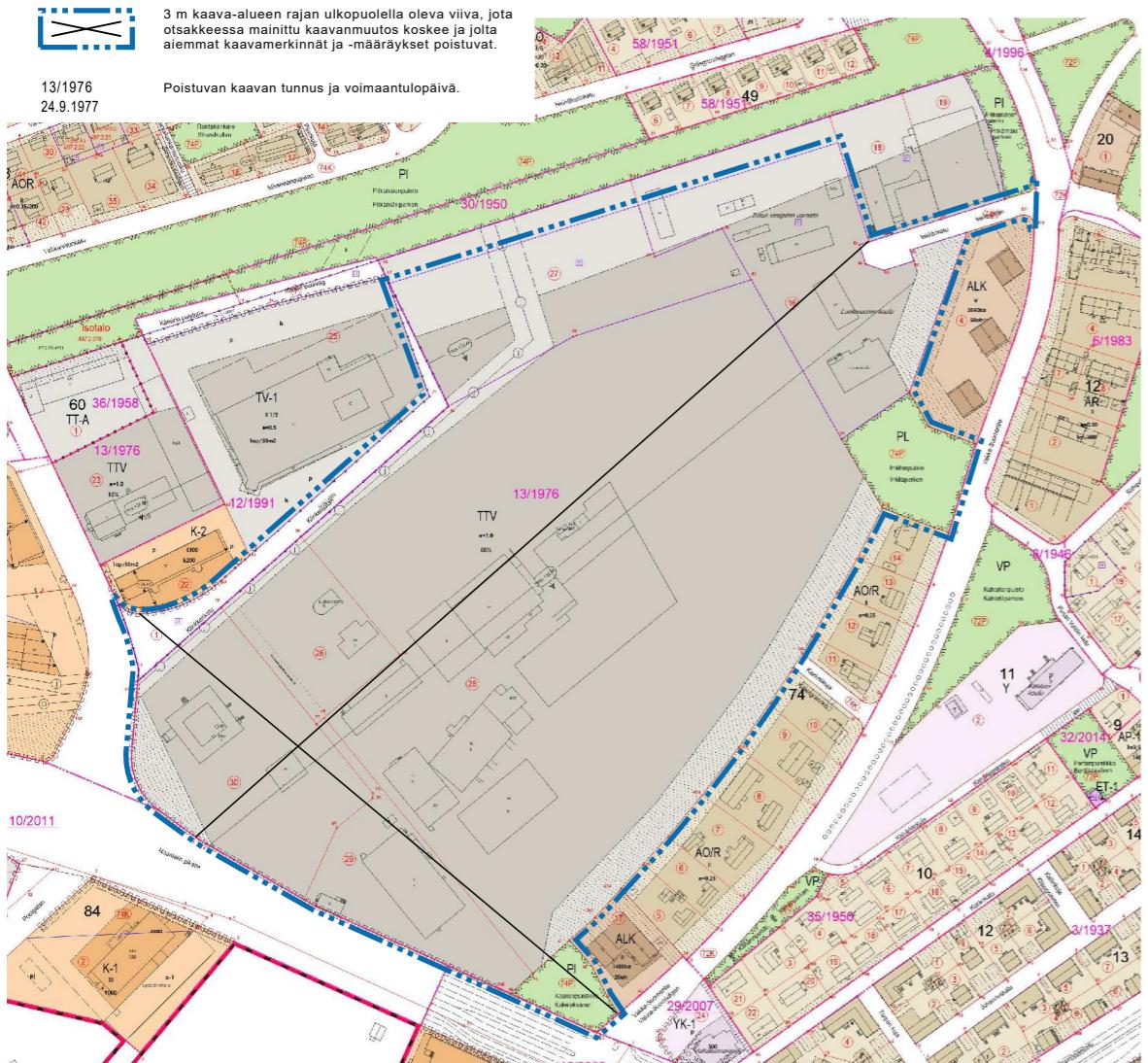
Merkintöjen selite:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otakkeessa mainittu kavannmuutos koskee ja joita aiemmat kaavamerkinät ja -määräykset poistuvat.

13/1976
24.9.1977

Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.



Havainnekuvat ARKKITEHTITOIMISTO HAROMA & PARTNERS OY



HAVAINNEKUVA PUKKILA



NÄKYMÄ SAUMAPOLULTA



NÄKYMÄ KLINKKERINKADULTA



NÄKYMÄ KALSIITTIKUJA JA PUKKILANPOLKU



NÄKYMÄ NAANTALIN PIKATIE



SIJANTIKARTTA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
DETALJPLANEETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

AK-1

Asuinkerrostalojen korttelialue.
Rakennusten kateen alimpaan kerrokseen saa sijoittaa liike-, toimisto- ja palvelutiloja.
Maantäskerroksen julkisivupinnasta tulee olla ikkunapinta-alaa 40% Kaakelitehtaanpolun suuntaan.
Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä suunnitelma korttelin yhteisjärjestelyistä.
Rakennukseen maantason kerroskorkeuden on oltava vähintään 4,5 metriä.

AK-2

Asuinkerrostalojen korttelialue.
Rakennusten kateen alimpaan kerrokseen saa sijoittaa liike-, toimisto- ja palvelutiloja tasolta noin +12,5 m alkaen.

Rakentaminen tulee sovittaa viereisiin maastomuotoihin ottamalla huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeät alueet.

AL-1

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Korttelialueelle saa sijoittaa myös palvelu- ja kokonutumistiloja.
Maantäskerroksen julkisivupinnasta tulee olla ikkunapinta-alaa 40% Kaakelitehtaanpolun suuntaan.
Korttelialla kerrostalosta on vähintään 15 % käytettävä liike- ja toimistotiloja varten.
Asuntoja ei saa sijoittaa kahteen ensimmäiseen kerrokseen Naantalin piikien puoleiselle rakennusalan osalle. Rakennuksen maantason kerroskorkeuden on oltava vähintään 4,5 metriä.

Korttelin rakentamisen aiheuttamat tulivaikeutukset on selvitettyä ja haitalliset vaikutukset minimoitava esim. rakennuksen muotoilun avulla.

AL-2

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Korttelialueelle saa sijoittaa myös palvelu- ja kokonutumistiloja sekä laadultaan asumisen läheisyyteen sopivaa pienvarastointia.

Asuntoja ei saa sijoittaa kahteen ensimmäiseen kerrokseen Naantalin piikien puoleiselle rakennusalan osalle. Rakennuksen maantason kerroskorkeuden on oltava vähintään 4,5 metriä.

P

Palvelurakennusten korttelialue.
Korttelialueelle saa sijoittaa myös palvelu- ja kokonutumistiloja sekä laadultaan asumisen läheisyyteen sopivaa pienvarastointia.

PA-1

Palvelu- ja asuinrakennusten sekä näiden yhdystelmiin korttelialue.
Enintään 25 % salillista kerrostalasta voidaan käyttää liike- ja toimistotilojen rakentamiseen.

PK-1

Palvelu-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Korttelialueelle saa sijoittaa toimitiloja ja pysäköintiä.
Rakennuksen ympäristö tulee toteuttaa julkisluonteisia aukioita.
Aukioloi tai rakennuksen yhteyteen on toteutettava alueen historiaa ja identiteettiä korostava taide-elementti.
Korttelieluettua ei saa aidata.

TY-1

Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
Rakennusten julkisivut tulee olla tummia tiitä.
Piha-alueella ei saa avovarastointia.

LPA-1

Autopaikkojen korttelialue, jonka kautta saadaan järjestää ajoyhteydet ja palestuurielit AK-1 ja PA-1-korttelialueille. Siinivierkerroin vähintään 0,6.
Suluisissa oleva numero sijoittaa korttelin, jonka autopaiikoille alue on varattu.
Alueet on toteutettava yhtenäisen suunnitelman mukaisesti, jossa jalankulku ja polkupyöräilyä palveleva kulkuyhteyks tulee sijoittaa autoilijointesta erilleen.
Autopaiat on jaettava enintään kuhden autopaikan ryhmien, joita erotetaan toisistaan puiden tai pensaiden muodostamilla istutusalueilla. Alueet on pinnitetettävä vettä läpäisevällä tavalla.
Alueelle voidaan sijoittaa yhdyskuntatekniset huolion johtoja ja laitteita alueen toimintaan haittaamatta.

VP-1

Puisto.
Kvartersområde för flervåningshus.
I byggnadernas två nedre våningar får placeras affärs-, kontors- och servicelokaler.
Av fasaden i bottenväggen mot Kakelfabriksgatan ska 40 procent utgöras av en fönsteryta.
I samband med byggloket ska en plan över gemensamma arrangemang för kvarteret presenteras.
Våningshöjden på markplanet ska vara minst 4,5 meter.

VL-1/s

Park.
Alueelle tulee sijoittaa hulevesien viivytytsaltaaja ja ojia puiston muuhun toimintaan sovitetaan.
Kaakelitehtaanpuiston ja Klinkerpuiston tulee istuttaa puita aina, kun sille ei ole estettä.

-+

Lahivirkistysalue, jossa ympäristö säilytetään luonnonlaisena.
Auceella olevan kasvillisuuden hoidon tulee tapahtua hoitoon suunnitelman mukaan. Alueen läpi saa johtaa polkuja.

—

Kaupunginos raja.
Stadsdelsgräns.

—

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.

—

Korttelin, korttelinos ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

—

Kahden korttelin välinen raja.
Gräns mellan två kvarter.

—

Osa-alueen raja.
Gräns för delområde.

—

Sijainniltaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
Till sitt läge riktgivande gräns för område eller del av område.

—

Kaupunginos numero.
Stadsdelsnummer.

074

Kaupunginos nimi.
Namn på stadsdel.

87

Korttelin numero.
Kvartersnummer.

Klinkke

Alueen nimi.
Namn på område.

4900

Rakennusoikeus kerrosalanlötmeträinä.
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

VI

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därv.

1/2kVIII

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerrosalan saa kellarikerrossa käyttää kerrosalan luettavaksi tilaksi.

IV-XII

Roomalainen numero osoittaa rakennusten suurimmat sallitut kerrosluvut sekä niiden vauhtielan rakennusalalla. Vierekkäistai toisinaan liittyvien rakennusten tulee olla kerrosluvultaan erilaista ja julkisivultaan enintään 26 metrin pituisia.

e=1,0

Tehokkuusluく eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

+11,0

Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
Ungefärlig markhöjd.

[+39,0]

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.
Högsta höjd för byggnadens vattentak.

Rakennusa.

Byggnadsyta.

muu-1

Sijainniltaan ohjeellinen muuntamoa varten varattavaa alue / tila maantossossa. Tilan vapaiden sisämittojen pitää olla vähintään 4 x 3 metriä, tilan pitää rajautua suoraan ulosaineihin ja sille pitää olla pääsy kuorma-autolla.

aIII/mä

Maan- tai pihakanneen alaisen tai rakennuksen kellarikerrossa sijoitettuun pysäköintiläitosken rakennusala. Roomalainen numero ilmoittaa sallittujen pysäköintisatojen lukumäärän. Tilat tulee rakentaa korttelikohdistaan yhtenäisenä laitoksesta tontin rajoista riippumatta.

Rakentaminen on suoritettava siten, ettei siitä aiheudu haitallista pohjaveden pinnan alenemista. Pihakanneen alla olevalle tontin rajalle voidaan palomuuri jättää rakentamalla edellyttäen, että henkilö- ja palotravallisuudesta huolehditaan pelastusviranomaisen edellyttämällä tavalla. Laitoksesta tulee olla riittävästi lyhytaikaista pysäköintiä ja lastausta palvelevia autopaijakoja porrashuoneissa lähetyville. Kansipihaan rakenteet tulee suunnitella siten, että ne kestävät istutusten painon sekä täytyvät huoltoliikenteen ja pelastustoiminnan vaatimukset. Pihakanne osat, joita ei käytetä kulkuteineen, leikkii- tai oleskelualueina, tulee istuttaa. Tonttia ei saa aidata toista tonttia vasten.

Park.

På området ska placeras fördjörningsbassänger och dockor för dagvatten så att de anpassas till den övriga verksamheten.

I Kakelfabriksparken och Klinkerparken ska planteras träd alltid när det inte finns hinder för det.

Närrekreationsområde där miljön bevaras i naturtilstånd.

Skötseln av vegetationen i området sker enligt skötselplanen. Genom området får man leda stigar.

Stadsdelsgräns.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns mellan två kvarter.

Gräns för delområde.

Till sitt läge riktgivande gräns för område eller del av område.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Namn på område.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därv.

Ett bråktal framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i källarvåningen för utrymme som inräknas i våningsytan.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna och deras variation inom byggnadsyta. Intilliggande eller sammankopplade byggnader bör ha olika antal våningar och fasaderna får vara max. 26 meter.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna och deras variation inom byggnadsyta. Intilliggande eller sammankopplade byggnaderna bör ha olika antal våningar och fasaderna får vara max. 26 meter.

Exploderingsstånd, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Ungefärlig markhöjd.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Ungefärlig markhöjd.

	Ajoneuvollitymän liikimääräinen sijainti.	Ungefårt läge för in- och utfart.
	Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvollityyttä.	Del av kvartersområdets gräns där in- och utfart är förbjuden.
	Suojeleva rakennus.	Byggnad som skall skyddas.
	Teollisuushistoriallisesti arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Julkisivuissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Rakennus- ja toimenpidelupa käsittelyssä on kulttavalauseoviranomaista.	Industrihistoriskt värdefullt byggnad vars särdrag bör bevaras vid renoverings- och ombyggndarbeten. I fasaderna ska användas ursprungliga material eller material som motsvarar de ursprungliga. När byggnad eller åtgärdstillstånd behandlas ska ett utlätande begäras av museiviranomaista.
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä ketona säilytettävä alueen osa. Alueella ei saa suoritata maa-alnesten läjitystä, puiden istutusta tai muuta viherrakentamista niin, että alueen ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu.	Områdesdel med en äng som är särskilt viktig för naturenens mängfald och som ska bevaras. På området får inte utföras dumpning av marksubstanser, plantering av träd eller övriga grönanläggningsarbeten på ett sådant sätt att bevarandet av områdets särdrag äventyras.
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee lehtominainen metsikkö. Metsikkö ei saa poistaa jaljoja lehittiuita, pensaskerrosta ja lahopuustoia niin, että alueen ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu. Lehdon kenttäkerroksen kasvillisuus tulee säilyttää.	Områdesdel som är särskilt viktig med tanke på naturenens mängfald på vilken ligger ettlundartat trädbevuxet område. Ända lövträd, buskagelager eller rörräd far inte avlägsnas från det trädbevuxna området på ett sådant sätt att bevarandet av områdets särdrag äventyras. Växtlighet på fältinvä i lunden ska bevaras.
	Maiseman kannalta merkittävä alue, jossa rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusasema on +36,0 metriä. (Tuomiokirkonkäymä)	För landskapet viktigt område där byggnaden, konstruktionernas och apparaternas högsta höjdläge är +36,0 meter. (Utsikt mot Domkyrkan)
YLEiset MÄÄRÄYKSET:	ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:	
AK-, AL- ja PA-korttelialueet:	AK-, AL- och PA-kvartersområden:	
Rakennusmateriaileita vaaditaan korkeatasoisia laatuominaisuuksia. Yhdessä korttelissa ei saa olla kahta julkisivuomitteluulaltaan samanaista rakennusta. Rakennusten julkisivuissa sommitelmiin erilaissaan lisäksi pitää kiinnittää huomiota myös muuhun keskinäiseen vaihteluihin julkisivumateriaalien, värittyyppien ja yksityiskohtien osalta. Nämävät elementit asujoja ei salita.	Byggnadsmaterialet ska vara av hög kvalitet. I ett kvarter får inte finnas två till sin fasadkomposition likadana byggnader. På fasaderna ska man förutvara olika fasadkompositioner beaktar den övriga inbördes variationerna mellan fasaderna i fråga om fasadmaterial, färgsättning och detaljer. Synliga elementfogar tillåts inte.	Korttelialueiden piha-alueiden pinta-alasta vähintään 1/2 tulee olla istutettu. Istutustusta alasta vähintään 1/2 tulee olla kasvu- alustaltaan riittävä pienten puiden ja pensaiden istutamiseen.
Asuinrakennusten huoneistoalasta on vähintään 20 % toteutettava vähintään kahden makuuhuoneen asuntoina.	Minst 20 procent av bostadsbyggnadernas lägenhetyska ska bestå av bostäder som består av minst två sovrum.	Korttelialueiden voidaan rakentaa enintään 100 kerrosalanleimetrin suuruisen yhteiskäytöinen tila sekä sade- ja auringonsuojakatoska, joissa käytetään viherkattoja.
Parvekkeiden tulee olla rakennuksen runkoon integroituja paittakelloihin avautuvien julkisivujen osalta lukuunottamatta AK-2- ja AL-2-korttelialueita.	Balkongerna ska planeras och byggas så att medelljundjänvånadiget inte överskrider 55 dB(A).	Piha-alueet tulevat toteuttaa niin, että liikenteen aineuttama päävaajan keskiännetas ei nilla yli 55 dB(A).
Parvekkeet tulee suunnitella ja toteuttaa niin, että päävaajat keskääntävät parvekeellä ei ylitä 55 dB(A).		
Kadun varrella sijaitsevien, korttelia 31 lukuunottamatta, rakennusten, tilojen ja pysäköintialtojen katutason julkisivuissa umpsiaisten ulkoaseiden osuus saa olla enintään 40 %. Erityistä huomiota tulee kiinnittää maantäokerroksen julkisivujen elävöittämiseen esimerkiksi materiaalivalinnoin, istuistuksiin ja sisä-antäisyysverkkynsä.	I fasader på byggnader, utrymmen och parkeringsshöjder som gränsar till gator ska, undantaget kvarter 31, högst 40 % av ytterväggarnas yta i gatuplan vara solida. Särskild vikt ska fastas vid upplävändet av fasaderna i markplan, t ex genom materialval, planterningar och indrafraga ingångar.	Balkongerna ska vara integrerade i byggnadens största förutom när det gäller de fasader som öppnar sig mot kvartersgården. Denna bestämmelse gäller inte kvartersområdena AK-2 och AL-2.
Asemakaavakarttaan merkityn rakennususoideen lisäksi saa rakentaa tekniset tilat ja niiden vaativat kuitut ja hormit, hissikulut sekä maantasoja ja parvekkeille asuntojen, liikkideen ja palvelujen yhteyteen viherruoneet.	Utöver den byggrät som antecknats i detaljplanen får det byggas tekniska utrymmen och för dem nödvändiga schakt och kanaler, hisschakt samt vinterträdgårdar i anslutning till bostäder, affärer och tjanster på markplanet och balkongerna.	Katuhuoneistoiltaan värideras en detaljplan för det nödvändiga schakt och kanaler, hisschakt samt vinterträdgårdar i anslutning till bostäder, affärer och tjanster på markplanet och balkongerna.
Kattomuotojen tulee olla vinoja lapekkattoja. Kattojen alle muodostuvalla ullakolla voidaan sijoittaa pääkäytäntöarkkuksen mukaisia alapuoleisen huoneiston liittyviä tiloja. Hissikonehuoneiden ja muiden teknisten tilojen ja laitteiden ei tule sellaisinaan erottua kattoliellisina tiloina.	Takformen ska vara lutande pulpettak. På vintern ska det bilda under taket flera placeras lokaler enligt det huvudsakliga användningsändamålet i anslutning till den underliggande lägenheten. Uttrymmena för hissmaskiner och de övriga tekniska utrymmena och anordningarna ska som sådana utskiljas som separata utrymmen på taket.	Erityistä huomiota on kiinnitettävä hulevesijärjestelmän jatkuvuuteen ja yhtenäisyyteen. Järjestelmään on myös suunniteltava tulvareitit poikkeussellisia sadatapauksia varten.
Korttelialueella sallitaan ajoheyteiden järjestäminen yhden tontin kautta useammalle kuin kahdelle tontille.	I kvartersområdena tilläts ordnadhet av en körförbindelse via en tom till fler än två tomter.	Vettäläpäismättömitta pinnoilla tulevia hulevesiä tulee välttyä alueella sitten, detta vittytyspaineiden, -altaiden tai -säliöiden mitoitustulvudelen tulee olla 1 m3 / 100 m2 vettäläpäismättömitta pintaan kohden. Vittytyspaineiden, -altaiden tai -säliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kullessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Vittytysjärjestelmien vittytystilavuus ei saa täyttymisestään tyhjentyä 0,5 tunnissa. Pihapiirteiden saadaan tehdä yhteisratkaisuja.
Autopaiat:	Bilplatser:	
AK-, AL- ja PA-korttelialueet:	AK-, AL- och PA-kvartersområden:	För bostäder ska det reserveras 1 bilplats per 120 m ² m ² . För affärs-, kontors- och servicelokaler ska det reserveras 1 bilplats per 120 v-m ² . För serviceboende med helydgångsomsorg ska det reserveras 1 bilplats per 400 v-m ² . För service-/seniorboende ska det reserveras 1 bilplats per 135 v-m ² .
P-, PK- ja TY-korttelialueet:	Autopaijkoja on varattava toiminnan edellyttämä määrä.	Bilplatser ska reserveras den mängd som verksamheten förutsätter.
Rakennusluvan yhteydessä voidaan myöntää vähennystä asuntojen autopakkamäärään, jos korttelialueen asukkaille järjestetään mahdollisuus yhteiskäytöautoon. Autopaijkoja voidaan vähentää 9 autopaijkaa /yhteiskäytöauto kuitenkin yhteensä korkeintaan 20 autopakkamääräykseen. Samalla on kuitenkin esitetävä alue, jolle autopaijkoja voidaan lisätä, mikäli edellä mainittu tilanne muuttuu. Valiton pitkäaikaisella korttuella toteutettavien vuokra-asuntojen osalta autopaijkoja voidaan vähentää 30%.		
Vieraspaijkoja on varattava 1 autopaijka 700 asunto k-m ² kohdilla tai vähintään 1 autopaijka 10 asuntoa kohdilla. Palvelusuntojen osalta vieraspaijkoja on varattava 1 autopaijka 300 k-m ² kohdilla tai 1 autopaijka 5 asunta kohdilla.	För gästplatser ska det reserveras 1 bilplats per 700 v-m ² bostäder eller minst 1 bilplats per 10 bostäder. För servicebostäder ska det reserveras 1 bilplats per 300 v-m ² eller minst 1 bilplats per 5 bostäder.	Tänä asemakaavakarttaan liitetty selostus, jossa on esitetty kaavan lähtökohtien ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisun perustelut sekä kuvaava kaavasta ja sen vaikutuksesta.
Edellä olevat autopakkavaihtimukset (korttelialueet AK, AL, P, PA, PK ja TY) eivät koske sellisiin rakennususoideen lisäksi	Ovanvärmä mukaan pää antalat bilplatser (kvartersområden AK, AL, P, PA, PK och TY) gäller inte lokaler som byggs utöver den sista tuntiin tilaa.	
Polkupyöräpaikat:	Cykelplatser:	
Polkupyöräpaikoja on varattava asuntojen osalta 1 kpl 30 k-m ² kohti ja palvelu-, toimisto-, ja liiketilojen osalta 1 kpl 70 k-m ² kohti.	For bostäder ska det reserveras 1 cykelpunkt per 30 v-m ² och för service-, kontors- och affärslokaler 1 cykelpunkt per 70 v-m ² .	Minst hälften av cykelplatserna ska placeras i ett tätt, läsbart och lätt tillgängligt utrymme. På området ska dessutom reserveras tillräckligt med utrymme för reparation och tvätt av cyklar.
P-, PK- ja TY-korttelialue:	P-, PK- ja TY-korttelialue:	P-, PK- ja TY-korttelialue: Polkupyöräpaikoja on varattava toiminnan edellyttämä määrä.
Yhteisjärjestelyt ja korttelipihat:	Gemensamma arrangemang och kvartersgårdar:	
Korttelialueilla on sallittava naapuritointti kesken yhteisjärjestelyt pihojen leikki- ja ulko-oleskelupaijkojen, jalankulku- ja polkupyöräretielen, ajo-typerkien, auto- ja pyöräpajien, väestönsuojien, huviveden viivytysten ja jätteiden kerälyin, yhdyskuntateknisen huollon edellyttämien laitteiden ja johtojen, pelastusteiden sekä huoltoliikenteen osalta.	I kvartersområdet ska tilläts gemensamma arrangemang med granntomterna gällande gärdarnas lek- och utvistelseplatser, gång- och cykelpåvägar, körförbindelser, bil- och cykelparker, skyddsrum, dagvattenfordrjning och avfallssamling, anordningar och kablar för den samhällsteckniska försörjningen, räddningsvägar och servicetrafik.	
Områdesdel med en äng som är särskilt viktig för naturenens mängfald och som ska bevaras. På området får inte utföras dumpning av marksubstanser, plantering av träd eller övriga grönanläggningsarbeten på ett sådant sätt att bevarandet av områdets särdrag äventyras.		
Yhteisjärjestelyt och korttelipihat:		
Korttelialueilla on sallittava naapuritointti kesken yhteisjärjestelyt pihojen leikki- ja ulko-oleskelupaijkojen, jalankulku- ja polkupyöräretielen, ajo-typerkien, auto- och pyöräpajien, väestönsuojien, huviveden viivytysten ja jätteiden kerälyin, yhdyskuntateknisen huollon edellyttämien laitteiden ja johtojen, pelastusteiden sekä huoltoliikenteen osalta.		
Huviveden hallinta	Hantering av dagvatten	
Korttelialueilla on laadittava kortteliohjaus hulevesien hallinta- ja viivytysluvit, joka on esitetään väräkennusluvan yhteydessä. Kaikki korttelissa muodostuvia hulevesiä on kerättävät ja johdettava tänään järjestelmän kautta puisto- tai kataluuloilla olevaan yleiseen järjestelmään. Ainoastaan perustusten kuivatusvedet ja viherkatolit tulevat hulevedet saa kytkeä suoraan hulevesiviemärin.	För kvartersområdena ska utarbetas en kvarterspecific plan för hantering och fördröjning av dagvatten som ska presenteras i samband med bygglivet. Allt dagvatten som bildas i kvarteret ska samlas in och avledas genom detta system i ett allmänt system som finns på park- eller gatuområdet. Endast dräneringsvattnen och dagvatten från de gröna taken får avledas direkt i dagvattenavloppet.	
Katuhuoneistoiltaan värideras en detaljplan för det nödvändiga schakt och kanaler, hisschakt samt vinterträdgårdar i anslutning till bostäder, affärer och tjanster på markplanet och balkongerna.	Katuhuoneistoiltaan värideras en detaljplan för det nödvändiga schakt och kanaler, hisschakt samt vinterträdgårdar i anslutning till bostäder, affärer och tjanster på markplanet och balkongerna.	
Utöver den byggrät som antecknats i detaljplanen får det byggas tekniska utrymmen och för dem nödvändiga schakt och kanaler, hisschakt samt vinterträdgårdar i anslutning till bostäder, affärer och tjanster på markplanet och balkongerna.	Utöver den byggrät som antecknats i detaljplanen får det byggas tekniska utrymmen och för dem nödvändiga schakt och kanaler, hisschakt samt vinterträdgårdar i anslutning till bostäder, affärer och tjanster på markplanet och balkongerna.	
Balkongerna ska planeras och byggas så att medelljundjänvånadiget inte överskrider 55 dB(A).	Balkongerna ska planeras och byggas så att medelljundjänvånadiget inte överskrider 55 dB(A).	
I fasader på byggnader, utrymmen och parkeringshöjder som gränsar till gator ska, undantaget kvarter 31, högst 40 % av ytterväggarnas yta i gatuplan vara solida. Särskild vikt ska fastas vid upplävändet av fasaderna i markplan, t ex genom materialval, planterningar och indrafraga ingångar.	I fasader på byggnader, utrymmen och parkeringshöjder som gränsar till gator ska, undantaget kvarter 31, högst 40 % av ytterväggarnas yta i gatuplan vara solida. Särskild vikt ska fastas vid upplävändet av fasaderna i markplan, t ex genom materialval, planterningar och indrafraga ingångar.	
Kadun varrella sijaitsevien, korttelia 31 lukuunottamatta, rakennusten, tilojen ja pysäköintialtojen katutason julkisivuissa umpsiaisten ulkoaseiden osuus saa olla enintään 40 %. Erityistä huomiota tulee kiinnittää maantäokerroksen julkisivujen elävöittämiseen esimerkiksi materiaalivalinnoin, istuistuksiin ja sisä-antäisyysverkkynsä.	Kadun varrella sijaitsevien, korttelia 31 lukuunottamatta, rakennusten, tilojen ja pysäköintialtojen katutason julkisivuissa umpsiaisten ulkoaseiden osuus saa olla enintään 40 %. Erityistä huomiota tulee kiinnittää maantäokerroksen julkisivujen elävöittämiseen esimerkiksi materiaalivalinnoin, istuistuksiin ja sisä-antäisyysverkkynsä.	
Asemakaavakarttaan merkityn rakennususoideen lisäksi saa rakentaa tekniset tilat ja niiden vaativat kuitut ja hormit, hissikulut sekä maantasoja ja parvekkeille asuntojen, liikkideen ja palvelujen yhteyteen viherruoneet.	Asemakaavakarttaan merkityn rakennususoideen lisäksi saa rakentaa tekniset tilat ja niiden vaativat kuitut ja hormit, hissikulut sekä maantasoja ja parvekkeille asuntojen, liikkideen ja palvelujen yhteyteen viherruoneet.	
Kattomuotojen tulee olla vinoja lapekkattoja. Kattojen alle muodostuvalla ullakolla voidaan sijoittaa pääkäytäntöarkkuksen mukaisia alapuoleisen huoneiston liittyviä tiloja. Hissekonehuoneiden ja muiden teknisten tilojen ja laitteiden ei tule sellaisinaan erottua kattoliellisina tiloina.	Kattomuotojen tulee olla vinoja lapekkattoja. Kattojen alle muodostuvalla ullakolla voidaan sijoittaa pääkäytäntöarkkuksen mukaisia alapuoleisen huoneiston liittyviä tiloja. Hissekonehuoneiden ja muiden teknisten tilojen ja laitteiden ei tule sellaisinaan erottua kattoliellisina tiloina.	
Korttelialueella sallitaan ajoheyteiden järjestäminen yhden tontin kautta useammalle kuin kahdelle tontille.	I kvartersområdena tilläts ordnadhet av en körförbindelse via en tom till fler än två tomter.	
Autopaiat:	Bilplatser:	
AK-, AL- ja PA-korttelialueet:	AK-, AL- och PA-kvartersområden:	För bostäder ska det reserveras 1 bilplats per 120 m ² m ² . För affärs-, kontors- och servicelokaler ska det reserveras 1 bilplats per 120 v-m ² . För serviceboende med helydgångsomsorg ska det reserveras 1 bilplats per 400 v-m ² . För service-/seniorboende ska det reserveras 1 bilplats per 135 v-m ² .
P-, PK- ja TY-korttelialueet:	Autopaijkoja on varattava toiminnan edellyttämä määrä.	Bilplatser ska reserveras den mängd som verksamheten förutsätter.
Rakennusluvan yhteydessä voidaan myöntää vähennystä asuntojen autopakkamäärään, jos korttelialueen asukkaille järjestetään mahdollisuus yhteiskäytöautoon. Autopaijkoja voidaan vähentää 9 autopaijkaa /yhteiskäytöauto kuitenkin yhteensä korkeintaan 20 autopakkamääräykseen. Samalla on kuitenkin esitetävä alue, jolle autopaijkoja voidaan lisätä, mikäli edellä mainittu tilanne muuttuu. Valiton pitkäaikaisella korttuella toteutettavien vuokra-asuntojen osalta autopaijkoja voidaan vähentää 30%.		
Vieraspaijkoja on varattava 1 autopaijka 700 asunto k-m ² kohdilla tai vähintään 1 autopaijka 10 asuntoa kohdilla. Palvelusuntojen osalta vieraspaijkoja on varattava 1 autopaijka 300 k-m ² kohdilla tai 1 autopaijka 5 asunta kohdilla.	För gästplatser ska reserveras 1 bilplats per 700 v-m ² bostäder eller minst 1 bilplats per 10 bostäder. För servicebostäder ska det reserveras 1 bilplats per 300 v-m ² eller minst 1 bilplats per 5 bostäder.	Tänä asemakaavakarttaan liitetty selostus, jossa on esitetty kaavan lähtökohtien ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisun perustelut sekä kuvaava kaavasta ja sen vaikutuksesta.
Edellä olevat autopakkavaihtimukset (korttelialueet AK, AL, P, PA, PK ja TY) eivät koske sellisiin rakennususoideen lisäksi	Ovanvärmä mukaan pää antalat bilplatser (kvartersområden AK, AL, P, PA, PK och TY) gäller inte lokaler som byggs utöver den sista tuntiin tilaa.	
Polkupyöräpaikat:	Cykelpatser:	
Polkupyöräpaikoja on varattava asuntojen osalta 1 kpl 30 k-m ² kohti ja palvelu-, toimisto-, ja liiketilojen osalta 1 kpl 70 k-m ² kohti.	For bostäder ska det reserveras 1 cykelpunkt per 30 v-m ² och för service-, kontors- och affärslokaler 1 cykelpunkt per 70 v-m ² .	Minst hälften av cykelplatserna ska placeras i ett tätt, läsbart och lätt tillgängligt utrymme. På området ska dessutom reserveras tillräckligt med utrymme för reparation och tvätt av cyklar.
P-, PK- ja TY-korttelialue:	P-, PK- ja TY	