

POISTUVA KAAVA

Merkintöjen selite:

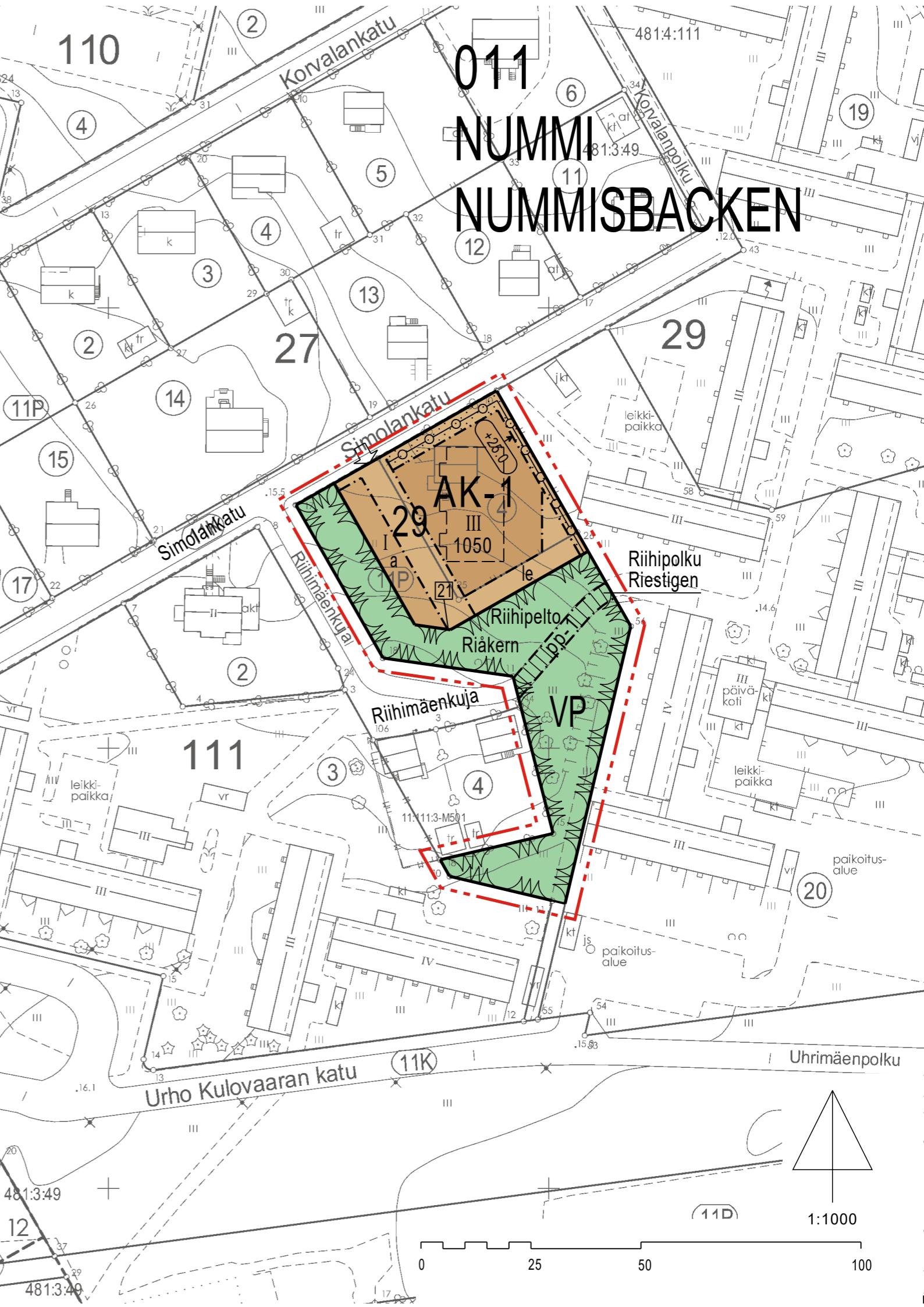
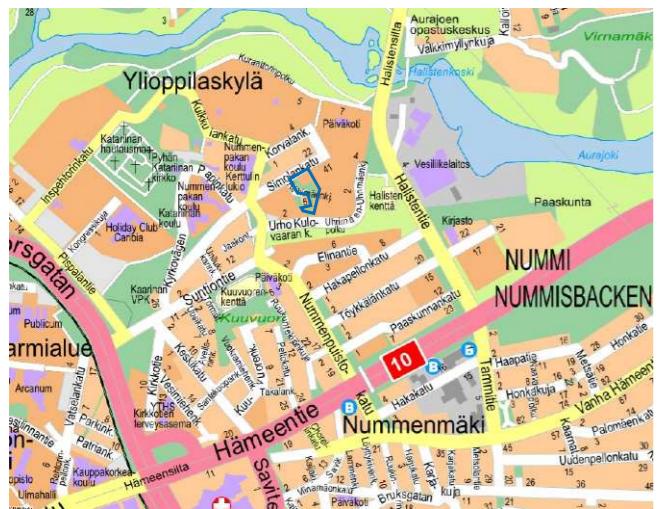
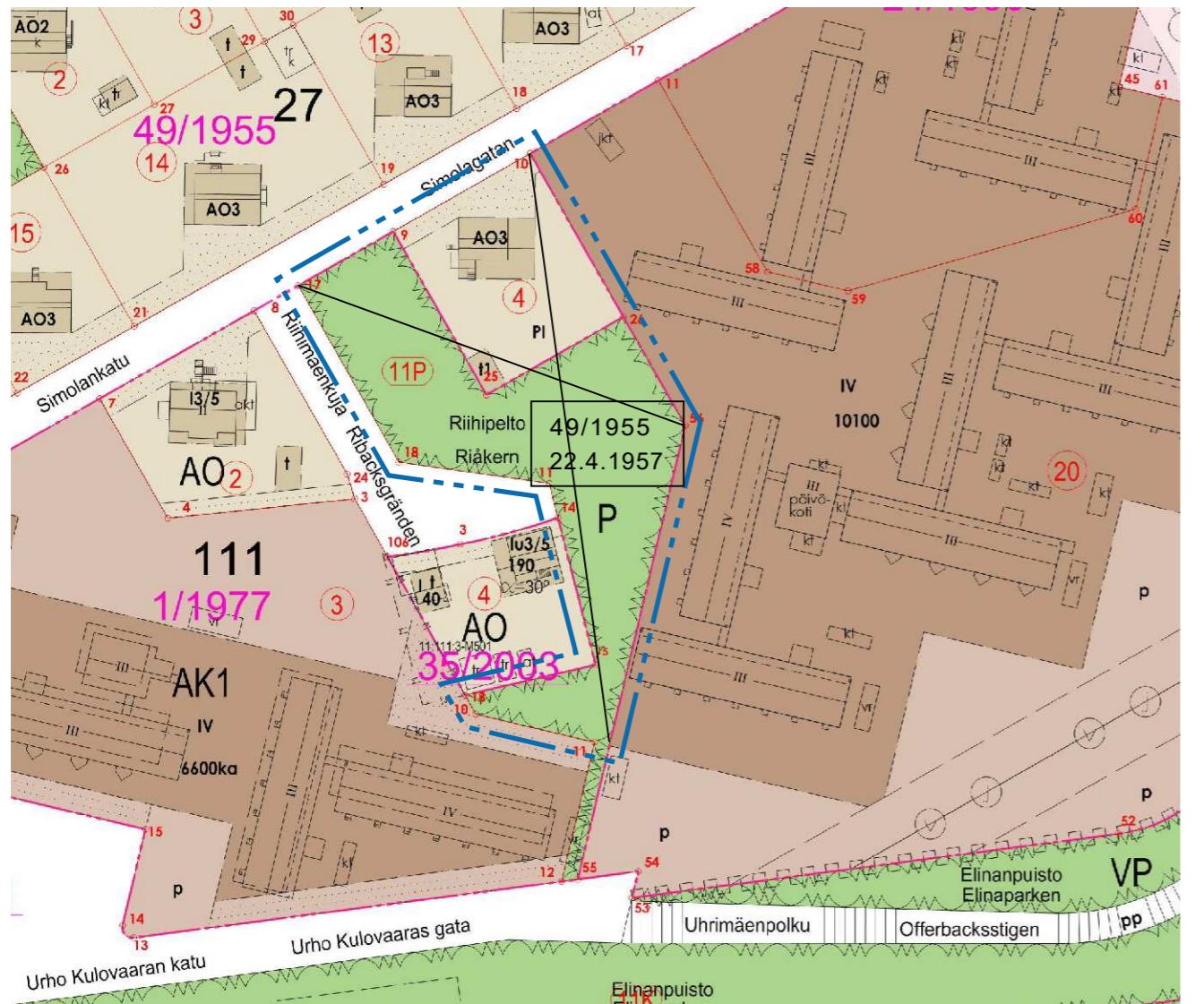


3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota
otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta
aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.

49/1955

22.4.1957

Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
DETALJPLANEDECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

AK-1

Asuinkerrostalojen korttelialue.
Rakennusten tulee sopettua muodoiltaan,
mittasuhteiltaan, materiaaleiltaan ja
väritykseltään alueen yleisilmeeseen.

Julkisivumateriaalina tulee käyttää
peittomaalattua lauttaa tai rappauta.

Rakennuksissa tulee olla säyiltäään tummat
julkisivut ja satulakatot. Asuinrakennuksen
runkosyyys saa olla enintään 13 metriä.
Parvekkeet saadaan rakentaa tätä ylittäen
enintään 40 % osuudelta julkisivusta.

Asuinrakennuksen suunta tulee olla sama
Simolankadun varren pientalokorttelin
asuinrakennusten kanssa. Autokatos tulee jakaa
kahteen erilliseen jaksoon.

Autopaikkoja on rakennettava tontille vähintään
yksi autopaikka 100 m² kohti ja
vieraspaijkoja on rakennettava yksi autopaikka
15 asuntoa kohti.
Polkupyörrien säilytyspaikkoja tulee varata 2
paikkaa yhtä asuntoa kohden.
Vähintään kaksi kolmasosaa kaikista
polkupyöräpaikoista tulee sijoittaa
lukittavaan ja säältä suojuuttuna tilaan.

Tontin osat, joita ei käytetä kulkuteinä,
ulko-oleskeluun tai autopaikkoitukseen, on
istutettava puilla ja pensailla.

Korttelialueen maaperän pilaantuneisuus on
tutkittava ennen rakennusluvan
myönämistä ja tarvittaessa puhdistettava
ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Puisto.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva
viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sijainniltaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen
raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja
numero.

Kaupunginosan numero.



011

**NUM
29**

Kaupunginosan nimi.

Namn på stadsdel.

Kvartersområde för flervåningshus.
Byggnaderna ska anpassas till områdets
allmänna utseende i fråga om form,
dimensioner, material och färgsättning.

Fasadmaterialen ska bestå av täckmålade
bräder eller rappning.

Byggnaderna ska ha mörka fasader och
sadeltak. Bostadsbyggnadens stomdjup får vara
högst 13 meter. Balkongerna får byggas så
att de sträcker sig över detta på en högst 40
% stor yta av fasaden.

Bostadsbyggnadens riktning ska vara parallell
med bostadsbyggnaderna i småhuskvarteret vid
Simolagatan. Den täckta bilplatsen ska
uppdelas i två separata avsnitt.

Det ska byggas minst en bilplats per 100
m² och en gästplats per 15 bostäder.

För cyklar ska det reserveras två
förvaringsställen per bostad.
Minst två tredjedelar av alla cykelplatser ska
placeras i läsbara och väderskyddade
utrymmen.

De tomtdelar som inte används som
gångvägar, utevistelse eller bilparkering ska
planteras med träd och buskar.

I kvartersområdet ska graden av förorening i
marken utredas innan ett bygglov beviljas och
vid behov ska marken saneras innan
byggandet inleds.

Park.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Till sitt läge riktgivande gräns för område eller
del av område.

Tomgräns och -nummer enligt bindande
tomindelning.

Stadsdelsnummer.

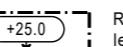
Korttelin numero.

Kvartersnummer.

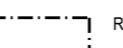
Riihipelto

Alueen nimi.

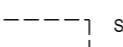
Namn på område.



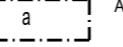
Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton
leikkauskohdan ylin korkeusasema.



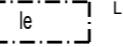
Rakennusalta.



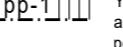
Sijainniltaan ohjeellinen rakennusalta.



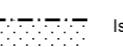
Auton säilytyspakan rakennusalta.



Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



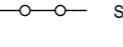
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu
alueen osa, jota voidaan käyttää myös
pelastustienä.



Istutettava alueen osa.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Säilytettävä/istutettava pensasaita.

YLEINEN MÄÄRÄYS

Rakennusoikeutta ylittäen saa rakentaa
-polkupyörä-, auto- ja jätekatokset
-kellarikerrokseen varasto-, yhteiskäytöö- ja
väästönsuojaliloja, polkupyörrien säilytyspaikkoja
ja muita teknisiä tiloja.

Kiinteistöltä tulevien hulevesien määrä ei saa
lisähtyä rakentamisen seurauskena.
Rakennuslupavaiheessa on tehtävä
hulevesisunnitelma, jossa esitetään laskelma
tontilla muodostuvien hulevesien määrästä
nykyiseen verrattuna ja hulevesien hallintaan
käytettävät menetelmät.

Byggnadsrätt i kvadratmeter värningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet
värningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en
del därv.

Högsta höjd för skärningspunkten mellan fasad
och vattentak.

Byggnadsyta.

Till sitt läge riktgivande byggnadsyta.

Byggnadsyta för förvaringsplats för bil.

För lek och utevistelse reserverad del av
område.

Del av området reserverad för allmän gång-
och cykeltrafik som också kan användas som
räddningsväg.

Del av område som skall planteras.

Ungefärligt läge för in- och utfart.

Häck som skall bevaras/planteras.

ALLMÄN BESTÄMMELSE

Utöver den angivna byggrätten får man bygga
-skärmtak för cyklar, bilar och sopkärl
-förrädsutrymmen, gemensamma utrymmen
och skyddsrum, förvaringsplatser för cyklar och
övriga tekniska utrymmen i källarvåningarna.

Dagvattenmängderna från fastigheten får inte
öka till följd av byggandet. I bygglovskedet
skall en dagvattenplan utarbetas som
presenteras en kalkyl över dagvattenmängderna
som bildas på tomten jämfört med nuläget
samt metoderna för hantering och fördjöning
av dagvatten.

TURKU ÅBO

Asemakaavatunnus
Detaljplanebezeichnung 29/2016

Diaarinumeri
Diariennummer 5091-2014

Työni
Arbetsnamn Simolankatu 37

Mittakaava
Skala 1:1000

Osoite
Adress Simolankatu 37

Asemakaavanmuutos koskee:

Kaupunginosa: 011 NUMMI
Korteli: 29
Tontti: 4
Virkistysalue: Riihipelto
NUMMISBACKEN
29
4
Riakern

Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:

Kaupunginosa: 011 NUMMI
Korteli: 29 (osa)
Virkistysalue: Riihipelto
Julkinen kulkuväylä: Riihipolku
NUMMISBACKEN
29 (del)
Riakern
Riestigen

Asemakaavanmuoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako ja tonttijaonmuutos:
NUMMI-29.-21

Kaavoituksen pohjakarta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.
Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.

13.3.2019

Kaupungeodeetti
Stadsgeodet Laura Suurjärvi
LUONNOS Utikast KYLK hyväksynt Godkänd av SMND EHDOTUS Förslag
27.2.2018 10.4.2018 §167
22.10.2019 §403

Hyväksytyt kaupunginvaltuustossa
Godkänd av stadsfullmäktige
Kaupunginsihteeri
Stadssekreterare

Tullit voimaan
Trätt i kraft

KAUPUNKIYMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISUUS • KAAVITUS
STADSMILJÖSEKTORN • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING

EHDOTUS

Förslag

Piirtäjä
Ritare Päivi Mykrä
Valmistelija
Beredare Christiane Eskolin

Muutettu 10.10.2019 (laus.)
TURKU
ÅBO
13.3.2019

Toimialajohtajan varahenkilö
Direktör för stadsmiljösektorn (suppleant) Maankäytöjohtaja Jyrki Lappi

Jyrki Lappi