



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
DETALJPLANEETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

AL-1

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Alueella sijaitsee muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitetut kiinteät muinaisjäännökset. Rakentamattomilla, rakennusalojen ulkopuolisilla alueilla kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu muinaisjäännöksen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmaista on pyydettävä hyvissä ajoin museoviraston lausunto.

AL-2

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Ullakolle ja kellariin saa rakentaa pääkäyttötarkoituksensuhteisia tiloja. Rakennuksiin saa rakentaa kaksi kellaria, joista alemman saa rakentaa rakennusalan yliittäen katurajaan kiinni.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1ap/120 k-m². Maanalaisien tilojen ja piharakennukseen sijoittuvien muiden kuin pääkäyttötarkoituksen mukaisten tilojen kerrosala ei mitoitata autopaikkoja. Autopaikat tulee sijoittaa kellareihin ja pihakannen alle rakennettavaan maanalaiseen tilaan.

Rakennusalas ei saa kadun puolella yliittää parvekkeen. Kadun puoleisella julkisivulla parvekeet tulee tehdä kokonaan sisäänevetyinä ja parvekeiden yhteenlaskettu leveys ei saa olla suurempi kuin 50 % julkisivun pituudesta.

V-VII -kerroksisessa rakennusosassa rakenteiden tulee kadun puolella jäädä tontilla 2 olevan rakennuksen katolonpappeen kuvitteellisen jatkeen alapuolelle. Rakennuksen osia VI-VII kerrossessa ja ullakolla yhdistävät katokset saa rakentaa asemakaavassa osoitettuun rakennusoideuden yliittäen, kuitenkin enintään 250 m².

Maantasoeroksen julkisivun tulee kelloonsoittajankadun puolella olla vähintään 30 % julkisivun pituudelta näyteikkunapinta ja kyseliset tilat tulee suunnitella liike-, palveluja/tai toimistotiloiksi soveltuviiksi. Asuinhuoneen lattian tulee olla vähintään 0,8 metriä katualueen maapintaan korkeamalla. Sokkeli tulee verhoilla luonnonkivellä.

Ilmastoinkonehuoneet ym. tekniset tilat tulee sijoittaa kerrosiin tai ullakolle. Julkisivulle tulevat tekniset laitteet tulee integroida luontevasti arkitehtuurin. Julkisivujen tulee olla paikalla rakennettuja.

Korttelialueelle tulee rakentaa yhtenäistä leikki- ja oleskelualuetta vähintään 250 m². Pihakannelle saa sijoittaa rakennusoideutta yliittäen kevyitä rakennelmia ja katoksia. Kannen päälle on laadittava pihasuunnitelma, joka sisältää myös puu- ja pensasristutuska. Pihasuunnitelma tulee esittää rakennuslupavaheessa. Louhittavan kallion reuna on maisemointava.

Alueella sijaitsee muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitetut kiinteät muinaisjäännökset. Rakentamattomilla, rakennusalojen ulkopuolisilla alueilla kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu muinaisjäännöksen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmaista on pyydettävä hyvissä ajoin museoviraston lausunto.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader.

I området finns en fast fornlämning som fredats enligt lagen om fornlämnin (295/1963). På obebyggda områden och på områden utanför byggnadsytorna får fasta fornlämningar varken utgrävas, överhöjas, ändras, skadas eller på annat sätt rubbas enligt lagen om fornlämnin. Om planer som berör eller anknyter till området ska man i god tid begära ett utlåtande av museimyndigheten.

Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader.

På vinden och i källaren får byggas lokaler som motsvarar det huvudsakliga användningsändamålet. I byggnaderna får uppföras två källare varav den nedrester får uppföras så att den tangerar gatugränsen utanför den angivna byggnadsytan.

Bilplatser ska byggas minst 1 bilplats per 120 m² väningsyta. Väningsytan för underjordiska lokaler och lokaler som placeras i gårdsbyggnaden och som används för annat ändamål än huvudanvändningsändamålet är inte dimensionerade för bilplatser. Bilplatserna ska placeras i källarna och det underjordiska utrymmet under gårdsdäcket.

Byggnadsytan får inte överskridas med balkonger på den sida som vetter mot gatan. På fasaden mot gatan ska balkongerna vara helt indragna och balkongernas sammanlagda bredd får utgöra högst 50 procent av fasadens längd.

I byggnadsdelen med V-VII vänningar ska konstruktionerna mot gatan byggas under en fiktiv förlängning till takfallet på tomt 2. Skärmtak som förbindar byggnadsdelarna i vänningar VI-VIII och på vinden får byggas så att de överskrider den i detaljplanen angivna byggrätten, ändå högst 250 m².

Minst 30 procent av fasadens längd i bottenvåningen mot Klockringaregatan ska utgöras av en skyttfönstertya och lokalerna i fråga ska i huvudsak planeras för affärs-, service- och kontorslokaler. Rumsgolvet ska vara minst 0,8 meter högre än markytan i gatuområdet. Sockeln ska bekläs med natursten.

Ventilationsmaskinrum och andra tekniska utrymmen ska placeras i vänningarna eller på vinden. Tekniska anordningar på fasaderna ska integreras på ett naturligt sätt i arkitekturen. Fasaderna ska vara byggda på plats.

I kvartersområdet ska ett enhetligt lek- och vistelseområde på minst 250 kvadratmeter byggas. På gårdsdäcket får utöver den angivna byggrätten placeras lätt konstruktioner och skärmtak. För gårdsdäcket ska upprättas en gårdsplan som inkluderar också träd- och buskplanteringar. Gårdsplanen ska presenteras i bygglovskedet. Kanten av berget som bryts ska anpassas till landskapet.

I området finns en fast fornlämning som fredats enligt lagen om fornlämnin (295/1963). På obebyggda områden och på områden utanför byggnadsytorna får fasta fornlämningar varken utgrävas, överhöjas, ändras, skadas eller på annat sätt rubbas enligt lagen om fornlämnin. Om planer som berör eller anknyter till området ska man i god tid begära ett utlåtande av museimyndigheten.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Tomgräns och -nummer enligt bindande tomindelning.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

53

Kellon

12200

VII

VIIu2/3

Korttelin numero.

Alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliometrinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksien tai sen osan suurimman salitton kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen surimman kerroksen alasta saa ullaollaka käytää kerrosalaa laskettavaksi tilaksi. Ullakon ja ullaollon tasolle rakennettavien rakenteiden tulee jäädä kaikilla rakennuksen sivuilla 45 asteen kulmassa kuvitteellisesti rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdasta kohoavan tason alapuolelle.

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

Rakennuksen julkisivupinnan ylin korkeusasema.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talous-rakennuksen.

Piha-alue, jolle saa rakentaa asemakaavassa osoitetun rakennusoideuden yliittäen maanalaisista tilaista kahteen kerrokseen pysäköintiä, varastointia, väestönsuoja, teknisiä tiloja tms. varten. Pihakannen alaisista tiloihin liityvien maanpinnalle näkyvien ilmanvaihtohormien ja muiden vastaavien rakenteiden sopeutamiseen ympäristöön on kiinnitettyä erityistä huomiota. Pihakannen tulee kestäää raskaan pelastusajoneuvon paino.

Rakennuksen jätettävä kulkuaukko, jonka tulee olla viiden kerroksen korkeinen.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Istutettava alueen osa. Alue tulee rajata katujen suuntaan matalalla tukimuurilla.

Hule-100
Vettäläpäisemättömiltä pinoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytypainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuus on 1 m³ / 100 m² vettäläpäisemättömäntöön pintaan kohden. Viivytypainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täytymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Viivytsjärjestelmien viivytilävuuus ei saa täytymisestään tyhjentyä alle 0,5 tunnissa.

Katu.

pp/h
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huolettaojo on sallittu.

sr-1
Rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkua. Rakennuksen ominaispiirteet tulee säilyttää ja julkisivukorjuksissa käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Sisätiloissa suojuelu koskee porrashuonetta ja sen alkuperäistä kiinteää sisustusta ja tylliä. Kellarin ja ullaollolle saa rakentaa pääkäyttötarkoituksensuhteisia tiloja. Uudet kattoikkunat on salitettava vain korttelin sisäosan suuntaan. Rakennus- tai toimenpidelupahemusta käsiteltäässä on kulttavala museovironomaisista.

sr-2
Kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkua. Rakennuksen ominaispiirteet tulee säilyttää ja julkisivukorjuksissa käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Ullakolle saa rakentaa pääkäyttötarkoituksensuhteisia tiloja. Kattoikkunoiden tulee olla lapeikkuunoita ja niiden rakentaminen ei saa aiheuttaa muutoksia kattomuotoon. Rakennus- tai toimenpidelupahemusta käsiteltäässä on kulttavala museovironomaisista.

Kvartersnummer.

Namn på område.

Byggnadsrätt i kvadratmeter väningsyta.

Romersk siffra anger största tillätna antalet vänningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del dävar.

Bräktalet efter den romerska siffran anger hur stor del av arealen i byggnadens största vänning som får användas i vindsväningen för ett utrymme som inräknas i väningsytan. Konstruktioner som uppförs på vinden och på vindsnivån ska på alla sidor av byggnaden vara under ett fiktivt takfall som i 45 graders vinkel höjer sig från skärningspunkten mellan byggnadens fasad och vattentak.

Högsta höjd för byggnadens vattentak.

Högsta höjd för fasad.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.

Gårdsområde där man utöver den i detaljplanen angivna byggrätten får bygga underjordiska utrymmen i två vänningar för parkering, lagring, skyddsrum, tekniska utrymmen e.dyl. Särskild uppmärksamhet ska fästas vid att ventilationskanaler och andra motsvarande konstruktioner som ansluter sig till de underjordiska utrymmena och syns ovanför markytan anpassas till miljön. Gårdsdäcket ska bärta tyngden av ett tungt räddningsfordon.

Byggnaden ska ha en genomfartsöppning som ska ha en höjd på fem vänningar.

Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.

Del av område som skall planteras. Området ska avgränsas med en låg stödmur mot gatorna.

Dagvattnet från ogenomträningliga ytor ska fördjoras i området i fördjöningsräckor, -bassänger eller -magasin med en sammanlagd kapacitet på 1 m³ / 100 m² ogenomträninglig yta. Dessa fördjöningsräckor, -bassänger eller -magasin ska tömmas 12 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat räddningslopp. Då fördjöningsystemet har fyllts till sin maximala kapacitet, får det inte tömmas på mindre än en halv timme.

Gata.

Gata reserverad för gång- och cykeltrafik där servicetrafik är tillåten.

Arkitektoniskt och stadsbildmässigt värdefull byggnad som inte får rivas. Byggnadens sädrag ska bevaras och ursprungliga eller motsvarande material ska användas vid fasadrenoveringar. Inomhus gäller skyddsmärkningen trapphuset och den ursprungliga fasta inredningen och stilten. På vinden och i källaren får byggas lokaler som motsvarar det huvudsakliga användningsändamålet. De nya takfönstren är tillåtna endast mot den inre delen av kvarteret. När ansökan om bygglov eller åtgärdstillstånd behandlas ska ett utlåtande begäras av museimyndigheten.

Kulturhistoriskt och stadsbildmässigt värdefull byggnad som inte får rivas. Byggnadens sädrag ska bevaras och ursprungliga eller motsvarande material ska användas vid fasadrenoveringar. På vinden får byggas biutrymmen som motsvarar det huvudsakliga användningsändamålet. Takfönstren ska vara takfallsfönster och byggandet av dem får inte påverka takets form. När ansökan om bygglov eller åtgärdstillstånd behandlas ska ett utlåtande begäras av museimyndigheten.

001

POISTUVA KAAVA

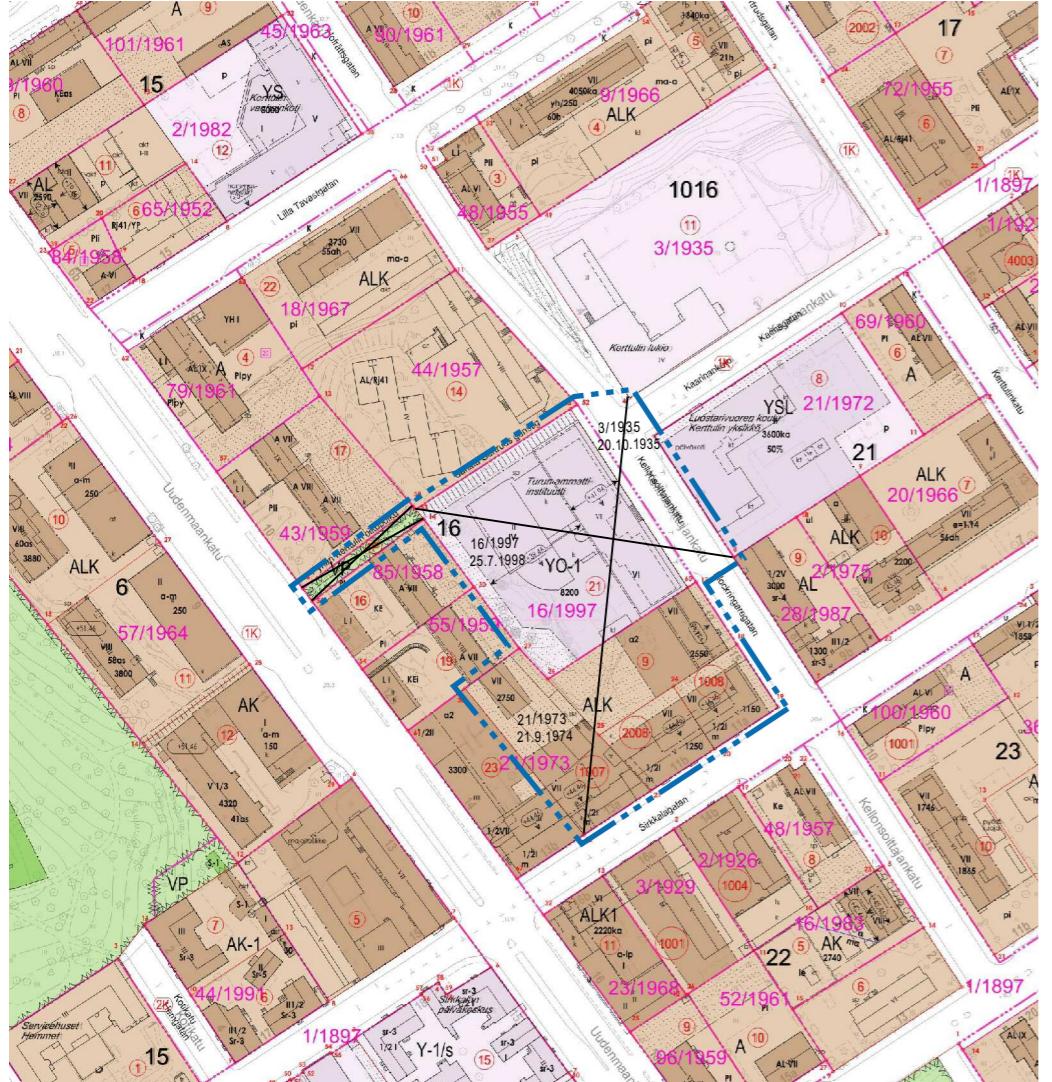
Merkintöjen selite:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainitut kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.

16/1997
25.7.1998

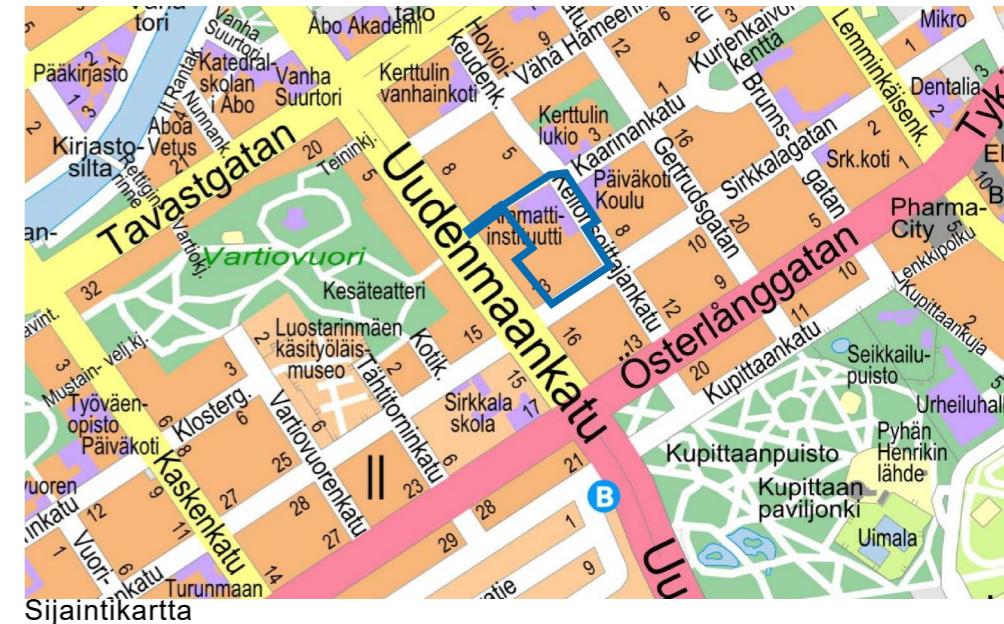
Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.



Näkymä idästä (Haroma & Partners Oy)



Näkymä Kellonsoittajankadulta luoteesta (Haroma & Partners Oy)



Sijaintikartta

TURKU ÅBO		Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning 32/2017	
Työnimi Arbetsnamn	Kauppaopisto	Diaarinumero Diarienummer 13033-2015	
Osoite Adress	Kellonsoittajankatu 9, 13 ja 15; Sirkkalankatu 11a, 11b ja 13a	Mittakaava Skala 1:1000	
Asemakaavanmuutos koskee:			
Kaupunginosan Kortteli:	001 I	I	
Tontin:	16	16	
Katu:	Kellonsoittajankatu (osa)	Klockringaregatan (del)	
Virkistysalue:	Pyhän Kerttulin oikopolku	Sankta Gertruds genstig	
Asemakaavanmuotoksesta muodostuva tilanne:			
Kaupunginosan Kortteli:	001 I	I	
Kadut:	53	53	
Kellonsoittajankatu (osa) Pyhän Kerttulin oikopolku		Klockringaregatan (del) Sankta Gertruds genstig	
Asemakaavanmuotoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijonmuutos: I-53.-1-5.			
Usi korttelinumero I-53.			
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.			
Kaupungeodeetti Stadsgeodet		Laura Suurjärvi	
LUONNOS Utkast	KYLK hyväksnyt Godkänd av SMND 27.11.2018	EHDOTUS Förslag 8.1.2019 § 5	KYLK hyväksnyt Godkänd av SMND 17.9.2019 § 360
24.4.2019			
Christina Hovi			
KAUPUNKIYMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISUUS • KAAVITOITUS STADSMILJÖSEKTORN • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING			
EHDOTUS Förslag		Piirtäjä Ritare Karin Kekonen	Valmistelija Beredare Katja Tyni-Kyllö
Muutettu 3.9.2019 (lausunnot)		Christina Hovi	
TURKU ÅBO		Toimialajohtaja Sektoridirektör	
14.5.2019		Christina Hovi	