

ÅBO STAD

Daghemmet
Tommilan päiväkoti
nybyggnad
Projektplan

7.9.2018

Innehåll

1	BASUPPGIFTER OM PROJEKTET	3
1.1	Kort sammanfattning av behovsutredningen	3
1.2	Nybyggnadsprojekt, allmänt	4
1.3	Projektets omfattning	4
1.4	Byggplats	5
1.5	Tomt	5
1.6	Planläggningssituation	6
1.7	Förhållanden på byggplatsen	6
1.8	Den nuvarande byggnaden och dess rivning	7
2	GENOMFÖRANDE AV PROJEKTET	7
2.1	Allmänt	7
2.2	Mål för planeringen	8
	Mål för verksamheten	8
	Tekniska mål	9
2.3	Lokalprogram och översiktsplan	10
2.4	Arrangemang kring ersättande lokaler	10
3	KOSTNADSVÄRKNINGAR / FINANSIERINGSPLAN	11
3.1	Allmänt	11
3.2	Kostnadsberäkning för nybyggnaden och rivningen	11
3.3	Användarens anskaffningar	12
3.4	Kostnader för byggandet av infrastruktur (reservering)	12
3.5	Kalkyl över den interna hyran	12
3.6	Personalkostnader	12
4	MÅLTIDTABELL FÖR PROJEKTET	13
4.1	Måltidtabell	13
	BILAGOR TILL PROJEKTPLANEN	14

1 BASUPPGIFTER OM PROJEKTET

1.1 Kort sammanfattning av behovsutredningen

Sammandrag, Stadsstyrelsens stadsutvecklingssektion 9.4.2018 § 41:

Behovsutredningen för daghemmet Niitunniskantien päiväkoti godkändes av nämnden för fostran och undervisning 15.3.2017 § 38 och av stadsstyrelsen 3.4.2017 § 151. Då valdes alternativet med grundläggande renovering av den nuvarande daghemsbyggnaden så att daghemmet flyttar till ersättande lokaler i projektplaneringsskedet. I projektplanen lades också fram ett alternativ med nybyggnad.

Efter att projektplaneringen inletts och medan planeringen framskred våren 2018 beräknades att en grundläggande renovering av Niitunniskantien päiväkoti enligt en beräkning av målpriset uppgår till cirka 3,5 M€. Kostnadsberäkningen i behovsutredningen är 2,4 M€. Dessutom framgick att fastigheten som för tillfället finns på Tommilagatan 24 kunde användas som ersättande lokaler. För tillfället använder skolan Kastun koulu fastigheten som ersättande lokaler. Byggnaden töms i början av 2019. Att ändra byggnaden till ersättande lokaler för daghem uppskattas kosta cirka 610 000 euro.

Den nuvarande byggnaden vid Tommilagatan har dock nått slutet av sin livslängd och en grundläggande renovering för att ändra byggnaden till ett daghem skulle kosta 4,7–5,6 M€ beräknat enligt kvadratmeterpriset. Med tanke på den ökande efterfrågan på dagvård och utmaningarna som lokalerna ställer har det varit nödvändigt att utreda möjligheten att öka antalet dagvårdsplatser. En grundläggande renovering av det nuvarande daghemmet eller den nuvarande byggnaden vid Tommilagatan leder inte till fler vårdplatser. En grundläggande renovering av Niitunniskantien päiväkoti medför 127 vårdplatser och en nybyggnad 152 vårdplatser.

I projektplaneringsskedet granskades målpriset för nybyggnaden. Den indexkorrigerade kostnads kalkylen för en nybyggnad på tomten vid Tommilagatan 24 var 5,8 M€ inklusive rivningskostnaderna för den nuvarande fastigheten vid Tommilagatan. Till följd av kalkylerna var det motiverat att ändra på det alternativ som godkändes i behovsutredningsfasen. Alternativet gick ut på en grundläggande renovering av Niitunniskantien päiväkoti och en reparation av lokalerna vid Tommilankatu 24 så att de kan användas som ersättande lokaler.

I stället för grundläggande renovering föreslogs en nybyggnad på tomten vid Tommilagatan 24 som lösning på lokalfrågan och som grund för projektplaneringen. Nämnden för fostran och undervisning godkände detta 21.3.2018 § 52. Stadsstyrelsens stadsutvecklingssektion godkände 9.4.2018 § 41 ett ändringsförslag till behovsutredningen där förslaget gällande en grundläggande renovering av byggnaden vid Niitunniskavägen slopas och alternativet med nybyggnad på tomten vid Tommilagatan 24 väljs.

Ändringsförslaget förutsatte att kostnadsberäkningarna för 2018–2020 som togs upp i ekonomiplanen beaktas i budgeten för 2019 och i beredningen av ekonomiplanen för 2019–2022.

1.2 Nybyggnadsprojekt, allmänt

Daghemmet Tommilankadun päiväkoti är ett nybyggnadsprojekt.

Projektet omvandlades våren 2018 från en grundläggande renovering till nybyggnad, se ovan. Projektet har planerats i samarbete mellan småbarnspedagogiken, enheten byggherreverksamhet för lokaler och lokalservicecentralen.

Bilaga 1. Planeringsarbetsgruppen.

1.3 Projektets omfattning

Det nya daghemmet byggs för **152 barn**. I daghemmet verkar **7 grupper**.

Maximiantalet i grupperna:

- fyra grupper (24 barn/grupp)
- en grupp för skiftesvård/kvällsvård för över 3-åringar, 28 barn
- en grupp för skiftesvård/kvällsvård för under 3-åringar, 16 barn
- en grupp för under 3-åringar, 12 barn

Antalet anställda för barnen inklusive den övriga personalen är cirka 30.

Nämnden för fostran och undervisning har i sitt utlåtande av 15.8.2018 (Investeringsplan för skolor och daghem) konstaterat att dimensioneringen av daghemslokalerna som nybyggnads- och renoveringsprojekten gäller bör utgå från en gruppstorlek på 21 barn, inte maximidimensioneringen på 24 barn som tillåts i lagen.

Projektplaneringsarbetsgruppen för Tommilankadun päiväkoti föreslår att grunden för dimensioneringen av lokalerna är det relationstal som lagen tillåter, dvs. 1/8 vilket innebär grupper med 24 barn, trots att Åbo stad för tillfället tillämpar maximiantalet 21 barn per grupp. Denna dimensioneringsgrund har tillämpats också i nybyggnadsalternativet i behovsutredningen som godkändes 2017. Att hålla dimensioneringsgrunden vid 24 barn understöds av planeringen av beredskap för framtida eventuella ändringar i gruppstorlekarna och t.ex. för situationer där 24 barn tillfälligt kan placeras i ersättande lokaler.

Kostnadseffekterna av lokaldimensioneringen för 24 barn har utretts på basis av lokalprogrammet. Att ändra lokaldimensioneringen för mindre barngrupper påverkar wc-, dusch- och groventréutrymmena på sammanlagt cirka 25 m², och dess kostnadseffekt är cirka 85 000 euro. Inverkan på antalet kvadratmeter blir liten eftersom minskandet av storleken på barngrupperna inte avskaffar behovet av att bygga lokaler för samma mängd barngrupper (7 st.) och därmed kan minskningen av lokaler inte direkt härledas från relationstalet m²/barn. Ovannämnda kostnadseffekt är med tanke på helheten liten, i synnerhet när man jämför med en situation där ventilationen och wc-, dusch- och groventréutrymmen vid behov måste ändras i en redan existerande byggnad.

Enligt det uppdaterade lokalprogrammet för byggnaden är lokalernas lägenhetsyta cirka 1 550 m², bruksyta cirka 1 316 m² och beräknad bruttoyta cirka 1 754 m², **bilaga 2**.

Avsikten är att byggnaden i huvudsak har två våningar. Byggandet förutsätter att den nuvarande skolbyggnaden rivs och gårdsplanen arrangeras på nytt och byggs om till en lekgård genom brytning och utfyllnadsarbeten. I kostnaderna har beaktats en ny bearbetning av hela tomten med beaktande av daghemmets behov. **Bilaga 3**. Preliminär tomtanvändningsplan.

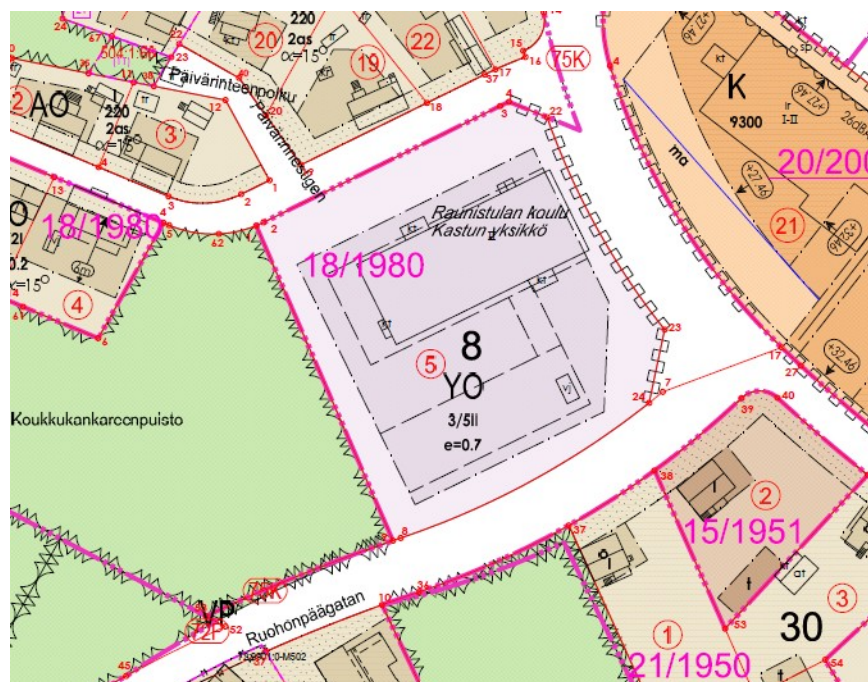
1.4 Byggplats

Adressen är Tommilagatan 24, 20300 Åbo.

1.5 Tomt

Tomtens beteckning är **853-75:102**. Tomtens storlek är 5 612 m².

Tomten ligger i stadsdelen Ruohonpää. Tomten gränsar mot tre gator: Päivärinnegatan, Ruohonpääntie och Tommilagatan. I väster gränsar tomten mot Koukkukankareparken och i söder börjar Ruohonpääparken på den andra sidan vägen.



På tomten finns för tillfället en två våningar hög skolbyggnad av betong och tegel med åstak som blev färdig 1982. För tillfället fungerar lokalerna som ersättande lokaler för enheten i Kastu vid Raunistulan koulu (skolan Yli-Maarian koulu från och med 1.8.2018).

På den södra delen av tomten finns ett litet garage/lagerbyggnad och stenar från det gamla rivna husets naturstensgrund. Dessutom finns det vissa gårdsredskap, såsom flaggstång och avfallskärl samt motionsredskap som anskaffats för skolans verksamhet.

1.6 Planläggningssituation

Tomten ligger i ett kvartersområde för undervisningsbyggnader (YO). Tomtens exploateringsstal är $e = 0.7$ och byggrätten på tomten är 3928,4 m². Byggnaden kan delvis byggas i tre våningar. Vid Tommilagatan är det förbjudet att köra in på tomten.

De nuvarande parkeringsområdena på övre och nedre delen av tomten har planerats för 26 bilplatser. I planbestämmelserna fastställs en bilplats per 200 v-m². Antalet bilplatser kommer alltså inte att ändras mycket.

Placeringen av daghemmet på tomten förutsätter undantagslov för att avvika från detaljplanen. Undantagslovet söks för en ändring av användningsändamålet. I det preliminära utkastet till tomtanvändning beaktas andra behövliga undantag, såsom en motiverad överskridning av byggnadsområdet, om det behövs.

Tomten finns på ett småhusdominerat bostadsområde (AO) i stadsdelen Ruohonpää. Småhusområdena söder och norr om tomten, samt mellan Satakunta och Tommilagatan i öster är tomter för industri- och lagertomter samt arbetsplatstomter (K och TP).

1.7 Förhållanden på byggplatsen

Tomten är belägen på en bergig tomt med söderslutning. Vid tomtens norra gräns växlar markytans höjd mellan + 21 - +22 m och på tomtens södra sida mellan + 14 - + 16 m.

Som störst är höjdskillnaderna cirka 8 meter. Tomten är bergig och dess västra kant sjunker kraftigt mot parken. På parksidan vid västra kanten finns ett öppet dike i nedre delen av slutningen.

Anslutningarna till vatten-, avlopps- och fjärrvärmenätet på tomten fås från den nuvarande byggnadens gavel vid Tommilagatan.

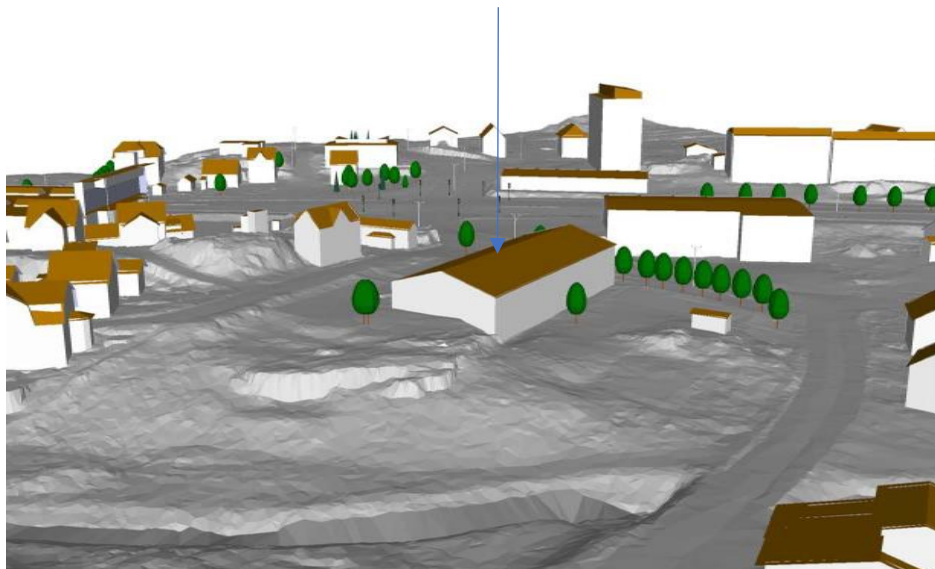
En preliminär utredning av tomtens grundförhållanden och anvisningar om grundläggningssätt har utarbetats, **bilaga 4**.

Efter att det preliminära tomtanvändningsutkastet blivit klar bedöms behovet av ytterligare utredningar. Utredningarna ska främst göras i de nedre delarna av tomten för att klargöra markskiktets tjocklek och kvalitet. Höjden ska kontrolleras för att rätta golv- och gårdsplaner ska kunna planeras. Då kan anvisningar ges om grävnings-, brytnings- och fyllnadsarbeten samt sättet att utföra områdesarbeten och rörlinjer./SM Maanpää Oy.

En del av tomtens träd har kartlagts, se **bilaga 5**. Kartläggningen omfattar främst träden längs tomtgränsen vid Tommilagatan. På södra, sydvästra och västra sidan av tomten finns tät undervegetation, buskar och rätt så stora träd som måste fällas. Enskilda träd kan och bör bevaras, om det är möjligt.

Kollektivtrafiken kör vid Satakuntavägen och längs den finns flera busshållplatser. Det finns gång- och cykelvägar nära tomten och goda förbindelser till det nya daghemmet från flera olika håll.

1.8 Den nuvarande byggnaden och dess rivning



Skolhuset vid Tommilagatan (f.d. hushållsskola)

- byggnad med två våningar, 2 062 v-m², 7 450 m³, P2 (f.d. brandförhindrande)
- byggd 1982, varefter närmast mindre reparationsarbeten gjorts i lokalerna, gårdskarlsbostaden ändrats till kontorslokaler, mindre lokaländringar
- byggnaden är i dåligt skick (en konditionsbedömning görs vid behov)
- en kartläggning av skadliga ämnen har gjorts i byggnaden 8/2018

Andra byggnadsdelar på tomten som ska rivas

- garage/lagerbyggnad på cirka 20 m²
- asfalterade parkeringsområden
- utrustning, bl.a. flaggstång, korgbollsställning, avfallskärl och inhägnad, torkställning
- oljecistern under jord
- gammal grund/konstruktioner av natursten (utnyttjas i mån av möjlighet på tomten)

Undantag: de rätt så nya bänkarna och borden i ändan av huset och hängställningen som anskaffats för eleverna omplaceras eller blir kvar på samma ställe.

2 GENOMFÖRANDE AV PROJEKTET

2.1 Allmänt

Åbo stad, stadsmiljösektorn och enheten byggherreverksamhet för lokaler låter planera och genomföra projektet.

Valet av projektets genomförandesätt förutsätter en granskning av alternativen för entreprenadformer samt en bedömning av dess ändamålsenlighet. Valet av entreprenadform påverkas bl.a. av totalkostnaderna, målen för projektet, tidtabellen och personalresurserna.

Genomförandesättet förutsätter uppställning och avgränsning av målen samt bedömning av verkningarna (kartläggning av risker).

Entreprenadformerna kommer att fastställas i samband med fastställandet av kriterier.

Projektet överskrider EU:s tröskelvärde.

2.2 Mål för planeringen

Vid planeringen iakttas de allmänna anvisningarna för planering av daghemslokaler. Alla planeringslösningar ska vara ändamålsenliga vad gäller kvalitet och livscykelkostnader. Byggnaden ska vara trygg, sund, tillgänglig och användningsbar för alla befolkningsgrupper.

Mål för verksamheten **Småbarnspedagogik**

Antalet anställda är cirka 30 och antalet vårdplatser 152.

Målet är att grupperna inte åtskiljs i separata grupper av barn under och över tre år, utan att grupperna planeras till syskongrupper utifrån behoven.

- Barngrupperna fördelas i enheter med två grupper som använder en gemensam groventré och tambur. Dessutom planeras en enhet med tre grupper i lokalprogrammet, som också använder en gemensam tambur.
- För skiftesvård behövs en separat tambur och reservering för kök/köksnisch. Barn i kvällsvård får middag och kvällsmål.
- Enligt planerna ska de större barnen äta i en separat matsal. De mindre barnen äter i sina egna grupplokaler.
- Verksamheten vid Niitunniskantien päiväkoti är idrottsbetonad. Daghemmets inomhus- och utomhusutrymmen ska planeras så att det är lätt att utöva motion och idrott.
En tillräckligt stor sång-/gymnastiksal som möjliggör olika innespel, idrott som kräver utrymme och lätt tillgång till idrottsredskap både i det gemensamma förrådet och i grupplokaler är viktigt. I stället för korridorer betjänar olika entréhallar genomförandet av verksamheten på bästa sätt. **Målet är en verksamhetskultur som är så öppen som möjligt och uppmuntrar barnet att röra på sig. Daghemsbyggnaden ska för sin del stöda genomförandet av verksamhetsidén.**
- På det motionsinriktade daghemmets gård behövs en idrottsplan och olika klätterställningar.
Motionsfrämjande formationer som finns färdiga i naturen ska i mån av möjlighet bevaras.
- Lämning och hämtning: fordons-, gång- och cykeltrafiken på tomten får inte korsa, servicetrafiken får inte styras nära lekgården och gruppernas ingångar, servicetrafiken ska åtskiljas från lekgården och gruppernas ingångar med ett staket.

Måltidstjänster

I serviceköket tillreds bl.a. energitillägg, varma grönsakstillägg och morgongröt. I huvudsak levereras maten färdig från tillredningsköket.

Barnen äter i matsalen i tre omgångar. Under 3 år gamla barn äter på sina egna avdelningar. Till de barn som får kvällsvård serveras dessutom middag och kvällsmål.

Måltider under verksamhetsdagarna:

- morgonmål
- lunch/middag
- mellanmål/kvällsmål

Övrig användning

- Utomstående användarnas verksamhet t.ex. i matsalen eller salen möjliggörs genom att avgränsa lokalanvändningen i byggnaden med olika lås- och konstruktionsarrangemang skilt för interna och utomstående kunder.

Tekniska mål

Målet för byggnadens tekniska användningstid är åtminstone 50 år. Krav på inomhusklimatet

Miljöministeriets förordning om inomhusklimat och ventilation i nya byggnader trädde i kraft 1.1.2018 (RT RakMK-21752). Gällande inomhusklimat, byggarbeten och ytmaterial iakttas också anvisningen om klassificering av inomhusklimatet Sisäilmastoluokitus 2018 (RT 07-11299 Sisäympäristön tavoitearvot, suunnitteluohteet ja tuotevaatimukset). Klassificeringen upphäver dock inte myndighetsbestämmelserna och tolkningarna av dem.

Klassificeringen av inomhusklimatet är S2. I speciallokalerna ska dock alltid beaktas de specialkrav som användningsändamålet för lokalen ställer. Genom rumsmässig och strukturell planering ska den valda klassificeringen S2 nås så att ingen maskinell kylning byggs i en del av basutrymmena.

För att uppnå målet med klassificeringen S2 på allmän nivå förutsätts P2-byggarbeten och ventilationssystem samt användning av byggmaterial och komponenter i klass M1. Att uppnå de uppställda målen gäller både planeringen och genomföringen.

Krav på akustiken

Miljöministeriets förordning om ljudmiljön i byggnader trädde i kraft 1.1.2018. Förordningen gäller både nybyggande och reparationsbyggande. Anvisningen som utfärdats på basis av förordningen våren 2018 iakttas. Bland annat gällande konstruktionstyperna ska beaktas att nya kriterier har utfärdats för ljudisoleringsmått och taluppfattbarheten.

117 f §

Bullerskydd och ljudförhållanden

Den som påbörjar ett byggprojekt ska se till att byggnaden och dess gårds- och vistelseområden på det sätt som användningsändamålet förutsätter projekteras och uppförs så att bullerexponeringen och ljudförhållandena i byggnaden och på byggsplatsens gårds- och vistelseområden inte äventyrar hälsan, vila eller arbete.

Konstruktionernas ljudisolering och de installationstekniska anordningarnas ljudnivå och inställningar ska vara sådana att de som befinner sig i byggnaden kan sova och vila ostört och att den verksamhet som byggnadens användningsändamål avser är möjlig med hänsyn till ljudförhållandena. Ljudförhållandena i en byggnad ska bestämmas utifrån ljudnivå och efterklang och på gårds- och vistelseområden utifrån ljudnivå.

Byggnadstekniska och hustekniska mål

Miljöministeriets förordning om byggnaders fukttekniska funktion trädde i kraft 1.1.2018 (RT RakMK-21749). Den som inleder ett byggprojekt ska se till att det görs upp en fuktsäkerhetsbeskrivning för byggprojektet. Lagen förpliktar också att sörja för planerarna och ansvarspersonerna under byggskedet vid planeringen och genomföringen.

Projektet genomförs enligt en fuktsäkerhetsmetod som grundar sig på verksamhetsmodellen Kuivaketju10.

Vid planeringen iakttas gällande lagar, förordningar och bestämmelser. Om inte annat anges i de projektvisa anvisningarna iakttas kvalitetskraven RYL2010, normerna i Eurokod, Finlands Byggnadsingenjörsförbund RIL:s anvisningar och Betongföreningens anvisningar.

Målen för hustekniken och de allmänna anvisningarna presenteras i beskrivningarna över byggnadssystem (VVSEA). **Bilagorna 6a och 6b.**

Arkitektoniska mål

Vid planeringen av byggnaden beaktas byggnadens användningssyfte, läge, planbestämmelser och de krav som miljön ställer samt kostnadsmål. Byggnaden ska förbättra miljöns kvalitet.

2.3 Lokalprogram och översiktsplan

Lokalprogrammet följer lokalprogrammet i behovsutredningen med små preciseringar, **bilaga 2.**

En preliminär översiktsplan har gjorts upp över tomtanvändningen, och denna används vid ansökan om undantagslov. **Bilaga 3** Preliminär tomtanvändningsplan / skala 1:500.

2.4 Arrangemang kring ersättande lokaler

Daghemmet vid Niitunniskavägen kommer att användas såsom i nuläget tills daghemmet vid Tommilagatan blir färdigt.

3 KOSTNADSVÄRKNINGAR / FINANSIERINGSPLAN

3.1 Allmänt

En kalkyl har upprättats över målpriset för investeringskostnaderna för Tommilankadun päiväkoti som byggs i den omfattning som fastställs i denna projektplan.

Nybyggnaden finansieras genom stadens eget investeringsprogram och lokalerna kommer att ägas av staden.

3.2 Kostnadsberäkning av nybyggnaden och rivningsarbeten **Priset för nybyggnaden** (moms 0 %) har beräknats enligt Haahtelas kostnadsberäkningsprogram.

Det beräknade målpriset för kostnaderna som grundar sig på lokalprogrammet är **6 032 000 €** (moms 0 %). Då är bruttopriset per kvadratmeter cirka 3 439,00 € brm² (1 535 hum², 1 754 brm², 6 965 m³).

I priset beaktas bl.a.

- byggande av en ny daghemsbyggnad inkl. VVSEA-arbeten
- beredskap för brytning
- beredskap för byggande av ett skyddstak på gården
- byggande av ett staket
- **reservering för byggande av en stödmur**
- tillredningskökets utrustning (servicekök)
- skåpsängar och lanneskåp
- skyddsrummets lokaler som brukslokaler enligt personaldimensionering
- hiss

Beräknade rivningskostnader (den gamla byggnaden) 139 000 € (moms 0 %).
Den totala kostnadskalkylen för hela projektet är 6 171 000 € (moms 0 %).

Konstnärligt element:

- cirka 1 % av priset för nybyggnaden (max. 60 000 euro). Staden anvisar anslag till Museicentralen genom ett separat beslut. Museicentralen sköter konstprojektet i samarbete med beställaren. Det konstnärliga elementet genomförs antingen under byggtiden eller i efterhand. Arbetsgruppen för konstprojektet föreslår ett tema för projektet som ligger till grund för konkurrensutsättningen och planeringen av projektet.

Sektorn förbinder sig till de interna hyreskostnaderna då den godkänner projektplanen.

3.3 Användarens anskaffningar

Till användarens anskaffningar hör bl.a. lösa möbler, utrustning, apparater och maskiner. Andra anskaffningar är gardiner, mattor, engångsanskaffningar för det nya daghemmet, bl.a. spel, leksaker, utomhusredskap, papper och pennor. I investeringsbudgeten för 2020 ska ingå en reservering på 195 000 € för användarens anskaffningar.

3.4 Kostnader för byggandet av infrastruktur (reservering)

Om t.ex. gatukanten vid Ruohonpäävägen stenläggs för lämning och hämtning av barn (se översiktsplanen), ska en separat investeringsanslag reserveras för detta arbete. På så sätt fås cirka 6 bilplatser till längs gatan för lämning och hämtning.

3.5 Kalkyl över den interna hyran

Daghemmet Tommilan päiväkoti

I denna kalkyl beskrivs den interna hyran för nybyggnaden för Tommilankadun päiväkoti.

Målpriset för daghemsbyggnaden är 6 032 000 euro (moms 0 %).

Byggnadens yta	1 535 m ²
Kapitalhyra 7 %	22,92 €/m ² /mån
Markarrende	0,83 €/m ² /mån
Underhållshyra	2,00 €/m ² /mån
Förvaltningsarvode	0,33 €/m ² /mån
Städning	1,20 €/m ² /mån
Avgift för ändringsarbeten, räntekostnader under byggtiden	0,38 €/m ² /mån (gäller 8 år)
<hr/>	
TOTALT	27,67 €/m ² /mån
	42 473,45 €/mån
	509 681,40 €/år

Underhållshyran inbegriper byggnadens uppvärmning, användning och underhåll, skötsel av utomhusområden och avgiftshantering. Nivån på underhållshyran bedöms genom jämförelseobjekt. Den slutliga underhållshyran fastställs i det skede då byggnaden tas i bruk på basis av de serviceavtal som ingås.

Förutom den interna hyran ska sektorn betala kostnader för el, vatten och spillvatten.

Daghemmet Niitunniskantien päiväkoti 2018

Daghemmet 10.023,89 €/mån (10,36

€/m²) Köket 1087,33 €/mån (15,53 €/m²)

3.6 Personalkostnader

Nybyggnaden medför inte fler grupper eller platser till daghemmet jämfört med nuläget. Därmed ökar inte personalbudgeten. Budgetreserveringen enligt lönenivån 2019 är 1 052 588 €.

4 MÅLTIDTABELL FÖR PROJEKTET

4.1 Måltidtabell

Åbo stad, lokalservicecentralen och fastighetsägaren har beställt projektplanen av enheten byggherreverksamhet för lokaler vid serviceområdet för stadsbyggande inom stadsmiljösektorn. Genomförandet av projektet förutsätter att projektplanen godkänns av nämnden för fostran och undervisning, stadsstyrelsen och stadsfullmäktige.

Målet att färdigställa projektet under 2019 som lades fram i behovsutredningen kan med hänsyn till tidtabellen inte längre nås. Efter att projektplanen godkändes hösten 2018 är målet att konkurrensutsätta planerarna och inleda planeringen.

Arbetsgruppen föreslår att nybyggnaden byggs och blir färdig 2019–2020. Då enheten i Kastu vid Raunistulan koulu (Yli-Maarian koulu fr.o.m. 1.8.2018) flyttar till den nya skolan i Övre S:t Marie, kan rivningen av byggnaden inledas förutsatt att rivningstillstånd beviljats. Byggandet av daghemmet kan inledas hösten 2019. Daghemmet inklusive gårdsarbeten blir färdigt i slutet av 2020 och tas i bruk i början av 2021. Tillräckligt med tid måste reserveras för planeringen och byggandet. Daghemmet vid Niitunniskavägen fungerar som ersättande lokaler så länge projektet pågår.