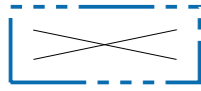


POISTUVA KAAVA

Merkintöjen selite:

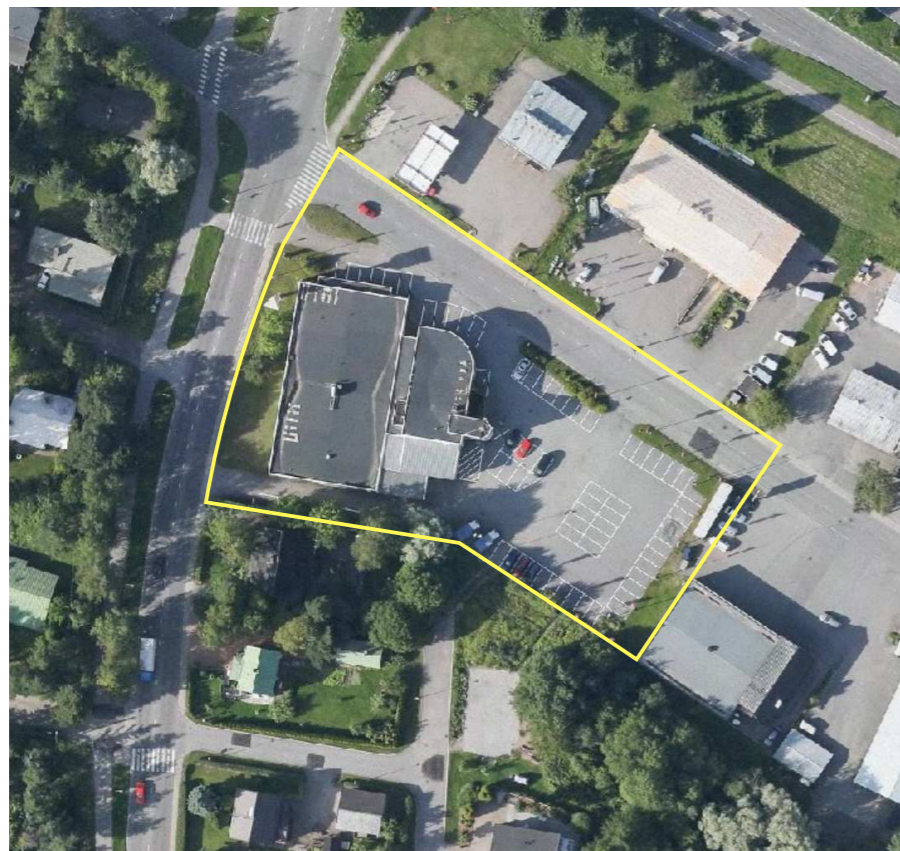
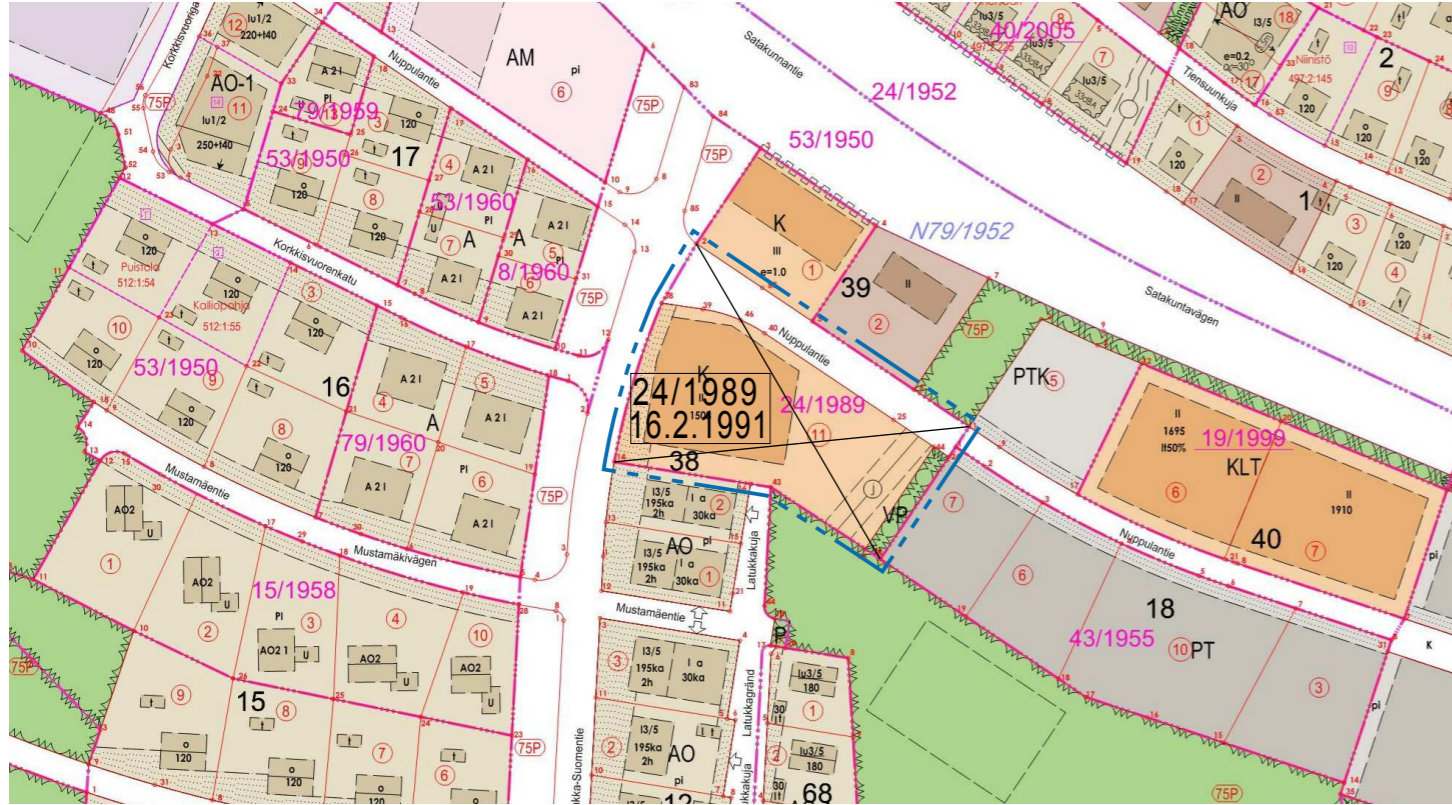


3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.

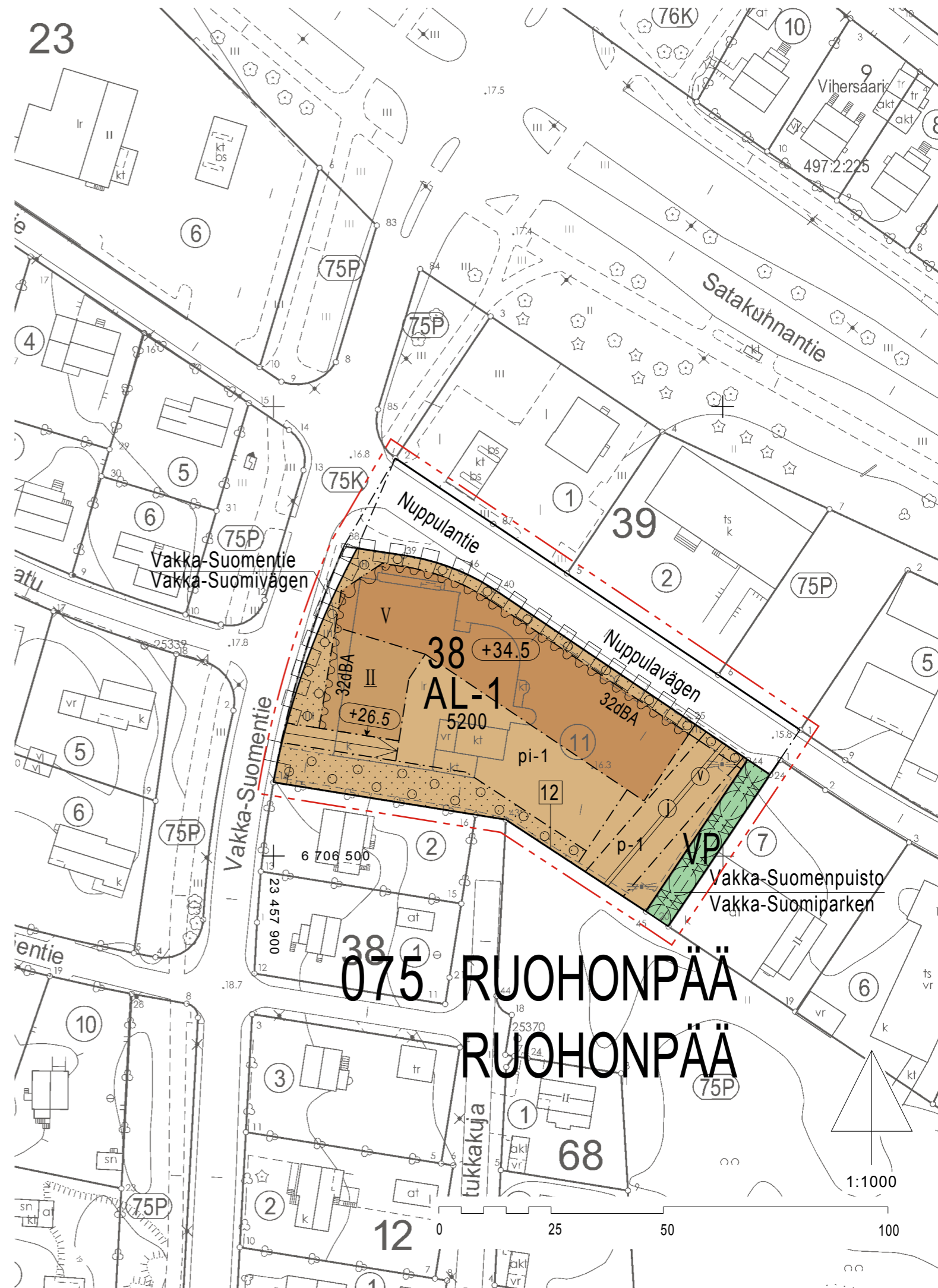
24/1989

16.2.1991

Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.



ILMAKUVA



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AL-1

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Nuppulantien varrella sijaitsevien rakennusten maantasokerrokseen ei saa sijoittaa asuntoja, vaan sinne on rakennettava vähintään yksi liiketilaksi soveltuva tila. Nuppulantien varrella julkisivujen tulee maantasokerroksessa olla vähintään 40 % näyteikkunapintaa. Maantasokerroksen kerroskorkeuden tulee olla vähintään 3,5 metriä. Viides kerros on toteutettava sisäänvedettynä sisäpihan puolelta.

Rakennusalueelle tulee sijoittaa kolme erillistä rakennusta. Rakennukset saa kytkeä toisiinsa parvekkeilla. Katualueiden puoleisilla julkisivuilla oleskeluparvekkeet tulee rakentaa kokonaan sisäänvedettyinä ja lasitettuina. Raitisilman sisäänottoa ei saa järjestää Vakka-Suomentien puolelta. Julkisivuissa ei saa olla näkyviä elementtisaumoja, elleivät saumat ole osa rakennuksen julkisivuarkkitehtuuria. Kattojen muodon tulee olla pulpetti- tai harjakatto. Tekniset tilat tulee integroida osaksi rakennusmassaa.

Pihakannen korkeusasema saa olla enintään +18.7. Pihakannelle tulee osoittaa riittävästi leikki- ja oleskelutilaa. Pihakannelle tulee järjestää pääsy pelastusajoneuvoille. Pihakannen on kestävä raskaan pelastusajoneuvon paino. Pihakannelle ei saa sijoittaa autopaikkoja. Pihakannella tulee järjestää suora jalankulkuyhteys Latukkakujalle ja p-1 -alueelle. Pihakannen ja ajoluiskan eteläreuna tulee maisemoida porrastaen pengerryksillä ja kasvillisuudella. Kaiteiden tulee olla keveät, jotta ne eivät lisää pihakannen korkeusvaikutusta. Pihakansi tulee istuttaa niiltä osin, joita ei käytetä leikkiin, oleskeluun tai tarvittaviin kulkuväyliin. Pihakannen alla ja asuinrakennusten maantasokerroksessa olevat autopaikat saadaan rakentaa rakennusoikeutta ylittäen.

Pysäköimispaikan itäreunaan tulee rakentaa aita ja istuttaa köynnöskasvillisuutta. Tonttia ei saa aidata muilta reunoiltaan.

Autopaikkoja on varattava tontin alueella vähintään yksi kutakin 100 kerrosalaneliometriä kohti sekä yksi vieraspaikka 10 asuntoa kohti. Polkupyörien säilytyspaikkoja tulee varata 2 asuntoa kohti, ja niistä vähintään puolet tulee sijoittaa suojattuihin tiloihin.

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava. Jos maaperä todetaan pilaantuneeksi, on se kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.



Puisto.



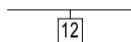
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

075

Kaupunginosan numero.

RUO

Kaupunginosan nimi.

38

Korttelin numero.

Nuppulantie

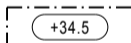
Alueen nimi.

5200

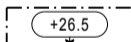
Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.

V

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



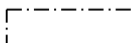
Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.



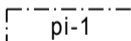
Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

II

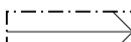
Alleiviattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennuksen korkeuden.



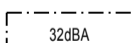
Rakennusala.



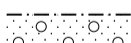
Piha-alue, jolle tulee rakentaa yhtenäinen pihakansi siten, että autopaikat sijoitetaan kannen alle.



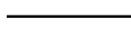
Pihakannelle johtava ajoluiska.



Merkinnän osoittaman rakennusalan sivun puolella rakennuksen ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan tulee olla desibeleinä (dBA) vähintään merkinnässä näytetyn luvun suuruinen.



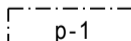
Alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.



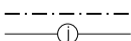
Katu.



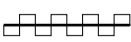
Sijainniltaan ohjeellinen ulkoilureitti.



Pysäköimispaikka, joka on päällystettävä ruohon kasvun mahdollistavalla läpäisevällä päällysteellä. Päällysteen alla tulee olla karkean kiviaineksen kerros, jotta tontilla muodostuvien hulevesien määrää saadaan vähennettyä.



Johtoa varten varattu alueen osa. j=viemäri v=vesi



Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvo-liittymää.



SIJAINTIKARTTA

<h1>TURKU</h1> <h1>ÅBO</h1>		Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning	5/2016																				
		Diaarinumero Diarinumner	4462-2014																				
Työnimi Arbetsnamn	Nuppulantie 40	Mittakaava Skala	1:1000																				
Osoite Adress	Nuppulantie 40, Vakka-Suomentie 87																						
<p>Asemakaavanmuutos koskee:</p> <table border="0"> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>075</td> <td>RUOHONPÄÄ</td> <td>RUOHONPÄÄ</td> </tr> <tr> <td>Kortteli:</td> <td></td> <td>38</td> <td>38</td> </tr> <tr> <td>Tontti:</td> <td></td> <td>11</td> <td>11</td> </tr> </table> <p>Katu: Nuppulantie (osa) Nuppulavägen (del)</p> <p>Virkistysalue: Vakka-Suomenpuisto (osa) Vakka-Suomiparken (del)</p> <p>Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:</p> <table border="0"> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>075</td> <td>RUOHONPÄÄ</td> <td>RUOHONPÄÄ</td> </tr> <tr> <td>Kortteli:</td> <td></td> <td>38 (osa)</td> <td>38 (del)</td> </tr> </table> <p>Kadut: Nuppulantie (osa) Nuppulavägen (del) Vakka-Suomentie (osa) Vakka-Suomivägen (del)</p> <p>Virkistysalue: Vakka-Suomenpuisto (osa) Vakka-Suomiparken (del)</p>				Kaupunginosa:	075	RUOHONPÄÄ	RUOHONPÄÄ	Kortteli:		38	38	Tontti:		11	11	Kaupunginosa:	075	RUOHONPÄÄ	RUOHONPÄÄ	Kortteli:		38 (osa)	38 (del)
Kaupunginosa:	075	RUOHONPÄÄ	RUOHONPÄÄ																				
Kortteli:		38	38																				
Tontti:		11	11																				
Kaupunginosa:	075	RUOHONPÄÄ	RUOHONPÄÄ																				
Kortteli:		38 (osa)	38 (del)																				
<p>Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijaonmuutos: RUOHONPÄÄ 38.-12.</p>																							
<p>Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.</p>																							
Kaupungeedeetti Stadsgeodet	 Laura Suurjärvi		12.1.2018																				
LUONNOS Utkast	KSYLK hyväksynyt Godkänd av SPMND	EHDOTUS Förslag	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND																				
3.5.2017	6.6.2017 § 188		29.5.2018 § 238																				
<p>Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige</p> <p>Kaupunginsihteeri Stadssekreterare</p> <p>Tullut voimaan Trätt i kraft</p>																							
<p>KAUPUNKIYMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISUUS • KAAVOITUS STADSMILJÖSEKTORN • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING</p>																							
<p>EHDOTUS Förslag</p> <p>Muutettu 29.5.2018 (KYLK § 238) Muutettu 24.4.2018</p> <p>TURKU ÅBO</p> <p>8.3.2018</p>		<p>Piirtäjä Ritäre</p> <p>Virve Neesfeld</p>	<p>Valmistelija Beredare</p> <p>Anna-Leena Jokitalo</p> <p>Christina Hovi</p>																				

—————
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

- · - · - · - · -
Gräns för delområde.

—————
12
Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

075

Stadsdelsnummer.

RU0

Stadsdelsnamn.

38

Kvartersnummer.

Nuppulantie

Namn på område.

5200

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

V

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

+34.5

Högsta höjd för byggnadens vattentak.

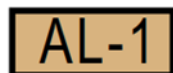
+26.5

Högsta höjdläge för byggnadens fasads och vattentakets skärningspunkt.

II

Det understreckade talet anger den byggnadshöjd som ovillkorligen skall iakttas.

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:



Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader.

I byggnader längs med Nuppulavägen får man inte bygga bostäder i byggnadernas bottenplan, utan minst en lokal som lämpar sig som affärslokal.

Mot Nuppulavägen ska minst 40 % av fasaden i bottenplanet utgöras av skyltfönsterytor.

Våningshöjden i bottenplanet ska vara minst 3,5 meter.

Femte våningen ska vara indragen på gårdssidan.

På byggnadsytan ska placeras tre separata byggnader. Byggnaderna får anslutas till varandra med balkonger.

På fasaderna mot gatan ska vistelsebalkongerna vara helt indragna och inglasade.

Friskluftsintag får inte ordnas på den sida som vetter mot Vakka-Suomivägen.

Fasaderna ska vara utan synliga elementfogar, om inte fogarna är en del av byggnadens fasadarkitektur.

Taken ska vara pulpet- eller åstak. Tekniska utrymmen ska integreras i byggnadsmassan.

Gårdsdäckets höjdläge får vara högst +18.7. På gårdsdäcket ska anvisas tillräckligt med lek- och uteplatser.

En förbindelse för utryckningsfordon till gårdsdäcket ska ordnas. Gårdsdäcket ska bära vikten av ett tungt utryckningsfordon.

Bilplatser får inte placeras på gårdsdäcket.

Från gårdsdäcket ska ordnas en direkt gångförbindelse till Latukkagränd och p-1-området. Den södra kanten av gårdsdäcket och körrampen ska landskapsanpassas genom terrassering och växter.

Räcken ska vara lätta så att de inte ökar gårdsdäckets höjdverkan.

De delar av gårdsdäcket, som inte används för lek, vistelse eller nödvändiga gångvägar, ska planteras. Bilplatser under gårdsdäcket och i bostadsbyggnadernas bottenplan får byggas utöver den angivna byggrätten.

På den östra kanten av parkeringsplatsen ska ett staket byggas och klätterväxter planteras. Tomtens andra kanter får inte förses med staket.

På tomtområdet ska reserveras minst en bilplats per varje 100 kvadratmeter våningsyta och en gästplats per 10 bostäder.

För cyklar ska det reserveras två förvaringsställen per bostad och minst hälften av dessa ska placeras i skyddade utrymmen.

Graden av förorening i marken och behovet av sanering ska bedömas. Om marken konstateras vara förorenad, måste den iståndsättas innan byggandet inleds.



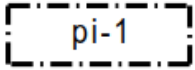
Park.



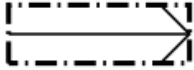
Linje 3 m utanför planområdets gräns.



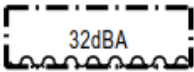
Byggnadsyta.



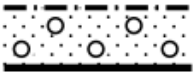
Gårdsområde där ett enhetligt gårdsdäck ska byggas så att bilplatserna placeras under däck.



Körramp till gårdsdäcket.



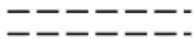
På den sida av byggnadsytan som beteckningen anger ska ljudisoleringen mot trafikbuller för byggnadens ytterväggar, fönster och andra konstruktioner vara åtminstone så många desibel (dBA) som anges i beteckningen.



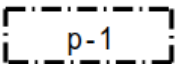
Del av område där träd och buskar skall planteras.



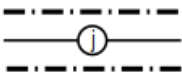
Gata.



Till sitt läge riktgivande friluftsled.



Parkeringsplats som ska förses med en genomtränglig beläggning som möjliggör grästillsväxt. Under beläggningen ska det finnas ett lager av grovt stenmaterial för att minska mängden dagvatten som bildas på tomten.



För ledning reserverad del av område.

j=avlopp

v=vatten



Del av kvartersområdes gräns där en tomtinfart för motorfordon inte får byggas.