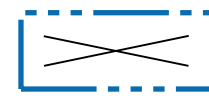


POISTUVA KAAVA

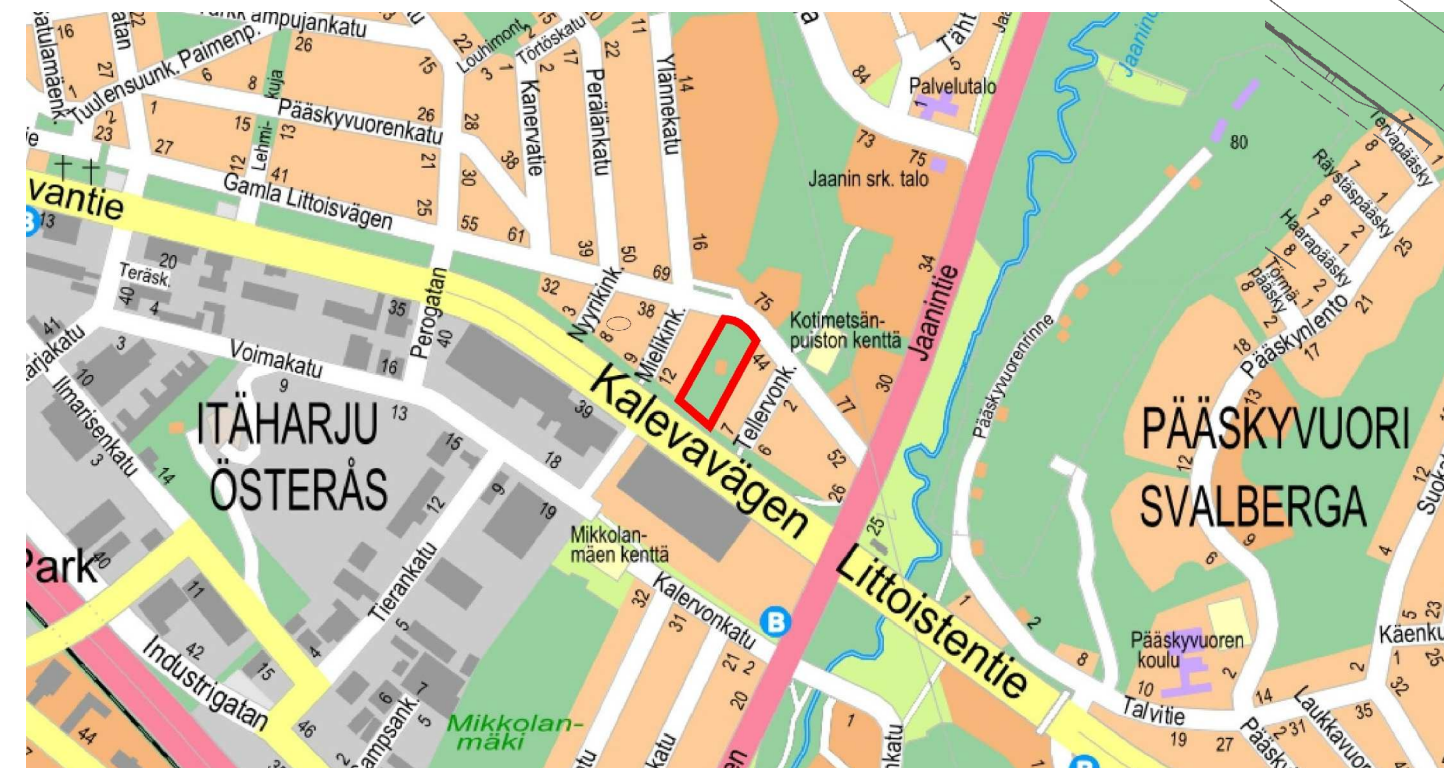
Merkintöjen selite:

 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

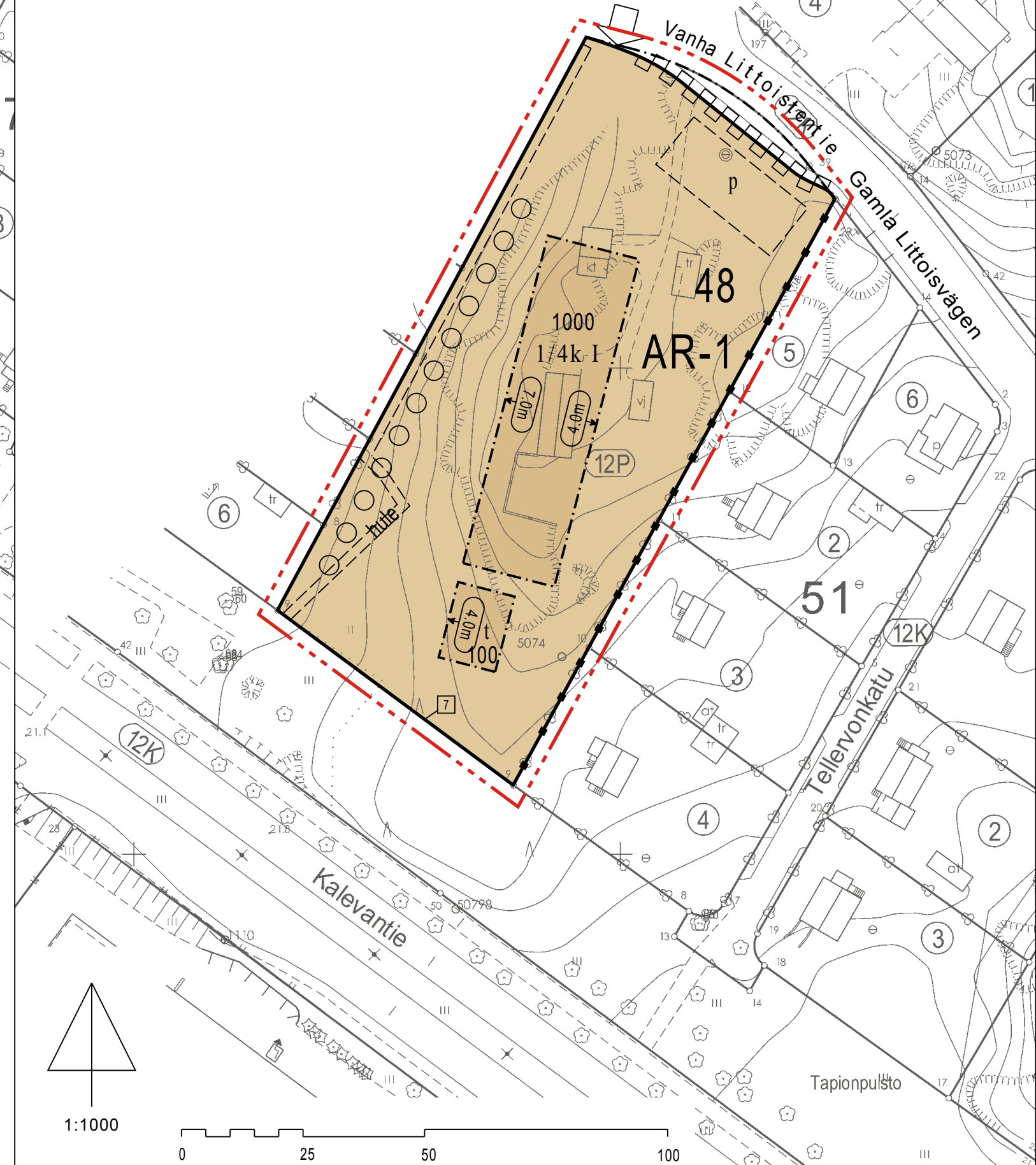
4/1945, 131/1962 Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.
20.12.1945, 25.05.1965



SIJAINTIKARTTA



012 ITÄHARJU ÖSTERÅS



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AR-1

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Korttelialueelle on järjestettävä 1.5 autopaikkaa asuntoa kohden. Jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu asuntoon liittyvä ulko-oleskelutila. Rakentamatta jätettävät tontinosat, joita ei käytetä leikkipaikkoina, ulko-oleskeluun, kulkuteinän tai pysäköintiin, on säilytettävä puustoisena ja istutettava, tai pidettävä hoidetussa puustomaisessa kunnossa. Korkein sallittu sokkelin korkeus on 1.5m. 1/3 yli 10m korkeista puista säilytettävä.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kortteliin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.

Kahden korttelin välinen raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Vanha Littoistentie

Alueen nimi.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talusrakennuksen.

Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.

Sijainniltaan ohjeellinen alueelliselle hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan korttelien hulevesiä ja viivytetään katualueiden hulevesiä allas- ja ojarakentein.

Sijainniltaan ohjeellinen pysäköimispaikka.

Istutettava puurivi. Täysikasvuisten puiden sallittu min. korkeus 6m.

Katu.

Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

TURKU

ÅBO

Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning	14/2016
Diariomero Diarienummer	11333-2015
Mittakaava Skala	1:1000

Työnimi
Arbetsnamn "Tapiopuisto"

Osoite
Adress Vanha Littoistentie 42

Asemakaavanmuutos koskee:

Kaupunginosa:	012	ITÄHARJU	ÖSTERÅS
Kortteli:	48		48
Puisto:		Tapiopuisto (osa)	Tapioparken (del)

Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:

Kaupunginosa:	012	ITÄHARJU	ÖSTERÅS
Kortteli:	48	(osa)	48 (del)
Katu:		Vanha Littoistentie (osa)	Gamla Littoisvägen (del)

Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako Itäharju -48.-7

Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.
Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.

Kaupungeingeodeetti Stadsgeodet	<i>Ilkka Saarimäki</i>	18.9.2017
LUONNOS Utkast	KSYLK hyväksynyt Godkänd av SPMD	EHDOTUS Förslag
18.10.2016	25.10.2016 § 266	KYLIK hyväksynyt Godkänd av SMND
		9.1.2018 § 17

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa
Godkänd av stadsfullmäktige
Kaupunginsihtööri
Stadssekreterare

Tullut voimaan
Trätt i kraft

**YMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU • KAAVOITUSYKSIKÖ
MILJÖSEKTORN • STADSPLANERINGEN • PLANLÄGGNINGSENHETEN**

EHDOTUS Förslag	Piirtäjä Ritäre	Valmistelija Beredare <i>Tapani Laiho</i> Tapani Laiho
TURKU ÅBO	29.9.2017	Va. toimialajohtaja Tf. sektordirektör <i>Christina Hovi</i> Christina Hovi