



T-1

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa energiantuotantolaitoksen ja siihen liittyviä rakennuksia, rakenteita ja piippuja sekä pääkäyttötarkoitukseen liittyviä toimistotiloja. Alueella saa käsitellä ainoastaan T-1 korttelialueella sijaitsevan energiantuotantolaitoksen käyttöön tarkoitettua polttoainetta.

Murskaus- ja haketustoiminnasta syntyvää melua on torjuttava ääniteknisesti parhailla meluntorjuntatoimilla. Toiminta-alueella siirtokuljetusmatkat on suunniteltava mahdollisimman lyhyiksi. Melulähteet on sijoitettava teknisten mahdollisuuksien mukaan toiminta-alueen alimmalle kohdalle. Meluesteet on rakennettava melulähteen välittömään läheisyyteen. Toiminnasta syntyvä melu ei saa häiriöille alttiissa kohteissa ylittää melutason ohjearvoista annetussa valtioneuvoston päätöksessä (993/1992) säädetyjä ulkomelun ohjearvoja.

Laitoksen toiminnasta ei saa myöskään aiheutua ympäristöä ja asumista häiritsevää ääntä, raskasta liikennettä tai muuta häiriötä, kuten pölyhaittaa, hajua tai impulssiääniä. Käytännössä tämä edellyttää murskaus- ja haketustoiminnan sijoittamista rakennuksen sisätiloihin.

Rakennus, jonka sisällä polttoaineen käsittelyä suoritetaan, tulee sijoittaa tontille siten, että mahdollinen lastauksesta ja kuorman purkamisesta aiheutuva melu suuntautuu asutuksesta pois päin. Rakennuksen seinä- ja kattorakenteiden ääneneristävyyden, yhdessä muiden melusuojaustoimenpiteiden kanssa, tulee olla riittävän tehokkaat estämään haitallisen melun leviäminen ympäristöön.

Ulkovarastointiin käytettävät alueet tulee suojata peittävällä aidalla ja louhinta-alueen reuna tulee maisemoida istuttamalla puita ja pensaita.

Rakennuksen, sen osan tai muun rakenteen etäisyys naapuritontin rajasta on oltava vähintään 4 metriä.

Yöaikainen polttoaineen tuonti on sallittu ainoastaan välttämättömissä poikkeustilanteissa ja ulkotiloissa liikkuvien kuormaajien ja muun kuljetuskaluston käyttö yöaikaan (klo 22 - 7) on kokonaan kielletty.

Energiantuotantolaitoksen polttoaineen käsittelyyn tarkoitettu alue sekä piiput ja ilmanpoistoaukot on sijoitettava niin, että niiden aiheuttamat ympäristöhaitat asuin- tai virkistysalueelle ovat mahdollisimman vähäiset.

Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä selvitys siitä, että piipun korkeus on riittävä estämään savukaasupainumien muodostuminen lähialueille.

Korttelialueella tulee sallia sähkönjakelun muuntamon ja johtoreittien sijoitus sähkönjakeluverkon ylläpitäjän kanssa sovitavalla tavalla.

Maankäytön muuttuessa alueen pilaantuneeseen maaperään tulee soveltaa riskienhallintatoimenpiteitä tai maaperän kunnostustoimia kohteen käyttötarkoituksen edellyttämällä tavalla ja laajuudessa.

Korttelialueelle on sijoitettava autopaikkoja:  
- tuotanto- ja toimistotilat 1 ap/80 kerrosalaneliometriä  
- varastotilat ja muut tilat 1 ap/150 kerrosalaneliometriä  
Autopaikat tulee jäsenellä puu- ja pensasistutuksin.

Polkupyöräpaikkoja on osoitettava 15 kpl.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupungin tai kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Polttolaito Alueen nimi.

18700 Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.

30.00 m

+39.4

Rakennusala.

Alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.

Luonnontilaisena säilytettävä alueen osa.

Katu.

Pysäköimispaikka, jolla huoltoajo on sallittu.

Johtoa varten varattu alueen osa, jolle on rakennettava siten, että maanalaista johtoa voidaan tarkistaa ja korjata. (k=kaukolämpö, z=sähkö)

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Ajo tontin rajan yli sallittava.

Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvo-liittymää.

Melueste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin ja lukuarvo sen korkeuden.

4.0m

hule-100

Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.

Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

Rakennusala.

Alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.

Luonnontilaisena säilytettävä alueen osa.

Katu.

Pysäköimispaikka, jolla huoltoajo on sallittu.

Johtoa varten varattu alueen osa, jolle on rakennettava siten, että maanalaista johtoa voidaan tarkistaa ja korjata. (k=kaukolämpö, z=sähkö)

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Ajo tontin rajan yli sallittava.

Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvo-liittymää.

Melueste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin ja lukuarvo sen korkeuden.

Vettäläpäisemättömillä pinnoilla tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1 m3 / 100 m2 vettäläpäisemättömä pintaa kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

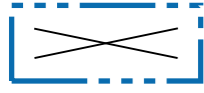


ILMAKUVA ALUEESTA

<b>TURKU</b>		<b>ÅBO</b>		Asemakaavatunnus Detalplanebeteckning	7/2017																												
Työnimi Arbetsnamn		"Polttolaitoksenkatu 13-15"		Diarinumero Diarienummer	4340-2016																												
Osoite Adress		Polttolaitoksenkatu 13-15		Mittakaava Skala	1:1000																												
<p><b>Asemakaavanmuutos koskee:</b></p> <table border="0"> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>092</td> <td>ORIKETO</td> <td>ORIKETO</td> </tr> <tr> <td>Kortteli:</td> <td>41</td> <td></td> <td>41</td> </tr> <tr> <td>Katu:</td> <td></td> <td>Polttolaitoksenkatu (osa)</td> <td>Brännverksgatan (del)</td> </tr> <tr> <td>Virkistysalue:</td> <td></td> <td>Hamaronvuori (osa)</td> <td>Hamaroberget (del)</td> </tr> </table> <p><b>Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:</b></p> <table border="0"> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>092</td> <td>ORIKETO</td> <td>ORIKETO</td> </tr> <tr> <td>Kortteli:</td> <td>41</td> <td></td> <td>41</td> </tr> <tr> <td>Katu:</td> <td></td> <td>Polttolaitoksenkatu (osa)</td> <td>Brännverksgatan (del)</td> </tr> </table> <p>Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako ja tonttijaonmuutos ORIKETO -41.-4 ja 5</p>						Kaupunginosa:	092	ORIKETO	ORIKETO	Kortteli:	41		41	Katu:		Polttolaitoksenkatu (osa)	Brännverksgatan (del)	Virkistysalue:		Hamaronvuori (osa)	Hamaroberget (del)	Kaupunginosa:	092	ORIKETO	ORIKETO	Kortteli:	41		41	Katu:		Polttolaitoksenkatu (osa)	Brännverksgatan (del)
Kaupunginosa:	092	ORIKETO	ORIKETO																														
Kortteli:	41		41																														
Katu:		Polttolaitoksenkatu (osa)	Brännverksgatan (del)																														
Virkistysalue:		Hamaronvuori (osa)	Hamaroberget (del)																														
Kaupunginosa:	092	ORIKETO	ORIKETO																														
Kortteli:	41		41																														
Katu:		Polttolaitoksenkatu (osa)	Brännverksgatan (del)																														
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.																																	
Kaupungeodeetti Stadsgeodet	<i>Ilkka Saarimäki</i> Ilkka Saarimäki			16.6.2017																													
LUONNOS Utkast	KSYLK hyväksynyt Godkänd av SPMND	EHDOTUS Förslag	KSYLK hyväksynyt Godkänd av SPMND 12.12.2017 § 377																														
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige Kaupunginsihteeri Stadssekreterare																																	
Tullut voimaan Trätt i kraft																																	
<b>YMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU • KAAVOITUSYKSIKÖ MILJÖSEKTORN • STADSPLANERINGEN • PLANLÄGGNINGSENHETEN</b>																																	
<b>EHDOTUS</b> Förslag		Piirtäjä Ritare	Hiikka Lukander	Valmistelija Beredare	<i>Sissi Qvickström</i> Sissi Qvickström																												
TURKU ÅBO		Muuuttu 15.11.2017 (lausunnot) 14.8.2017		<i>Christina Hovi</i> Christina Hovi																													

# POISTUVA KAAVA

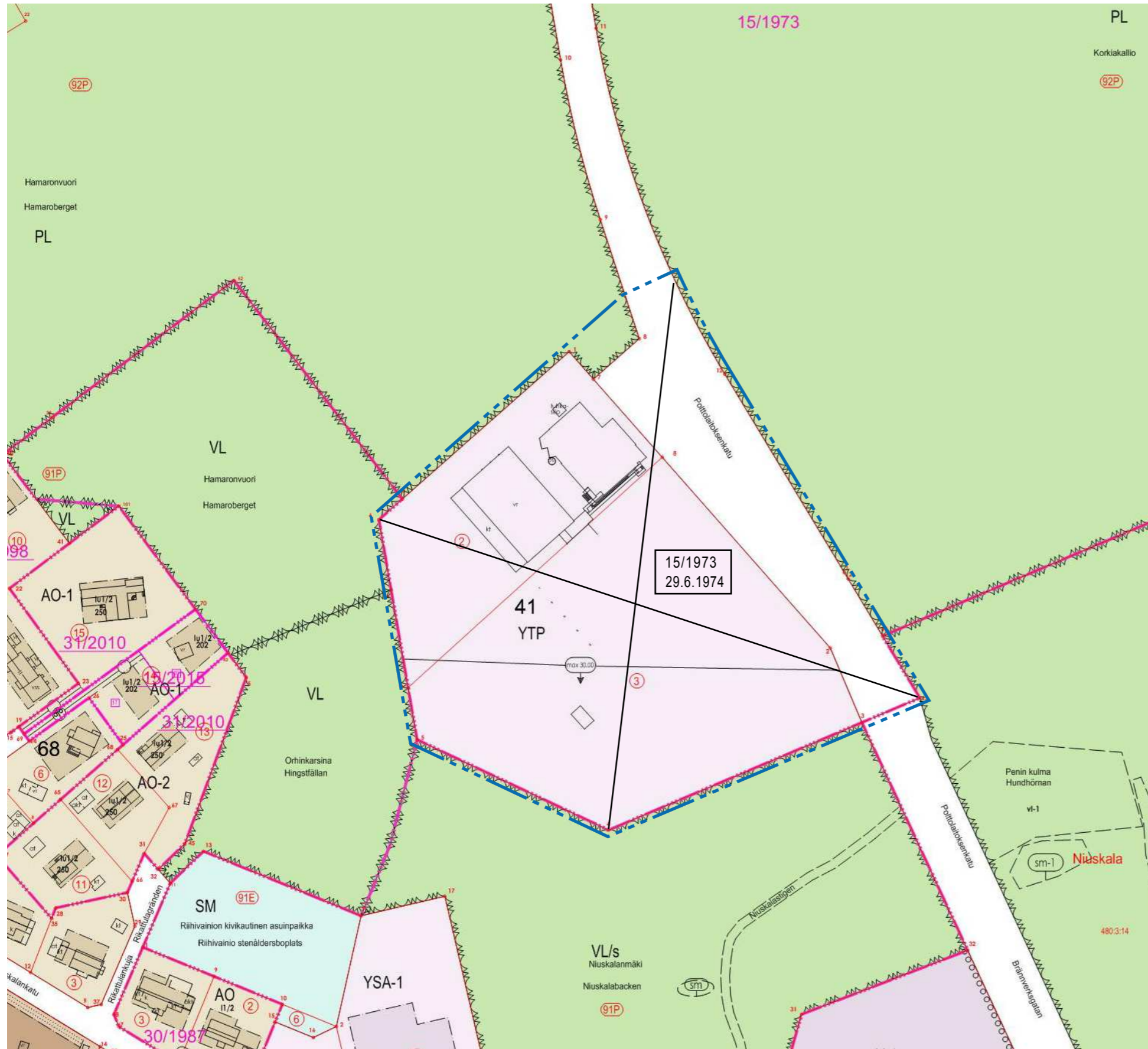
## Merkintöjen selite:



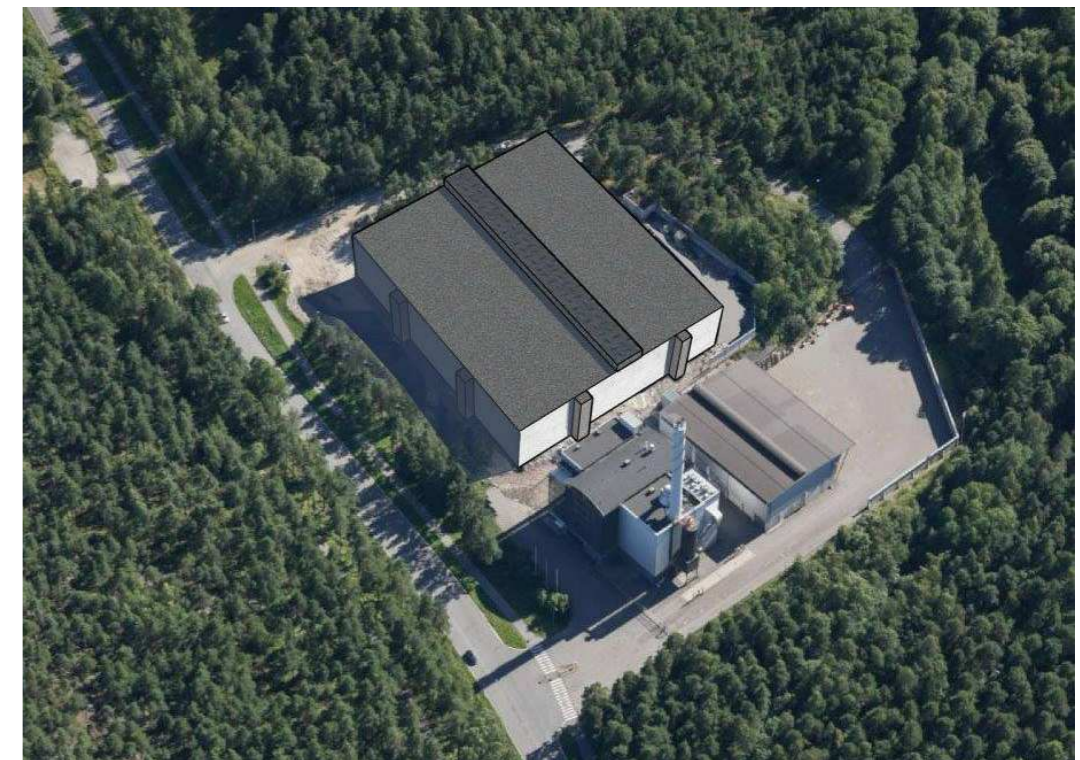
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

15/1973  
29.6.1974

Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.



SIJAINTIKARTTA



HAVAINNEKUVA