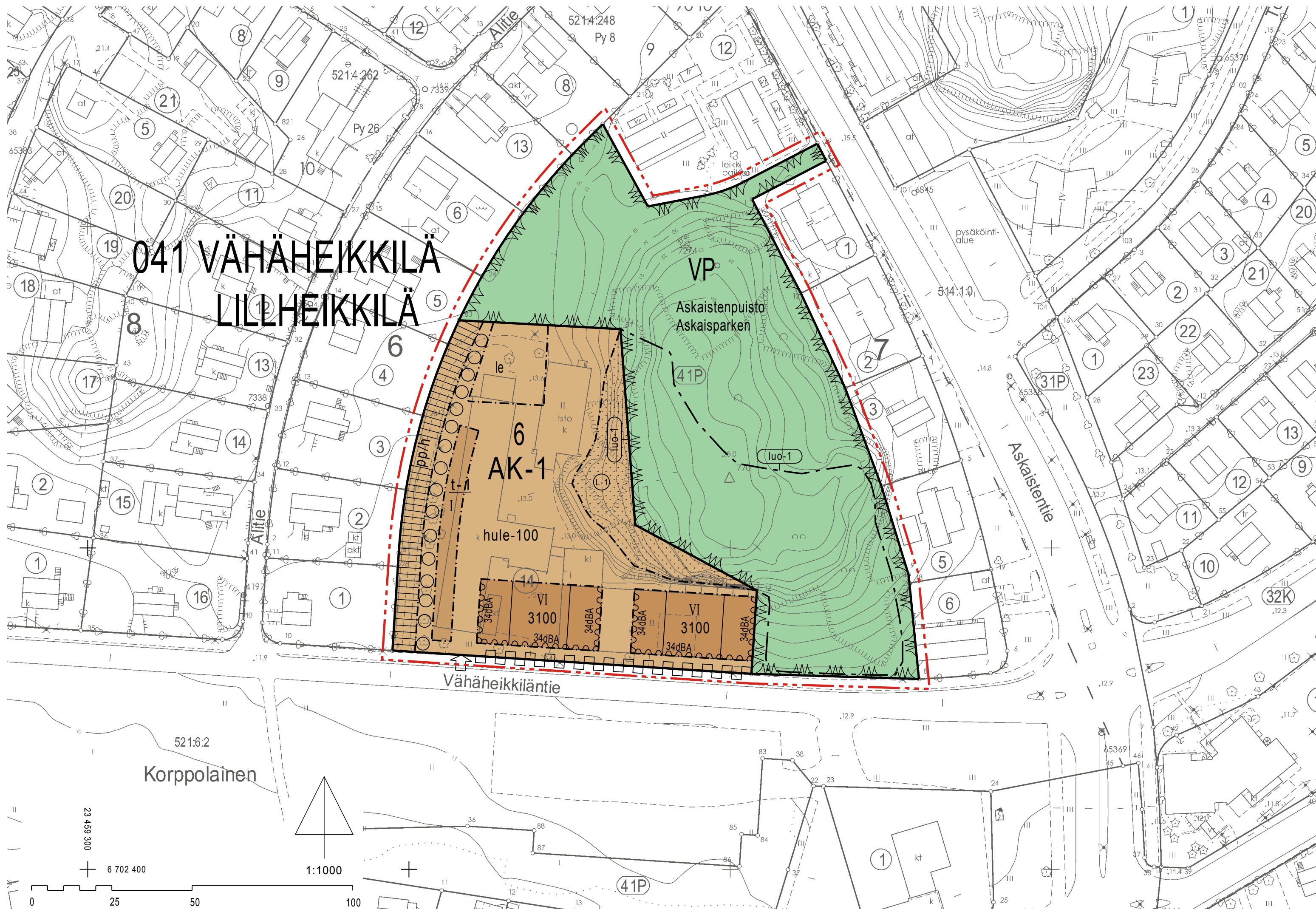


041 VÄHÄHEIKKILÄ
LILLHEIKKILÄ



ASEMAKAAVANMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Asuinkerrostalojen korttelialue. Rakennuksen ensimmäiseen ja toiseen kerrokseen saa sijoittaa liike- ja toimistotiloja.

Rakennusten tulee julkisivujen väriytyksen, materiaalin sekä aukotuksen periaatteiden suhteen muodostaa keskenään yhteensopiva kokonaisuus. Askaistenpuiston puoleisen rakennuksen itäpäätyyn saa sijoittaa ikkunoita ja parvekkeita.

Asuinrakennuksen päätyjulkisivu ja maantasokerroksen julkisivu eivät saa antaa umpinaista vaikutelmaa. Katoille sijoitettavat tekniset tilat ja laitteet tulee sopeuttaa julkisivujen arkkitehtuuriin. Parvekkeet tulee lasittaa. Alitien puoleisen rakennuksen länsipäätyyn ei saa sijoittaa parvekkeita.

Asuinhuoneen lattian tulee olla vähintään 0.8 metriä viereisen kadun pintaa korkeammalla.

Kattomuotona tulee olla harjakatto. Koteloituja päätyräystäitä ei sallita.

Korttelialueen piha- ja pysäköintialueet sekä kulkuväylät tulee jäsenellä erilaisin pintamateriaalein ja istutuksin. Tontilla olevat autopaikat on erotettava muusta piha-alueesta istutuksilla. Piha- ja istutussuunnitelma on liitettävä rakennuslupahakemukseen. Pihan rakenteiden tulee kestää raskaan pelastusajoneuvon paino.

Ulko-oleskelutilat:
Piha-alueelle tulee sijoittaa vähintään 10 m2 asuntoa kohti liikenteen melulta suojattua leikki- ja oleskelutilaa, jolla melutaso ei saa ylittää 55 dBA. Pihojen tulee olla vehreitä ja hyötyviljelyä tulee edistää.

Autopaikat:
-liiketilat 1 ap/40 k-m2 kohti
-toimistotilat 1 ap/75 k-m2 kohti
-asunnot 1 ap/100 k-m2 kohti
-vieraspaikat 1 ap/10 asuntoa kohti

Polkupyöräpaikat:
Paikoista 2/3 tulee sijoittaa säältä suojattuun lukittuun tilaan. Polkupyörien kunnostukseen ja pesuun tulee varata paikat. Pyörien säilytystiloja saa rakentaa enintään 80 k-m2 kerrosalaa ylittäen.



Puisto.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.

041

Kaupunginosan numero.

VÄH

Kaupunginosan nimi.

6

Korttelin numero.

Askaisten

Alueen nimi.

3100

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

VI

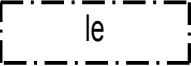
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

t-1

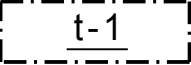
Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.



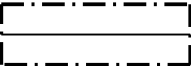
Rakennusala.



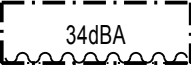
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



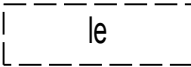
Rakennusala, jolle on ehdottomasti rakennettava talousrakennuksia autojen ja polkupyörien säilytyspaikaksi. Yksittäisen talousrakennuksen suurin sallittu koko on 100 k-m2. Länsijulkisivuille tulee istuttaa köynnöskasveja ja viherkattoa tulee suosia. Auton säilytyspaikat saa rakentaa kerrosalaa ylittäen.



Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.



Merkinnän osoittaman rakennusalan sivun puolella rakennuksen ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan tulee olla desibeleinä (dBA) vähintään merkinnässä näytetyn luvun suuruinen.



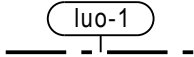
Sijainniltaan ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



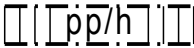
Luonnontilaisena säilytettävä alueen osa.



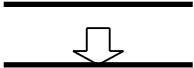
Istutettava puurivi.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä kallioketoalue (Pajamäen kallioketo). Alueella ei saa suorittaa maa-ainesten läjitystä, puidenistutusta tai muuta viherrakentamista niin, että alueen ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu.



Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.



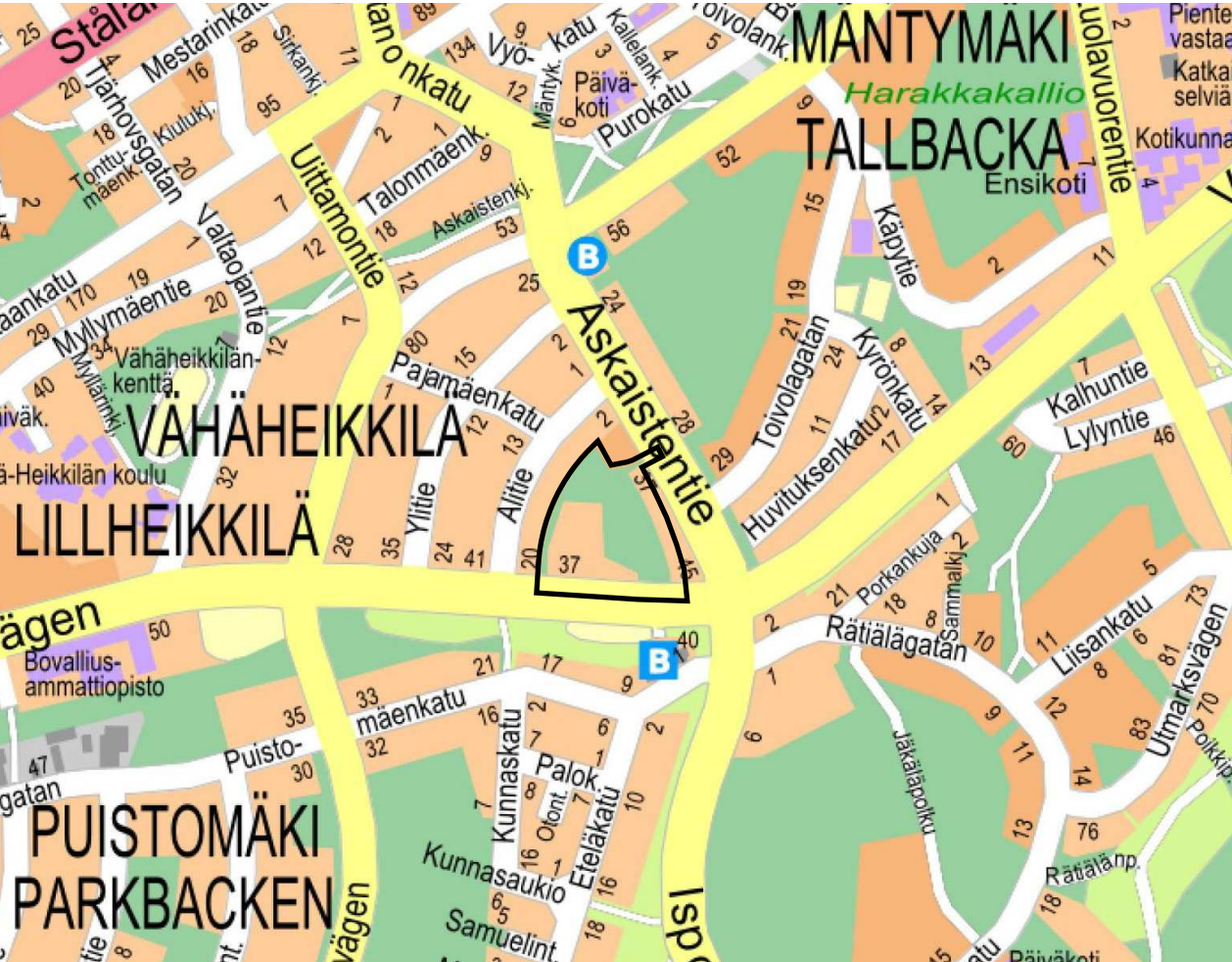
Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvo-liittymää.

hule-100

Vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 0,5 m3/100 m2 vettäläpäisemätöntä pintaa kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Ne eivät kuitenkaan saa tyhjentyä alle puolessa tunnissa. Piha-alueiden rakenteiden tulee olla vettä läpäiseviä.



SIJAINTIKARTTA

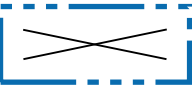
TURKU

ÅBO

Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning		7/2013									
Diarionumero Diarienummer		7874-2012									
Työnimi Arbetsnamn		"Vähäheikkiläntie 37"									
Osoite Adress		Vähäheikkiläntie 37									
Asemakaavanmuutos Kaupunginosa: 041 VÄHÄHEIKKILÄ LILLHEIKKILÄ Kortteli: 6 Tontti: 14 Puisto: Askaisenpuisto											
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta. Kaupungingeodeetti Stadsgeodet  Ilkka Saarimäki 22.6.2016 <table><tr><td>LUONNOS Utkast</td><td>KSYLK hyväksynyt Godkänd av SPMND</td><td>EHDOTUS Förslag</td><td>KSYLK hyväksynyt Godkänd av SPMND</td></tr><tr><td>22.10.2015</td><td>24.11.2015 § 348</td><td></td><td>..</td></tr></table>				LUONNOS Utkast	KSYLK hyväksynyt Godkänd av SPMND	EHDOTUS Förslag	KSYLK hyväksynyt Godkänd av SPMND	22.10.2015	24.11.2015 § 348		..
LUONNOS Utkast	KSYLK hyväksynyt Godkänd av SPMND	EHDOTUS Förslag	KSYLK hyväksynyt Godkänd av SPMND								
22.10.2015	24.11.2015 § 348		..								
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige Kaupunginsihteeri Stadssekreterare ..											
Tullut voimaan Trätt i kraft .											
YMPÄRISTÖTOIMIALA ▪ KAUPUNKISUUNNITTELU ▪ KAAVOITUSYKSIKKÖ MILJÖSEKTORN ▪ STADSPLANERINGEN ▪ PLANLÄGGNINGSENHETEN											
EHDOTUS Förslag		Piirtäjä Ritäre Hilkka Lukander Valmistelija Beredare  Sissi Qvickström									
TURKU ÅBO		Muutettu 30.11.2016 (laus. ja muist.) 20.6.2016 Toimialajohtajan varahenkilö Direktör för miljösektorn (suppleant) Harri Lehtinen									

POISTUVA KAAVA

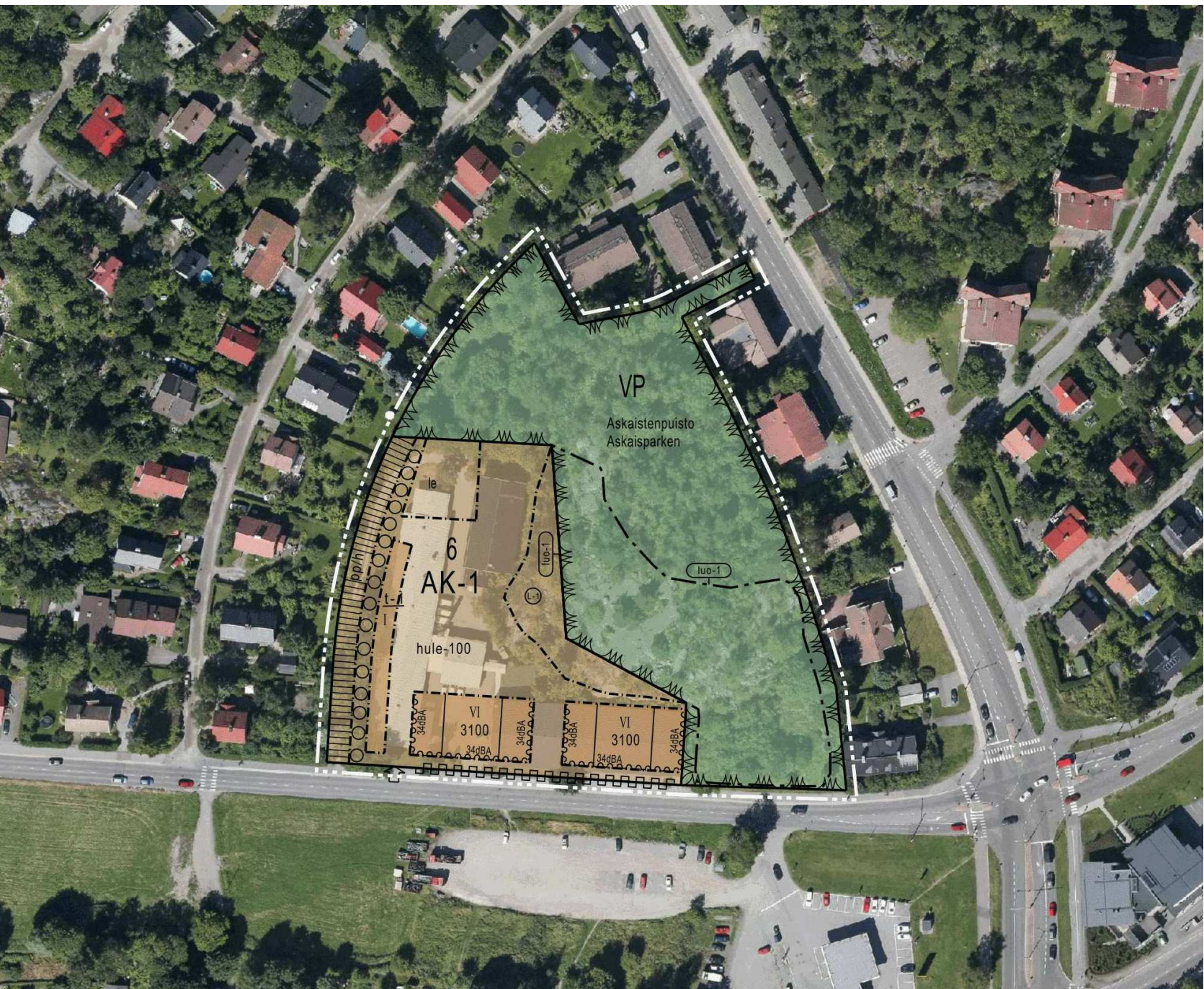
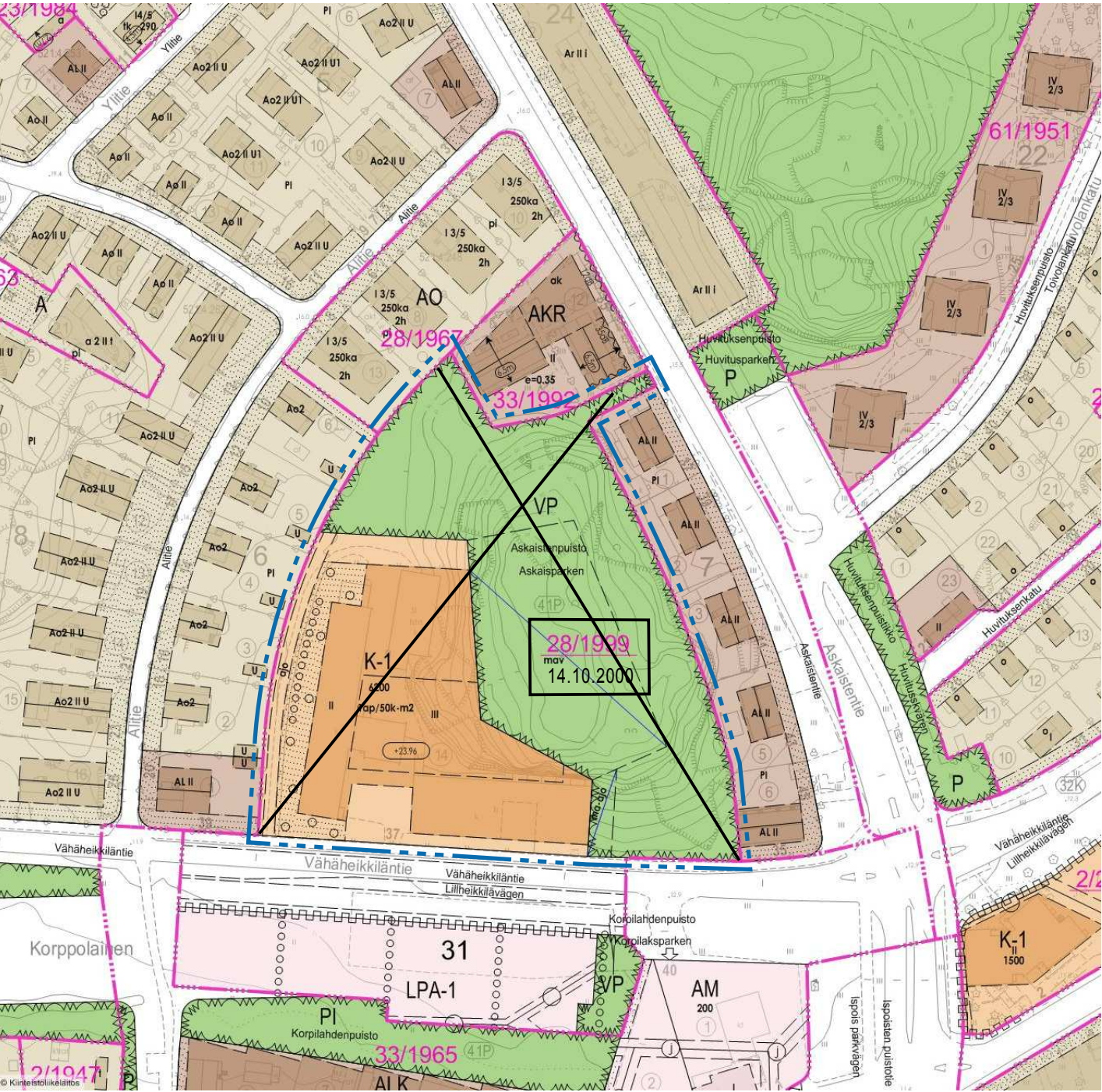
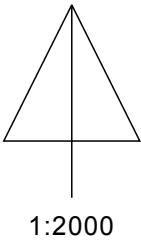
Merkintöjen selite:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.

28/1999
14.10.2000

Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.



HAVAINNEKUVA