

Turun kaupunki	§	Kokouspvm	Asia	1
Kaupunginhallitus	472	05.12.2016	8	
Kaupunginvaltuusto	207	12.12.2016	10	

12704-2016 (642, 641)

Turun Vesihuolto Oy:n ja Turun Seudun Vesi Oy:n kanssa solmittavat vuokrasopimukset

Tiivistelmä:

Turun kaupunki luovuttaa Turun Vesiliikelaitoksen toiminnan Turun Vesihuolto Oy:lle liikkeenluovutuksena. Toimintojen jatkamiseksi liikkeenluovutuksen jälkeen, tulee kaupungin solmia tarvittavat vuokrasopimukset Turun Vesihuolto Oy:n ja Turun Seudun Vesi Oy:n kanssa. Kaupunginhallitukselle ehdotetaan edelleen kaupunginvaltuustolle esitettäväksi kaupungin ja Turun Vesihuolto Oy:n sekä kaupungin ja Turun Seudun Vesi Oy:n välille solmittavien vuokrasopimusten hyväksymistä.

Kh § 472

Vs. kaupunginlakimies Petra Einiö:

Asian tausta

Turun kaupunki luovuttaa Turun Vesiliikelaitoksen toiminnan Turun Vesihuolto Oy:lle liikkeenluovutuksena. Luovutushetki on 1.1.2017.

Toimintojen jatkamiseksi tulee kaupungin solmia liikkeenluovutuksen yhteydessä tarvittavat huoneen- ja maanvuokrasopimukset Turun Vesihuolto Oy:n ja Turun Seudun Vesi Oy:n kanssa.

Turun Vesihuolto Oy:n vuokrasopimukset

Turun Vesiliikelaitoksen yhtiöittämissä myötä Vesiliikelaitoksen rakennukset jäävät kaupungin omaisuudeksi ja tiloista tulee tehdä vuokrasopimukset Turun Vesihuolto Oy:n ja Turun kiinteistöliikelaitoksen kesken.

Vuokrattavat kohteet sijaitsevat useassa eri osoitteessa. Pumppaamot ja vesilinnat on koottu yhteen vuokrasopimukseen, Halistentie 4:n tilat kahteen eri vuokrasopimukseen ja Ruissalontie 14:sta sijaitsevat tilat yhteen vuokrasopimukseen. Kaupungin ja Turun Vesihuolto Oy:n välille solmitaan siten neljä huoneenvuokrasopimusta, jotka ovat tämän esityksen liitteessä 1.

Lisäksi Turun Vesihuolto Oy:lle vuokrataan liitteenä 2 olevin maanvuokrasopimuksin (3 kpl) varastoalueet osoitteessa Tinakatu 12 sekä Halistentie 4 sekä yhteensä noin 12 685 m² suuruiset alueet useassa eri kohteessa pumppamolaitteiden pitämistä varten.

Turun Vesihuolto Oy:n kanssa solmittavien vuokrasopimusten kokonaisvuokran määrä, ottaen huomioon vuokrasopimusten kirjaukset kunnossapitokustannusten perimisestä vuokralaiselta, vastaa Kiinteistöliikelaitoksen Vesiliikelaitokselta aikaisemmin perimää sisäistä kokonaisvuokraa.

Koska Turun Vesihuolto Oy:n kanssa solmittavien vuokrasopimusten yhteenlaskettu vuosivuokra on yli 800.000 euroa, on kaupunginvaltuusto asiassa toimivaltainen.

Turun Seudun Vesi Oy:n vuokrasopimukset

Turun kaupunki	§	Kokouspvm	Asia	2
Kaupunginhallitus	472	05.12.2016	8	
Kaupunginvaltuusto	207	12.12.2016	10	

Turun Vesiliikelaitoksen tiloissa toimii tällä hetkellä Turun Seudun Vesi Oy. Turun Vesiliikelaitoksen liiketoiminnan siirron yhteydessä tulee Turun Seudun Vesi Oy:n käyttämistä tiloista tehdä vuokrasopimukset Turun kiinteistöliikelaitoksen kanssa.

Turun Seudun Vesi Oy:lle vuokrattavat kohteet sijaitsevat osoitteessa Halistentie 4. Tarkemmat tiedot vuokrattavista tiloista sekä vuokrasopimusehdot ovat tämän esityksen liitteessä 2. Kokonaisvuosivuokra on noin 220.000 euroa, millä perusteella vuokrasopimuksen päätös kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Liite 1	Turun kaupungin ja Turun Vesihuolto Oy:n välille solmittavat huoneenvuokrasopimukset liitteineen (4 kpl)
Liite 2	Turun kaupungin ja Turun Vesihuolto Oy:n välille solmittavat maanvuokrasopimukset (3 kpl)
Liite 3	Turun kaupungin ja Turun Seudun Vesi Oy:n välille solmittava vuokrasopimus

Kaupunginhallituksen ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää, että liitteen 1 ja 2 vuokrasopimukset Turun Vesihuolto Oy:n kanssa hyväksytään,

että liitteen 3 vuokrasopimus Turun Seudun Vesi Oy:n kanssa hyväksytään ja

että kaupunginjohtaja oikeutetaan tekemään vuokrasopimuksiin ja niiden liitteisiin tarvittavia tarkennuksia.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Maaskola ja Virtanen ilmoittivat olevansa esteellisiä ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. Maaskolan tilalla asian käsittelyyn osallistui Raaska.

Kokouksessa asiaa selvitti vs. kaupunginlakimies Petra Einiö.

Kv § 207

Liite 1	Turun kaupungin ja Turun Vesihuolto Oy:n välille solmittavat huoneenvuokrasopimukset liitteineen (4 kpl)
Liite 2	Turun kaupungin ja Turun Vesihuolto Oy:n välille solmittavat maanvuokrasopimukset (3 kpl)
Liite 3	Turun kaupungin ja Turun Seudun Vesi Oy:n välille solmittava vuokrasopimus

Kaupunginhallituksen ehdotus

Turun kaupunki	§	Kokouspvm	Asia	3
Kaupunginhallitus	472	05.12.2016	8	
Kaupunginvaltuusto	207	12.12.2016	10	

Kaupunginvaltuusto päättää, että liitteen 1 ja 2 vuokrasopimukset Turun Vesi-
huolto Oy:n kanssa hyväksytään,

että liitteen 3 vuokrasopimus Turun Seudun Vesi Oy:n kanssa hyväksytään ja

että kaupunginjohtaja oikeutetaan tekemään vuokrasopimuksiin ja niiden liit-
teisiin tarvittavia tarkennuksia.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Asian käsittely kokouksessa

Virtanen ilmoitti olevansa esteellinen ja oli poissa kokouksesta asian käsitte-
lyn ajan klo 20.48 - 20.53.