

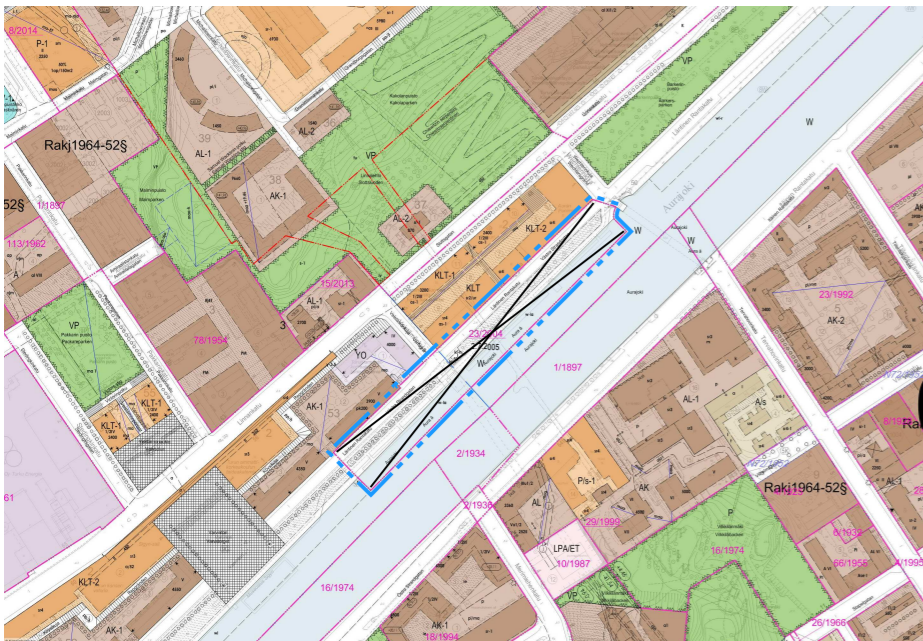
Merkintöjen selite:



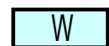
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolla aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

23/2004
2.7.2005

Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Vesialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

008
VIII
Kaupunginosan numero.
Kaupunginosan nimi.

Läntinen Rant
Alueen nimi.

220
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

kl-1
Liikerakennusten rakennusala, jolle saa sijoittaa ravintola- ja huollorakennuksen vierasvenesataman käyttöön. Rakennusosalalle saa rakentaa merkittyä rakennusoikeutta ylittäen katettua ulkotilaa. Rakennuksen ja katetun ulkotilan ehdoton ylin korkeusarvo on +6.5. Ylimmän korkeusarvon yläpuolelle ei saa sijoittaa kiinteitä rakenteita eikä teknisiä laitteita lukuunottamatta kevyitä poistoilmapiippuja ja kattoterassin kaiteita vähäisessä määrin. Rakennuksen katolle saa sijoittaa terassin. Kattoterassia ei saa kattaa, eikä sinne saa sijoittaa kiinteitä katoksia tai markiiseja. Rakennuksen julkisivumateriaalina tulee käyttää mahdollisimman paljon läpinäkyvää lasia, jotta näkyvät kadulta joelle säilyvät. Enintään 40 % rakennuksen julkisivuista saa olla umpinaisia. Umpinainen osa tulee toteuttaa puuverhoilutuna. Rakennuksen ja rakennelmien tulee olla laadukkaita ja sopia valtakunnallisesti merkittävään teollisuushistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti tärkeään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY). Rakennusluvasta on kuultava kaupunkikuvaneuvottelukuntaa tai vastaavaa toimielintä. Polkupyöräpaikkoja on järjestettävä 1 kutakin ravintolan 7 asiakaspaikkaa kohti. Rakennuksen ulkoalueiden ja polkupyöräpaikkojen tulee liittyä ympäröivään katutilaan. Alueella on käytettävä samoja tai laatusoltaan vastaavia materiaaleja kuin viereisellä katualueella.

w-la
Vesialueen osa, jolle saa sijoittaa laitureita ja vierasvenesatamaa palvelevia ympäristöön sopivia kevyitä rakennelmia.

istutettava alueen osa, jolle saa sijoittaa lasten leikkivälineitä, polkupyöräpaikkoja ja kävelyteitä.

o o o o
Säilytettävä/täydennettävä puurivi.

pihakatu.



Alueen osa, joka kuuluu valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön. Alue on teollisuushistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti tärkeä. Aluetta koskevista suunnitelmista tai muutostoimenpiteistä on kuultava museoviranomaisista ja kaupunkikuvaneuvottelukuntaa.

/kp
Kansallinen kaupunkipuisto. Alue, joka kuuluu ympäristöministeriön 5.6.2013 antamalla päätöksellä perustettuun kansalliseen kaupunkipuistoon.

Yleisiä määräyksiä:

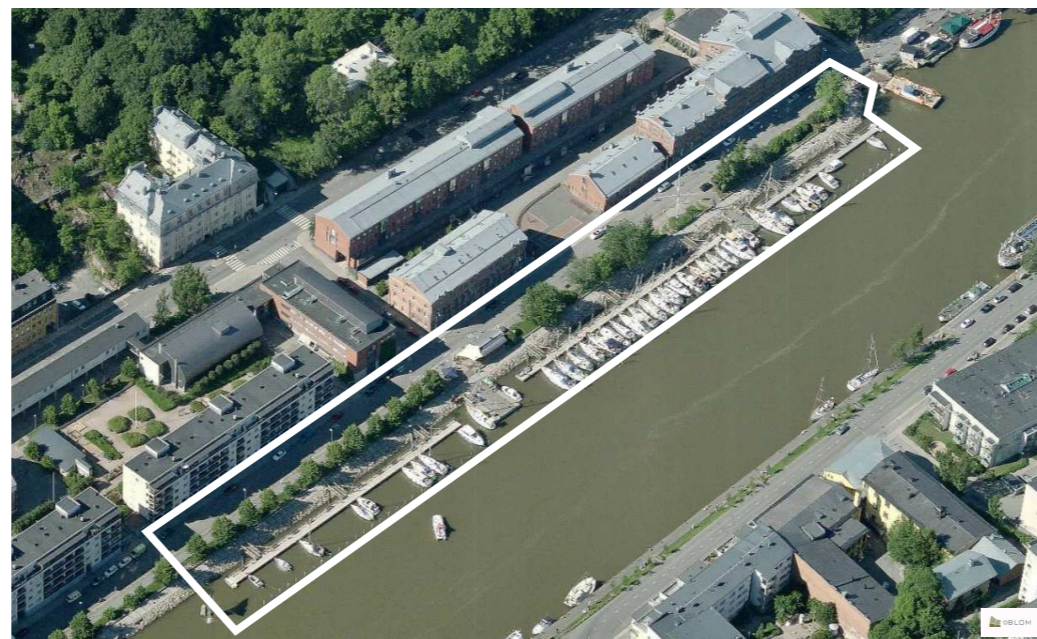
Muinaisjäännökset
Pihakatualueella saattaa sijaita muinaismuistolain mukainen muinaismuistokohde. Museoviranomaiselle on varattava tilaisuus alueen arkeologiseen tutkimiseen. Toimenpiteistä, joilla alueen maaperään kajotaan, on ilmoitettava museoviranomaiselle riittävän ajoissa ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä.

Vesialueella saattaa olla vedenalaista kulttuuriperintöä. Ennen vesirakennushankkeita vedenalainen kulttuuriperintö tulee selvittää. Vesialueen ruoppaus- ja rakentamishankkeista tulee pyytää lausunto Museovirastolta hyvissä ajoin etukäteen.

Maaperän ja pohjasedimenttien pilaantuneisuus
Pihakatualueella maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava ennen rakentamista.

Vesialueen pohjasedimenttien pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava alueella, joilla on kaavan mukaisesta rakentamisesta johtuva ruoppaustarve.

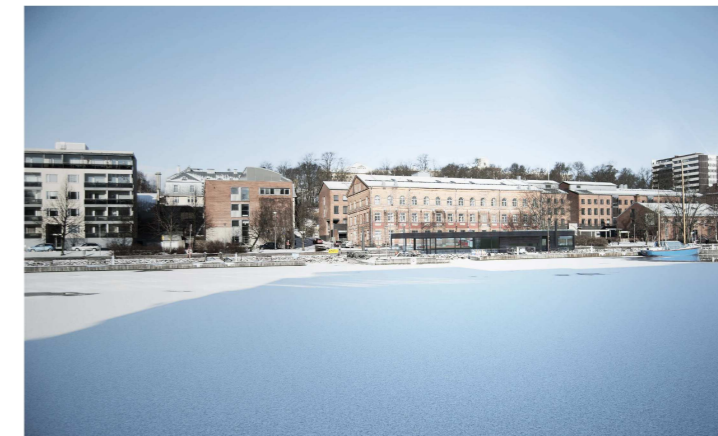
Tähän asemakaavakarttaan liittyy selostus, jossa on esitetty kaavan lähtökohtien ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisun perustelut, kuvaus kaavasta ja sen vaikutuksista.



Viistoilmakuva



Sijaintikartta



Havainnekuva Arkkitehtitoimisto Haroma & Partners



Havainnekuva Arkkitehtitoimisto Haroma & Partners

TURKU		ÅBO	Asemakaavatunnus Detailplanebeteckning	16/2015
			Diarinumero Diarienummer	14093-2013
Työnimi Arbetsnamn		"Vierasvenesataman paviljonki"		Mittakaava Skala
Osoite Adress		Läntinen Rantakatu		
Asemakaavanmuutos				
Kaupunginosa:	008 VIII	VIII	Västra Standgatan (del)	
Katu:	Läntinen Rantakatu (osa)	Aurajoki (osa)	Aura å (del)	
Vesialue:				
Kaupunginosa:	009 IX	IX	Västra Standgatan (del)	
Katu:	Läntinen Rantakatu (osa)	Aurajoki (osa)	Aura å (del)	
Vesialue:				
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.				
Kaupungingeodeetti Stadsgeodet	Ilkka Saarimäki	18.1.2016		
LUONNOS Utkast	KSYLK hyväksynyt Godkänd av SPMND	EHDOTUS Förslag	KSYLK hyväksynyt Godkänd av SPMND	
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige Kaupunginsihteeri Stadssekreterare				
Tullut voimaan Trätt i kraft				
YMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU • KAAVOITUSYKSIKÖ MILJÖSEKTORN • STADSPLANERINGEN • PLANLÄGNINGSENHETEN				
EHDOTUS Förslag		Piirtäjä Ritäre	Karin Kekkonen	Valmistelija Beredare
Muutettu 23.5.2016 (lausunnot)		Nella Karhulahti		
TURKU ÅBO	4.4.2016	Toimialajohtaja Sektordirektör	Markku Toivonen	