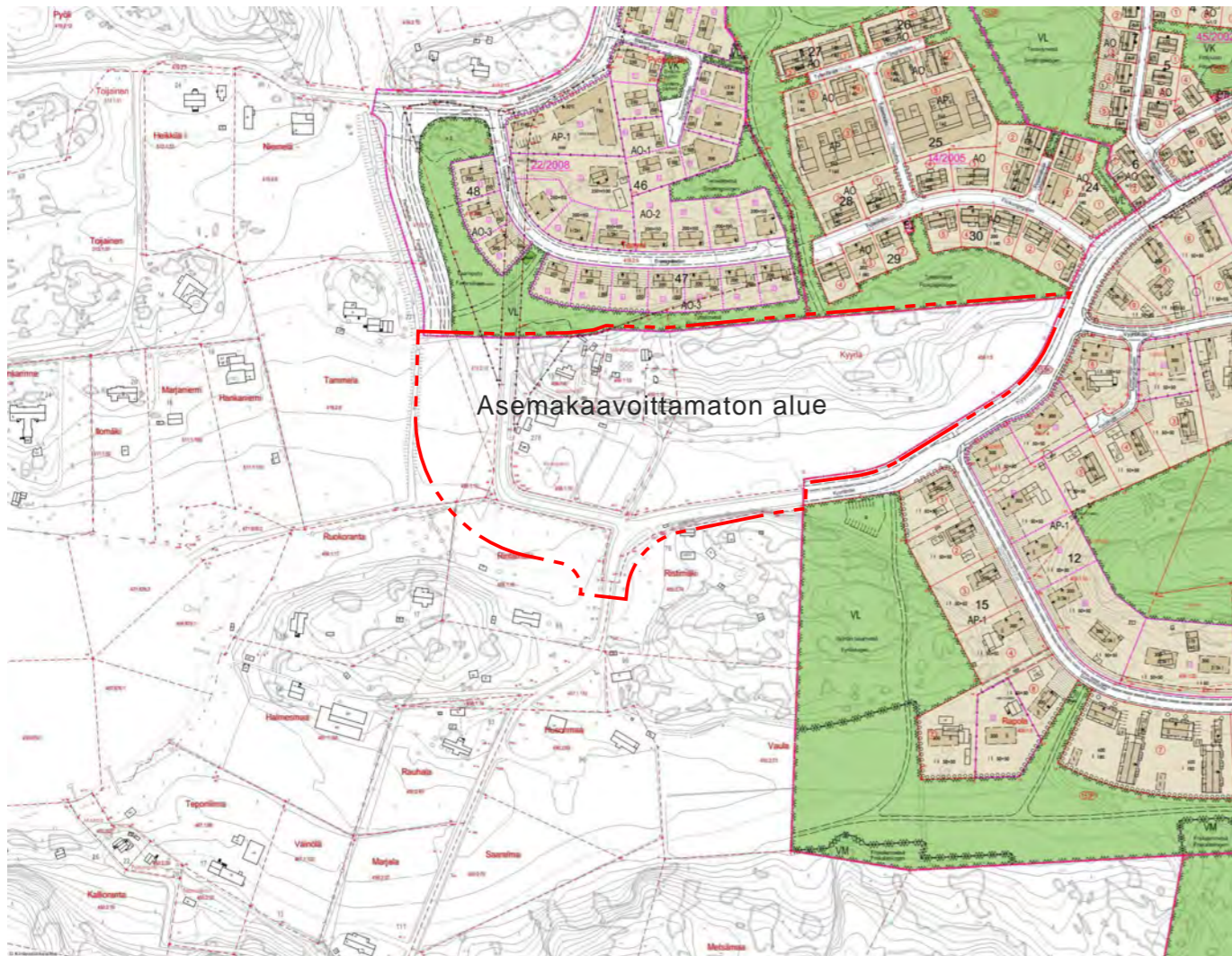




Sijaintikartta



Havainnekuva alueesta



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A-1	Asuinrakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa katoksia ja varastoja toisiinsa kytkettyjä pientaloja. Kussakin asuinrakennuksessa saa olla enintään kaksi asuntoa.
AP-1	Asuinpienalojen korttelialue, jolle saa sijoittaa enintään kaksi asuntoa.
AP-2	Asuinpienalojen korttelialue, jolle saa rakentaa erillispientaloja.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
VL	Lähivirkistysalue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.
153 TOIJAINEN 31	Kaupunginosan numero.
TOIJAINEN 31	Kaupunginosan nimi.
31	Korttelin numero.
Perhekatu	Alueen nimi.
2000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
200+150	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asutokerroslan neliömetrimäärän ja toinen luku erilliselle autosuoja- tai talousrakennukselle varattavan kerrosalan neliömetrimäärän. Talousrakennuksen rakennusoikeutta ei saa yhdistää asuinrakennuksen rakennusoikeuteen.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1/2ki	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalana luettavaksi tilaksi.
II	Alleiviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun. Kunkin asuinrakennuksen rakennettavasta kerrosalasta tulee sijoittaa vähintään 30% toiseen kerrokseen.
	Rakennusala.
	Asuinrakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon asuinrakennus on rakennettava kiinni.
	Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden kokonaisääneneristävyyden eristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 27 dBA.
	Pintavesien johtamista varten varattu alueen osa.
	Istutettava alueen osa.
	Säilytettävä puu.
	Istutettava pensasaita.
	Katu.
	Sijainniltaan ohjeellinen ajorata.
	Ajoyhteys. Tontille 32.-2 osoitetun ajoyhteyden kautta sallitaan maanalaisten johtojen rakentaminen tontin 32.-3 tarpeisiin.
	Sijainniltaan ohjeellinen ulkoilureitti.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojellisesti arvokas luontaisesti syntynyt, merkittäviltä osin jaloista lehtipuista koostuva metsikkö. Aluetta ei saa muuttaa niin, että luontotyypin ominaispiirteiden säilyminen kyseisellä alueella vaarantuu.

MITA MÄÄRÄYKSIÄ:

Tontin raja-aidan sekä rakennuksiin ja rakennelmiin liittyvien aitojen muodon, materiaalin ja värin tulee sopeutua tontilla oleviin rakennuksiin ja rakennelmiin.

Rakentaminen on sovitettava alueen luontaisiin pinnanmuotoihin. Louhinta on sallittu vain välttämättömin osin rakennusten ja maanalaisten johtojen kohdalta.

Rakennuksen alimman lattiatason tulee olla vähintään tasolla +2.65 m. Rakennusten perustamistavassa tulee huomioida tulvakorkeus.

A-1:	Korttelialueella osoitetun rakennusoikeuden ylittään saa rakentaa: <ul style="list-style-type: none"> - asuntokohtaiset, asunnon ulkopuoliset irtainvarastot.
	Korttelialueella osoitetun rakennusoikeuden ja osoitettujen rakennusalojen ylittään saa rakentaa: <ul style="list-style-type: none"> - yksikerroksisia piharakennuksia asuntoja palvelevia yhteis-, apu- ja teknisiä tiloja varten enintään 100 k-m². - väestönsuojan asuinrakennuksen kellarikerrokseen tai yksikerroksiseen piharakennukseen. - rakennusrungon ulkopuoliset lämmittämättömät porrashuoneet.
	Asuinrakennuksia kytkeviä katoksia ei lasketa kerrosalaa.
	Terassit (asuntokohtaiset pihat) tulee varustaa puisilla seinäkeillä kadun ja tontin sisäisten kulkureittien suuntaan. Terrassien tulee sijoittua rakennusalalle. Kyrräntien puolelle sijoittuvien terrassien tulee ainakin kahdelta sivulta rajoittua rakennuksiin.
	Kattamattomat autopaikat, jätesäiliöt ja tomutuspaikat tulee rajata pensasaidoin.
	Korttelialueella on varattava leikkiin ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhteistä aluetta vähintään 10 % asuinhuoneistojen yhteensasketusta kerrosalasta.
AP-1:	Asuinrakennus on jaksotettava pituussuunnassa sisäänvedoin enintään 12 metriä pitkiin osiin. Meluita suojaavat oleskelupihat tulee sijoittaa Vaarinkujan puolelle.
	Korttelialueella osoitetun rakennusoikeuden ja osoitettujen rakennusalojen ylittään saa rakentaa: <ul style="list-style-type: none"> - yksikerroksiseen piharakennukseen tekniset tilat, varastot ja katetut autopaikat.
	Edellä mainitut rakennukset ja rakennelmat saa rakentaa kahden metrin etäisyydellä tontin rajasta.
AO, AP-1, AP-2:	Rakennusten julkisivujen pääasiallisena materiaalina tulee käyttää puuta. Julkisivupinnat jäsenetään yhtenäisiksi pysty- tai vaakasuoriksi kentiksi, korostettuja nurkka- ja ikkunalistoja tulee välttää. Julkisivuissa tulee käyttää murettuja ns. maavärien sävyjä. Asuinrakennuksissa tulee olla symmetrinen satulakatto kaltevuudeltaan 1:2, talousrakennuksissa symmetrinen satulakatto tai pulpettikatto. Rakennuksissa tulee olla avoräystäät. Katemateriaalina tulee olla tumman harmaa tiili, kolmiorimahuopa tai kone-saumattu petli.
AO:	Tonttien 3 ja 4 on liitettävä vesi- ja viemäriverkostoon vesilaitoksen osoittamassa liittymiskohdassa Vaarinkujan tai Muorinkujan katualueella.
A-1, AP-1, AO -korttelialueen tontti 7 :	Jokaista asuntoa kohden on varattava vähintään 10 m ² liikennemelulta suojattua oleskelupihaa.
AUTOPAIKAT:	<u>Autopaikkojen määrä:</u> AO-, AP-1 ja AP-2 -korttelialueilla: 2 autopaikkaa/ asunto. A-1 -alueella: 1,5 autopaikkaa/ asunto ja lisäksi 1 vierasautopaikka/ 7 asuntoa.
	<u>Autopaikkojen sijoittaminen:</u> A-1 -korttelialueella autopaikat tulee sijoittaa rakennusalalle, asuntokohtaisista autopaikoista vähintään yksi tulee sijoittaa kunkin asunnon yhteyteen.
	Korttelissa Toijainen 32 on voimassa Maankäyttö- ja rakennuslain 58 §:n 5. momentin tarkoittama uuden rakennuksen rakentamiskielto kolme vuotta asemakaavan voimaan tulosta.

TURKU		ÅBO		Asemakaavavaltuus Detailplanebeteckning	1/2007
Työnimi Arbetsnamn		"Marjamäki"		Diariomnumero Diarienummer	70-2007
Osoite Adress		ASEMAKAAVA		Mittakaava Skala	1:2000
Kaupunginosa: Korttelit: Kadut:	153 TOIJAINEN 31 ja 32 Kyyräläntie Perhekatu Muorinkuja Vaarinkuja	TOIJAINEN 31 och 32 Kyrilavägen del Familjegatan Gammelmorsgränden Farfarsgränden	TOIJAINEN 31 och 32 Kyrilavägen del Familjegatan Gammelmorsgränden Farfarsgränden		
Virkistysalueet:	Tyttelimetsä Vaarinmäki	osa	Flickungeskogen del Farfarsbacken		
Uudet korttelin numerot: TOIJAINEN - 31 ja 32					
Asemakaavan yhteydessä hyväksytään sitovat tonttijaoit: TOIJAINEN- 31.-1 ; 32.-1-13					
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.					
Kaupungingeodeetti Stadsgeodet		Ilkka Saarimäki		15.10.2013	
LUONNOS Utkast	YKL hyväksynyt Godkänd av AV MPN	EHDOTUS Förslag	YKL hyväksynyt Godkänd av MPN		
24.1.2008	11.3.2008 § 160	10.2.2009 § 86	Vastine 31.3.2009 § 199		
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänt av stadsfullmäktige		15.2.2016 § 29			
Kaupunginvaltuuston Stadsfullmäktige		Karlina Tytti - Uusiluoto			
Tullut voimaan Trätt i kraft		Valmistelijat Beredare		Katja Tytti-Kyllö	
YMPÄRISTÖTOIMIALA KAUPUNKISUUNNITTELU KAAVOITUSYKSIKÖ					
MILJÖSEKTORN STADSPLANERINGEN PLANLÄGGNINGSENHETEN					
EHDOTUS		Pöytäkirja Ritare		Valmistelijat Beredare	
Förslag Muutettu 18.11.2015 Muutettu 01.04.2009 Muutettu 18.3.2009 Muutettu 26.1.2009 (lausunnot)		Karin Kekkonen		Katja Tytti-Kyllö	
TURKU ÅBO		18.6.2008		Toimialajohtaja Sektordirektör	
				Markku Toivonen	