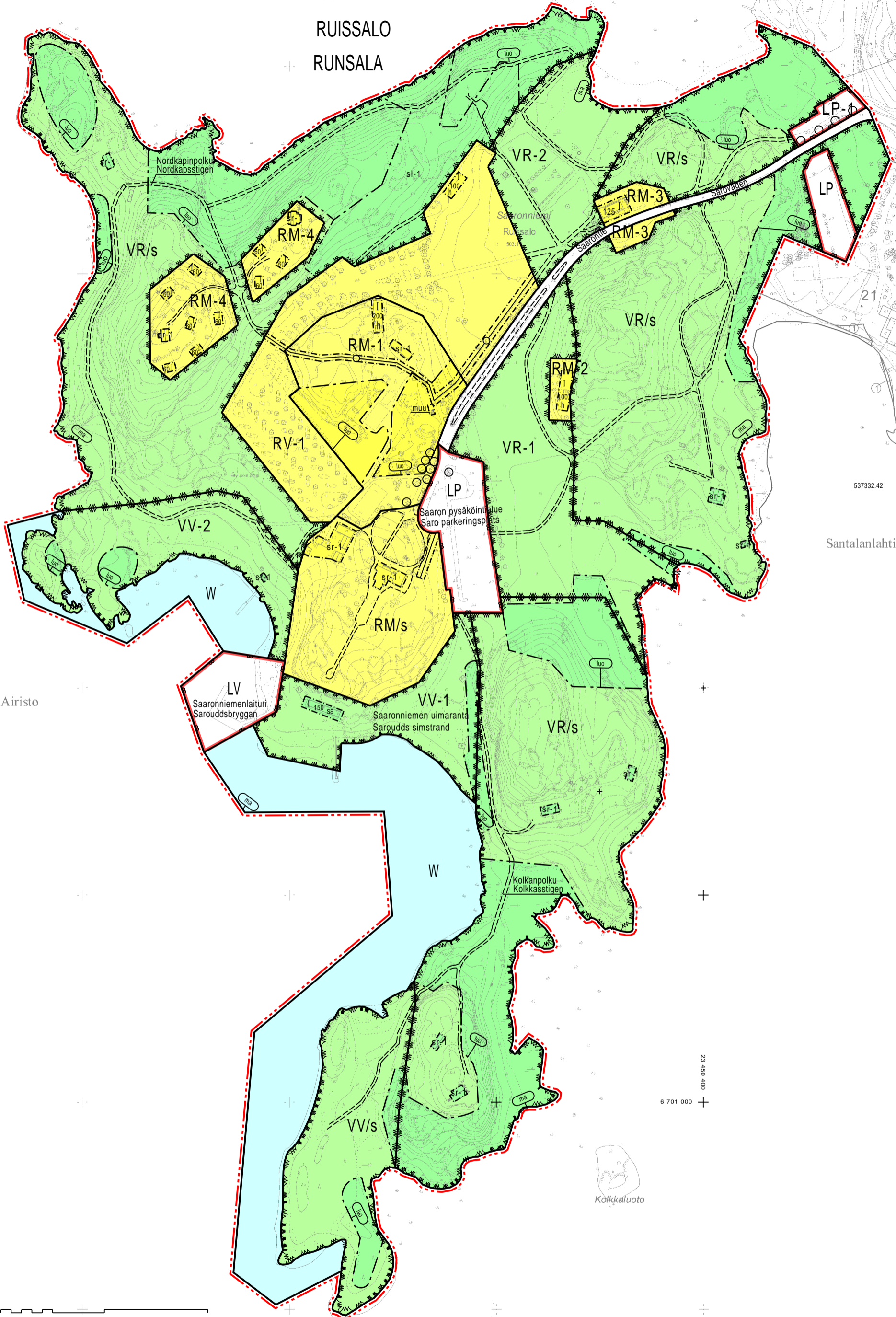


067  
RUISSALO  
RUNSALA



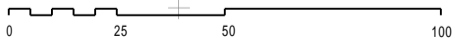
Santalanlahti

Airisto

Kolkkaluoto



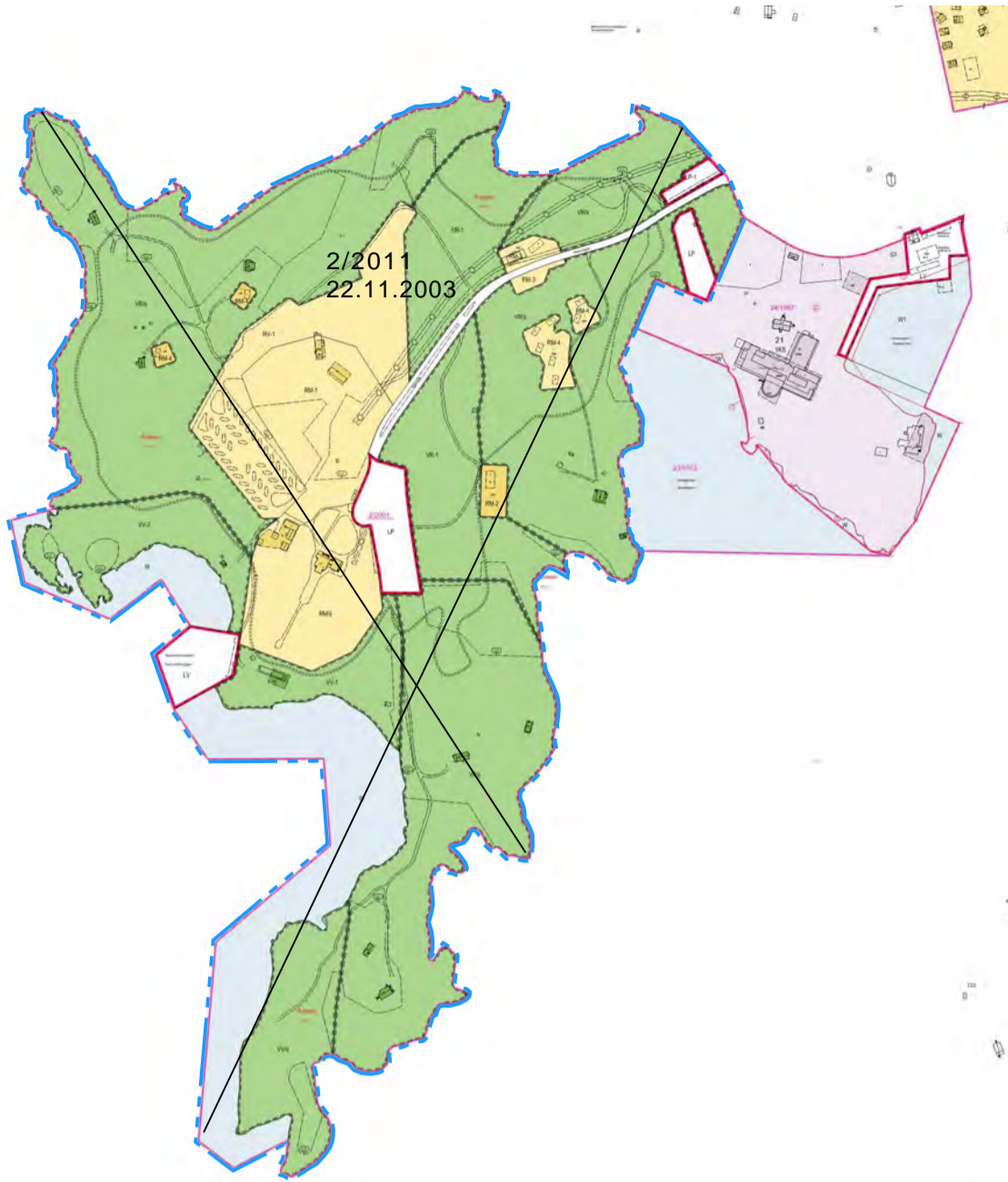
1:3500



23 450 400  
6 701 000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	Retkeily- ja ulkoilualue, jolla ympäristö säilytetään. Aluetta tulee hoitaa luonnon monimuotoisuuden säilyttämiseksi erillisen hoitosuunnitelman mukaisesti yleisissä kaavamääräyksissä todetulla tavalla. Liikkuminen tulee ohjata erillisille kevyen liikenteen väylille ja poluille. Alueella mahdollisesti olemassa olevia rakennuksia saa käyttää virkistys-, matkailu- ja majoitustoimintaan sekä loma-asumiseen.		Katu.
	Retkeily- ja ulkoilualue. Aluetta tulee hoitaa avoimena niitty-, nurmi- tai peltoalueena erillisen hoitosuunnitelman mukaisesti, yleisissä kaavamääräyksissä todetulla tavalla. Liikkuminen tulee ohjata erillisille kevyen liikenteen väylille ja poluille. Aluetta saa käyttää leirintäalueen telttailutoimintaan ja kulutusta kestäviä osia saa käyttää pelikenttänä tai muuhun virkistystoimintaan.		Sijainniltaan ohjeellinen ulkoilureitti, joka tulee sopeuttaa ympäristöön heikentämättä alueen luonto-, kulttuurihistoriallista tai maisemallista arvoa.
	Retkeily- ja ulkoilualue. Aluetta tulee hoitaa avoimena niitty-, nurmi- tai peltoalueena erillisen hoitosuunnitelman mukaisesti yleisissä kaavamääräyksissä todetulla tavalla. Liikkuminen tulee ohjata erillisille kevyen liikenteen väylille ja poluille. Alueella saa sijoittaa koirapuiston, pienoishölkenttiä ym. leirintäalue- ja virkistystoimintaa.		Johtoa varten varattu alueen osa.
	Uimaranta-alue. Alueelle saa sijoittaa saunan.		Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 29 §:n mukaisesti suojeltavaksi tarkoitettu luontotyyppi (jalopuumetsikkö).
	Uimaranta-alue. Alueelle olemassa olevia rakennuksia saa käyttää virkistus- ja matkailutoimintaan.		Rakennustaiteellisesti tai historiallisesti arvokas tai maisemakuvan kannalta tärkeä rakennusryhmä/rakennus.
	Uimaranta-alue, jolla ympäristö säilytetään. Aluetta tulee hoitaa luonnon monimuotoisuuden säilyttämiseksi erillisen hoitosuunnitelman mukaisesti, yleisissä kaavamääräyksissä todetulla tavalla. Liikkuminen tulee ohjata erillisille kevyen liikenteen väylille ja poluille.	Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa. Rakennuksessa ei saa suorittaa sellaisia muutos- tai lisärakennustöitä, jotka turmelevat julkisivujen, vesikaton, sisärakenteiden tai kiinteiden kalusteiden kulttuurihistoriallista tai rakennustaiteellista arvoa tai tyyliä. Mikäli rakennuksessa on aiemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan entistään tai muulla rakennukseen tai ympäristöön sopivalla tavalla. Rakennuksen tai rakennusryhmän pihapiiriä tai sen välitöntä ympäristöä tulee hoitaa rakennusten tyyliin sopivana puutarha- tai puistoalueena eikä pihapiirissä olevia istutuksia ja rakennuksia, kuten ulkohuoneita, kaivoja ja aitoja saa ilman pakottavaa syytä hävittää.	
	Matkailua ja virkistystä palvelevien rakennusten alue. Alueella olemassa olevia rakennuksia saa käyttää virkistys- ja matkailutoimintaan. Alueelle saa rakentaa alueen toimintaa palvelevan huolto- ja varastorakennuksen. Alueelle saa sijoittaa sulkapallo-, lentopallo- yms. kenttiä. Lisärakennus tulee rakentaa niin, että se sopeutuu ympäristöön hyvin eikä heikennä alueen kulttuurihistoriallista ja maisemallista arvoa. Luo-merkinnällä varustetut alueen osat tulee jättää rakentamatta.		
	Matkailua ja virkistystä palvelevien rakennusten alue. Alueelle saa rakentaa alueen toimintaa palvelevan huolto- ja varastorakennuksen. Uudisrakennus tulee rakentaa niin, että se sopeutuu ympäristöön hyvin eikä heikennä alueen kulttuurihistoriallista tai maisemallista arvoa.		Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
	Matkailua ja virkistystä palvelevien rakennusten alue. Alueelle saa rakentaa alueen toimintaa palvelevan vastaanotto-, huolto- ja varastorakennuksen. Uudisrakennus tulee rakentaa niin, että se sopeutuu ympäristöön hyvin eikä heikennä alueen kulttuurihistoriallista ja maisemallista arvoa. Alueelle saa sijoittaa autojen kääntöpaikan.	Yleiset määräykset:	Uudisrakennusten julkisivut tulee olla pääosin puuta. Uudisrakennukset tulee rakentaa niin, että ne sopeutuvat ympäristöön hyvin, eivätkä heikennä alueen kulttuurihistoriallista tai maisemallista arvoa.
	Matkailua ja virkistystä palvelevien rakennusten alue. Alueelle saa rakentaa erillisiä lomamajoja. Yksittäisen rakennuksen kerrosala saa olla enintään 60 k-m2. Mahdolliset katetut tai kattamattomat terassit tulee sijoittaa rakennusalalla. Uudisrakennukset tulee rakentaa niin, että ne sopeutuvat ympäristöön hyvin, eivätkä heikennä alueen kulttuurihistoriallista ja maisemallista arvoa. Rakennusluvasta tulee saada kaupunkikuvaneuvottelukunnan hyväksyntä. Alueella mahdollisesti olemassa olevia rakennuksia saa käyttää virkistys-, matkailu- ja majoitustoimintaan sekä loma-asumiseen.		Jätevedet ja jäteet tulee käsitellä niin, ettei niistä aiheudu terveydellistä tai ympäristöllistä haittaa.
	Matkailua ja virkistystä palvelevien rakennusten alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella olemassa olevia rakennuksia saa käyttää virkistys-, matkailu- ja majoitustoimintaan. "Villa Saaro" ympäristöineen tulee hoitaa puistomaisena puutarhaistutuksineen.	Kunnallistekniikka rakennettaessa tulee välttää tarpeettomia louhintoja.	
	Asuntovaunualue. Alueelle saadaan sijoittaa enintään 120 matkailuajoneuvopaikkaa erillisen suunnitelman mukaisesti. Alue on maisemoitava ympäristöön sopivaksi. Alueelle saa rakentaa alueen toimintaa palvelevan huolto- ja varastorakennuksen.	Puiden kaataminen asemakaava-alueella edellyttää alueen erityisten luontoarvojen vuoksi ympäristönsuojeluviranomaisen kuulemista.	
	Venesatama	Tämän asemakaavan alueelle on laadittu luontoarvojen perusselvitys ja Saaronniemen kehittämissuunnitelma ja ympäristöselvitys. Erilliset hoitosuunnitelmat luonnon monimuotoisuuden säilyttämiseksi laaditaan ohjeellisesti näiden asiakirjojen perusteella. Kohteiden hoitosuunnittelu toteutetaan osana Ruissalon hoito- ja käyttösuunnitelman laatimista, jonka yleinen osa valmistui vuonna 2006.	
	Yleinen pysäköintialue.		
	Yleinen pysäköintialue. Pysäköintialue tulee sopeuttaa ympäristöönsä pyrkien säilyttämään osa metrin korkeudella ympärysmitaltaan vähintään 50 cm kokoisesta puustosta. Aluetta ei saa asfaltoida.	067 RUIS	
	Vesialue.		
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Saaron 200 I	
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		
	Osa-alueen raja.	Kaupunginosan numero. Kaupunginosan nimi.	
	Sijainniltaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.		
	Rakennusala.	Alueen nimi. Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 50 k-m2 suuruisen muuntamo-rakennuksen.		
	Säilytettävä/istutettava/täydennettävä puurivi.	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan. Rakennuksen eri osat saa yhdistää toisiinsa katoksilla ja terasseilla, joita ei lasketa kerrosalaan.		
	Rakennusala leirintäalueen huoltorakennusta varten, joka saa sisältää keittiö-, harrastus-, peseytymis-, pyykinpesu-, käymälä-, varasto- ja jätehuoltotiloja.	Rakennusala.	



Sijaintikartta

Merkintöjen selite:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

2/2001  
22.11.2003

Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.



Ilmakuva

<b>TURKU</b>		<b>ÅBO</b>		Asemakaavatunnus Detalplanebeteckning	20/2014																																							
Työnimi Arbetsnamn		"Saaronniemen leirintäalue"		Diarionumero Diarinumnummer	5817-2014																																							
Osoite Adress				Mittakaava Skala	1:3500																																							
<p><b>Asemakaavanmuutos koskee:</b></p> <table border="0"> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>067 RUISSALO</td> <td>RUNSALA</td> </tr> <tr> <td>Katu:</td> <td>Saarontie</td> <td>Saarovägen</td> </tr> <tr> <td>Liikennealueet:</td> <td>Saaronniemenlaituri nimettömiä pysäköintialueita</td> <td>Saarouddsbyggnan parkeringsområde utan namn</td> </tr> <tr> <td>Loma- ja matkailualueet:</td> <td>nimettömiä matkailualueita nimetön asuntovaunualue</td> <td>turismområde utan namn husvagnsområde utan namn</td> </tr> <tr> <td>Vesialueet:</td> <td>nimettömiä vesialueita</td> <td>vattenområde utan namn</td> </tr> <tr> <td>Virkistysalueet:</td> <td>nimettömiä retkeilyalueita nimettömiä uimaranta-alueita</td> <td>friluftsområde utan namn badstrandsområde utan namn</td> </tr> </table> <p><b>Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:</b></p> <table border="0"> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>067 RUISSALO</td> <td>RUNSALA</td> </tr> <tr> <td>Katu:</td> <td>Saarontie</td> <td>Sarovägen</td> </tr> <tr> <td>Liikennealueet:</td> <td>Saaronniemenlaituri Saaron pysäköintialue nimettömiä pysäköintialueita</td> <td>Sarouddsbyggnan Saro parkeringsplats parkeringsområde utan namn</td> </tr> <tr> <td>Loma- ja matkailualueet:</td> <td>nimettömiä matkailualueita nimetön asuntovaunualue</td> <td>turismområde utan namn husvagnsområde utan namn</td> </tr> <tr> <td>Vesialueet:</td> <td>nimettömiä vesialueita</td> <td>vattenområde utan namn</td> </tr> <tr> <td>Virkistysalueet:</td> <td>nimettömiä retkeilyalueita Saaronniemen uimaranta nimettömiä uimaranta-alueita</td> <td>friluftsområde utan namn Saroudds simstrand badstrandsområde utan namn</td> </tr> <tr> <td>Puistopolut:</td> <td>Nordkapinpolku Kolkkanpolku</td> <td>Nordkapsstigen Kolkkasstigen</td> </tr> </table>						Kaupunginosa:	067 RUISSALO	RUNSALA	Katu:	Saarontie	Saarovägen	Liikennealueet:	Saaronniemenlaituri nimettömiä pysäköintialueita	Saarouddsbyggnan parkeringsområde utan namn	Loma- ja matkailualueet:	nimettömiä matkailualueita nimetön asuntovaunualue	turismområde utan namn husvagnsområde utan namn	Vesialueet:	nimettömiä vesialueita	vattenområde utan namn	Virkistysalueet:	nimettömiä retkeilyalueita nimettömiä uimaranta-alueita	friluftsområde utan namn badstrandsområde utan namn	Kaupunginosa:	067 RUISSALO	RUNSALA	Katu:	Saarontie	Sarovägen	Liikennealueet:	Saaronniemenlaituri Saaron pysäköintialue nimettömiä pysäköintialueita	Sarouddsbyggnan Saro parkeringsplats parkeringsområde utan namn	Loma- ja matkailualueet:	nimettömiä matkailualueita nimetön asuntovaunualue	turismområde utan namn husvagnsområde utan namn	Vesialueet:	nimettömiä vesialueita	vattenområde utan namn	Virkistysalueet:	nimettömiä retkeilyalueita Saaronniemen uimaranta nimettömiä uimaranta-alueita	friluftsområde utan namn Saroudds simstrand badstrandsområde utan namn	Puistopolut:	Nordkapinpolku Kolkkanpolku	Nordkapsstigen Kolkkasstigen
Kaupunginosa:	067 RUISSALO	RUNSALA																																										
Katu:	Saarontie	Saarovägen																																										
Liikennealueet:	Saaronniemenlaituri nimettömiä pysäköintialueita	Saarouddsbyggnan parkeringsområde utan namn																																										
Loma- ja matkailualueet:	nimettömiä matkailualueita nimetön asuntovaunualue	turismområde utan namn husvagnsområde utan namn																																										
Vesialueet:	nimettömiä vesialueita	vattenområde utan namn																																										
Virkistysalueet:	nimettömiä retkeilyalueita nimettömiä uimaranta-alueita	friluftsområde utan namn badstrandsområde utan namn																																										
Kaupunginosa:	067 RUISSALO	RUNSALA																																										
Katu:	Saarontie	Sarovägen																																										
Liikennealueet:	Saaronniemenlaituri Saaron pysäköintialue nimettömiä pysäköintialueita	Sarouddsbyggnan Saro parkeringsplats parkeringsområde utan namn																																										
Loma- ja matkailualueet:	nimettömiä matkailualueita nimetön asuntovaunualue	turismområde utan namn husvagnsområde utan namn																																										
Vesialueet:	nimettömiä vesialueita	vattenområde utan namn																																										
Virkistysalueet:	nimettömiä retkeilyalueita Saaronniemen uimaranta nimettömiä uimaranta-alueita	friluftsområde utan namn Saroudds simstrand badstrandsområde utan namn																																										
Puistopolut:	Nordkapinpolku Kolkkanpolku	Nordkapsstigen Kolkkasstigen																																										
<p>Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.</p>																																												
Kaupungegeodeetti Stadsgeodet	Ilkka Saarimäki			11.9.2015																																								
LUONNOS Utkast	KSYLK hyväksynyt Godkänd av SPMND	EHDOTUS Förslag	KSYLK hyväksynyt Godkänd av SPMND 15.12.2015 § 386																																									
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige		25.1.2016 § 13																																										
Kaupunginsihteeri Stadssekreterare																																												
Tullut voimaan Trätt i kraft																																												
<p><b>YMPÄRISTÖTOIMIALA KAUPUNKISUUNNITTELU KAAVOITUSYKSIKÖ</b>  <b>MILJÖSEKTORN STADSPLANERINGEN PLANLÄGGNINGSENHETEN</b></p>																																												
<b>EHDOTUS</b> Förslag		Piirtäjä Ritäre Karin Kekkonen	Valmistelija Beredare Päivi Siponen																																									
Muutettu 17.11.2015 (laus.) TURKU ÅBO 18.9.2015		Toimialajohtaja Sektordirektör		 Markku Toivonen																																								