

# Kiinteistötoimialan johtosääntö

- muutokset punaisella

## 1 § Toiminimi ja johtokunta

Turun kaupungin kiinteistötoimialalla toimii Turun Kiinteistöliikelaitos, joka on kuntalain 10 a luvun (27.4.2007/519) tarkoittama kunnallinen liikelaitos.

Liikelaitoksen aputoiminiminä ovat Kiinteistölaitos ja Fastighetsverket.

Liikelaitoksella on johtokunta.

## 2 § Liikelaitoksen toimiala

Kiinteistötoimiala vastaa Turun kaupungin kiinteään ja rakennetun omaisuuden hallinnasta ja kehittämisestä sekä tarjoaa toimintaympäristöjä ja toimitiloja. Kiinteistötoimiala vastaa myös rakennuttamisesta, kiinteistöjen käyttöön liittyvistä palveluista, kiinteistönpidosta sekä kiinteistöomaisuuden hankkimisesta, vuokraamisesta, myymisestä ja kehittämisestä.

Kiinteistöliikelaitos huolehtii seuraavista kunnalle lainsäädännön mukaan kuuluvista tehtävistä:

1. asuntolainsäädännön mukaiset viranomaistehtävät,
2. kadun- ja tienpitäjälle sekä yleisten alueiden pitoon kuuluvat tehtävät,
3. kiinteistömuodostamislainsäädännön mukaiset tehtävät,
4. kunnallinen pysäköinninvalvonta ja ajoneuvojen siirto,
5. maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset kadunpitopäätökset,
6. tielautakunnalle kuuluvat tehtävät,
7. maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset hulevesiä koskevat tämän johtosäännön 3 §:ssä määrätyt tehtävät sekä
8. muut toimialan viranomaistehtävät.

## 3 § Johtokunnan erityinen toimivalta

Johtokunnan tehtävänä on huolehtia toimialaansa kuuluvan liiketoiminnan järjestämisestä sekä toimialaan kuuluvien asioiden valmistelusta ja täytäntöönpanosta. Johtokunta huolehtii siitä, että sen toimialaan kuuluvaa toimintaa harjoitetaan liiketoiminnallisten periaatteiden mukaisesti. Johtokunnan tehtävistä on säädetty kuntalaissa.

Lisäksi johtokunnan tehtävänä on:

1. päättää liikelaitoksen investoinneista ja muista pitkävaikutteisista menoista kaupunginvaltuuston asettamissa rajoissa,
2. päättää liikelaitoksen taseeseen merkittyjen konserniyhtiöiden ja muiden osakkuuksien, osuuksien ja muiden vastaavien omaisuuserien omistaja-valvonnasta kaupunginhallituksen konsernijaoston määräämissä rajoissa ja jaoston antamien ohjeiden mukaisesti,
3. antaa johtokunnan viranomaistehtävänä maankäyttö- ja rakennuslain 97 §:n mukainen rakentamiskehottus,
4. päättää maankäyttösopimuksista,
5. päättää luvan myöntämisestä yli vuorokauden kestävien tai katujen yleiseltä liikenteeltä sulkemista edellyttävien yleisötilaisuuksien ja ulkoilmatapahtumien järjestämiseksi kaupunginhallituksen johtosäännön asettamissa rajoissa,

6. hyväksyä katusuunnitelmat sekä puistojen ja muiden yleisten alueiden suunnitelmat,
7. päättää katu- ja liikennealueella sekä muulla yleisesti liikenteelle käytetyllä alueella pysyvistä liikennejärjestelyistä ja liikenteen ohjauslaitteiden asettamisista,
8. osoittaa maankäyttö- ja rakennuslain 103 g §:n tarkoittama kiinteistön hulevesijärjestelmän ja kunnan hulevesijärjestelmän rajakohta sekä antaa hulevesien johtamiseen liittyviä määräyksiä, hyväksyä 103 l §:n tarkoittamat katusuunnitelman tasoiset hulevesisuunnitelmat sekä päättää 103 n §:n tarkoittaman kunnalle perittävän maksun suuruudesta.

#### 4 § Kiinteistötoimiala

Toimiala muodostuu seuraavista tulosalueista ja toimialan yhteisestä hallinnosta:

##### Kiinteän omaisuuden kehittäminen

Tulosalueen tehtävänä on huolehtia kaupungin omistamien kiinteistöjen kehittämisestä, luovutuksista ja maankäytösopimuksista sekä maanhankinnasta ja isännöinnistä, kunnalle asuntolainsäädännön mukaan kuuluvista viranomais-tehtävistä sekä maankäytön hankkeiden hallinnasta.

##### Infrapalvelut

Tulosalueen tehtävänä on hallita, hoitaa ja ylläpitää kaupungin katu-, puisto- ja muita yleisiä rakenteita, huolehtia rakennuttamisesta ja kadunpitäjälle kuuluvista tehtävistä, kunnallisesta pysäköinninvalvonnasta ja ajoneuvosiirroista sekä aluevalvonnasta ja isännöinnistä.

##### Tilapalvelut

Tulosalueen tehtävänä on ylläpitää ja kehittää energiatehokkaasti kaupungin toimitiloja sekä muita tiloja, vuokrata niitä ensisijaisesti kaupungin omia tarpeita varten sekä hankkia uusia tiloja rakennuttamalla, vuokraamalla tai ostamalla. Lisäksi tulosalue myy tai tarvittaessa purkaa kaupungille tarpeettomat tilat ja rakennukset.

##### Toimialan hallinto

Toimialan hallinnon tehtävänä on huolehtia toimialan hallinto-, henkilöstö-, talous- ja lakipalveluista, asianhallinnasta, viestinnästä sekä muista kaikkia tulosalueita ja johtokuntaa koskevista hallinnollisista tehtävistä.

Tulosalueita johtavat tulosaluejohtajat ja toimialan hallintoa johtaa hallintojohtaja.

Tulosaluejohtajat ja hallintojohtajan ottaa johtokunta ja muut viran- ja toimenhaltijat toimialajohtaja.

#### 5 § Toimialajohtajan viranomaistehtävät

Toimialajohtajan tehtäviin kuuluvat:

1. maankäyttö- ja rakennuslain mukaisista haltuunotoista ja muista rakentamista varten tarpeellisista rasite- ym. sopimuksista päättäminen,
2. kiinteistörekisterilain 5 §:n mukaisesta kiinteistörekisterin pitäjistä päättäminen,

3. kiinteistöjen osoitenumeroinnista päättäminen sekä teiden osoitenimien vahvistaminen asemakaavan ulkopuolisilla alueilla,
4. kadun- ja tienpitäjälle kuuluvista tehtävistä päättäminen toimialallaan,
5. ajoneuvojen siirtämisestä annetun lain mukaan kunnalle kuuluvan toimivallan käyttäminen,
6. muiden kuin erillistä lunastuslupaa edellyttävien lunastusten vireillepanosta päättäminen ja lunastustoimituksissa kaupungin maksettaviksi määrättyjen lunastuskorvausten maksaminen,
7. maankäyttö- ja rakennusasetuksen 75 §:n 1 momentissa tarkoitetun rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisen ja sijaintikatselmuksen suorittavan viranomaisen määrääminen ja toimenpiteistä perittävistä maksuista päättäminen,
8. erillisten tonttijakojen hyväksyminen,
9. asuntolainsäädännön mukaan kunnalle kuuluvat viranomaistehtävät ja vuokralaisvalinnan valvonnasta päättäminen toimialallaan,
10. päättäminen suunnittelu-, urakka- ja hankintasopimuksista johtokunnan asettamissa rajoissa,
11. päättäminen johtokunnan toimivaltaan kuuluvista kiinteän omaisuuden, toimitilojen, osakkeiden, osuuksien ja muiden vastaavien omaisuserien hankinnoista, luovutuksista ja vuokrauksista ja muista omistajahallintaansa perustuvista sopimuksista johtokunnan asettamissa rajoissa,
12. päättäminen etuusto-oikeuden käyttämättä jättämisestä sekä
13. maankäyttö- ja rakennuslain 103 m §:n tarkoittamasta kunnan hulevesijärjestelmän toteuttamisesta huolehtiminen sekä 103 o §:n mukaisen hulevesimaksun periminen.

## 6 § Voimaantulo- ja siirtymäsäännös

Tämä johtosääntö tulee voimaan x.x.201x ja samalla kumotaan kaupunginvaltuuston 17.12.2012 § 252 hyväksymä kiinteistötoimialan johtosääntö.

~~Tämä johtosääntö tulee voimaan 1.1.2013 ja sillä kumotaan kaupunginvaltuuston 26.10.2009 § 227 ja § 228 kohdalla hyväksymät Turun Kiinteistöliikelaitoksen johtosääntö ja Turun Tilaliikelaitoksen johtosääntö.~~

~~Tämän johtosäännön voimaantullessa voimassa olevia toimialan toimintaa koskevia johtosääntöjä ja niiden nojalla annettuja päätöksiä ja määräyksiä sovelletaan kuitenkin soveltuvin osin toimialan toiminnan osalta, kunnes valtuusto on tämän johtosäännön nojalla valinnut johtokunnan jäsenet ja uusi johtokunta on aloittanut ensimmäisen kokouksensa.~~