

052
LAUTTARANTA
FÄRJSTRANDEN

005 V

42:26
43:26

LV-1

67
W/A-1
II
3500+va555

042
KORPPOLAISMÄKI
KORPOLAISBACKEN

ET-1

Ateljéeranta
Ateljéstranden

Pitkäsalmi
Långvattnet

VL

Wäinö Aaltosen rantapuisto
Wäinö Aaltosen strandpark

LV-3

68

044
PIHLAJANNIEM
RÖNNUDDEN

800

lv-w

Nostosillanranta
Lyftbrostranden

700

800

800

800

800

800

800

800

800

800

800

800

800

800

800

800

800

69

VL
Lautturinranta
Färjkarlsstranden

70

lv-w

Lauttarannan venesatama
Färjstrandshamnen

LV-3

LV

051
MOIKOINEN
MOIKOIS

VL-1

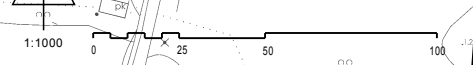
Honkaisten rantapuisto
Honkaisten strandsparken

hule











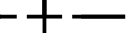

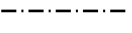
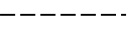
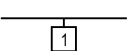
motonpesu
pöytä

66

YUV



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	Lähivirkistysalue.
	Lähivirkistysalue. Alueella saa sijaita matonpesupaikka, joka tulee liittää vesihuoltoverkkoon.
	Venesatama. Alueelle saa rakentaa laitureita, portaita, rampeja ja istutuksia, jotka palvelevat kelluvia asuntoja ja veneilyä. Alueelle saa sijoittaa veneilyä palvelevan polttoaineen jakelupisteen. Alueella ei saa harjoittaa veneiden talvisäilytystä. Rakennuslupaa edellyttävistä toimenpiteistä sekä piha- ja istutussuunnitelmasta on hankittava kaupunkikuvaneuvottelukunnan lausunto. Aluetta ei saa aidata. Alueelta tulee sallia avattava silta / tai lauttayhteys Pitkänsalmen yli. Lossilaiturin tulee kestää pelastusajoneuvon paino.
	Venesataman korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa laitureita, portaita, rampeja ja rakennuksia, jotka palvelevat kelluvia taloja ja veneilyä. Rakennusten seinien väritys harmaan ja punaruskean eri sävyillä ja katot yhtenäisesti harmaita. Alueelle tulee sijoittaa kelluvien talojen tarvitsemat autopaikat. Alueella ei saa harjoittaa veneiden talvisäilytystä. Tontille on laadittava piha- ja istutussuunnitelma. Rakennuslupaa edellyttävistä toimenpiteistä sekä piha- ja istutussuunnitelmasta on hankittava kaupunkikuvaneuvottelukunnan lausunto. Korttelialueen pihan rakenteen tulee kestää pelastusajoneuvon painon.
	Venesataman korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa venesatamaa palvelevia laitureita ja rakennuksia: veneensäilytys- ja korjaushalleja, toimisto- ja myymälätilaa sekä veneilijöitä palvelevia varasto- ja sosiaalitylöitä. Rakennusten seinien väritys harmaan ja punaruskean eri sävyillä ja katot yhtenäisesti harmaita. Alueella saadaan harjoittaa veneiden talvisäilytystä. Rakennuslupaa edellyttävistä toimenpiteistä sekä piha- ja istutussuunnitelmasta on hankittava kaupunkikuvaneuvottelukunnan lausunto.
	Vesialueella sijaitseva korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa kelluvia asuntoja ja niitä palvelevia laitureita, käyntisilloja, kiinnitysjärjestelyjä, aallonmurtaajia ja muita rakenteita, sekä venepaikkoja. Vesialuetta ei saa täyttää. Korttelialue tulee toteuttaa yhtenäistä rakentamistapaa noudattaen, ja kelluvien talojen ulkonäön tulee olla Turun linnan kulttuurihistorialliseen ja arvokkaaseen maisemaan sopiva. Muotokielen tulee olla moderni ja merellinen. Alueelle on toteutuksen pohjaksi laadittava korttelisuunnitelma. Kelluville rakennuksille tulee hakea rakennuslupa. Kelluvat talot voivat olla enintään kaksikerroksisia pari- ja erillistaloja. Kelluvien talojen alustan enimmäiskoko paritalolle on 13,5 m x 17,5 m ja erillistalolle 10 m x 20 m, rakennuksen korkeus merenpinnasta saa olla enintään 7 m. Asuntojen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden on oltava vähintään 30 dBA. Asuntojen mitoitusta ja rakennetta suunniteltaessa tulee erityistä huomiota kiinnittää kelluvien talojen vakauteen. Laivojen melun eristäminen on otettava huomioon rakennuksen ulkovaipassa. Talojen välillä tulee olla vähintään 8 metriä vapaata tilaa. Jokaisesta asunnosta tulee olla vähintään kaksi poistumistietä. Kelluvia taloja varten rakennettavan laiturin vapaan kulkuleveyden tulee olla vähintään 2,5 metriä. Paloturvallisuussyistä laiturilta tulee päästä poistumaan kahteen suuntaan. Asunnot tulee varustaa kiinteällä vesihuolto- ja sähköverkolla ja ne tulee liittää kiinteään vesihuoltoverkkoon. Korttelin on johdettava talous- ja jätevetensä kiinteistökohtaisesti vesilaitoksen osoittamaan liittymiskohtaan Vanhan Kaksikerrantien katualueella. Rakennuksille tulee järjestää keskitetty jätehuoltopiste ja autopaikat LV-2-korttelialueelle.
	Pohjasedimentin pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava alueilla, joilla on kaavan mukaisesta rakentamisesta johtuva ruoppaustarve. Ruoppaus on toteutettava yhteistyössä Museoviraston meriarkeologian yksikön kanssa. Ruoppaus ja kelluvat talot tarvitsevat rakennusluvan lisäksi myös vesilain mukaisen luvan aluehallintovirastolta.
	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue enintään 25 k-m2 suuruisista muuntamoita varten.
	Vesialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kaupunginosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Sijainniltaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

052

Kaupunginosan numero.

LAUTT

Kaupunginosan nimi.

67

Korttelin numero.

800

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

3500+va555

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuinrakennusten sallitun kerrosalan ja toinen asuntokohtaisten varasto- ja lasikuistirakennusoikeuden 15m² /asunto.

+2.15

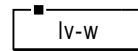
Maanpinnan likimääräinen korkeusasma.



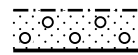
Rakennusala.



Kiinteän rantaviivan uloin likimääräinen sijainti.



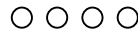
Vesialueena säilytettävä venesataman korttelialueen osa, jolle saa sijoittaa venelaitureita.



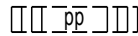
Alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.



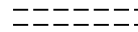
Katu.



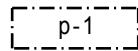
Istutettava puurivi.



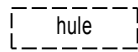
Sijainniltaan ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



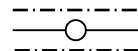
Sijainniltaan ohjeellinen ulkoilureitti.



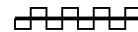
Pysäköimispaikka.
Pysäköintipaikat tulee järjestää n. 10 paikan kokonaisuuksiin, jotka erotetaan toisistaan istutuksin ja viherkaistoin. Pysäköintipaikoilla tulee suosia vettä läpäiseviä pintamateriaaleja.



Sijainniltaan ohjeellinen hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan ja viivytetään hulevesiä allas- ja ojarakentein.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvo-liittymää.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Autopaikkoja on alueella varattava seuraavasti:

- kelluvat talot 1,5 ap / asunto
- venepaikat 1 ap / 7 venepaikkaa
- venemyymälätilat 1 ap / 50 k-m²
- toimistotilat 1 ap / 100 k-m²

LV -korttelialueilla sekä LV- ja VL -alueilla:

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava. Jos maaperä todetaan pilaantuneeksi, se on kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

LV -korttelialueilla ja LV-alueella:

Hulevesiä ei saa johtaa käsittelemättöminä vesistöön, vaan ne tulee johtaa suodattimien kautta kunnan ympäristöviranomaisten hyväksymällä tavalla.

LV -korttelialueilla:

Pohjasedimentin pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava alueilla, joilla on kaavan mukaisesta rakentamisesta johtuva ruoppaustarve. Ruoppaus on toteutettava yhteistyössä Museoviraston meriarkeologian yksikön kanssa. Ruoppaus tarvitsee myös vesilain mukaisen luvan aluehallintovirastolta.
Rakentamisessa ja rakennusten sijoittamisessa tontille tulee huomioida tulvakorkeus kulloinkin voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaan.

POISTUVA KAAVA

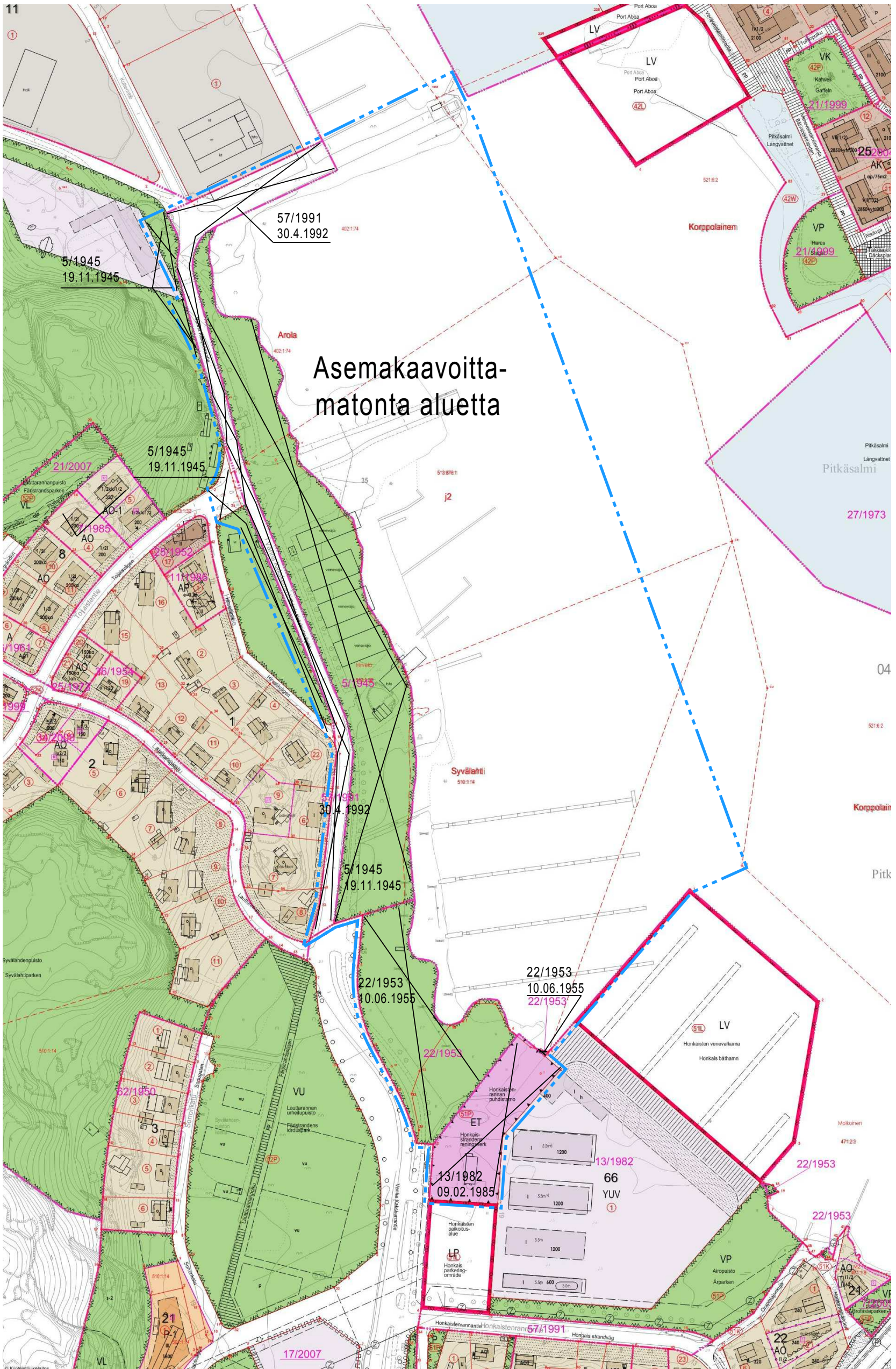
Merkintöjen selite:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu asemakaava ja asemakaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

5/1945
19.11.1945

Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.





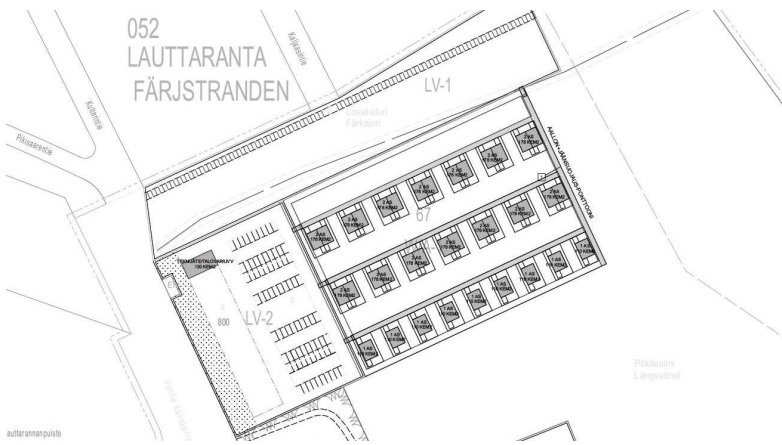
ILMAKUVA



SUJAINTIKARTTA



HAVAINNEKUVA "Marinetek Group Oy"



ASEMAPIIRROS "Marinetek Group Oy"

TURKU		ÅBO		Asemakaavatunnus	10/2009
				Detailplanebeteckning	
				Diarienumero	16620-2006
				Diarienummer	
Työnimi	"Vanhan Kakserrantien ranta ja kelluvat talot"			Mittakaava	1:1000
Arbetsnamn				Skala	
Osoite	Vanha Kakserrantie, Lossilaituri, Toijaistentie				
Adress					
Asemakaava ja asemakaavanmuutos					
Asemakaavanmuutos koskee:					
Kaupunginosa:	051 MOIKOINEN		MOIKOIS		
Erytysalue:	Honkaistenrannan puhdistamo		Honkaisstrandens reningsverk		
Virkistysalue:	Nimetön (osa)		Utan namn (del)		
Kaupunginosa:	052 LAUTRARANTA		FÄRJSTRANDEN		
Kadut:	Hirveläntie (osa)		Hirvelävägen (del)		
	Toijaistentie (osa)		Toijäisvägen (del)		
	Vanha Kakserrantie (osa)		Gamla Kaksertavägen (del)		
Virkistysalueet:	Lauttarannanpuisto (osa)		Färjstrandsparken (del)		
	Nimetön (osa)		Utan namn (del)		
Asemakaavalla ja asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:					
Kaupunginosa:	052 LAUTRARANTA		FÄRJSTRANDEN		
Korttelit:	67, 68, 69, 70		67, 68, 69, 70		
Nimetyt	Ateljéeranta		Ateljéstrandén		
LV -korttelialueet:	Lauttarannan venesatama		Färjstrandshammen		
	Nostosillanranta		Lyftbrostrandén		
Katu:	Vanha Kakserrantie (osa)		Gamla Kaksertavägen (del)		
Venevalkama:	Lossilaituri		Färjkajen		
Virkistysalueet:	Honkaistenrannanpuisto		Honkaisstrandsparken		
	Lautturinranta		Färjkarlsstrandén		
	Wäinö Aaltosen rantapuisto		Wäinö Aaltónens strandpark		
Vesialue:	Pitkäsalmi (osa)		Långvattnet (del)		
Asemakaavan ja asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitovat tonttijaot- ja tonttijaonmuutokset: LAUTRARANTA 67.-1, 68.-1, 69.-1, 70.-1.					
Korttelin 67.-W/A-1 korttelialueelle laaditaan erillinen tonttijako.					
Uudet korttelinumero: LAUTRARANTA 67 - 70					
Kaavoituksen pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 206 §:n nojalla säädetyn kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) vaatimukset.					
Planläggningsbaskarten uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmätning (1284/99), som givits med stöd av 206 § markanvändnings- och bygglagen (132/99).					
Kaupungingeodeetti				22.9.2014	
Stadsgeodet					
LUONNOS	YKL hyväksynyt	EHDOTUS	KSYL hyväksynyt		
Utkast	Godkänd av MPN	Förslag	Godkänd av SPMN		
19.1.2010	2.2.2010 § 63		2.6.2015 § 182		
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa					
Godkänd av stadsfullmäktige					
Kaupunginsihteeri					
Stadssekreterare					
Lainvoimainen					
Vunnit laga kraft					
YMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU • KAAVOITUSYKSIKÖ					
MILJÖSEKTORN • STADSPLANERINGEN • PLANLÄGGNINGSENHETEN					
EHDOTUS		Piiirtäjä		Valmistelijä	
Förslag		Ritäre Karin Kekkonen		Beredare Päivi Siponen	
Muutettu 22.4.2015 (lausunnot)		Toimialajohtaja		Markku Toivonen	
TURKU		Sektordirektör			
ÅBO					
10.11.2014					