

Aloite Turun kaupunginvaltuustolle

Turun kaupungin työkeskus toimii nykyisin vuokratiloissa osoitteessa Pansiontie 56. Alkujaan silmämääräisesti arvioitu vuokrattavien toimitilojen kunnostuksen kustannusarvio oli 1,4 miljoonaa euroa. Tämä arvioitu summa osoittautui korjausten alettua täysin riittämättömäksi ja kaupunginvaltuuston enemmistö myönsi hankkeelle 27.1.2014 lisää 1 770 000 €.

Tilojen vuokrasopimuksessa on selvästi määritelty kustannusjako vuokranantajan ja vuokralaisen välillä korjausten kustannuksista eikä jaosta tuossa vaiheessa oltu päästy sopimukseen. Sopimatta olivat jääneet sähkö- ja paloturvallisuuspuutteiden aiheuttamia kaupungin kustantamia töitä n. 343.000 €:n edestä sekä puutyöhallin vesikaton korjaamisen aiheuttama 170.000 €:n kustannus.

Kustannusjakoneuvotteluihin jäi siis ainakin 513.000 €:n verran työkeskuksen remonttiin kohdistuvia kustannuksia.

Edellä olevan perusteella esitämme, että

- kaupunginvaltuusto antaa tarkastuslautakunnalle tehtäväksi selvityksen laatimisen työkeskuksen korjauksista kaupungille aiheutuneesta kokonaiskustannuksesta ja toteutuiko kustannusjako vuokranantajan ja vuokralaisen kesken vuokrasopimuksessa sovitulla tavalla sekä tuomaan selvityksen kaupunginvaltuuston tietoon.

Turussa 23.3.2015


Sauli Saarinen













Mirka Mäkelä

 ELINA SANDELIN

 LI ANDERSSON