

Åbo stad	§	Sammanträdetets datum	Ärende nr	1
Kaupunginhallitus	413	03.11.2014	11	
Kaupunginhallitus	430	10.11.2014	2	
Kaupunginvaltuusto	164	17.11.2014	6	

10995-2014 (031)

Tuloveroprosentin ja kiinteistöveroprosentin määrittäminen vuodelle 2015

Sammandrag:

Kaupunginvaltuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista. Veroprosentit on ilmoitettava verohallitukselle viimeistään 17.11.2014. Kaupunginjohtajan talousarvioesityksessä kaupungin vuoden 2015 kunnallisveron veroprosentti esitetään pidettäväksi ennallaan. Vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveron laissa säädettyä alarajaa korotetaan, jolloin myös Turun on tehtävä veroon 0,05 %-yksikön korotus

Kh § 413

Kaupunginjohtaja Aleksii Randell, johtaja Jukka Laiho ja talouspalvelujohtaja Fredrik Lindström 28.10.2014:

Hallitus on tehnyt syksyn 2014 budjettiriihessä, kevään 2014 kehysriihessä ja aiemmin veroperustemuutoksista, jotka vaikuttavat kuntien verotuloihin vuonna 2015.

Muutoksia on tehty niin kunnallisverotuksen veroperusteisiin kuin yhteisöverotukseen ja kiinteistöverotukseenkin vuodesta 2014 alkaen. Lisäksi joitain aiemmin päätettyjä veromuutoksia on peruttu ja yhteisöveron jako-osuutta esitetty korotettavaksi varojen osoittamiseksi kunnille pitkäaikaistyöttömyyden hoitoon.

Hallitusohjelman mukaan kuntien veroperusteisiin tehtävien veroperustemuutosten aiheuttamat muutokset kuntien verotuloihin kompensoidaan täysimääräisesti. Ansiotuloverotuksen veroperustemuutokset on esitetty kompensoitavaksi lisäten tai vähentäen kuntien valtionosuuksia riippuen muutoksen luonteesta. Aiemmasta käytännöstä poiketen hallitus on esittänyt, että myös kiinteistöverotukseen tehtyjen muutoksien aiheuttamat verotulojen laskennalliset lisäykset peritään kunnilta valtiolle ja otetaan huomioon kuntakohtaisissa kompensatiolaskelmissa. Yhteisöverotuksen muutokset kompensoidaan kuntien jako-osuutta muuttamalla.

Turun veroperusteet vuodelle 2015

Veroperusteita muutettiin vuodeksi 2014 siten, että kunnallisveroprosenttiin tehtiin 0,75 prosenttiyksikön korotus. Kunnallisveroprosentti on tällä hetkellä 19,50 ja siihen ei olla esittämässä korotusta vuodelle 2015.

Kiinteistöveron alarajojen korotus

Yleisen kiinteistöveron sekä vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveron laissa säädettyjä ala- ja ylärajoja korotetaan vuodelle 2015. Yleisen kiinteistöveron osalta korotus rajoihin on 0,2 prosenttiyksikköä. Alaraja tulee siis olemaan 0,80 % ja yläraja 1,55 %. Vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosenttiin osalta korotus on 0,05 prosenttiyksikköä uuden alarajan ollessa siten 0,37 % ja ylärajan 0,80 %.

Åbo stad	§	Sammanträdetets datum	Ärende nr	2
Kaupunginhallitus	413	03.11.2014	11	
Kaupunginhallitus	430	10.11.2014	2	
Kaupunginvaltuusto	164	17.11.2014	6	

Asuinrakennusten pakollinen kiinteistöveroosentti korotus lisää Turun kiinteistöverotuloa noin 1,9 milj. euroa, mutta tästä saatava verohyöty vähennetään peruspalvelujen valtionosuudesta.

Verotulot ovat kaupungin tärkein tulonlähde ja kaupunginjohtajan 27.10.2014 julkaiseman vuoden 2015 talousarvioesityksen mukaan ne kattavat vuoden 2015 toimintakatteesta noin 74 prosenttia.

Seuraavaan taulukkoon on koottu verotuloarviot talousarvio- ja taloussuunniteluvuosille. Verotulojen ennustamisessa käytetään pohjataulukkona Kuntaliitolta tilattua veroennustekehikkoa. Kunnallisveron kertymistä arvioitaessa on otettu huomioon työllisyystilanteen mahdollinen kehittyminen hieman parempaan suuntaan.

Ennuste verotulojen kehitymisestä vuosina 2013 - 2018:

Verotulot milj. €	TP 2013	TA 2014	Enn. 2014	TAE 2015	TS 2016	TS 2017	TS 2018
Kunnallisvero	563,7	589,6	584,0	594,0	613,0	633,0	653,9
Yhteisövero	72,3	73,4	73,4	79,3	70,1	75,0	75,9
Kiinteistövero	44,2	47,5	47,5	50,3	51,3	52,2	53,2
Yhteensä	680,2	710,5	704,9	723,6	734,4	760,2	783,0

Muutos-%	TP 2013	TA 2014	Enn. 2014	TAE 2015	TS 2016	TS 2017	TS 2018
Kunnallisvero	7,0	4,6	3,6	1,7	3,2	3,3	3,3
Yhteisövero	4,4	1,5	1,5	8,0	-11,6	7,0	1,2
Kiinteistövero	3,9	7,5	7,5	5,9	1,9	1,9	1,9
Yhteensä	6,5	4,5	3,6	2,7	1,5	3,5	3,0

Turun veroprosentit 2014 - 2015:

		Turku 2014	Turku 2015
Tuloveroprosentti		19,50	19,50
Kiinteistöveroprosentit:	Ala- ja ylärajat 1.1. 2015		
Yleinen veroprosentti	0,80 - 1,55	1,00	1,00
Vakituinen asuinrakennus	0,37 - 0,80	0,32	0,37
Rakentamaton rakennuspaikka	1,00 - 3,00	3,00	3,00
Muu kuin vakituinen asuinrakennus	0,50 - 1,00	0,70	0,70
Yleishyödyllinen yhteisö	0,00 - 1,00		

Vuoden 2015 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit on ilmoitettava Verohallinnolle viimeistään maanantaina 17.11.2014. Määräajan ja menettelytavan noudattaminen on erittäin tärkeää. Jos kunta ei ole ilmoittanut tietoja määräajassa, käytetään vuoden 2015 ennakkoperinnässä vuoden 2014 veroprosenttia.

Edellä olevan perusteella tulisi vuodelle 2015 päättää

- tuloveroprosentiksi 19,50 %
- yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi 1,00 %

Åbo stad	§	Sammanträdet datum	Ärende nr	3
Kaupunginhallitus	413	03.11.2014	11	
Kaupunginhallitus	430	10.11.2014	2	
Kaupunginvaltuusto	164	17.11.2014	6	

- vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentiksi 0,37 %
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentiksi 0,70 %
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentiksi 3,00.

Kaupunginhallituksen ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää määrätä Turun kaupungin vuoden 2015

- tuloveroprosentiksi 19,50 %
- yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi 1,00 %
- vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentiksi 0,37 %
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentiksi 0,70 %
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentiksi 3,00.

Päätös Asia pantiin pöydälle Lindholmin Mannin kannattamana tekemästä ehdotuksesta yksimielisesti.

Kh § 430

Pöydältä 3.11.2014 § 413

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Kv § 164

Kaupunginhallituksen ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää määrätä Turun kaupungin vuoden 2015

- tuloveroprosentiksi 19,50 %
- yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi 1,00 %
- vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentiksi 0,37 %
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentiksi 0,70 %
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentiksi 3,00.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Sändlista

förk Verohallinto
åtg Konsernihallinto, talous ja rahoitus