

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AL-1

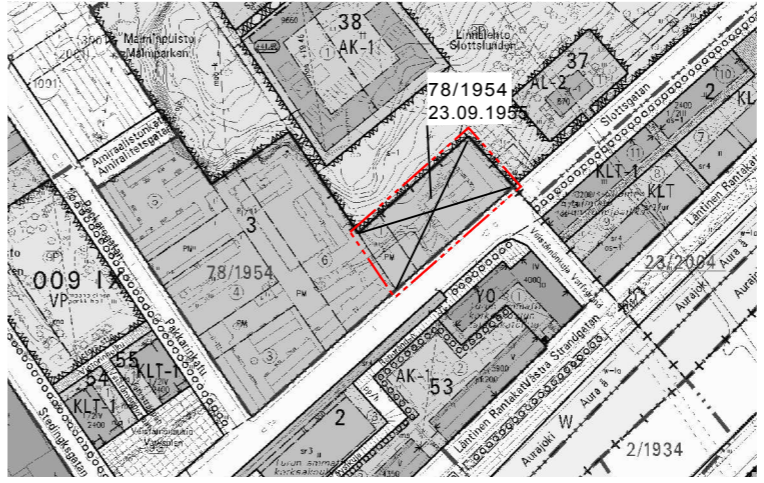
Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
 Liike- ja toimistotilat on sijoitettava rakennusten kahteen alimpaan kerrokseen. Ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen ei Linnankadun puolella saa sijoittaa asuntoja eikä autopaikkoja.
 Korttelialueella on varattava leikkiin ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa aluetta vähintään 10% asuinhuoneistojen yhteensasketusta kerrosalasta.
 Autopaikkoja on rakennettava yksi kutakin 110 kerrosneliometriä kohti. Polkupyöräpaikkoja on varattava kaksi kutakin asuntoa, liiketilaa tai toimistotilaa kohti. Polkupyöräpaikat on rakennettava helposti saavutettavissa oleva säilytyskatos tai -tila. Autopaikat on sijoitettava korttelin pi/a-merkitylle rakennusalueen kannen alle tai rakennuksen kellarin ja / tai ensimmäiseen kerrokseen. Korttelialueella on sallittava yhteisjärjestelyt pihajärjestelyjen, jalankulku- ja ajoyhteyksien, vss-tilojen sekä autopaikkojen rakentamiseksi.
 Autojen ja polkupyörän säilytystilat, asuntojen, liike-, toimistotilojen ja yhteiskäyttöön tulevat varasto- ja palvelutilat sekä porrashuoneet 15 m² ylittävältä osalta kerrostasoa kohti saa rakentaa sallittua rakennusoikeutta ylittäen.
 Julkisivujen pintarakenteessa ei saa olla elementtisaumoja. Sokkelit ja tukimuurit tulee kadulle päin verhoilla luonnonkivellä tai hiotulla betonilla. Ensimmäisen maanpäällisen kerroksen kadunpuoleisesta julkisivusta tulee vähintään 50% olla näyteikkunapintaa.
 Alin lattiataso tulee olla vähintään tasossa +2,65m.
 Lupahakemuksia käsiteltäessä rakennuslupaviranomaisen on pyydettävä kaupunkikuvaneuvottelukunnan lausunto rakennusten ympäristöön soveltuvuudesta.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Kaupunginosan numero.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Rakennusoikeus kerrosalaneliometriä.
- Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.
- Rakennuksen julkisivupinnan ylin korkeusasema.
- Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän määräyksen julkisivupinnan ylimmästä korkeusasemasta.
- Rakennusala.

POISTUVA KAAVA

Merkintöjen selite:

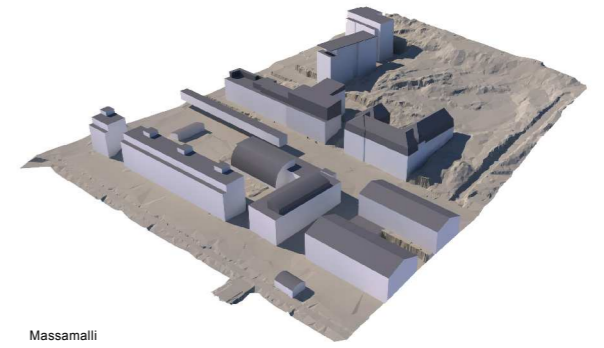
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja joita aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.
- 78/1954 23.09.1955 Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.



- Pihajärjestely, jolle saa rakentaa yhtenäisen pihakannen siten, että autopaikkoja saa sijoittaa kahdessa tasossa kannen alle ja kannen päällä olevat alueet tulee istuttaa soveltuvin osin.
- Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa asuinhuoneiden pääkkunoita.
- Merkinnän osoittaman rakennusalan sivun puolella rakennuksen ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan tulee olla desibeleinä (dBA) vähintään merkinnässä näytetyn luvun suuruinen.
- Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti, kaupunkikuvallisesti ja historiallisesti arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Julkisivukorjauksissa tulee käyttää akuperäisiä ja niitä vastaavia materiaaleja ja värejä. Ullakolle saa sijoittaa asuin- ja varastotiloja sekä muita asumisen aputiloja. Porrashuoneiden yhteyteen saa rakentaa hissitorneja rakennusvaipan ulkopuolelle. Muutoksia vesikaton perusmuotoon sekä hissitorneja saa tehdä vain sisäpuolelta, etteivät ne näy Linnankadulle. Rakennus- tai toimenpidelupahakemusta käsiteltäessä on kuultava museoviranomaista.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Alueen pelastustesteiden riittävästä tulee huolehtia pelastuslaitoksen kanssa erikseen sovittavin järjestelyin.



Massamalli

TURKU		ÅBO		Asemakaavatuus Detailplanebeteckning	15/2013									
Työnimi Arbetsnamn "Minerva"		Diarienumero Diarienummer		8292-2013										
Osoite Adress Linnankatu 59		Mittakaava Skala		1:1000										
<p>Asemakaavanmuutos koskee:</p> <table border="0"> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>009 IX</td> <td>009 IX</td> </tr> <tr> <td>Kortteli:</td> <td>3</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>Tontti:</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>						Kaupunginosa:	009 IX	009 IX	Kortteli:	3	3	Tontti:	1	1
Kaupunginosa:	009 IX	009 IX												
Kortteli:	3	3												
Tontti:	1	1												
<p>Kaavoituksen pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 206 §:n nojalla säädetyn kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) vaatimukset. Planläggningens baskarten uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmätning (1284/99), som givits med stöd av 206 § marknävändnings- och bygglagen (132/99).</p>														
Kaupungingeodeetti Stadsgeodet				14.3.2014										
LIIKUNNOS Utkast		KSYL hyväksymyt Godkänd av SPMN		EHDOTUS Förslag										
				KSYL hyväksymyt Godkänd av SPMN										
				3.6.2014 § 178										
<p>Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige Kaupunginvaltuustossa Stadsfullmäktige Tullut voimaan Trätt i kraft</p>														
<p>YMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU • KAAVOITUSYKSIKÖ MILJÖSEKTORN • STADSPLANERINGEN • PLANLÄGGNINGSENHETEN</p>														
EHDOTUS Förslag		Piirtäjä Ritäre Reeta Ahqvist		Valmistelija Beredare Thomas Hagström										
Muutettu 14.5.2014 (lausunnot)														
TURKU ÅBO 20.3.2014		Toimialajohtaja Sektordirektör		Markku Toivonen										