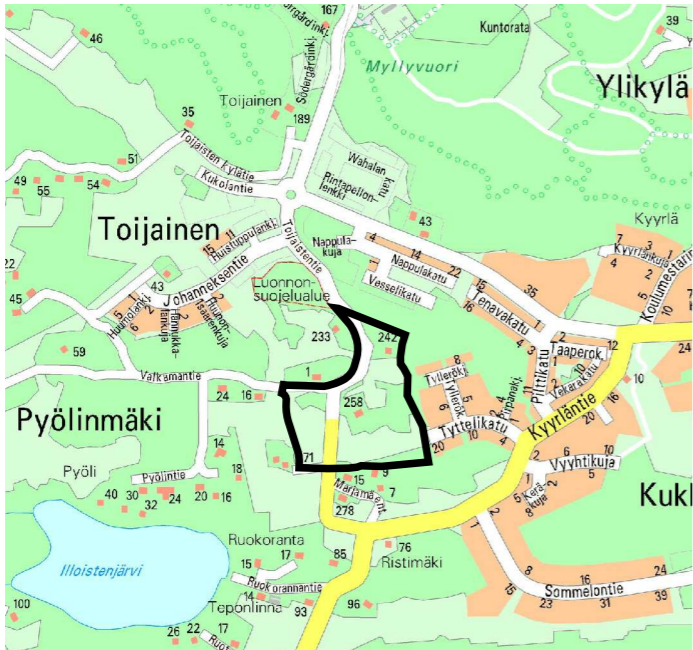


Ajantasakaavaote



Sijaintikartta



Havainnekuva

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-1

Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue. Kullekin asuinrakennuksen rakennus-
alalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen.
Tontilla 45.-1 saattaa olla muinaismuistolain rauhoittamia kiinteitä muinais-
jäännöksiä. Rakennustöistä on ilmoitettava Maakuntamuseolle seuranta varten
ennen rakennustöihin ryhtymistä.

AO-2

Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue. Kullekin asuinrakennuksen rakennus-
alalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen.
Tontille saa rakentaa kokonaan tai osittain rakennusalan ulkopuolelle erillisen
yksikerroksisen autosuoja/taloussrakennuksen kuitenkin niin, että se sijaitsee
vähintään 6 metrin päässä kadunpuoleisesta tontin rajasta ja vähintään 2
metrin päässä tontin muista rajoista.

AO-3

Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue. Kullekin asuinrakennuksen rakennus-
alalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen.

AP-1

Asuinpienalojen korttelialue, jolle saa rakentaa paritaloja tai enintään
kolmen asunnon varastoin tai katoksin toisiinsa kytkettyjä pientaloja.



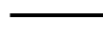
Lähivirkistysalue.



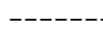
Leikkipuisto, joka on tarkoitettu palvelemaan Siskonkujaan rajautuvia tontteja.
Alueella saattaa olla muinaismuistolain rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä.



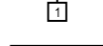
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



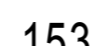
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.



Sijainnitaan ohjeellinen tontin raja.

153

TOIJAINEN

45

Veljenk

200

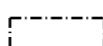
200+150

as6

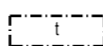
II

1/2kl

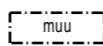
Iu1/2



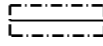
Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.
Kunkin asuinrakennuksen rakennettavasta kerrosalasta tulee sijoittaa
vähintään 30% toiseen kerrokseen.



Rakennusala.



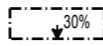
Rakennusala, jolle saa sijoittaa taloussrakennuksen.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 25 k-m2 suuruisen muuntamo-
rakennuksen. Aluetta ei saa aidata.



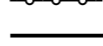
Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.



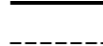
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
Asuinrakentamiseen on käytettävä vähintään 30 % nuolen osoittaman
rakennusalan pituudesta.



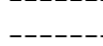
Istutettava alueen osa.
Istutettavalle alueen osalle ei saa ulottaa katoksia.



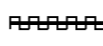
Istutettava pensasaita.



Katu.



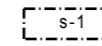
Sijainnitaan ohjeellinen ajorata.



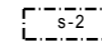
Sijainnitaan ohjeellinen ulkoilureitti.



Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvo-
liittymää.



Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojellisesti arvokas luontaisesti syntynyt, merkittä-
viiltä osin jalosta lehtipuista koostuva metsikkö. Aluetta ei saa muuttaa niin, että luonto-
tyypin ominaispiirteiden säilyminen kyseisellä alueella vaarantuu.



Suojeltava alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan
vain luonnon ja maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

Muita määräyksiä:

Taloussrakennuksen rakennusoikeutta ei saa yhdistää asuinrakennuksen rakennus-
oikeuteen.

Rakentaminen on sovittava alueen luontaisiin pinnanmuotoihin. Louhinta on sallittu
vain välttämättömin osin rakennusten ja maanalaisten johtojen kohdalta sekä katu-
tason sisääntulon mahdollistamiseksi.

Olemassa olevaa puustoa tulee säilyttää mahdollisimman paljon, erityisesti rakennus-
alan ulkopuolella sijaitsevat jalopuut on pyrittävä säilyttämään.

Tontin raja-aidan sekä rakennuksiin ja rakennelmiin liittyvien aitojen muodon,
materiaalin ja värin tulee sopeutua tontilla oleviin rakennuksiin ja rakennelmiin.

AP-1:

Asuntokohtaiset, asunnon ulkopuoliset irtainvarastot saa rakentaa asemakaavassa
osoitetun rakennusalan ja rakennusoikeuden ylittään, enintään kuitenkin 5 k-m2/asunto.

Korttelialueella on varattava leikkiä ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhteistä
aluetta vähintään 10% asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta.

Autopaikat tulee sijoittaa keskitetysti tontin länsiosaan. Kattamattomat autopaikat ja
jätessäilöt tulee rajata pensasaidoin.

AO-2 JA AO-3:

Veljenkujan reunan asuinrakennusten kadunpuoleisen julkisivun ja vesikaton leikkauk-
kohdan korkeuden vaakaräystä kohdalla tulee olla n. 6,0 - 6,5 metriä maantasoo-
kerroksen lattiapinnasta.

Korttelissa 48 tontin 3 tulee toteuttaa palo-osastointi kokonaisuudessaan alle kahdeksan
metrin etäisyydelle muuntamon rakennusala rakennettavassa taloussrakennuksessa
tai rakennelmassa.

Julkisivumateriaalit ja -värit:

Julkisivujen tulee olla peittomaalattua yhdensuuntaista laudoitusta tai rappausta.
Puujulkisivut jäsenetään yhtenäiseksi pysty- tai vaakasuoriksi kentsiksi, korostettuja
nurkka- ja ikkunalistoja tulee välttää. AO-1 ja AP-1 -korttelialueilla julkisivuissa
tulee käyttää murrettuja ns. maavärien sävyjä. AO-2 ja AO-3 -korttelialueilla
julkisivujen väryksessä tulee käyttää vaaleita murrettuja värisävyjä.

Kattomuoto, katemateriaali ja -väri:

Asuinrakennuksissa tulee olla symmetrinen satulakatto kaltevuudeltaan 1:3, talouss-
rakennuksissa symmetrinen satulakatto tai pulpettikatto. Rakennuksissa tulee olla avo-
räystäät. Katemateriaalin tulee olla tumman harmaa tiili, kolmiorimahuopa tai kone-
saumattu pelti.

Autopaikat:

2 autopaikka/ asunto, lisäksi AP-1 -korttelialueella 1 vierasautopaikka.

Kortteleissa Toijainen 45-48 on voimassa Maankäyttö- ja rakennuslain 58 §:n 5.
momentin tarkoittama uuden rakennuksen rakentamiskiello kolme vuotta asemakaavan
lainvoimaiseksi tulemisesta.

TURKU		ÅBO		Asemakaavavannus Detaljplanebeteckning	22/2008
Työnimi Arbetenamn		"Pyölinmäki"		Diariomero Diarienummer	7455-2008
Osoite Adress				Mittakaava Skala	1:1500
ASEMAKAAVA					
Kaupunginosa:	153 TOIJAINEN	TOIJAINEN			
Kortteli:	45-48	45-48			
Kadut:	Perhekatu Siskonkuja Vaikamantie (osa) Veljenkuja	Familjegatan Systersgränden Båthamnsvägen (del) Brorsgränden			
Puisto:	Siskonpuisto	Systersparken			
Virkistysalueet:	Tenamametsä (osa) Tyttilimetsä (osa) Vaarpelto	Småttingskogen (del) Flickungskogen (del) Farfarsåkern			
Uudet korttelin numerot: TOIJAINEN - 45 - 48					
Asemakaavan yhteydessä hyväksytään seuraavat sitovat tonttijaot: TOIJAINEN- 45.-1-4 ; 46.- 1-16 ; 47.- 1-7 ; 48.- 1-3.					
Kaavoituksen pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 206 §:n nojalla säädetyt kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) vaatimukset. Planläggningens baskartan uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmätning (1284/99), som givits med stöd av 206 § marknandnings- och bygglagen (132/99).					
Kaupungingeodeetti Stadsgeodet				<i>Mika Luoma</i> 15.10.2013	
LUONNOS Utkast	YKL hyväksynyt Godkänd av MPN	EHDOTUS Förslag	YKL hyväksynyt Godkänd av MPN	26.05.2009 § 314	
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige Kaupunginshiiteeri Stadssekreterare Tullut voimaan Trätt i kraft					
YMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU • KAAVOITUSYKSIKÖ MILJÖSEKTORN • STADSPANERINGEN • PLANLÄGGNINGSENHETEN					
EHDOTUS Förslag		Piirtäjä Ritare	Karin Kekkonen	Valmistelija Beredare	<i>Katja Tyni-Kyllö</i> Katja Tyni-Kyllö
Muutettu 11.12.2013 Muutettu 4.5.2009 (lausunnot)		Toimialajohtaja Sektordirektör		<i>Markku Toivonen</i> Markku Toivonen	
TURKU ÅBO	07.01.2009				

153 Häppitän kylä TOIJAINEN TOIJAS

