

Turun kaupunki	§	Kokouspvm	Asia	1
Kaupunginhallitus	179	22.04.2014	6	
Kaupunginvaltuusto	53	28.04.2014	11	

5012-2013 (011, 642)

Tilaohjelma - ohjelmakauden 2011-2013 raportointi

Tiivistelmä:

Turku-sopimusta toteuttavien toimeenpano-ohjelmien toteutus raportoidaan koko ohjelmakauden osalta sen päättyessä. Turun kaupungin ensimmäinen Tilaohjelma hyväksyttiin keväällä 2011, joten ohjelman toteuttaminen ja toimeenpano on muovautunut ohjelman olemassaolon aikana. Toteuttamisen aikana tehdyt havainnot sekä muutosehdotukset tulee ottaa osaksi tulevaa ohjelmatyöskentelyä.

Kh § 179

Vs. Tilajohtaja Tuomas Koskiniemi:

Kaupunginvaltuuston 7.3.2011 § 60 hyväksymä Tilaohjelma on Turun kaupungin ensimmäinen Tilaohjelma ja se on laadittu vuosille 2011–2013. Tilaohjelman raportoinnista vastaa vs. tilajohtaja Tuomas Koskiniemi.

Tilaohjelma poikkeaa muiden ohjelmien aikaperiodista sekä hyväksymisajan kohdasta. Tilaohjelmassa käsitellyjä asioita on aiemmin huomioitu lähinnä Talousohjelmassa ja sen vuosiseurannassa sekä liikelaitosten omissa strategioissa. Esimerkiksi seurattavista tunnusluvuista suurin osa on Tilaliikelaitoksen (nykyisin Kiinteistötoimialan) tilinpäätöksessä seurattavia lukuja.

Tilaohjelma ja siinä määritellyt tavoitteiden seurannan menetelmät ovat säilyneet muuttumattomana laatimisestaan lähtien.

Tilaohjelmaa ja siinä määriteltyjä tavoitteita toteutettiin esimerkiksi toimialojen tilahankkeiden tarveselvityksissä sekä hankesuunnittelussa. Tilaohjelman täytäntöönpano jalkautui myös tilainvestointiohjelman laadinnassa, jossa huomiointiin Tilaohjelman asettamat tavoitteet mm. tilankäytön tehokkuudelle sekä kaupungin strategiset valinnat.

Toimintaympäristön merkittävin muutos ohjelmakauden aikana tapahtui Turun kaupungin toimintamallin muuttuessa. Tilaohjelman toteuttamiseen tämän vaikutukset heijastuivat toimintaprosessien uudelleen määrittelynä tilahankkeiden yhteydessä.

Useiden määriteltyjen tavoitteiden saavuttamiseksi vaadittujen toimenpiteiden toteuttaminen ajoittui ohjelmakauden loppupuolelle. Merkittävimmät toteutumat suhteissa tavoitteisiin ohjelmakaudella olivat:

- Tilankäytön tehostumisen seuranta ohjelmakaudelta vaikeuttavat kaupungin organisaatorakenteen muutos sekä tuotantoyhtiöiden muodostaminen.
- Toimialayhteistyön kautta hahmottunut tarve panostaa tilatarpeiden määrittelyyn. Keväällä 2014 päivitettävässä tarveselvitys- ja hankesuunnitteluohjeessa panostusta hankkeen laajuuden määrittelevään tarveselvitykseen lisätään merkittävästi.

Turun kaupunki	§	Kokouspvm	Asia	2
Kaupunginhallitus	179	22.04.2014	6	
Kaupunginvaltuusto	53	28.04.2014	11	

- Toimitilaverkkoselvitysten laadinta. Päivähoidon palveluverkko hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 10.2.2014. Hallinnon tiloja käsittelevä toimistoverkkoselvitys, ammatti-instituutin sekä Vapaa-aika- ja Hyvinvointitoimialojen toimitilaverkkoselvitykset ovat laadinnassa.

- Selvityksen sisäisten vuokrien määräytymisperiaatteista sekä välillisestä omistamista viedään päätöksentekoon kevään 2014 aikana.

Tilaohjelma vuosille 2011–2013 oli ensimmäinen laatuaan Turun kaupungissa ja se määrittäi tärkeitä tavoitteita Turun kaupungin tilaomaisuuden ja siihen liittyvän ajatusmaailman kehittymiselle. Tilaohjelman täytäntöönpanon kattavuus poikkihallinnollisesti onnistui hyvin Strateginen tilojen ohjaus -vastuualueen organisoinnista johtuen. Uuteen strategia- ja ohjelmakautteen valmistauduttaessa on keskityttävä enenevässä määrin Tilaohjelman tavoitteiden mittaamiseen kehittämiseen.

Oheismateriaali 1 Tilaohjelman raportti – ohjelmakausi 2011 - 2013

Kaupunginhallituksen ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää merkitä tilaohjelman ohjelmaraportoinnin 2011-2013 tiedoksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Kv § 53

Oheismateriaali 1 Tilaohjelman raportti – ohjelmakausi 2011 - 2013

Kaupunginhallituksen ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää merkitä tilaohjelman ohjelmaraportoinnin 2011-2013 tiedoksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

tied Hyvinvointitoimiala
tied Kasvatus- ja opetuslautakunta
tied Kasvatus- ja opetuslautakunta, ruotsinkielinen jaosto
tied Kasvatus- ja opetuslautakunta, suomenkielinen lukio- ja ammattiopetusjaosto
tied Kasvatus- ja opetuslautakunta, suomenkielinen varhaiskasvatus- ja perusopetusjaosto
tied Kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunta
tied Keskusvaalilautakunta
tied Kiinteistöliikelaitoksen johtokunta
tied Kiinteistötoimiala
tied Konsernihallinto
tied Kulttuurilautakunta
tied Liikuntalautakunta
tied Nuorisolautakunta
tied Rakennuslautakunta
tied Revisiotoimisto
tied Sivistystoimiala

Turun kaupunki	§	Kokouspvm	Asia	3
Kaupunginhallitus	179	22.04.2014	6	
Kaupunginvaltuusto	53	28.04.2014	11	

tied Sosiaali- ja terveyslautakunnan yksilöjaosto
 tied Sosiaali- ja terveyslautakunta
 tied Tarkastuslautakunta 2013-2016
 tied Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta
 tied Turun kaupunkiseudun jätehuoltolautakunta
 tied Vapaa-aikatoimiala
 tied Varsinais-Suomen aluepelastuslautakunta
 tied Vesiliikelaitoksen johtokunta
 tied Ympäristötoimiala