

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A-1/s

Asuinrakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Alueelle saa rakentaa asuin-/asuntola-, toimisto- ja toimittilarakennuksia sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia versta- ja varastorakennuksia. Uudisrakennusten tulee sopeutua koon, korkeuden, muodon, julkisivujen mittasuhteiden, materiaalien, värityksen ja yksityiskohtien puolesta alueen yleisilmeeseen ja ympäröiviin rakennuksiin. Niiden tulee muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus.

Y-1

Yleisten rakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa koulu-, asuntola-, lastenkoti- ja toimistorakennuksia. Alueella saa harjoittaa myös yksityistä toimintaa. Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava. Jos maaperä todetaan pilaantuneeksi, tarvitaan alueella riskinhallintatoimenpiteitä ennen rakentamiseen ryhtymistä. Korttelialueella on osoitettava 1 autopaikka työntekijää kohti.

K-1

Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan myymälätiloja. Rakennusten julkisivun korkeus saa olla enintään 10 metriä. Korttelialueella on osoitettava 1 autopaikka/50 kerrosalaneliometriä kohti.

K-2

Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan myymälätiloja. Korttelialueelle saa asemakaavassa osoitetun enimmäisrakennuskoisuuden estämättä rakentaa autokansia sekä maanalaisia kellaritiloja, johon saa sijoittaa väestönsuojia, pysäköintitiloja, huoltoliikenneväyläiä sekä yhdyskuntateknisen huollon johtotiloja. Korttelialueella on osoitettava 1 autopaikka/50 kerrosalaneliometriä kohti.

KTY-1

Toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia. Korttelialueelle saa sijoittaa alueen pääkäyttötarkoituksen mukaisia myymälätiloja enintään 30 % rakennuskoisuudesta. Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava. Jos maaperä todetaan pilaantuneeksi, tarvitaan alueella riskinhallintatoimenpiteitä ennen rakentamiseen ryhtymistä. Korttelialueella on osoitettava autopaikkoja:
- tuotanto- ja toimistotila 1ap/80 kerrosalaneliometriä
- varastotilat ja muut 1ap/150 kerrosalaneliometriä.

KTY-2/s

Toimitilarakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Alueelle saa rakentaa toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia. Korttelialueelle saa sijoittaa alueen pääkäyttötarkoituksen mukaisia myymälätiloja enintään 30 % rakennuskoisuudesta. Nykyiset rakennukset tulee pyrkiä säilyttämään peruskorjaamalla. Niissä ei saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka aiheuttavat rakennuksen kulttuurihistoriallista arvoa tai tyylillä. Uudisrakennukset tulee sijoittaa kaavassa osoitetulle rakennusalueelle. Korttelialueelle saa rakentaa enintään kaksi asuntoa sellaista henkilökuntaa varten, jonka paikallaolo on alueen valvonnan ja/tai kiinteistöjen hoidon kannalta välttämätöntä. Asuinhuoneistot on suojattava liikennemieluilla siten, että niiden ikkunoiden, ulkoseinien ja muiden rakenteiden äänieristävyyden on vähintään 30 dBA. Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava. Jos maaperä todetaan pilaantuneeksi, tarvitaan alueella riskinhallintatoimenpiteitä ennen rakentamiseen ryhtymistä. Korttelialueella on osoitettava autopaikkoja:
- asunnot 2 ap/asunto
- tuotanto- ja toimistotila 1ap/80 kerrosalaneliometriä
- varastotilat ja muut 1 ap/150 kerrosalaneliometriä.

VP-1

Puisto, jossa avoimena säilytettävä vesialue.

VP

Puisto.

LR

Rautatie.

+

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

+

Kaupunginosan raja.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - -

Osa-alueen raja.

- - - - -

Sijainnitaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

6

Sitovan tonttijonon mukainen tontin raja ja numero.

026

Kaupunginosan numero.

LAU

Kaupunginosan nimi.

23

Korttelin numero.

Mustionkatu

Alueen nimi.

5000

Rakennusoikeus kerrosalaneliometriä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.50

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

muu

Rakennusala.

a/t

Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 50 k-m2 suuruisen muuntamokäytön.

a/t

Auton säilytyspaikan ja/tai talousrakennuksen rakennusala.

—

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

—

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

—

Kevyen liikenteen tunneli.

○ ○ ○ ○

Säilytettävä/istutettava/yhdennettävä puuri.

—

Katu.

—

Sijainnitaan ohjeellinen ajojyhteyt.

—

Sijainnitaan ohjeellinen ulkoilureitti.

—

Johtoa varten varattu alueen osa. z=sähkö

—

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

—

Ajo tontin rajan yli sallittava.

—

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

sr-1

Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka aiheuttavat julkisivujen tai vesikaton kulttuurihistoriallista arvoa tai tyyliä. Rakennusluoppa käsitellessään on rakennuslautakunnan kuultava asiassa museoviranomaisia.

va

Vaara-alue.

hule

Sijainnitaan ohjeellinen hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan korttelien hulevesiä ja viivytetään katualueiden hulevesiä allas- ja ojarakentein.

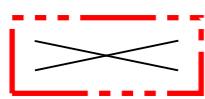
hule-100

Vettäläpääsemättömmiltä pinoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1 m³ / 100 m² vettäläpääsemättömältä pinnalta kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjäntyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

hule-100 ur

Vettäläpääsemättömmiltä pinoilta tulevia hulevesiä tulee pyrkiä viivyttämään alueella pääosittain uudisrakennettaessa siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1 m³ / 100 m² vettäläpääsemättömältä pinnalta kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjäntyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

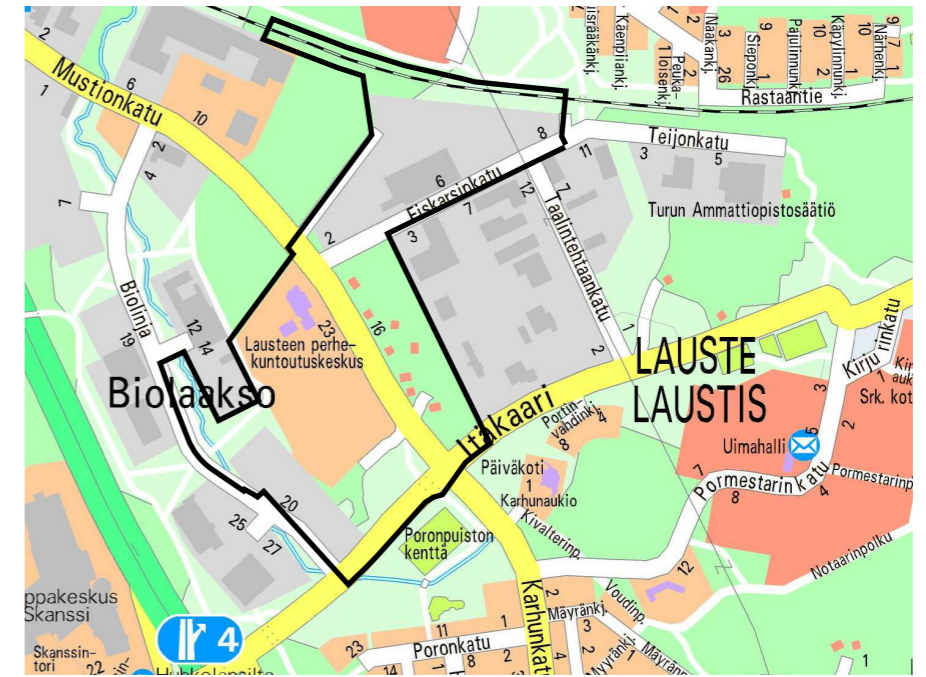
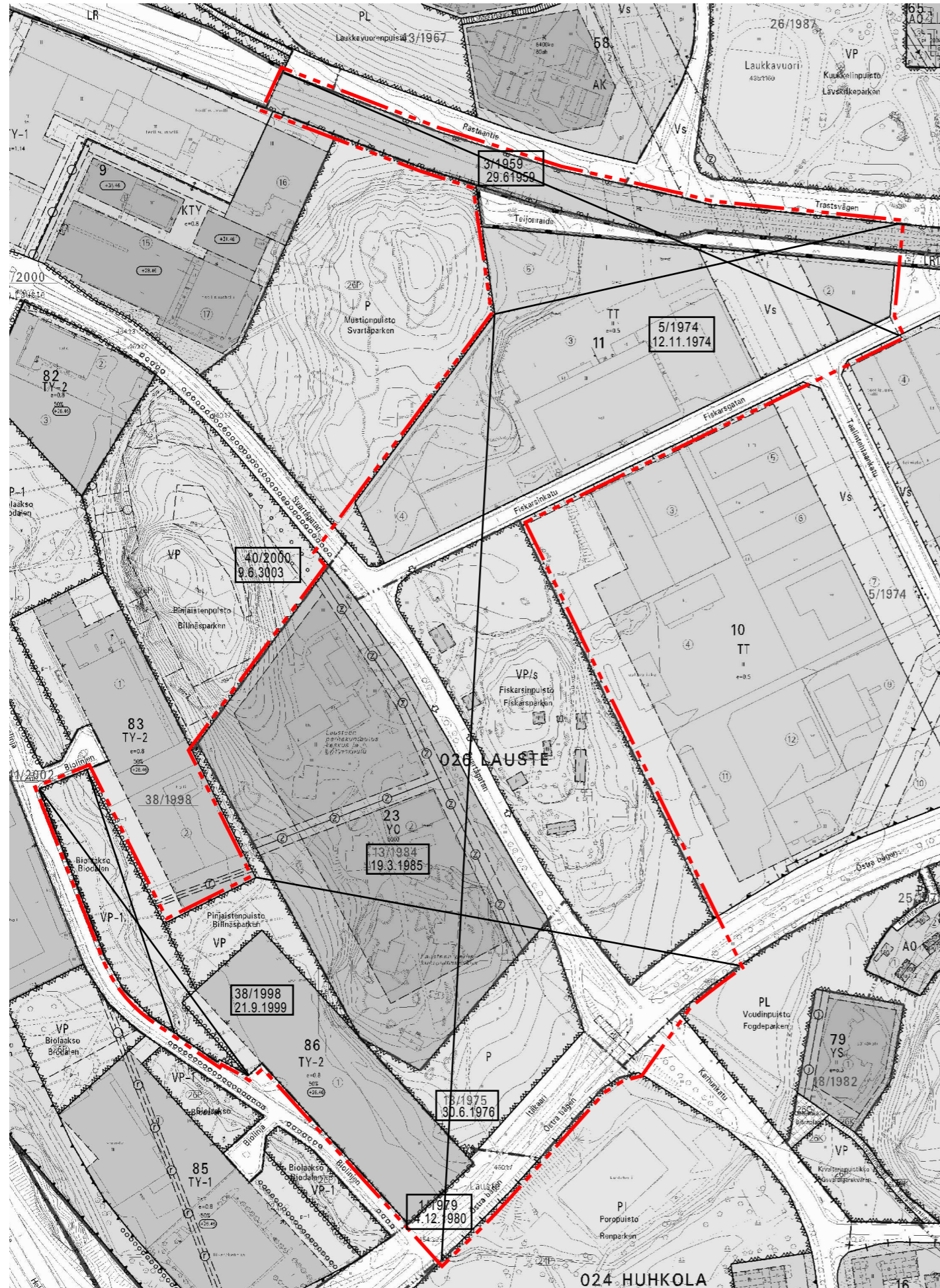
TURKU		ÅBO																																																	
Työnimi Arbetsnamn		Asemakaavavaltuus Detailplanebeteckning																																																	
Osoite Adress		Diarienumero Diarienummer																																																	
Mittakaava Skala		23/2012 9928-2012																																																	
<p>Asemakaavanmuutos koskee:</p> <table border="0"> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>024 HUHKOLA</td> <td>HUHKOLA</td> </tr> <tr> <td>Katu:</td> <td>Karhunkatu (osa)</td> <td>Björngatan (del)</td> </tr> <tr> <td>Virkistysalue:</td> <td>Poropuisto (osa)</td> <td>Renparken (del)</td> </tr> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>026 LAUSTE</td> <td>LAUSTIS</td> </tr> <tr> <td>Korttelit:</td> <td>11, 23 ja 86</td> <td>11, 23 och 86</td> </tr> <tr> <td>Kadut:</td> <td>Fiskarsinkatu Itäkaari (osa)</td> <td>Fiskarsgatan Ostra bagen (del)</td> </tr> <tr> <td>Virkistysalueet:</td> <td>Mustionkatu (osa) Biolaako (osa) Fiskarsinpuisto Mustionpuisto (osa) Pinjaistenpuisto (osa) Teijonraide (osa)</td> <td>Svartågatan (del) Biodalen (del) Fiskarsparken Svartåparken (del) Billnåsparken (del) Tyköspåret (del)</td> </tr> <tr> <td>Rautatiealue:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>015 PÄÄSKYVUORI</td> <td>SVALBERGA</td> </tr> <tr> <td>Rautatiealue:</td> <td>Nimeton rautatiealue</td> <td>Järnvägsområde utan namn</td> </tr> </table> <p>Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:</p> <table border="0"> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>026 LAUSTE</td> <td>LAUSTIS</td> </tr> <tr> <td>Korttelit:</td> <td>10 (osa), 11 ja 23</td> <td>10 (del), 11 och 23</td> </tr> <tr> <td>Kadut:</td> <td>Biolinja (osa) Fiskarsinkatu Itäkaari (osa)</td> <td>Biolinjen (del) Fiskarsgatan Ostra bagen (del)</td> </tr> <tr> <td>Virkistysalueet:</td> <td>Mustionkatu (osa) Biolaako (osa) Pinjaistenpuisto (osa)</td> <td>Svartågatan (del) Biodalen (del) Billnåsparken (del)</td> </tr> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>015 PÄÄSKYVUORI</td> <td>SVALBERGA</td> </tr> <tr> <td>Rautatiealue:</td> <td>Karjaan rata</td> <td>Karibanan</td> </tr> </table> <p>Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitovat tonttijao/ tonttijaoonmuutokset: LAUSTE 10.-13, 11.-6-8, 23.-3-5.</p>				Kaupunginosa:	024 HUHKOLA	HUHKOLA	Katu:	Karhunkatu (osa)	Björngatan (del)	Virkistysalue:	Poropuisto (osa)	Renparken (del)	Kaupunginosa:	026 LAUSTE	LAUSTIS	Korttelit:	11, 23 ja 86	11, 23 och 86	Kadut:	Fiskarsinkatu Itäkaari (osa)	Fiskarsgatan Ostra bagen (del)	Virkistysalueet:	Mustionkatu (osa) Biolaako (osa) Fiskarsinpuisto Mustionpuisto (osa) Pinjaistenpuisto (osa) Teijonraide (osa)	Svartågatan (del) Biodalen (del) Fiskarsparken Svartåparken (del) Billnåsparken (del) Tyköspåret (del)	Rautatiealue:			Kaupunginosa:	015 PÄÄSKYVUORI	SVALBERGA	Rautatiealue:	Nimeton rautatiealue	Järnvägsområde utan namn	Kaupunginosa:	026 LAUSTE	LAUSTIS	Korttelit:	10 (osa), 11 ja 23	10 (del), 11 och 23	Kadut:	Biolinja (osa) Fiskarsinkatu Itäkaari (osa)	Biolinjen (del) Fiskarsgatan Ostra bagen (del)	Virkistysalueet:	Mustionkatu (osa) Biolaako (osa) Pinjaistenpuisto (osa)	Svartågatan (del) Biodalen (del) Billnåsparken (del)	Kaupunginosa:	015 PÄÄSKYVUORI	SVALBERGA	Rautatiealue:	Karjaan rata	Karibanan
Kaupunginosa:	024 HUHKOLA	HUHKOLA																																																	
Katu:	Karhunkatu (osa)	Björngatan (del)																																																	
Virkistysalue:	Poropuisto (osa)	Renparken (del)																																																	
Kaupunginosa:	026 LAUSTE	LAUSTIS																																																	
Korttelit:	11, 23 ja 86	11, 23 och 86																																																	
Kadut:	Fiskarsinkatu Itäkaari (osa)	Fiskarsgatan Ostra bagen (del)																																																	
Virkistysalueet:	Mustionkatu (osa) Biolaako (osa) Fiskarsinpuisto Mustionpuisto (osa) Pinjaistenpuisto (osa) Teijonraide (osa)	Svartågatan (del) Biodalen (del) Fiskarsparken Svartåparken (del) Billnåsparken (del) Tyköspåret (del)																																																	
Rautatiealue:																																																			
Kaupunginosa:	015 PÄÄSKYVUORI	SVALBERGA																																																	
Rautatiealue:	Nimeton rautatiealue	Järnvägsområde utan namn																																																	
Kaupunginosa:	026 LAUSTE	LAUSTIS																																																	
Korttelit:	10 (osa), 11 ja 23	10 (del), 11 och 23																																																	
Kadut:	Biolinja (osa) Fiskarsinkatu Itäkaari (osa)	Biolinjen (del) Fiskarsgatan Ostra bagen (del)																																																	
Virkistysalueet:	Mustionkatu (osa) Biolaako (osa) Pinjaistenpuisto (osa)	Svartågatan (del) Biodalen (del) Billnåsparken (del)																																																	
Kaupunginosa:	015 PÄÄSKYVUORI	SVALBERGA																																																	
Rautatiealue:	Karjaan rata	Karibanan																																																	
<p>Kaavoituksen pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 206 §:n nojalla säädetyn kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) vaatimukset. Planläggningsbaskarten uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmätning (1284/99), som givits med stöd av 206 § markanvändnings- och bygglagen (132/99).</p>																																																			
Kaupungingeodeetti Stadsgeodet		26.9.2013																																																	
LIIONNOS Utkast	KSYL hyväksynyt Godkänd av SPMN	EHDOTUS Förslag	KSYL hyväksynyt Godkänd av SPMN																																																
<p>Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige</p> <p>Kaupungin sihteeri Stadssekreterare</p> <p>Tullut voimaan Trätt i kraft</p>																																																			
<p>YMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU • KAAVOITUSYKSIKÖ MILJÖSEKTORN • STADSPLANERINGEN • PLANLÄGGNINGSENHETEN</p>																																																			
EHDOTUS		Piirtäjä Ritäre																																																	
Forstäg		Hiikka Lukander																																																	
Muutettu 12.2.2014 lausunnot		Valmistelija Beredare																																																	
TURKU ÅBO		12.12.2013																																																	
Toimialajohtaja Sektordirektör		Markku Toivonen																																																	



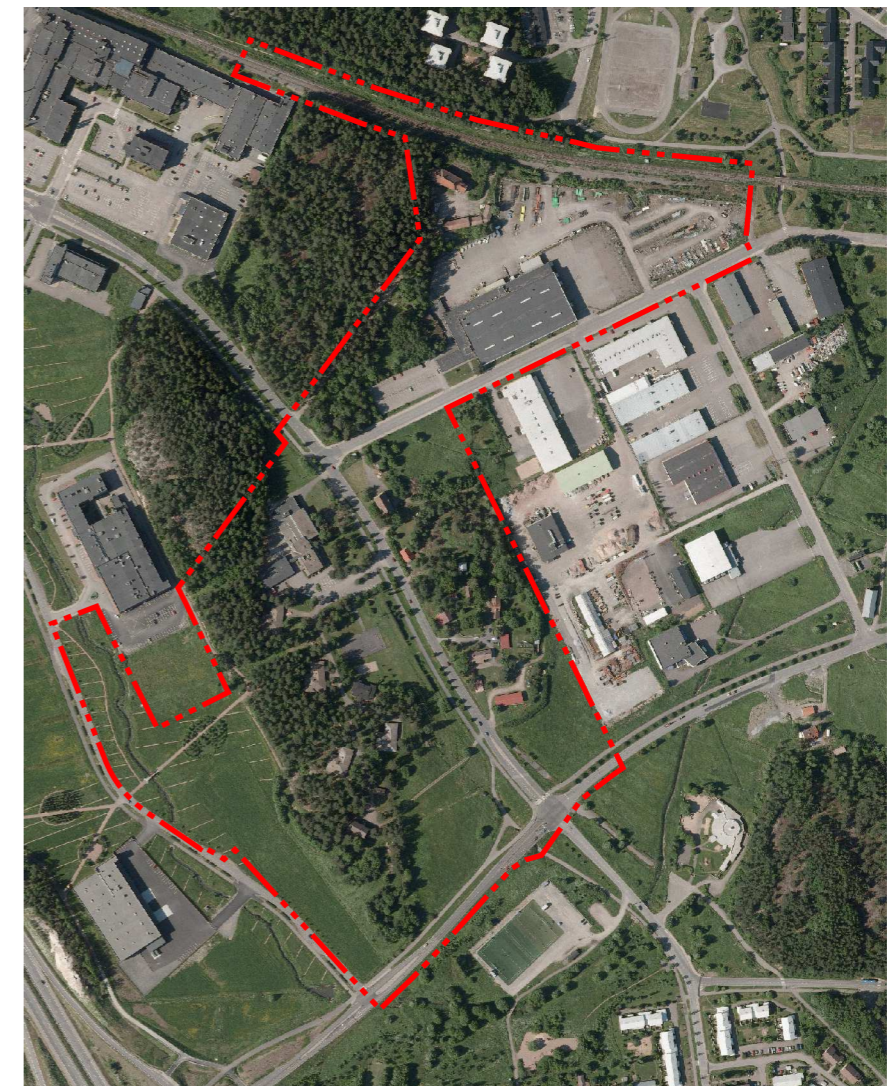
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavamuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.

5/1974
12.11.1974

Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.



SIJAINKARTTA



ILMAKUVA ALUEESTA