

ASEMAKAAVANMUUTOKSEN SELOSTUS, joka koskee 27. päivänä marraskuuta 2013 päivättyä ja 29.1.2014 muutettua (lausunnot) asemakaavakarttaa. **"PataCity" (18/2013)**

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Turun kaupungin

Asemakaavanmuutos koskee:

Kaupunginosa:	021 KUPITTA	KUPPIS
Kortteli:	11	11
Virkistysalue:	Kupittaaapuisto (osa)	Kuppisparken (del)
Liikennealue:	Fabritiuksen aukio	Fabritiusplan

Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:

Kaupunginosa:	021 KUPITTA	KUPPIS
Kortteli:	11	11
Kadut:	Pallokentäntie (osa) Lemminkäisenkatu (osa)	Bollplansvägen (del) Lemminkäinengatan (del)
Virkistysalue:	Kupittaaapuisto (osa)	Kuppisparken (del)

Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako/ tonttijaonmuutos KUPITTA-11.-2.

1.1 Tunnistetiedot

Asemakaavatunnus: 18/2013
Diarionumero: 3552-2012
Kaavan nimi: PataCity

Kaavanmuutoksen vireilletulosta on ilmoitettu osallisille kirjeellä 6.9.2013.

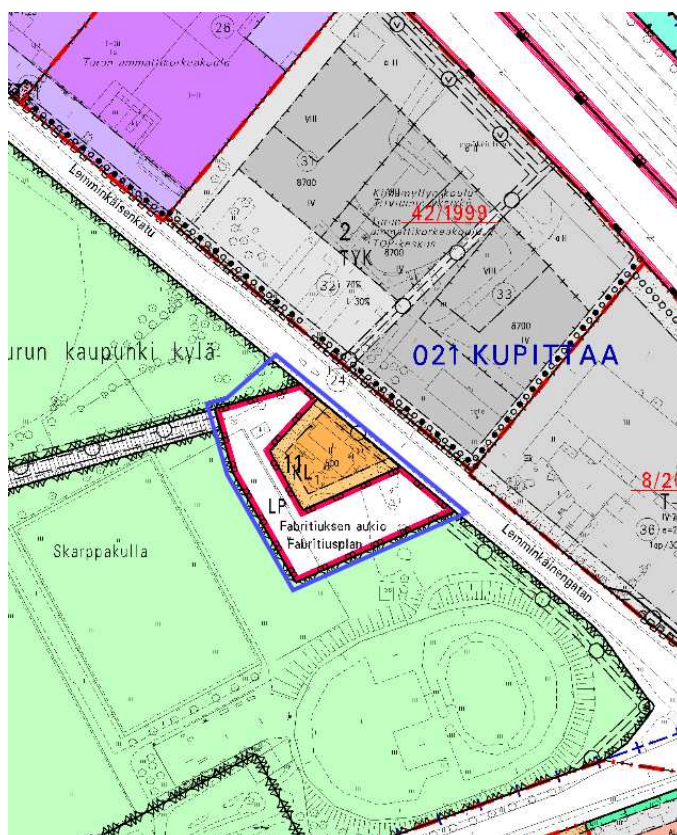
Asemakaavanmuutos on laadittu ympäristötoimialan kaupunkisuunnittelun kaavoitusyksikössä: Puolalankatu 5, 20100 Turku, puh. (02) 330 000.
Valmistelija: kaavasuunnittelija Marjatta Tamminen
(sähköposti: kaupunkisuunnittelu@turku.fi).

1.2 Kaava-alueen sijainti

Asemakaavanmuutos laaditaan kartassa rajauksella osoitetulle alueelle. Alue sijaitsee noin 2,5 kilometrin etäisyydellä Kauppatorilta kaakkoon.

Muutosalue sijaitsee Kupittaaapuiston kaakkoisosassa. Alue rajautuu Lemminkäisenkatuun, Pallokentäntiehen ja Kupittaaapuistoon.

Kaava-alueen pinta-ala on 0,5911 ha.



1.3 Kaavan tarkoitus

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on tontin pysäköintipaikkojen lisärakentamisen mahdollistaminen liiketonttia laajentamalla sekä jalankulku- ja pyörätien kaavoittaminen nykyiselle paikalleen Kupittaanpuistossa.

1.4 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

- 1) Asemakaavakartta 27.11.2013, muutettu 29.1.2014
- 2) Tilastolomake 27.11.2013, muutettu 29.1.2014

2. TIIVISTELMÄ

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on liiketontin laajentaminen ja pysäköintipaikkojen lisäämisen mahdollistaminen tontilla.

3. LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

Alueen yleiskuvaus

Asemakaavamuutosalue sijaitsee Kupittaanpuiston kaakkoisosassa Hipoksentien pohjoispuolella Lemminkäisenkadun varrella. Tontilla Kupittaa 11.-1 sijaitsee vuoden 2012 helmikuussa valmistunut ravintolarakennus. Rakennus on pääosiltaan kaksikerroksinen ja runsaan 500 m²:n suuruinen. Muutosalueella ei ole muita rakennuksia. Muutosalue on maastoltaan tasaista. Alueella kasvaa muutamia pienehköjä lehtipuita.

Viistoilmakuva alueesta



Rakennettu ympäristö

Lemminkäisenkadun ja radan välisellä alueella korttelissa Kupittaa 2 sijaitsee ammatillisten oppilaitosten tiloja mm. Turun ammattikorkeakoulun tiloja yms. Lisäksi korttelissa on matkustajakoti, toimistorakennuksia, varastorakennuksia ja pysäköintitalo. Lähin asutus sijaitsee kerrostaloissa Hippoksentien ja Lemminkäisenkadun varrella. Lähialueen asuinkerrostaloista yksi on valmistunut 2011, muut vuosien 1963–69 välisenä aikana. Muut lähialueen rakennukset ovat valmistuneet vuosien 1953 ja 2001 välisenä aikana.

Tekninen huolto

Teknisen huollon johtoverkostoja sijaitsee muutosalueella Kupittaanpuiston ja Patacityn tontin (ns. ”johtoalueella”) Lemminkäisenkadun puoleisella laidalla sekä Fabritiuksen aukion pohjoisosassa ja aukion kaakkoisosassa Lemminkäisenkadun läheisyydessä. Osa Velodromin pukukopin / huoltorakennuksen vesijohtoa sijaitsee nykyisen Fabritiuksen aukion itäkulmassa. Pääosa teknisen huollon johtoverkostoista sijaitsee muutosalueen ulkopuolisilla katu- ja puistoalueilla.

Patacityn tontin Lemminkäisenkadun puoleiselle laidalle on perustettu vesijohtorasite (2003-K35), viemärijohtorasite (2003-K36) ja kulkuyhteysrasite (2003-K37).

Velodromin pukukopin / huoltorakennuksen johdolle/ -ille tultaneen perustamaan johtorasite maanomistajan toimesta, nykyinen omistaja Turun kaupunki.

Maanomistus

Kiinteistö Oy PataCity omistaa tontin Kupittaa 11.-1. Muilta osin asemakaavanmuutosalue on Turun kaupungin omistuksessa, osa kaupungin omistamasta alueesta on vuokrattu Kiinteistö Oy PataCity:lle.

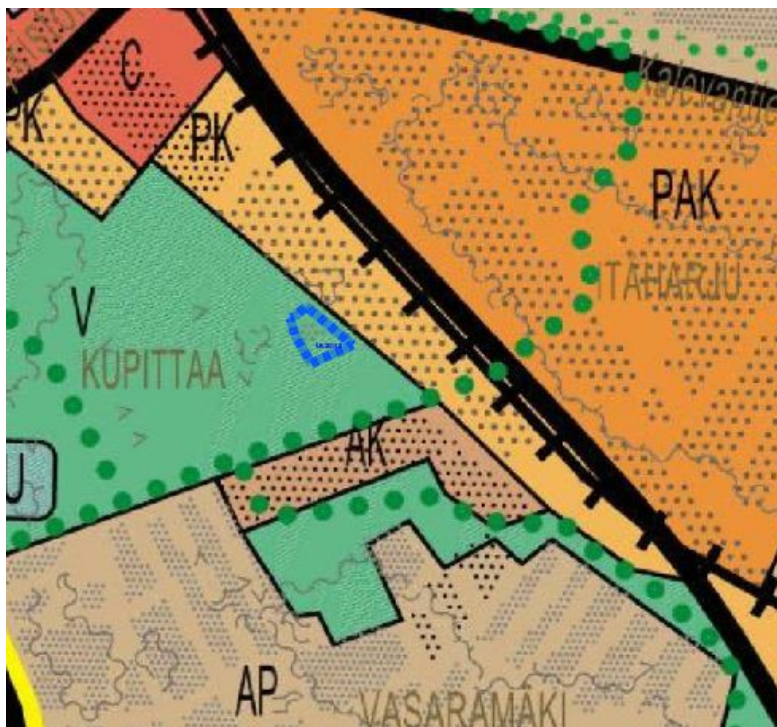
3.2 Suunnittelutilanne

Yleiskaava

Kaupunginvaltuuston 18.6.2001 hyväksymässä oikeusvaikutteisessa Turun yleiskaavassa 2020 suunnittelualue on osoitettu virkistysalueeksi (**V**). Alueelle saa rakentaa ulkoilutyypin virkistystoiminnan tiloja ja alueelle tarpeellisia yhdyskuntateknisen huollon tiloja sekä liikenneväyliä.

Muutosalueen lähinaapurusto on yleiskaavassa osoitettu palvelujen ja hallinnon alueeksi (**PK**) sekä virkistysalueeksi (**V**). Virkistysalueelle on merkitty etelä-lounaissuuntainen sekä itä-länsisuuntainen pääviherysteys.

Ote yleiskaavasta v. 2020



Asemakaava

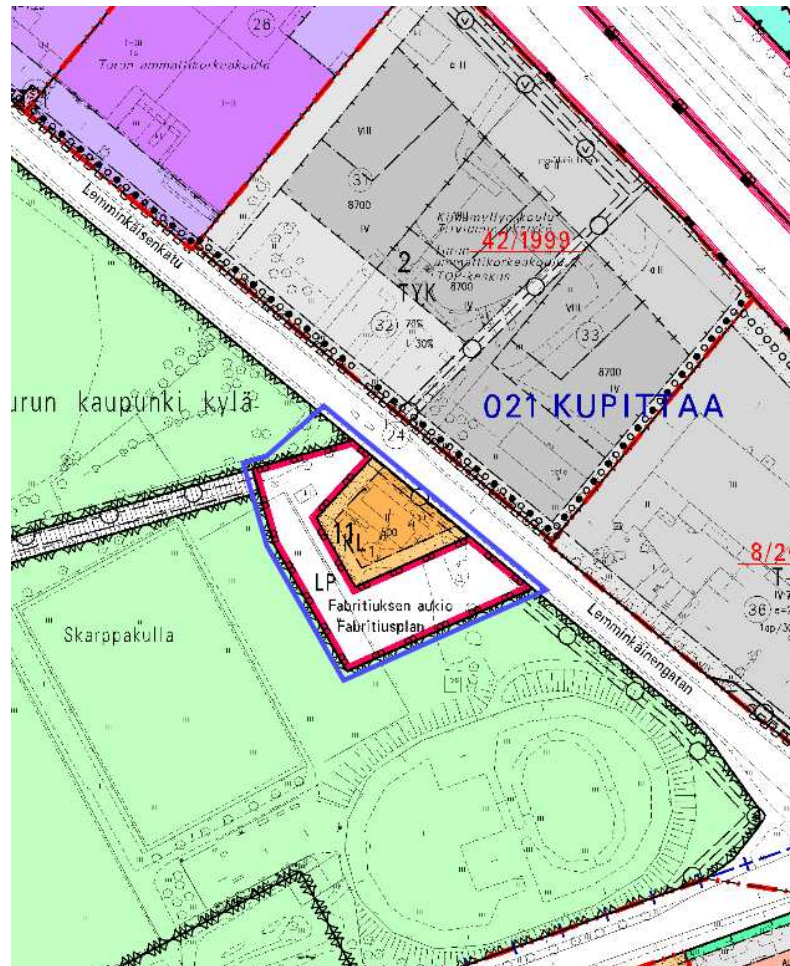
Asemakaavanmuutosalueella voimassa oleva asemakaava 30/1999 on vahvistettu 17.6.2002. Asemakaavassa alue on osoitettu liikerakennusten korttelialueeksi (**KL**); urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi, jossa sallitaan urheilu- ja virkistystoimintaa palvelevien rakennusten ja katsomotilojen rakentaminen erikseen osoitetuille rakennusaloille (**VU-1**) sekä yleiseksi pysäköintialueeksi (**LP**).

Nykyisen asemakaavan mukaan tontille saa rakentaa II-kerroksisen liikerrakennuksen.

Tontin nykyinen rakennusoikeus on enintään 500 k-m².

Tontin nykyisessä asemakaavassa on osoitettu Fabritiuksen aukion puoleisille sivuille 6 m levyinen istutettava tontin osa. Tontilla Lemminkäisenkadun laidalle on osoitettu noin 3,5 m:n levyinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa (jätevesiviemäri / sadevesiviemäri), muu osa tonttia on osoitettu rakennusalaksi.

Ote ajantasa-asemakaavasta



Rakennusjärjestys

Turun kaupunginvaltuusto on 9.10.2006 hyväksynyt kaupungin rakennusjärjestyksen. Kaupunginhallituksen päätöksellä rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.1.2007.

Tonttijako- ja rekisteri

Tontti Kupittaa 11.-1 on 17.6.2002 hyväksytyn tonttijaon 853-21:38 mukainen tontti. Tontti on 2.10.2003 merkitty kiinteistörekisteriin. Tontin pinta-ala on 1687 m².

Pohjakartta

Pohjakartta on Turun kaupungin Kiinteistöliikelaitoksen laatima. Pohjakartan tarkistus on suoritettu 28.10.2013.

4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve ja suunnittelun käynnistäminen

Asemakaavanmuutos on tullut vireille kaupungin aloitteesta ja perustuu Turun kaupungin Kiinteistöliikelaitoksen/ Tonttipalvelut anomukseen.

4.2 Osallistuminen ja yhteistyö

Osalliset

- Asemakaavanmuutosalueen ja naapuruston maanomistajat ja maanvuokralaiset, asukkaat, käyttäjät ja yritykset.
- Turkuseura ry, Varsinais-Suomen Kiinteistöyhdistys ry, Turun luonnonsuojeluyhdistys ry, Turun lintutieteellinen yhdistys ry.
- Viranomaiset ja hallintokunnat: Ympäristötoimialan rakennusvalvonta-, ympäristönsuojelu-, seudullisen joukkoliikenteen, kaupunkisuunnittelun sekä liikenne- ja katusuunnittelun yksiköt, Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos (riskienhallinnan palvelualue), Kiinteistöliikelaitos, Vapaa-aikatoimiala/ Liikuntapalvelukeskus, Vesiliikelaitos, Turku Energia Sähköverkot Oy, Turun Seudun Kaukolämpö Oy, Turun Museokeskus.
- Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY).

Vireilletulo

Ilmoitus kaavanmuutoksen vireilletulosta, sisältäen 12.8.2013 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman, on lähetetty kirjeitse osallisille 6.9.2013.

Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Vireilletulon jälkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä ympäristötoimialan asiakaspalvelussa, Turku-Pisteessä, 1. krs sekä internet-sivuilla.

Esitetyt mielipiteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on tullut Asukasyhdistys Kerttuli ry:n mielipide.

Mielipide

”Asukasyhdistys ei ota kantaa asemakaavanmuutoksen valmisteluun, mutta huomauttaa, ettei puistoalueita tule jatkuvasti ottaa muuhun kuin virkistysaluekäyttöön, johon se on tarkoitettu. Pysäköintipaikkojen lisääminen suunnittelualueelle ei helpota pysäköintiongelmia Kerttulin alueella, missä pysäköintiongelmien ovat suuria ja lisääntyvät jatkuvasti.”

Kaupunkisuunnittelun kaavoitusyksikkö:

Puistoalueen koko ei juurikaan muutu (puistoalueen pinta-ala lisääntyy hieman) ”PataCity” asemakaavanmuutoksessa sillä alueelle on aiemmin kaavoitettu Fabritiuksen aukio -niminen yleinen pysäköintialue. Pysäköintialue poistetaan muutoksessa ja osa siitä muutetaan puistoksi, sillä alueella sijaitsee nykyisin osa Kupittaaan nurmikenttää 11. Kenttä on nykyisin hyvin vilkkaassa käytössä eikä sille ole mahdollista esittää vaihtoehtoisia paikkaa muualta Kupittaaanpuiston alueelta.

Lisäksi Liikuntapalvelukeskus ja ympäristönsuojelu ovat esittäneet seikat, jotka kaavanmuutoksessa tulisi huomioida.

Liikuntapalvelukeskus ilmoittaa, että: ”Liikuntapalvelukeskus pitää erittäin tärkeänä sitä, että asemakaavamuutoksessa määritellään nykyisen Kupittaan nurmikenttä 11:n alue kaavarajauksen lounaissivulla VU-alueeksi. Kenttä 11 on todella vilkkaassa käytössä siitäkin huolimatta, että se on tällä hetkellä hieman huonossa kunnossa. Luonnonnurmikenttänä se kestää noin 16 käyttötuntia viikossa, ja kaikki vuorot varataan täyteen. Kentällä on oma erityinen rooliinsa Kupittaan kenttien kokonaisuudessa sikäli, että sillä pelataan erityisesti erikoisempia pallo- ja frisbeepelilajeja, kuten rugbya, lacrossea ja ultimatea. Kentän peruskunnostus on suunnitelmassa, mutta työn laatu, laajuus ja ajankohta nivoutuu sekä Kupittaan kenttien että koko kenttäverkoston kokonaisuuksiin.”

Ympäristönsuojelu ilmoittaa, että: ”Suunnittelualueella on tiedostojemme perusteella kohollaan oleva haitta-ainepitoisuuksia maaperässä. Alueella olevan nykyisen rakennuksen rakentamisen yhteydessä alueella tehtiin maaperän kunnostustoimenpiteitä, mutta kiinteistön rajapintaan jäi haitta-aineita, jotka tulee huomioida nyt kun alue laajenee. Näin ollen kohteeseen tulee asettaa seuraava kaavamääräys: Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava. Jos maaperä todetaan pilaantuneeksi, on se kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.”

Kaupunkisuunnittelun kaavoitusyksikkö:

Liikuntapalvelukeskuksen ja ympäristönsuojelun esittämät seikat huomioidaan asemakaavanmuutoksen valmisteluvaiheessa.

Luonnonnurmikenttä on jo kaavanmuutoksen alkuvaiheessa suunniteltu osoitettavaksi osaksi urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta (VU-1).

Ympäristönsuojelun esittämä teksti lisätään kaavakartan määräysosaan liikerakennusta (KL-1) koskevaan määräykseen.

Lausunnot

Asemakaavanmuutosehdotuksesta pyydetään lausunnot Kiinteistöliikelaitokselta, rakennusvalvonnalta, Vesiliikelaitokselta, Turku Energia Sähköverkot Oy:ltä, Turun Seudun Kaukolämpö Oy:ltä, Varsinais-Suomen aluepelastuslaitokselta ja Vapaa-aikatoimialan Liikuntapalvelukeskukselta.

Muutoksesta ovat antaneet lausuntonsa Kiinteistöliikelaitos, rakennusvalvonta/ rakennuslautakunta, Vesiliikelaitos, Turku Energia Sähköverkot Oy, Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos ja Vapaa-aikatoimialan Liikuntapalvelukeskus.

Rakennusvalvonta, Vesiliikelaitos ja Liikuntapalvelukeskus ovat huomauttaneet muutoksesta.

Rakennusvalvonta on lausunnossaan esittänyt, että: ”asemakaavanmuutosehdotuksesta on huomautettavaa seuraavasti:

Pyörätie Lemminkäisenkadun varrella nykyisen tontin osalla toteutettu rasitteena.

Tulevan tontin laajennuksessa on huomioitu vain johtoa varten varattu alueen osa, ei kadun varren kevytliikenneväylää.

Kaupunkikuvalliset osa-alueet puutteelliset:

- pintapäälysteet
- istutukset
- puurivit
- pysäköintialueen laajuus”

Kaupunkisuunnittelun kaavoitusyksikkö:

Kaavakarttaa muutetaan rakennusvalvonnan/ rakennuslautakunnan lausunnon perusteella seuraavasti: Tontin Lemminkäisenkadun puoleisella laidalla sijaitseva pyörätien osa muutetaan katualueeksi, siirtämällä tontin/korttelin raja nykyisellä rasitealueella sijaitsevan jalankulku- ja pyörätien länsilaidalle.

Tontilla sijaitsee nykyisin ravintolarakennus, joka on varsin uusi. Asemakaavanmuutoksen mukaisen korttelin lisäalue on jo vuokrattu PataCity Oy:lle ns. ”pysäköintialueeksi”. Lisäksi pysäköintialue pienenee kaava-alueen rajan siirron takia. Mahdollisten istutusten ja puurivien tarpeellisuus tultaneen huomioimaan tontin asemapiirroksessa ja lupakäsittelyssä. Edellisestä johtuen kaavoitusyksikkö ei pidä enää tässä vaiheessa tarpeellisena lausunnossa esitettyjen muiden seikkojen määrittämisestä kaavanmuutoksessa.

Vesiliikelaitos toteaa lausunnossaan, että: ”Asemakaavanmuutosehdotusalueen toteutusta suunniteltaessa, tulee ottaa huomioon, että suunnitellun liikerakennusten korttelialueen luoteisreunassa sijaitsee Turun vesiliikelaitoksen jätevesiviemäri (300 B) sekä sekavesiviemäri (1600 B). Vesiliikelaitoksen verkostojen päälle tai lähietäisyyteen (4 m putken selästä molempiin suuntiin) ei saa sijoittaa mitään rakennuksia, rakennelmia, laitteita, puita tms, koska ne vaikeuttavat verkostojen kunnossapitoa tai pahimmassa tapauksessa estävät verkostojen kunnossapidon kokonaan. Mikäli verkostojen päälle aiotaan sijoittaa pysäköintialue (esim. asfaltoitu), tulee pysäköintialueen kerrosrakenteet suunnitella kevennettynä, jotta Vesiliikelaitoksen verkostojen toimivuudelle ei aiheudu ongelmia. Suunnitelmat ja mitoitukset tulee hyväksyttää vesilaitoksella ennen pysäköintialueen rakentamista.”

Kaupunkisuunnittelun kaavoitusyksikkö:

Vesiliikelaitoksen lausunnossa mainittuun kohtaan muutosalueen luoteisreunaan ei ole osoitettu rakennuspaikkaa, joten sinne ei ole mahdollista rakentaa luvan varaisia rakennuksia eikä rakennelmia tms. Piha-aluetta suunniteltaessa ja rakennus- ja/tai toimenpidelupia myönnettäessä tultaneen huomioimaan lausunnossa esitetyt seikat. Suunnitelmat ja mitoitukset tulee hyväksyttää vesilaitoksella ennen ko. alueen rakentamista.

Liikuntapalvelukeskus on lausunnossaan esittänyt, että: ”Patacityn” asemakaavanmuutosehdotuksessa on yksi merkittävä ongelma: KL1 -alueen kaakkoisraja ehdotetaan siirrettäväksi liian etelään liikuntapalvelukeskuksen nykyisten toimintojen ja kehityssuunnitelmien kannalta. Asemakaava-alueella osittain olevalle Kupittaaan kenttä 11:n varalle on nimittäin alustavia kehityssuunnitelmia, jotka mitä todennäköisimmin moninkertaistavat sekä mahdollisten käyttötuntien että erilaisten kilpailutapahtumien määrän alueella. Kentälle on pohdittu pidemmällä tähtäimellä muun muassa rantalentopallokenttien keskittymää, kunhan vastaavasti kenttä 1 keinonurmetetaan ja kenttä 11:n nykyiset pääkäyttäjät eli ultimate, rugby ja lacrosse voivat siirtyä sinne. Kun kentän uudistustyöt toteutetaan, tulevat kenttä-alueen käyttötunnit moninkertaistumaan nykyisen nurmikentän 16:sta viikossa periaatteessa rajattomiksi. Lisäksi rantalentopallo on niin suosittua, että alueelle tulee paljon myös erilaisia kisatapahtumia. Juuri viime mainittuja varten on tähdellistä, että alueella on riittävän laaja liikuntapalvelukeskuksen hallinnassa oleva huoltoalue niin huoltoajoneuvoille, lyhytaikaiselle pysäköinnille kuin tapahtumien aikaisille huolto- ja myyntikojuille. Velodromin harjoitus- ja kisakäytöllä on niin ikään tarpeensa riittävälle huolto-alueelle.

Liikuntapalvelukeskuksen mielestä kokonaisuuden kannalta järkevin KL1 -alueen kaakkoisen rajan linjaus kulkisikin VU1 -alueen eteläkulmasta suoraan Lemminkäisenkadulle pohjakartan harmaan rajaviivan mukaisesti – tekemättä siis ehdotuksessa olevaa kulmaa ja ylimääräistä suorakaidetta etelään päin. Alla olevassa kuvakaappauksessa näkemyksemme sopivasta rajalinjauksesta on piirretty turkoosilla.

Kaupunkisuunnittelun kaavoitusyksikkö:

Liikuntapalvelukeskuksen siirrettäväksi esittämä raja muutetaan lausunnossa esitettyyn paikkaan. Rajan sijainnin muuttaminen on perusteltua koska Kupittaaanpuisto on osoitettu pääasiallisesti palvelemaan urheilu- ja liikuntatoimintoja. Kaavan tarkoituksena ei ole estää puistoalueen pääkäyttötarkoituksen mukaista kehittämistä.

4.4 Asemakaavan tavoitteet

Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Asemakaavan muuttamisen tarkoituksena on liiketontin laajentaminen ja pysäköintipaikkojen lisääminen tontilla.

4.5 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet

Asian luonteen vuoksi ei ole tarkoituksenmukaista laatia muuta kuin yksi vaihtoehto. Vertailukohtana ei voida pitää voimassa olevan kaavan mukaisesta tilannetta, jolloin alueella ei tapahdu muutoksia, sillä tonttia on tarkoitus laajentaa ja pysäköintipaikkoja lisätä tontilla.

Mielipiteiden huomioonottaminen

Alustavasta kaavaehdotuksesta jätetyt mielipiteet on kuvattu tarkemmin kohdassa 4.2 Osallistuminen ja yhteistyö.

5. ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

Muutosalueen pinta-ala on 0,5911 ha, josta korttelialuetta 0,3967 ha, urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta 0,1315 ha ja katualuetta 0,0629 ha.

Asemakaavanmuutoksessa korttelialue osoitetaan liikerakennusten kortteli-alueeksi, **KL-1** sekä Kupittaaanpuiston osa urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi, **VU-1**. Tontin osa, jolla nykyisin sijaitsee jalankulku- ja pyörätie liitetään Lemminkäisenkatuun. Lisäksi alueen pohjoiskulmaan kaavoitetaan pätkä jalankulku- ja pyörätietä, nykyisen Pallokentäntien itäpäästä Lemminkäisenkadulle. Jalankulku- ja pyörätie nimetään Pallokentäntieksi.

Muutoksessa rakennusten kerrosluvuksi merkitään II, tontin nykyisen asemakaavan ja nykyisen rakennuksen mukaisesti.

Muutoksella muodostuu tontti Kupittaa 11.-2. Tontin 2 pinta-ala on 3967 m².

Muutoksella muodostuvan tontin rakennusoikeus on 700 k-m². Tontin nykyisen asemakaavan mukainen rakennusoikeus on enintään 500 k-m².

Rakennusoikeuden lisäys muutosalueella on 200 k-m².

Muutoksessa tontin kadun puoleiselle rajalle osoitetaan ns. ”johtoalue”. Alueelle on perustettu seuraavat rasiitteet: vesijohtorasite (2003-K35), viemärijohtorasite (2003-K36) ja kulkuyhteysrasite (2003-K37). Rasiitteet, niiltä osin kuin on tarpeellista, tultaneen jatkamaan uuden tontin kadun puoleisen rajan mittaisina.

Velodromin pukukopin / huoltorakennuksen vesijohtoa varten ”johtoaluetta” ei ole tarkoituksenmukaista osoittaa kaavassa, vaan alueelle tulee perustaa johtorasite. Pukukopin / huoltorakennuksen sijainti saattaa muuttua useita kertoja kaavan voimassa olo aikana.

5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Asemakaavanmuutoksella tontin rakennusoikeus ja autopaikkamäärä lisääntyisivät.

5.7 Nimistö

Nimistö muodostuu alueelle aiemmin vahvistettujen asemakaavojen nimistä. Nimistön aihepiirinä on käytetty alueen paikallista nimistöä.

Nimi Kupittaaanpuisto – Kuppisparken on nykyisessä muodossaan tullut käyttöön 17.6.2002 vahvistetussa asemakaavassa 30/1999.

Nimi on ollut aiemmin käytössä muodossa Kupittaa puisto – Kuppis park, vahvistettu 3.7.1897 asemakaavassa 1/1897 ja myöhemmin muodossa Kupittaaanpuisto – Kuppispark.

Kupittaa nimi johtuu todennäköisesti venäläisestä 'kauppiasta' merkitsevästä sanasta "kupitz" (J. Kostet 7.9.1999).

Nimi Lemminkäisenkatu – Lemminkäinengatan on otettu käyttöön 13.3.1953 vahvistetussa nimikaavassa 70/1952. Kadun itäpää Vasaramäen kaupunginosassa on ollut aiemmin Lemmikäisentie-niminen. Nimi kuuluu Kalevalaryhmään.

Nimistötoimikunta on käsitellyt nimeä Pallokentäntie – Bollplansvägen, jalkankulku- ja pyörätie, kokouksessaan 10/2.10.2001 § 76. Nimi on tullut käyttöön 17.6.2002 vahvistetussa asemakaavassa 30/1999.

Tällä asemakaavanmuutoksella kumoutuu yleisen pysäköintialueen nimi Fabritiuksen aukio – Fabritiusplan.

6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Kaava on pääosiltaan jo toteutunut. Kaavan toteutus jatkunee kaavan saatua lainvoiman.

Turussa 27. päivänä marraskuuta 2013
Muutettu 29.1.2014 lausunnot

Toimialajohtaja

Markku Toivonen

Kaavasuunnittelija

Marjatta Tamminen