

POISTUVA KAAVA

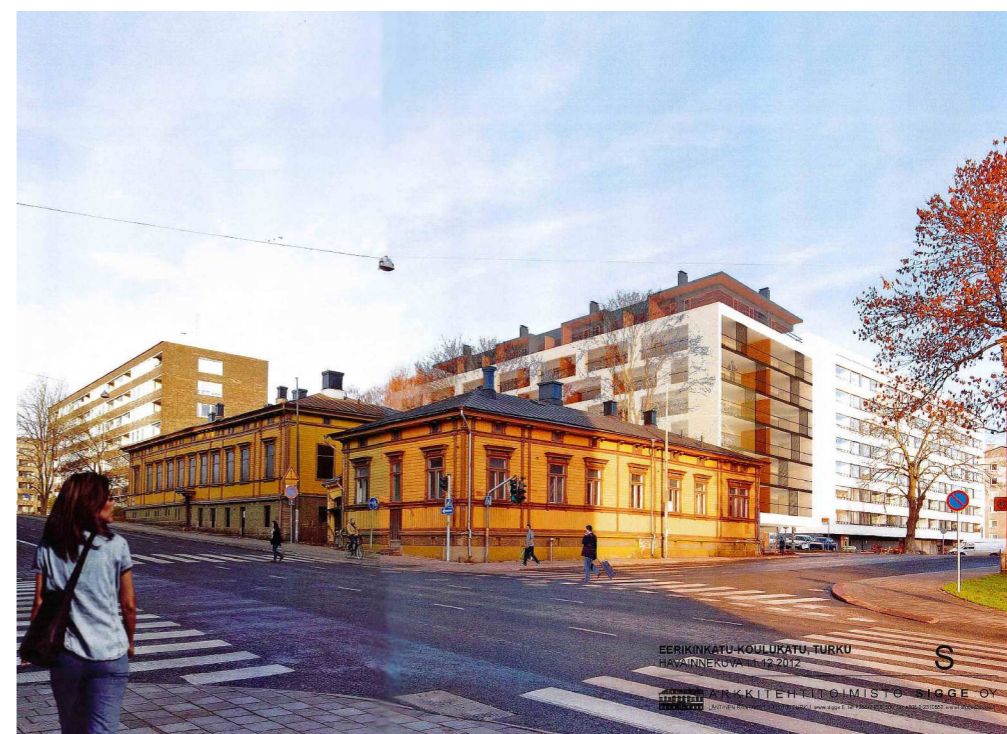
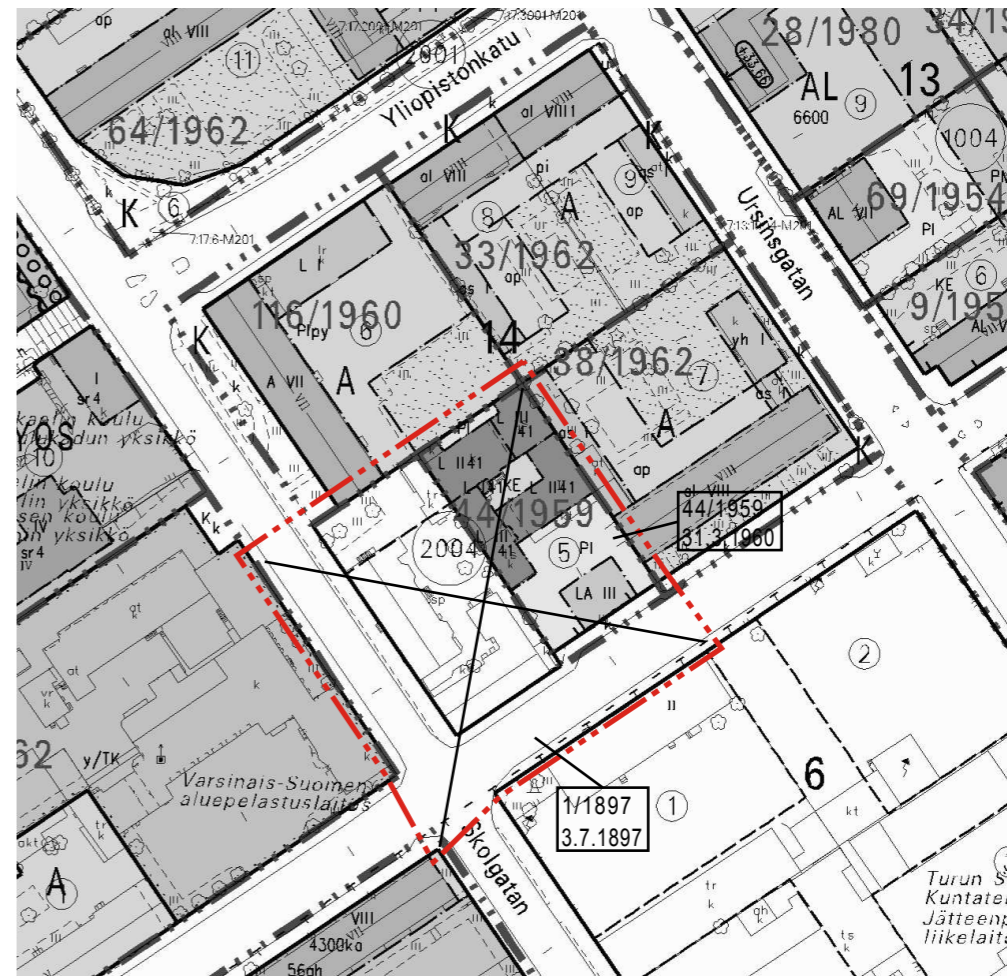
Merkintöjen selite:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolla aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

44/1959  
31.3.1960

Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.



Havainnekuva, asemakaavaehdotuksen mahdollistama toteutustapa  
© Arkkitehtitoimisto Sige Oy



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AL-1

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

**Uudisrakennus**

-rakennuksen julkisivun ylin korkeusasema ei saa ylittää Eerikinkadun puoleisen naapurikerrostalon julkisivun korkeutta. Rakennuksen julkisivulinjoista vähintään kaksi metriä sisäänvedetty kattokerros saadaan rakentaa tämän korkeusaseman yläpuolelle.

-rakennuksen kattokerros saa olla enintään 2/3 sen alla olevan kerroksen alasta. Kattokerroksen parvekkeiden kateet tulee rakentaa vähintään kaksi metriä rakennuksen julkisivulinjoista sisäänvedettyinä.

-rakennuksen maantasokerrokseen saa rakennuslalle merkittyä rakennusoikeutta ylittäen rakentaa ajoyhteyden maanlaiseen tilaan sekä autotalli-, väestösuoja- ja enintään 70 m<sup>2</sup> liiketiloja. Maantasokerroksen Eerikinkadun puoleisesta julkisivusta vähintään 40 % tulee olla näyteikkunamaista lasipintaa.

-rakennuksen luoteispäädyn viiteen alimpaan kerrokseen ei saa sijoittaa asuinhuoneiden pääikkunoita ja tämä päätyjulkisivun osa tulee varustaa köynnöskasvien kiinnitysriltoin. Tontin rajalle sijoitettavien ikkunoiden tulee olla palo-osastoivia. Naapuritontin VII-14.-7, Eerikinkatu 31 kerrostalon päädyn kohdalle ei saa sijoittaa kohtisuoraan vastakkaisen talon ikkunoiden eteen sijoitettavia asuinhuoneiden pääikkunoita. Määräys ei koske ullakokerroksen huoneistojen ikkunoita.

-julkisivujen tulee olla paikallarakennettuja, pääasiallisena materiaalina rappaus tai tiilimuuraus, jonka saumat ovat tilien sävyä.  
-sokkelit, pysäköintitilan ulkoseinät ja pihan tukimuurit tulee verhoilla luonnonkivellä,  
-parvekkeet eivät saa ulottua rakennusalan ulkopuolelle,  
-parvekelasitukset tulee tehdä kokonaisuudessaan rakennusvaiheessa.

**Maanalaisten rakentaminen**

-rakennuslalle ja pi-maa-1-merkitylle piha-alueelle saa tontille merkittyä rakennusoikeutta ylittäen rakentaa kaksi maanalaista kerrosta pysäköintiä varten, maanalaisten tilan ilmanvaihtolaitteet ja -hormit tulee sijoittaa rakennusten vaipan sisään ja ilmastoinnin poistohormin on ulotuttava ympäristössä olevien korkeimpien rakennusten räystäskorkeuden yläpuolelle etäälle raitisilman sisäännotosta,  
-rakentaminen on korttelialueella suoritettava niin, ettei siitä aiheudu haitallista pohjaveden pinnan alenemista.

**Kortteli ja piha-alue**

-Koulukadun puolelta saadaan järjestää vain välttämätön huolto- ja pelustusajo, korttelialueella on sallittava pihatointoihin, autopaikoitukseen, jätteenkuljetukseen yms. liittyvät yhteisjärjestelyt tonttirajasta riippumatta. Korttelialueen tonttien väliselle rajalle ei saa rakentaa aitaa,  
-korttelialueelle on toteutettava esteettömästi saavutettavaa leikki- ja oleskelualueita vähintään 200 m<sup>2</sup>.

-autopaikkoja on rakennettava vähintään yksi 125 k-m<sup>2</sup> kohti ja polkupyöräpaikat tulee sijoittaa säältä suojattuun tilaan,  
-piha-alueelle saa sijoittaa enintään kaksi autopaikkaa,  
-piha-alueelle saa sijoittaa pienimuotoisia polkupyöräkatoksia,  
-korttelialueen yhteiskäyttöön tarkoitetut ja tekniset tilat eivät mitoiteta autopaikkoja - suojeltuja rakennuksia /s ja sr-1 voidaan käsitellä paloteknisesti yhtenä rakennuksena.

- sr-1 ja /s -rakennusaloihin liittyen saadaan rakentaa sisäänkäyntikuitteja ja erkereitä olemassa olevien vastaavien tilalle.  
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Alueen nimi.

007  
VII  
14

Eerikinkatu

6600

Rakennusoikeus kerrosalanelometreinä.

VIII(2/3)

Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen toiseksi ylimmän kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalana luettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Piha-alue, jolle rakennusoikeutta ylittäen saa rakentaa kaksi maanalaista kerrosta pysäköintiä varten.

-pihatason kannen on kestävä raskaan pelastusajoneuvon paino pelastustien osalta, muilta osin kansi tulee maismoida istutuksiin,  
-korttelialueelle saa rakennusoikeutta ylittäen rakentaa maanalaisten pysäköintin vaatimat savunpoistorakenteet sekä katokset jätteenkuljetusta varten. Kaikkien maanalaisten tiloihin liittyvien maanpinnalle näkyvien ilmanvaihtohormien ja muiden vastaavien rakenteiden sopeuttamiseen ympäristöön on kiinnitettävä erityistä huomiota.

-palomuurin saa jättää rakentamatta maanalaissa tiloissa tonttien välisellä rajalla sillä edellytyksellä, että henkilö- ja paloturvallisuudesta huolehditaan hyväksyttävällä järjestelyllä.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Merkinnän osoittaman rakennusalan sivun puolella rakennuksen ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan tulee olla desibeleinä (dBA) vähintään merkinnässä näytetyn luvun suuruinen.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava asuintiloissa 38 dBA ja toimistotiloissa 28 dBA.

Istutettava alueen osa, jonka läpi saa järjestää pelastus- ja huoltoajoa.

Säilytettävä/istutettava/puu tai puurivi.

Olemassa olevan puun kasvuolosuhteet on turvattava eikä sitä kaupunkikuvallisesti merkittävänä saa vahingoittaa. Istutettavien puiden rungon ympärysmitta tulee olla vähintään 20 cm.

Katu.

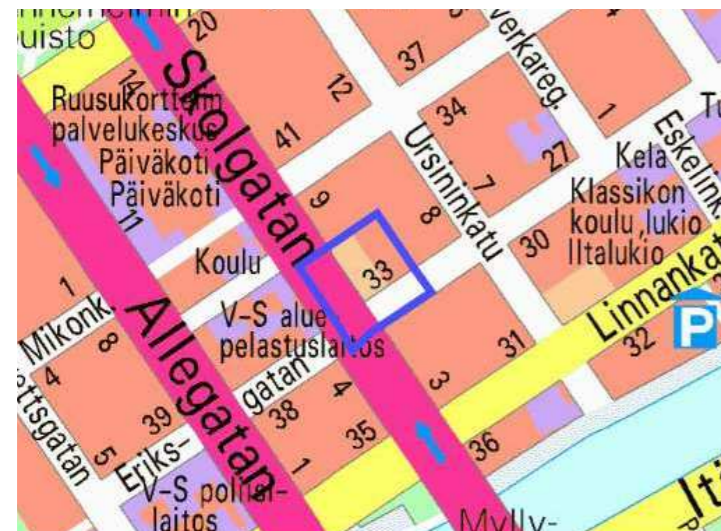
Rakennusala, jolla sijaitsee rakennusteollisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus.

Rakennus voidaan korjata uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla. Alkuperäisen kaltainen rakennuksen ja sen vesikaton perusmuoto sekä julkisivujen jäsentely, aukotus ja koristelu tulee säilyttää kadunpuolella. Julkisivuissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Rakennus- tai toimenpidelupahakemusta käsitellessään on rakennuslautakunnan kuultava asiassa museoviranomaista.

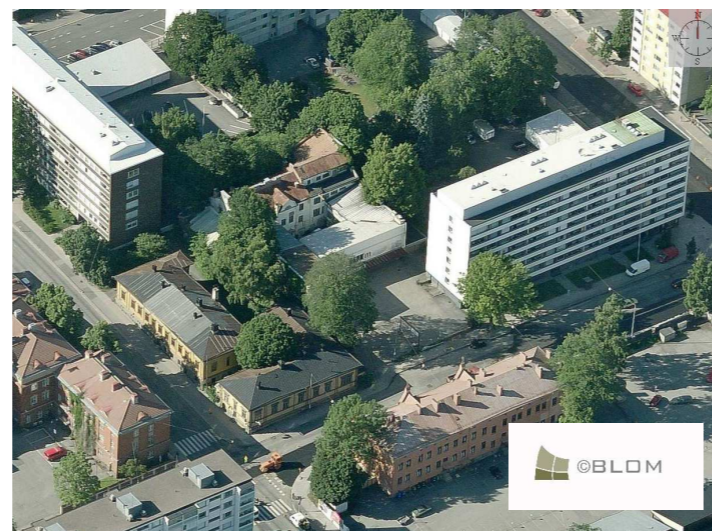
Rakennusteollisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas suojeltava rakennus.

Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät julkisivujen tyyliä tai vesikaton perusmuotoa. Julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä ja niitä vastaavia materiaaleja. Rakennus- tai toimenpidelupahakemusta käsitellessään on rakennuslautakunnan kuultava asiassa museoviranomaista.

Sr-1



Sijaintikartta



Ilmakuva etelästä

<b>TURKU</b>		<b>ÅBO</b>		Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning	4/2000
Työnimi Arbetsnamn		"Eerikinkatu 33"		Diariomero Diarienummer	7836-1997
Osoite Address		Eerikinkatu 33, Koulukatu 7		Mittakaava Skala	1:1000
<b>Asemakaavanmuutos:</b>					
Kaupunginosa:	007 VII	VII			
Kortteli:	14	14			
Tontit:	2004 ja 5	2004 och 5			
Kadut:	Eerikinkatu (osa) Koulukatu (osa)	Eriksgatan (del) Skolgatan (del)			
Kaavoituksen pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 206 §:n nojalla säädetyt kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) vaatimukset. Planläggningsbaskartan uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmätning (1284/99), som givits med stöd av 206 § markanvändnings- och bygglagen (132/99).					
Kaupungeideetti Stadsgeodet		<i>Ulla Lehto</i>		23.5.2013	
LUONNOS Utkast	KSYL hyväksynyt Godkänd av SPMN	EHDOTUS Förslag	KSYL hyväksynyt Godkänd av SPMN		
18.12.2012	12.02.2013	23§	12.11.2013 § 330		
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige					
Kaupunginsihteeri Stadssekreterare					
Lainvoimainen Vunnit laga kraft					
<b>YMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU • KAAVOITUSYKSIKKÖ MILJÖSEKTORN • STADSPLANERINGEN • PLANLÄGGNINGSENHETEN</b>					
<b>EHDOTUS</b> Förslag		Piirtäjä Ritäre	Ida Ojala	Valmistelija Beredare	<i>Paula Keskkikastari</i> Paula Keskkikastari
Muutettu 10.10.2013 (lausunnot)		Toimialajohtaja Sektordirektör		<i>Markku Toivonen</i> Markku Toivonen	
TURKU ÅBO	24.5.2013				