

Liikunta Barker Oy
c/o Reale Oy, Aurakatu 5 A
20100 Turku

Turku, 28.11.2012

Turun kaupunki
Tilakeskus
Tuomas Koskiniemi
PL 355
20101 TURKU

INDIKATIIVINEN TARJOUS

Käytyihin keskusteluihin viitaten tarjoamme Liikunta Barkerin omistaman rakennuksen tiloja kaupungin vuokrattavaksi seuraavin ehdoin:

Kaupungin nykyisin hallitsevat tilat 3.682 m²:

- vuokranantaja tekee rakennukseen rakennusvalvonnan edellyttämät muutokset,
- muutoin tilat vuokrataan nykykunnossa,
- vuokra-aikana mahdollisesti tarvittavien korjaustöiden kustannusvaikutus vuokraan sovitaan erikseen,
- vuokrasopimus 10 vuotta alkaen 1.9.2013,
- vuokra 5,25 €/m²,

Budo liikuntarakennuksessa:

- vuokrasopimukseen voidaan liittää budon käyttöön tulevat tilat (salibandykenttä 3) n. 1.020 m² (kolme tataamia á 17x17 metriä),
- lisävuokra budosta 5,80 €/m²,

Yhteensä:

- vuokra nykytilasta ja budo liikuntarakennuksessa 25.246,50 € alkaen 1.9.2013.

Budon nykytilat 1.077 m² ja seurojen vuokraamat 103 m²:

- vuokranantaja tekee rakennukseen rakennusvalvonnan edellyttämät muutokset,
- ilmanvaihto, sosiaalityilat, ikkunat ja muut erillisessä katselmuksessa todetut puutteet korjataan,
- vuokrasopimus 10 vuotta alkaen 1.9.2013,
- vuokra 7,80 €/kk eli kaupungin vuokraamien tilojen osalta 8.401/kk,
- vuokranantaja vastaa vuokra-aikana vuosikorjauksista.

Yleistä:

- vuokrat sidotaan kiinteistön ylläpidon kustannusindeksiin 11/12,
- vuokriin lisätään arvonlisävero,
- tilojen korjaamisesta on käyty neuvottelut rakennusvalvontaviranomaisten kanssa ja neuvotteluissa on päästy yksimielisyyteen viranomais määräyksistä ja puutteiden korjaamisesta. Koska rakennuslupa on vielä käsittelyssä, tarjous joudutaan antamaan indikatiivisena ehdoin, että rakennuslupavaiheessa ei ilmene muita tilojen käyttöön liittyviä vaatimuksia.

Toivomme tarjouksen soveltuvan kaupungille ja johtavan tilojen korjaamiseen ja vuokrasopimuksen solmimiseen.

Asiaa hoitaa: Harri Lähteenmäki
puh: 050-1733
e-mail: harri.lahteenmaki@reale.fi

Kohteliaimmin

Liikunta Barker Oy