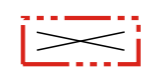


POISTUVA KAAVA

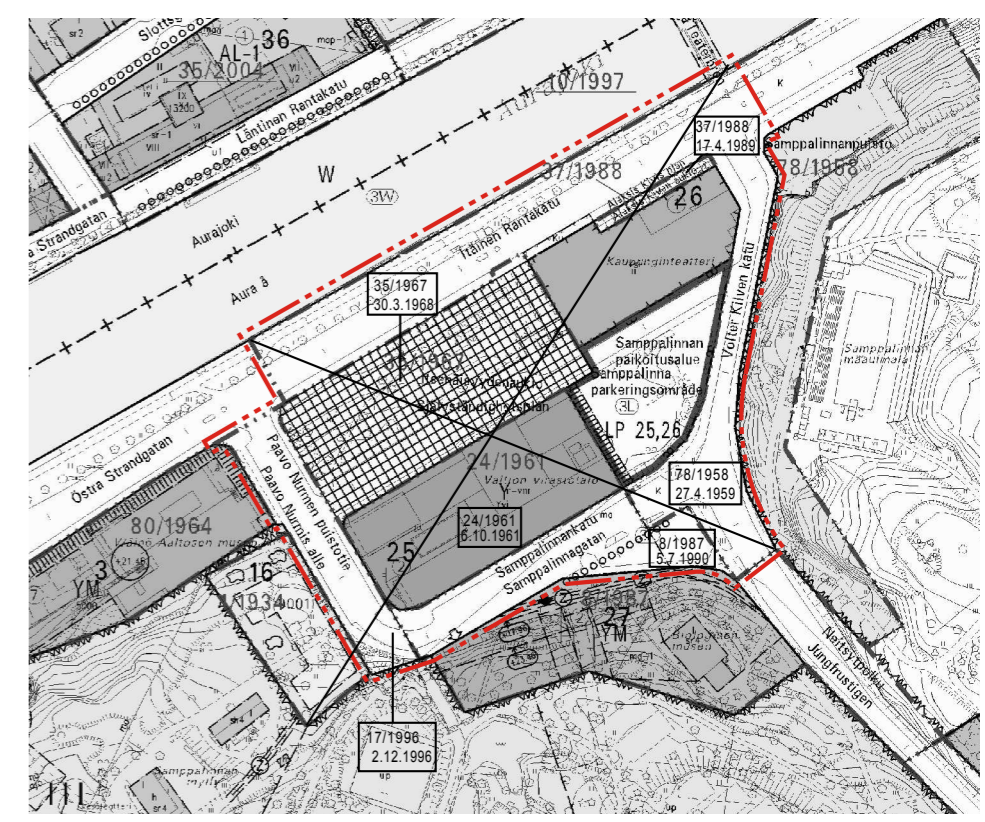
Merkintöjen selite:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolla aiemmat kaavamerkinntä ja -määräykset poistuvat.

35/1967
30.3.1968

Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.



Turun Kaupunginteatteri-Näkymä Volter Kilven kadulta © LPR-arkkitehdit Oy



Turun Kaupunginteatteri-Näkymä Teatterisillalta © LPR-arkkitehdit Oy

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Y-1

Yleisten rakennusten korttelialue. Korttelialueeseen liittyy oikeus sijoittaa autopaikkoja ja kulkuyhteys LPA-1- korttelialueelle. Korttelialueelta saadaan rakentaa yhdyskäytävä LPA-1- korttelin kautta teatterin tontille.

YY-1

Kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Uudisrakentamisen tulee täydentää suojeltavaa teatterirakennusta arvokkaalla tavalla turmelematta sen arkkitehtonista tai kulttuurihistoriallista arvoa tai tyyliä. Ilmanvaihtokonehuoneet saadaan sijoittaa kerroksiin rakennusoikeus ylittäen. Ilmanvaihtokonehuoneiden ja -laitteiden tulee soveltua julkisivujen ja vesikaton yleiseen arkkitehtuuriin ja ilmeeseen.

Autopaikat saadaan sijoittaa myös LPA-1- korttelialueelle. Autopaikat saadaan sijoittaa myös LPA-1- korttelialueelle ja siihen liittyvälle ma-III-LPA-1 alueelle. LPA-1- korttelialueen väilirajalla saadaan rakentaa raja ylittäen yhteen edellyttäen, että henkilö- ja paloturvallisuudesta huolehditaan hyväksyttävien järjestelyin. Autopaikat tontilla saadaan rakentaa rakennusoikeutta ylittäen.

Tontilla julkisiksi kortteliaukioiksi määriteltyille alueille ei saa sijoittaa autopaikkoja. Aleksis Kiven aukio-nimisellä alueella saadaan rakentaa maanalainen yhdyskäytävä sekä sitä palvelevia kattolyhtyjä. Aukiolla sijaitsevaa julkista veistosta ei saa hävittää eikä sen asemaa ympäristössä heikentää.

VP/s

Kaupunkikuvallisesti arvokas puisto.

LPA-1

Autopaikkojen korttelialue korttelin 25 ja yleiseen pysäköintiin. Autopaikkojen tulee olla yleisessä käytössä virastoajan ulkopuolella. Autotasojä saadaan rakentaa kuusi niin, että ylimmän tason lattian korkeus on likimäärin enintään tasolla + 15.60 N2000. Korttelialueeseen liittyy oikeus rakentaa maanalaisia pysäköintipaikkoja Itsenäisyydenaukion katutilan alle (ma-III-LPA-1). Autopaikkoja saadaan näin muodostuvalle alueelle sijoittaa enintään 400. Alueelle on rakennettava säältä suojattuja polkupyöräpaikkoja vähintään 75 kpl korttelin työpaikkojen tarpeisiin.

Alueella tulee sallia kulkurasite virastotalon pelastus- ja huoltotietä varten sekä yhdyskäytävän rakentaminen teatterin ja virastotalon välille.

Turku Energia Sähköverkot Oy:llä on oikeus sijoittaa sähkönjakelun muuntamotila (3m x 4m) rakennuksen sisälle parhaaksi katsomallaan tavalla. Alueelle tulee sallia sähkönjakelun 20 kV:n kaapelin sijoittaminen. Johto tulee sijoittaa palosuojatussa kaapelihyllyssä rakennuksen ja maanalaisen pysäköintilaitoksen sisälle Turku Energian hyväksymällä tavalla.

3 m

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.

003

Kaupunginosan numero.

III

Kaupunginosan nimi.

25

Korttelin numero.

Itäinen Ran

Alueen nimi.

IV

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=2.40

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

+12.1

Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

+19.7

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

Rakennusala.

Suojeleva rakenne.

muu

Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 50 k-m2 suuruisen muuntamo-rakennuksen.

ma

Maanalainen tila.

ma-III-LPA-1

Maanalainen tila, jolle saa sijoittaa kolme maanalaista auton pysäköintitasoa LPA-1- korttelialueeseen liittyen. Alueelle kulku tapahtuu ainoastaan LPA-1- korttelialueen kautta. Maanalaisen tilan poistumistieportaati ja savunpoisto saadaan rakentaa Itsenäisyydenaukion katutilaan.

U

Uloke.

Säilytettävä/istutettava puurivi.

Istutettava alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Katu.

Katuaukio/tori.

Aukiolle saadaan rakentaa maanalaisen pysäköintilaitoksen poistumistieportaati sekä niiden rakenteisiin liitettynä savunpoisto- ym. ilmanvaihtolaitteet. Katuaukiolle saadaan liikennesuunnitelmalla osoittaa pysäköintiä niin, että huolehditaan julkisista kulkuväylistä, esteettömyydestä ja pelastusajoneuvon toimintaedellytyksistä. Rakenteet ja pinnat on toteutettava alueen kaupunkikuvallinen arvo huomioon ottaen korkeatasoisesti.

Kortteliaukio, joka liittyy saumattomasti yleiseen alueeseen.

Kortteliaukio, joka liittyy saumattomasti yleiseen alueeseen.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Johtoa varten varattu alueen osa.

z = sähkö

j = viemäri

Katualueen osa, jonka ali saadaan rakentaa yhdyskäytäviä.

Katualueen osa, jonka ali saadaan rakentaa yhdyskäytäviä.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Ajo korttelialueen rajan yli sallittava.

Ajo korttelialueen rajan yli sallittava.

Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvo-liittymää.

Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvo-liittymää.

Suojeleva rakennus. Rakennustaiteellisesti, kaupunkikuvallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä ja niitä vastaavia materiaaleja. Sisätiloissa suojeleu koskee auloja, pääporrashuonetta, auditorio-, kahvila- ja ruokalatoja, joissa alkuperäinen kiinteä sisustus, materiaalit ja pintakäsittelyt tulee pyrkiä säilyttämään. Rakennus- tai toimenpidelupahakemusta käsitellessään on rakennuslautakunnan kuultava asiassa museoviranomaista.

Suojeleva rakennus. Rakennustaiteellisesti, kaupunkikuvallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä ja niitä vastaavia materiaaleja. Sisätiloissa suojeleu koskee eteisaulan, portaikon ja lämpöön muodostamaa tilasarjaa, jossa alkuperäinen kiinteä sisustus, materiaalit ja pintakäsittelyt tulee pyrkiä säilyttämään. Rakennus- tai toimenpidelupahakemusta käsitellessään on rakennuslautakunnan kuultava asiassa museoviranomaista.

Suojeleva rakennus.

Suojeleva rakennus. Rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä ja niitä vastaavia materiaaleja. Sisätiloissa suojeleu koskee eteisaulan, portaikon ja lämpöön muodostamaa tilasarjaa, jossa alkuperäinen kiinteä sisustus, materiaalit ja pintakäsittelyt tulee pyrkiä säilyttämään. Rakennus- tai toimenpidelupahakemusta käsitellessään on rakennuslautakunnan kuultava asiassa museoviranomaista.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Kaava-alueella maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

VIISTOILMAKUVA



SIJAINTIKARTTA



TURKU		ÅBO	
Työnimi Arbetsnamn		Asemakaavatunnus Detalplanebeteckning	
"Kaupunginteatteri+Virastotalo"		50/2001	
Osoite Adress		Diarinumero Diarienummer	
Itäinen Rantakatu		9748-2001	
		Mittakaava Skala	
		1:1000	
ASEMAKAAVANMUUTOS KOSKEE:			
Kaupunginosa:	003 III	III	III
Korttelit:	25 ja 26		25 och 26
Kadut:	Itäinen Rantakatu (osa) Paavo Nurmen puistotie Sampalinnankatu Volter Kilven katu	Östra Strandgatan (del) Paavo Nurmis allé Sampalinnagatan Volter Kilpi-gatan	
Katuaukiot:	Aleksis Kiven aukio Itsenäisyydenaukio	Aleksis Kivis plan Självständighetsplan	
Pysäköintialue:	Sampalinnan paikoitusalue	Sampalinna parkeringsområde	
ASEMAKAAVANMUUTOKSELLE MUODOSTUU:			
Kaupunginosa:	003 III	III	III
Kortteli:	25		25
Virkistysalue:	Itsenäisyydenaukio	Självständighetsplan	
Kadut:	Itäinen Rantakatu (osa) Paavo Nurmen puistotie Sampalinnankatu Volter Kilven katu	Östra Strandgatan (del) Paavo Nurmis allé Sampalinnagatan Volter Kilpis gata	
Katuaukio:	Itsenäisyydenaukio	Självständighetsplan	
Kortteliaukio:	Aleksis Kiven aukio	Aleksis Kivis plan	
Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako/ tonttijaoonmuutos: III- 25.-3-4			
Käyttöluokituksen pohjalta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 206 §:n nojalla säädetyn kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) vaatimukset. Planläggningsbaskartan uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmätning (1284/99), som givits med stöd av 206 § markanvändnings- och bygglagen (132/99).			
Kaupungingeodeetti Stadsgeodet		4.2.2013	
LUONNOS Utkast	YKL hyväksynyt Godkänd av MPM	EHDOTUS Förslag	SKYL hyväksynyt Godkänd av SPMN
31.3.2006	6.6.2006 \$428		7.5.2013 \$120
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige Kaupunginteatteri Stadssektore			
Lainvoimainen Vunnit laga kraft			
YMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU • KAAVOITUSYKSIKÖ MILJÖSEKTORN • STADSPLANERINGEN • PLANLÄGGNINGSENHETEN			
EHDOTUS Förslag		Piirtäjä Ritare	Valmistelija Beredare
Muutettu 12.4.2013 (lausunnot)		Virve Neesfeld	Ilina Paasikivi
TURKU ÅBO	19.2.2013	Toimialajohtaja Sektordirektör	Markku Toivonen