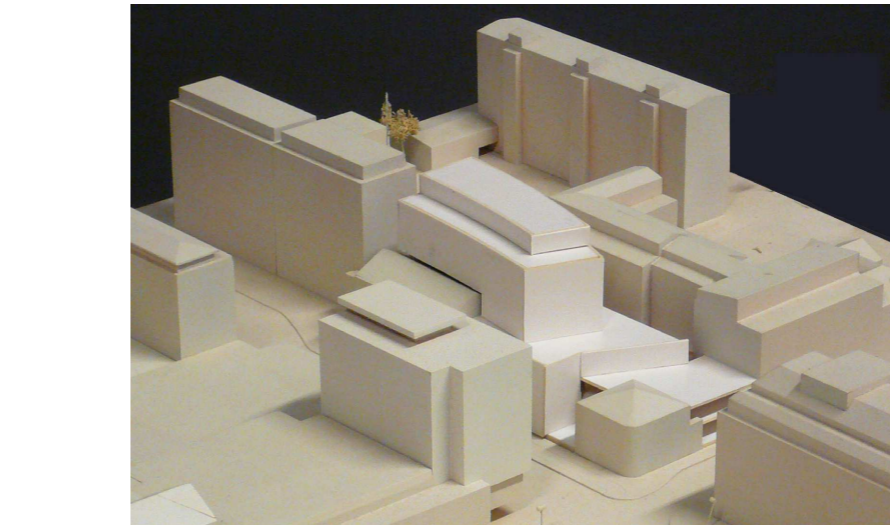


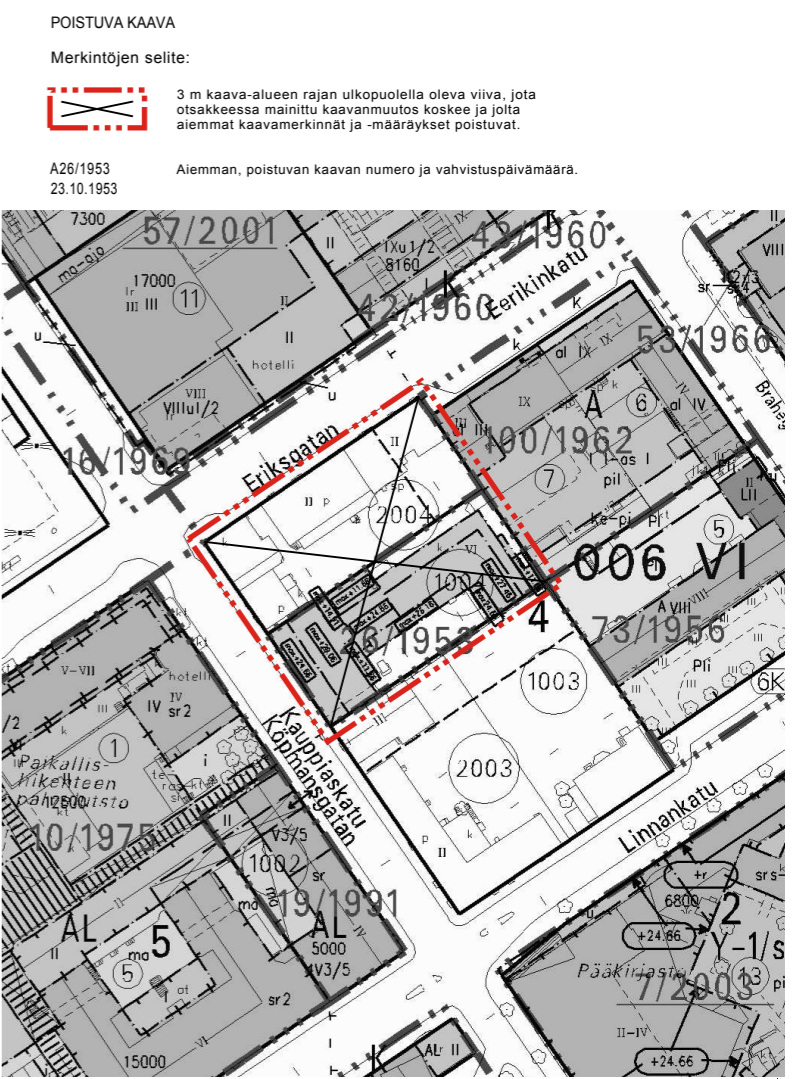
SIJAINKARTTA



VIISTOKUVA



MALLIKUVAT



POISTUVA KAAVA
Merkintöjen selite:
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja joita aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.
A26/1953 23.10.1953
Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.

TURKU		ÅBO		Asemakaavatuus Detailplanebeteckning		11/2009	
Työnimi Arbetsnamn		"Torinkulma"		Diarionumero Diarinumner		2734-2009	
Osoite Adress		Kauppiaskatu 5, Eerikinkatu 8		Mittakaava Skala		1:1000	
Asemakaavanmuutos koskee:							
Kaupunginosa:		006 VI		Kortteli:		4	
Tontti:		4 (1004 ja 2004)		Asemakaavanmuutoksella muodostuu:			
Kaupunginosa:		006 VI		Kortteli:		4 (osa)	
Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijaoonmuutos VI-4.-10 ja 11							
Käyttösuojelun pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 206 §:n nojalla säädetyn kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) vaatimukset. Planläggningsbaskarten uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmätning (1284/99), som givits med stöd av 206 § markanvändnings- och bygglagen (132/99). Kaupungingeodeetti Stadsgeodet 15.2.2010 alkaen käytämme suunnittelutyössä EUREF-FIN- tasokoordinaattijärjestelmää sekä N2000- korkeusjärjestelmää.							
LUONNOS Utkast		YKL hyväksynyt Godkänd av MPN		EHDOTUS Förslag		YKL hyväksynyt Godkänd av MPN	
19.4.2011		24.5.2011 \$253		13.11.2012 \$474			
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige Kauppiaskatu, Eerikinkatu Stadssekreterare Lainvoimainen Vunnit laga kraft							
TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVATOIMISTO ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANEKONTORET							
EHDOTUS Förslag		Piirtäjä Ritäre		Päivi Mykrä		Valmistelija Beredare	
Muutettu 26.11.2012 (Kh 26.11.2012 §572) Muutettu 26.10.2012 (lausunnot)		20.9.2012		Asemakaavapäällikkö Detailplanedirektör		Timu Hintsanen	

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

K-1/sm

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Tontin rakennusoikeudesta enintään 30 % saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.

Kadunpuoleisten julkisivujen kokonaisääneneristävyyden liikennemelua vastaan tulee olla vähintään 36dB(A). Vaatimus ei koske suojeltuja rakennuksia (sr).

Uudisrakentamisen rakennusmateriaaleilta vaaditaan korkeatasoisia laatuominaisuuksia. Julkisivujen tulee olla paikallarakennettuja ja niiden väri tulee sovittaa yhteen Turun Sanomien toimitalon kanssa. Erityistä huomiota on kiinnitettävä uudisrakennuksen arkkitehtonisesti korkeaan laatuun, jotta se olisi sopivaa sr-1/RKY -rakennuksen rakennustaiteelliseen arvoon nähden eikä vaaranna sr-rakennusten kaupunkikuvallista asemaa ja historiallista arvoa.

Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi kutakin kerrosalan 150 m² kohti. Autopaikat saa osoittaa oman tontin ulkopuolelta, kuitenkin enintään 300 metrin etäisyydeltä tontilta. Autopaikat tulee olla osoitettuina ennen rakennusluvan myöntämistä. Vaatimus ei koske suojeltuja rakennuksia (sr).

Uudisrakennuksen kellarikerrokseen saadaan sijoittaa rakennuksen pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja.

Tontin 10 kadunpuoleisilla rajoilla uudisrakentamisen tulee noudattaa viereisen sr-2 tai sr-3 rakennuksen räystääslinjaa.

Tontin 10 läpi tulee järjestää esteetön yleinen jalankulkuyhteys Kauppiaskadulta Eerikinkadulle.

Uudisrakennuksen päätyyn tonttien 10 ja 7 rajalle saa sijoittaa palo-osastoivia ikkunoita 8 m matkalla tontin itäkulmasta IV kerroksen tasosta ylöspäin.

Palomuurin rakentamatta jättäminen sallitaan tonttien 10 ja 11 rajalle, kun paloturvallisuudesta huolehditaan korvaavin järjestelyin.

Mikäli asuntojen poistumisturvallisuus vaatii erityisjärjestelyjä, niille tulee saada pelastuslaitoksen hyväksyntä.

Rakentaminen on suoritettava niin, ettei siitä aiheudu haitallista pohjaveden pinnan alenemista.

Tontilla 11 maaperään kajoava rakentaminen edellyttää maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arviointia. Jos maaperä todetaan pilaantuneeksi, tarvitaan alueella riskinhallintatoimenpiteitä ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Korttelialue on muinaismuistolain mukaista muinaismuistoaluetta, jolla maaperään kajoava rakentaminen edellyttää arkeologisia tutkimuksia ennen rakennustöiden alkamista. Tällaisista rakennustöistä on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa vähintään vuotta aikaisemmin. Arkeologisten tutkimusten kustannuksista vastaa hankkeen toteuttaja muinaismuistolain (295/63) 15 §:n mukaisesti.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Kaupunginosan numero.

VI

4

III

8900

30m

va

sr-1/RKY

sr-2

sr-3

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tontin kokonaisrakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeus metreinä, jonka yläpuolelle ei saa sijoittaa rakenteita, rakennelmia, teknisiä tiloja eikä laitteita.

Rakennusala.

Muuntamoa varten varattava tila pihakannen alla, enintään 25 k-m². Laitteiston tulee olla nostettavissa nosturilla ja muuntamotilaan tulee olla pääsy kellarin kautta huoltoa varten.

Alueen osa, jonka saa kattaa pääosiltaan läpinäkyvällä valokatolla suurimman sallitun kerrosalamäärän ylittäen. Valokate tulee sovittaa sr-1/RKY -rakennukseen ottaen huomioon rakennuksen suojeluarvot ja katteen korkeusasema saa olla enintään toisen kerroksen katon korkeudella.

Maanalainen yhteys tontin rajan yli sallittava kellarikerroksessa.

Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvo-liittymää.

Valtakunnallisesti merkittävä rakennetun kulttuuriympäristön kohde. Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti erittäin arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät julkisivujen tai vesikaton rakennustaiteellista tai kulttuurihistoriallista arvoa tai tyyliä. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia tarveleviä toimenpiteitä, on rakennus muutostöiden yhteydessä pyrittävä saattamaan ennalleen. Keskeiset sisätilat, alkuperäinen kiinteä sisustus ja rakennukselle luonteenomaiset materiaalivalinnat tulee säilyttää korjaus- ja muutostöissä. Rakennus- ja toimenpidelupaa käsitellessään on rakennuslautakunnan kuultava asiassa museoviranomaista.

Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti erittäin arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät julkisivujen tai vesikaton rakennustaiteellista tai kulttuurihistoriallista arvoa tai tyyliä poislukien pihajulkisivu, jonka eteen saa rakentaa laajennusosan. Rakennus- ja toimenpidelupaa käsitellessään on rakennuslautakunnan kuultava asiassa museoviranomaista.

Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti erittäin arvokas rakennus. Osa rakennuksesta sijaitsee rakennettavan uudisrakennuksen sisällä. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät julkisivujen, vesikaton tai sisätilojen rakennustaiteellista tai kulttuurihistoriallista arvoa tai tyyliä poislukien pihajulkisivu ja pihanpuolen kattolape, joiden eteen saa rakentaa laajennusosan. Rakennuksessa tulee säilyttää holvattu porrashuone kiinteine sisustuksineen, lattiamateriaaleineen ja kattomaalauksineen. Rakennus- ja toimenpidelupaa käsitellessään on rakennuslautakunnan kuultava asiassa museoviranomaista.

10

006