



Havainnekuva Arkkitehtitoimisto Ark´ Aboa Oy



"TELESTE"

ASEMAKAAVANMUUTOS
Asemakaavatunnus 30/2010
Diarionumero 11447-2009

SELOSTUS
21.5.2012

ASEMAKAAVANMUUTOKSEN SELOSTUS, joka koskee 15. päivänä maaliskuuta 2012 päivättyä ja 21.5.2012 lausuntojen johdosta muutettua asemakaavanmuutostkarttaa **"Teleste" (30/2010)**

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Asemakaavanmuutos koskee:

Turun kaupungin

Kaupunginosa:	033 PELTOLA	PELTOLA
Kortteli:	14	14
Tontti:	19	19
Katu:	Kaurakatu (osa)	Havregatan (del)

Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:

Kaupunginosa:	033 PELTOLA	PELTOLA
Kortteli:	14 (osa)	14 (del)
Katu:	Ruiskatu (osa)	Råggatan (del)

Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitovat tonttijaonmuutokset PELTOLA-14.-20-28

Asemakaavatunnus: 30/2010

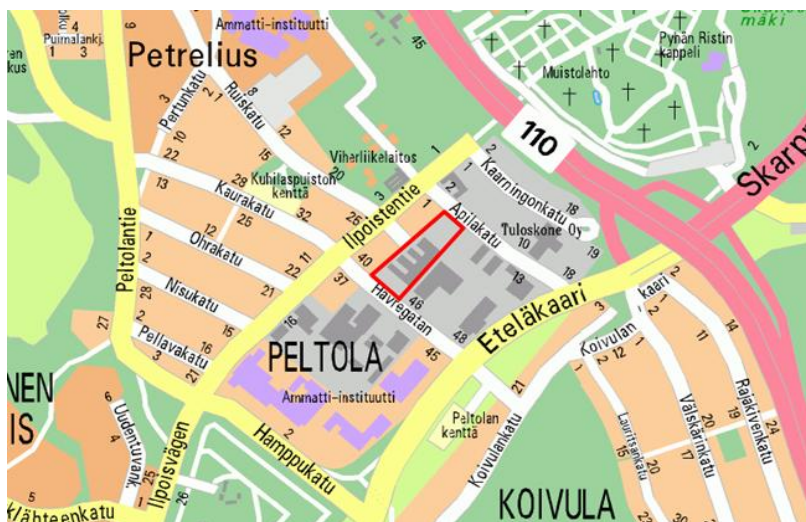
Diarionumero: 11447-2009

Laatija: Turun kaupungin ympäristö- ja kaavoitusviraston asemakaavatoimisto, osoite: Puolalankatu 5, 20100 Turku.

Valmistelija: arkkitehti Paula Aantaa Arkkitehtitoimisto Ark´ Aboa Oy,
kaavoitusarkkitehti Anja Latvala (etunimi.sukunimi@turku.fi) puh. (02) 330 000.

1.2 Kaava-alueen sijainti

Asemakaavanmuutos laaditaan Peltolan kaupunginosaan. Aluetta rajaa Kaurakatu, Apilakatu ja Ruiskatu sekä korttelin 14 omakoti- ja teollisuustontit.



1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus

Asemakaavanmuutos on nimeltään "Teleste" suunniteltavalla tontilla toimineen yrityksen mukaan.

Kaavan tarkoituksena on muuttaa teollisuustontti pientaloalueeksi.

1.4 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) pvm. 22.11.2010
2. Asemakaavakartta pvm.15.3.2012, muutettu 21.5.2012
3. Poistuva asemakaava on esitetty kaavakartan yhteydessä
4. Tilastolomake pvm.15.3.2012, muutettu 21.5.2012

2. TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Asemakaavanmuutos on tullut vireille Teleste Oyj:n anomuksesta.

Vireilletuloilmoitus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on lähetetty 24.11.2010 ympäristön asukkaille ja muille osallisille.

Turun ympäristö- ja kaavoituslautakunta on 3.5.2011 hyväksynyt 31.1.2011 päivätyn luonnoksen (§ 209) ehdotuksen valmistelun pohjaksi.

Ehdotuskartta pvm. 15.3.2012 lähetettiin lausunnon. Lausunnot pyydettiin maaliskuuhuhtikuun aikana.

Kaavaehdotus oli nähtävillä 2.4.-2.5.2012: ei muistutuksia.

2.2 Kaavaehdotuksen kuvaus

Tyhjäksi jääneen teollisuushallin tontti muutetaan pientalotonteiksi. Alueelle esitetään muodostettavaksi kaikkiaan viisi omakotitonttia ja neljä asuinpientalotonttia, joille voi sijoittua kaksi asuntoa kullekin. Kaikkiaan asuntoja sijoittuu 13 ja kerrosalaa niillä on yhteensä 3270 km². Korttelin keskellä jatketaan Ruiskatua. Kaava-alueen pinta-ala on noin 1,31 hehtaaria.

3. LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista



Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue on osa Uudenmaantien eteläpuolella sijaitsevaa pienteollisuusaluetta. Luoteessa se rajautuu pientalotontteihin. Ympäröivä rakennuskanta on eri ikäistä. Pientaloista pääosa on rakennettu 1940- ja 1950-luvuilla ja teollisuusrakennuksista 1970- ja 1980-luvuilla.

Suunnittelualue on noin 200 x 50 metrin suuruinen rakennettu teollisuustontti Apilakadun ja Kaurakadun välillä ja osa Kaurakadun katualuetta.

Alueen pinta-ala on 13140 m².

Luonnonympäristö

Maasto nousee hyvin loivasti etelä-pohjoissuuntaisesti ja korkeusero on n. 3,5 m. Noin 2/3 tontista on rakennettu ja pihamaa asfaltoitu. Tontin koillisosassa on nurmikenttä ja suuria koivuja, vaahteroita ja tammi. Apilakadun varressa on komea koivurivi.

Rakennettu ympäristö

Alueella sijaitsee tällä hetkellä yksikerroksinen teollisuusrakennus, jolla ei ole rakennustaiteellista arvoa. Rakennuksen eri osien valmistumisvuodet ovat 1965, 1970 ja 1982. Rakennus on kooltaan 3878 k-m².

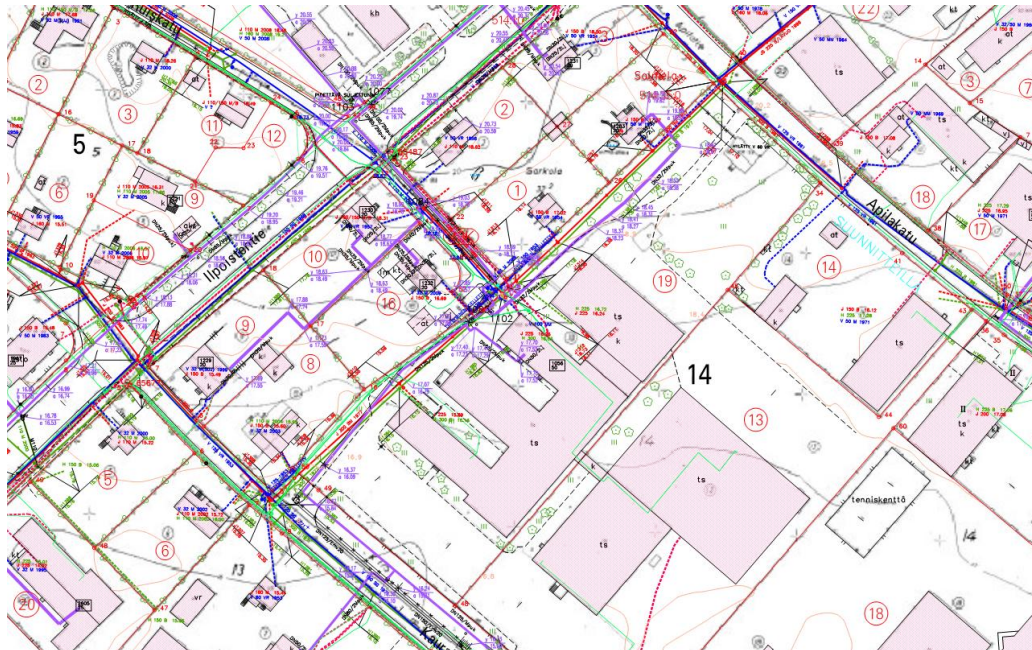
Muutosalueen lähinaapurustossa on länsi- ja luoteispuolella pääasiassa 1950-luvulla rakennettuja puolitoistakerroksisia omakotitaloja. Pohjoispuolella on sekalaisia pienteollisuusrakennuksia. Koillispuolella on 1980-luvulla rakennettu teollisuushalli, josta on nyt yhdyskäytävä muutosalueella purettavaksi aiottuun teollisuusrakennukseen. Tämän teollisuustontin koillispuolella on 1-kerroksinen asuinrakennus ja autotalli. Lounaispuolella Kaurakadun varressa on puutarhamyymälän rakennuksia.

Palvelut

Alueen lähimmät palvelut ruokakauppa ja uimahalli ovat Petreliuksen alueella 700 m:n päässä suunnittelualueesta. Skanssin kauppakeskus on 1,6 km:n päässä. Alle kahden kilometrin säteellä on Ilpoisten, Luolavuoren ja Vasaramäen koulut. Peltolan ammattikoulu ja sairaanhoito-oppilaitos ovat 500 m:n päässä. Turun keskustaan Kauppatorille on 4 km.

Tekninen huolto

Suunnittelualue on yhdyskuntateknisten verkostojen piirissä. Johdot (jätevesi, hulevesi, vesijohto, kaukolämpö, dna, tietoliikenne ja sähkö) sijaitsevat tontilla lähellä luoteisrajaa nykyisen kaavan mukaisella johtorasitealueella ja haarautuvat palvelemaan nykyistä teollisuusrakennusta tai naapuritaloja. Yksi kaapelilinja kulkee Ruiskadulta tontin poikki viereiseen teollisuushalliin.



Ote johtokartasta

Liikenne

Suunnittelualueetta rajaavat kadut ovat asfaltoituja tonttikatuja ja alueella on voimassa aluenopeusrajoitus 50 km/h. Ruiskatu päättyy nyt suunnittelualueeseen umpikujana. Ruiskadun ja Kaurakadun läpiajoa Ispoistentien yli on rajattu liikennemerkein. Apilakadun puolella on erillinen kivetty jalkakäytävä. Kaurakadulla jalkakäytävä on vain kadun toisella puolella.



Joukkoliikenteen reitistö

Lähimmät joukkoliikenteen reitit ovat Eteläkaaren reitti 99 ja Ispoistentien palvelulinja P3, Uudenmaantiellä on tarjolla lisää linja-autoreittejä.

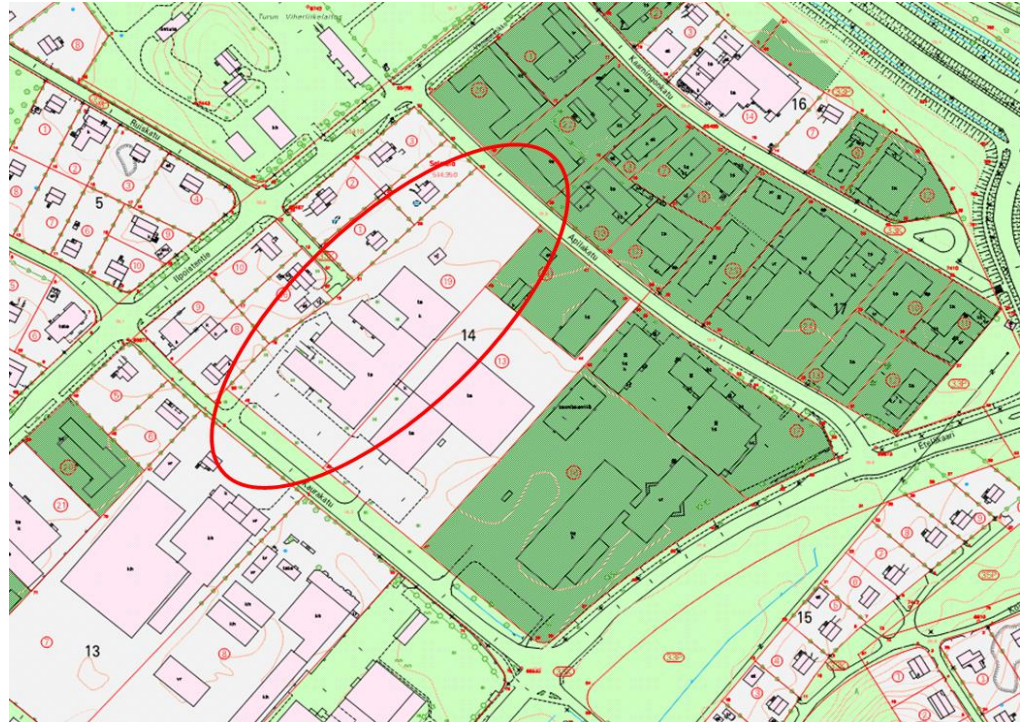
Ympäristösuojaus ja häiriöt

Läheisiltä teollisuus- ja varastokortteleiden alueilta saattaa syntyä melu- ja pölyhaittoja. Vilkasliikenteiset Uudenmaankatu ja Eteläkaari ovat 200 m:n päässä alueesta ja niiltä kantautuu liikennemelua.

Ympäristönsuojelutoimiston mukaan alueella ei ole epäilyksiä mahdollisesti pilaantuneista maa-aineksista

Maanomistus

Asemakaavanmuutoksen anoja Teleste Oyj omistaa alueen.

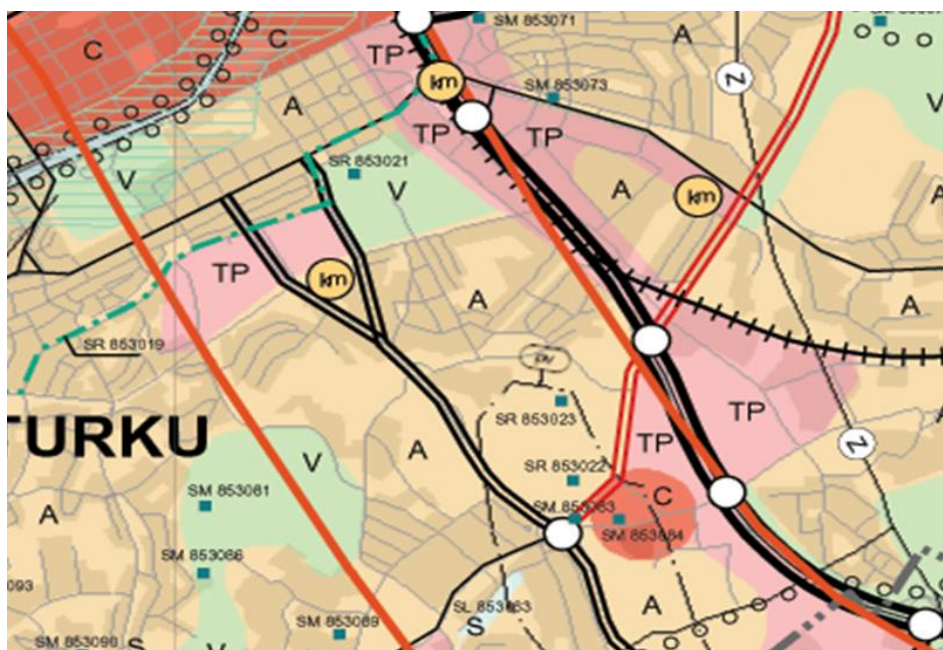


*Ote maanomistuskartasta.
Vihreä on kaupungin maata, tumman vihreä on vuokrattu.*

3.2 Suunnittelutilanne

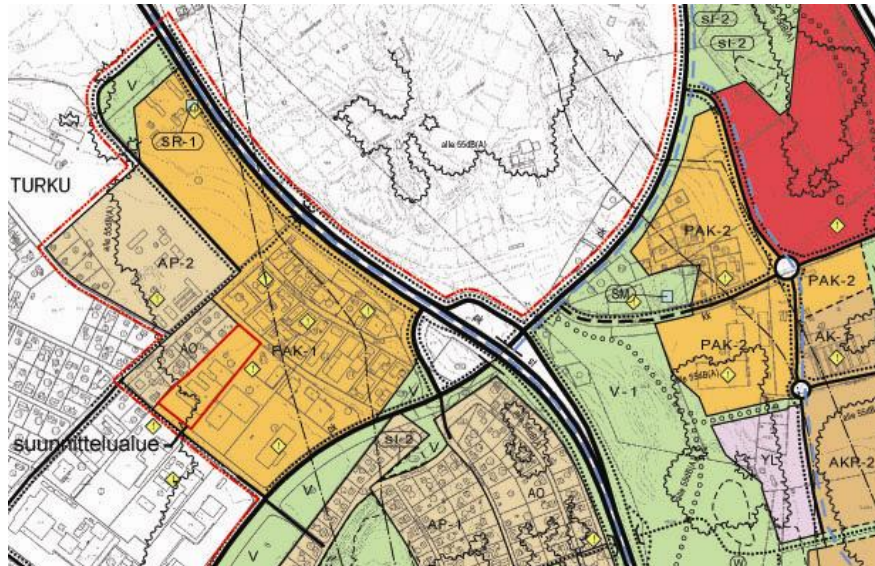
Turun kaupunkiseudun maakuntakaava

Ympäristöministeriön 23.8.2004 vahvistamassa maakuntakaavassa kaava-alue on merkitty taajamatoimintojen alueeksi (A), joka sisältää asuinalueiden lisäksi paikallisia palvelukeskuksia, työpaikka-alueita ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia pienehköjä teollisuusalueita sekä seututeitä pienempiä liikenneväyliä, lähivirkistysalueita sekä erityisalueita.



Oikeusvaikutteinen osayleiskaava

Alueella on voimassa 16.4.2005 lainvoimaiseksi tullut Skanssin-Piispanristin osayleiskaava 37/2001, jossa suunnittelualue on merkitty toimitilarakennusten ja asuinkerrostalojen alueeksi (PAK-1). Alueen tavoitteellinen kerrosluku on I-III, tavoitteellinen tonttitehokkuus $e = 0,20 - 0,40$ ja liiketilojen tavoitteellinen kerrosalamäärä 50 %.



Asemakaava

21.4.1982 vahvistetussa asemakaavassa tontti on ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialuetta TY-1. Toimialaan liittyviä liiketiloja saa rakentaa 10 % rakennetusta kerrosalasta. Rakennuslupa saa käyttää rakentamiseen 50 % alueesta. Enimmäiskerrosluku on II. Tehokkuusluku $e = 0,7$, mikä merkitsee 8776 kerrosneliömetrin rakennusoikeutta. Rakennuksen julkisivujen enimmäiskorkeus on 9 metriä. Tontille saa rakentaa 2 asuinhuoneistoa.



Rakennusjärjestys

Turun kaupungin rakennusjärjestys on astunut voimaan 1.1.2007 kaupunginvaltuuston 9.10.2006 § 184 tekemällä päätöksellä.

Tonttijako ja kiinteistörekisteri

Suunnittelualan tontti on 21.12.1971 hyväksytyn tonttijaon mukainen tontti 853-33-14-19, jonka pinta-ala on 12537 m². Se on merkitty kiinteistörekisteriin 26.10.1972. Katualue on merkitty Turun kaupungin ylläpitämään yleisten alueiden rekisteriin.

Pohjakartta

Pohjakartta on Turun Kiinteistöliikelaitoksen laatima ja täydennyskartoittama.

4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Anomus

Kaavanmuutoksen laadinta perustuu alueen omistajan tekemään asemakaavanmuutoksenanomukseen. 7.9.2009 päivätyssä anomuksessa työpaikkatontti on anottu muutettavaksi asuintontiksi, koska yritys on siirtänyt toimintaansa muualle. Hakija teetti luonnokset sekä pientalo- että kerrostalovaihtoehdosta.

4.2. Osallistuminen ja yhteistyö

Osalliset

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon ja muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on määritelty seuraavat tahot:

- Alueen ja lähialueen maanomistajat ja maanvuokralaiset, käyttäjät, asukkaat ja yritykset.
- Turkuseura ry, Turun Pientalojen Keskusjärjestö ry, Ilpoisten-Peltolan Pientalot ry, Varsinais-Suomen kiinteistöyhdistys ry.
- V-S aluepelastuslaitos, Kiinteistöliikelaitos, Liikuntapalvelukeskus, Vesiliikelaitos, Turku Energia Oy, Museokeskus, Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY), V-S liitto.
- Ympäristö- ja kaavoitusviraston rakennusvalvonta-, ympäristönsuojelu-, joukkoliikenne- ja suunnittelutoimisto.

Tiedotustilaisuus

Teleste Oyj:n järjesti tiedotustilaisuuden 10.11.2009. Hakija esitteli suunnitelmia lähialueen asukkaille. Sen johdosta asemakaavatoimistoon saapui kerrostalorakentamista vastustava mielipide Ilpoisten-Peltolan Pientalot ry:ltä ja yhdeltä naapuruston asukailta.

Vireilletulo

Asemakaavanmuutoksen vireille tulosta ilmoitettiin osallisille kirjeitse 24.11.2010 ja samalla postitettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on kuvailtu kaavahankkeen lähtötietoja, lueteltu osallisiksi arvioidut tahot, esitelty kaavamuutoksen laatimisvaiheet ja osallistumisen järjestäminen. Kirjeen saaneiden maanomistajien ja isännöitsijöiden on edellytetty toimittavan tiedot osakkaille, asukkaille, vuokralaisille tai toimitilojen haltijoille.

Vireilletuloilmoituksen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman postituksen jälkeen valmisteluaineisto on ollut nähtävänä asemakaavatoimistossa ja hakijan kaksi vaihtoehtoista suunnitelmaa on esitetty myös osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan on voinut tutustua myös Internetin kaavahaun kautta.

Tämän viranomaiskuulemisen johdosta saapui mielipiteet Ilpoisten-Peltolan Pientalot ry:ltä ja viideltä naapuruston osalliselta. Yhdessä mielipiteessä kannatetaan tontin säilymistä työpaikkatonttina ja muissa pidetään pientalorakentamista parhaana vaihtoehtona.

Ympäristö- ja kaavoituslautakunta hyväksyi 31.1.2011 päivätyn luonnoksen valmisteltavan asemakaavanmuutoksen pohjaksi 3.5.2011 § 209.

15.3.2012 päivätty kaava on ollut nähtävillä 2.4.-2.5.2012 ja samaan aikaan on pyydetty lausunnot. Nähtävilläolosta julkaistiin kuulutus ja aiemmin mielipiteensä jättäneille lähetettiin tieto nähtävilläolosta sähköpostitse, kirjeitse tai puhelimitse. Kaavasta ei jätetty muistutuksia.

4.3 Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavalla on tarkoitus muuttaa tyhjäksi jääneen teollisuushallin tontti asuinpientalo-tonteiksi. Suunnittelualue on pientaloasutuksen ja pienteollisuusrakennusten rajalla.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa melko tiivis korkeatasoinen omakoti- ja paritalorakentaminen, joka laajentaa viereistä pientaloaluetta. Samalla pyritään säilyttämään tontilla kasvavia puita.

4.4 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja ratkaisun valinta

Suunnittelun aikana tutkittiin erilaisia korttelimalleja:

0-vaihtoehto, kaavaa ei muuteta

- Tontti säilyy ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialueena.
- Kaupunkirakenteen tulisi olla sekoittunut; asuntoalueilla tulisi olla myös työpaikkoja.
- Asuntovaltaisella alueella ei ole tarjolla työpaikkatontteja.
- Olemassa oleville rakennuksille ei ole löytynyt käyttöä.

Kerrostalovaihto, 3.5.2011

Hakijan valmistelemassa kerrostalovaihtoehdossa oli tontille sijoitettu neljä 4-kerroksista asuinkerrostaloa ja kolme 2-kerroksista kytkettyä pientaloa. Kerrosalaa tässä suunnitelmassa on 5650 m².



- Tehokas rakentaminen tukee joukkoliikennepainotteisen keskusakselin syntymistä.
- Mieliteensä jättäneet vastustavat kerrostaloja.
- Lähiympäristössä ei ole kerrostalovaltaista asumista. Uuden, ympäristöstään poikkeavan maankäyttötavan tuominen alueelle edellyttää asemakaavatoimiston mielestä yhtä tonttia laajemman kokonaisuuden käsittelyä samanaikaisesti.

Pientalovaihtoeto, 3.5.2011

Pientalovaihtoehdossa oli kolme tonttia, joille sijoittui 2-kerroksisten pientalojen rakennus-oikeutta 3250 k-m².



- Jatkaa korttelissa jo olevaa rakentamistapaa.
- Naapurusto hyväksyy pientalorakentamisen.
- Koska rakentaminen luontevasti jatkaa ja täydentää viereisen pientaloalueen rakentamistapaa, voidaan asemakaavatoimiston arvion mukaan muutosalueena käsitellä näinkin pieni, vain yhtä tonttia koskeva kaavanmuutos.

Luonnos pvm 31.1.2011, Ykl 3.5.2011

Hakija kehitti edelleen pientalovaihtoehtoa ja ehdotti aluetta omakotitonteiksi. Tontteja on luonnoksessa 13 kpl, kullakin on rakennusoikeutta 250 k-m² (yhteensä 3250 k-m²).

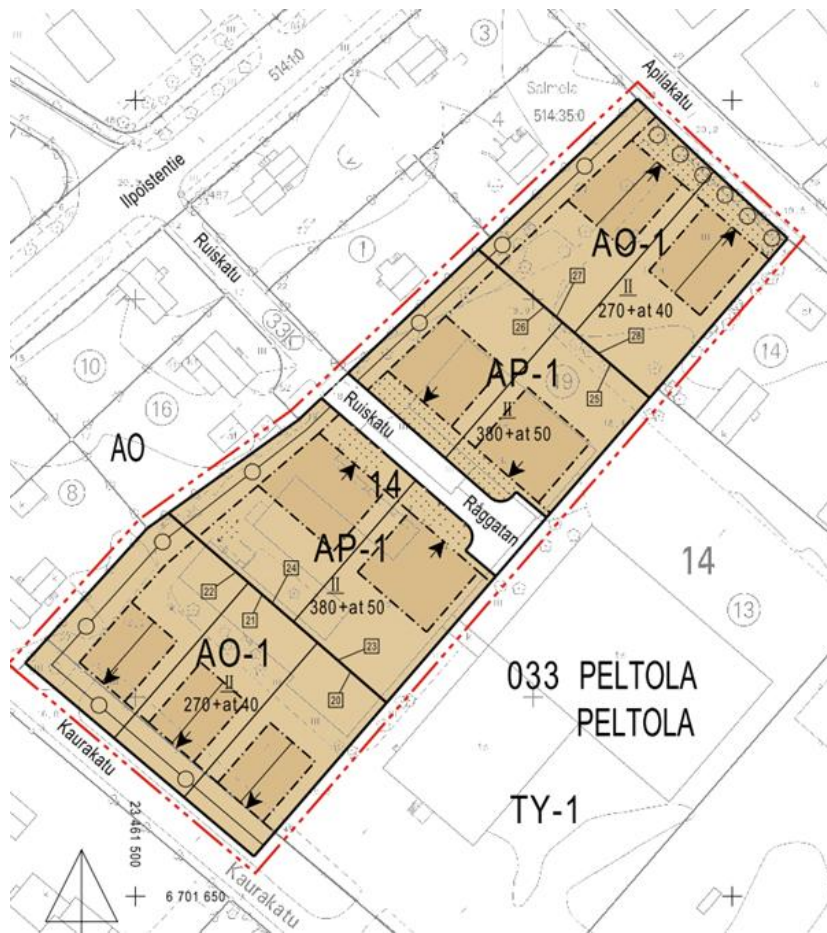
Ruiskatua on jatkettu tontin puoliväliin. Asemakaavatoimisto piti välttämättömänä, että ka-tualue jatkuu koko tontin läpi, sillä mikäli työpaikkatonttien muuttaminen asumiseen jatkuu, on jatkosuunnittelun kannalta välttämätöntä jättää mahdollisuus jatkaa Ruiskatua edelleen. Suunnitelmassa on neljä tonttia, joille ajoyhteys on naapuritonttien kautta.



Ympäristö- ja kaavoituslautakunnassa käsitelty luonnos

Lausunnot

15.3.2012 päivätystä ehdotuksesta pyydettiin lausunnot Kiinteistöliikelaitokselta, rakennusvalvontatoimistolta, suunnittelutoimistolta, Vesiliikelaitokselta, Turku Energialta (sähköverkot ja kaukolämpö) ja Varsinais-Suomen aluepelastuslaitokselta.



Asemakaavanmuutosehdotus 15.3.2012

AO-1

Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue.

Asuinrakennuksissa tulee olla kaksilappeinen harjakatto. Rakennuksen harjansuuntaisen julkisivun korkeus on enintään 7.5 metriä. Asuinrakennuksen runkosyvyys saa olla enintään 7.5 metriä. Rakennusten katto- ja julkisivumateriaalien ja väriytyksen tulee olla yhtenäiset koko korttelialueella. Tontit tulee aidata pensasaidoin. Autopaikkoja on varattava 2 autopaikkaa/tontti.

AP-1

Asuinpientalojen korttelialue. Kullekin tontille saa rakentaa enintään kaksi asuntoa.

Asuinrakennuksissa tulee olla kaksilappeinen harjakatto. Rakennuksen harjansuuntaisen julkisivun enimmäiskorkeus on enintään 7.5 metriä. Asuinrakennuksen runkosyvyys saa olla 7.5 metriä. Rakennuksen katto- ja julkisivumateriaalien ja väriytyksen tulee olla yhtenäiset koko korttelialueella. Tontit tulee aidata pensasaidoin. Autopaikkoja on varattava 2 autopaikkaa/asunto.

Lausuntojen johdosta karttaan lisättiin tulvareitti ja rakentamista ohjaavia määräyksiä täydennettiin ja täsmennettiin.

5. ASEMAKAAVAN KUVAUS, pvm.15.3.2012, muutettu 21.5.2012 (lausunnot)

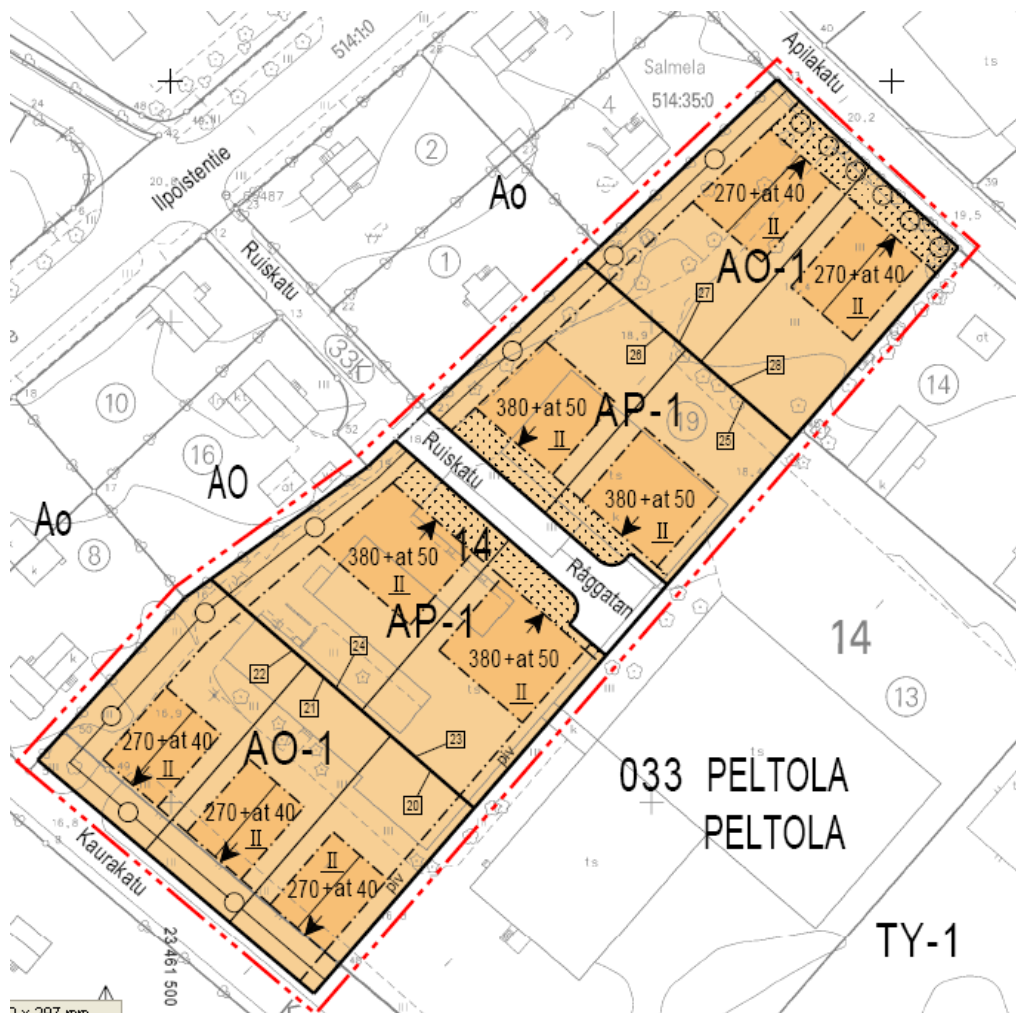
5.1 Kaavan rakenne ja mitoitus

Nykyiselle teollisuustontille ja Kaurakadun katualueen osalle on esitetty sijoitettavaksi 9 tonttia, joista Kaurakatuun ja Apilakatuun rajautuu yhteensä viisi omakotitonttia ja Ruiskadun jatkeelle rajautuu neljä pientalotonttia.

Ruiskatua on jatkettu koko tontin läpi aina tontin 13 rajalle, jotta ei olisi estettä mahdolliselle korttelin jatkuvalla muutokselle.

Asemakaavanmuutosalueen pinta-ala on 1,31 hehtaaria, josta korttelialuetta on 1,24 hehtaaria ja katualuetta 0,07 hehtaaria. Kerrosalaa sijoittuu korttelialueelle 3270 k-m², mikä merkitsee aluetehokkuutta $e = 0,25$. Rakennusoikeus vähenee 5505 k-m².

Alue tukeutuu olemassa oleviin palveluihin.



Asemakaavanmuutosehdotus 15.3.2012, 21.5.2012

5.2 Aluevaraukset

AO-1 Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue.

Rakennusoikeus on ilmaistu lukusarjana 270 + at40, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku sallitun autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan määrän.

Tontteja on yhteensä 5 kpl, niiden pinta-ala on yhteensä 6758 m² (keskimäärin tonttikoko on 1351 m²). Rakennusoikeus on kullakin tontilla 310 m² ja tonttitehokkuus keskimäärin e = 0,23.

Autopaikkoja on varattava 2 autopaikkaa / tontti.

AP-1 Asuinpientalojen korttelialue.
Kullekin tontille saa rakentaa enintään kaksi asuntoa.

Rakennusoikeus on ilmaistu lukusarjana 380 + at50, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku sallitun autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan määrän.

Tontteja on yhteensä 4 kpl, niiden pinta-ala on yhteensä 5709 m² (keskimäärin tonttikoko on 1426 m²). Rakennusoikeus on kullakin tontilla 430 m² ja tonttitehokkuus keskimäärin e = 0,30.

Autopaikkoja on varattava 2 autopaikkaa / asunto.

Rakentamista ohjaavat kaavamääräykset

Kerrosluku on määrätty kahdeksi. Se rakennusalan raja, johon rakennus on rakennettava kiinni ja sen lisäksi Kaurakadun ja Apilakadun varren rakennusten harjansuunta on määrätty.

Asuinrakennuksissa tulee olla symmetrinen satulakatto. Rakennuksen harjansuuntaisen julkisivun korkeus on enintään 7,5 metriä. Asuinrakennuksen runkosyvyys saa olla enintään 7,5 metriä. Asuinrakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee olla valkoinen tai vaaleanharmaa rappaus tai laudoitus. Katemateriaalin tulee olla mustaa tai tummanharmaata tiiltä tai pystysaumattua peltiä. Tontit tulee aidata pensasaidoin.

Rasitealue

Kaurakadun varrella ja alueen luoteisreunalla on rasitealue maanalaista johtoa varten. Varaus ulottuu 3 m olemassa olevien viemärijohtojen linjasta.

Istutukset

Katualueiden varsilla on istutettavaksi määrättyjä alueita ja Apilakadun varressa on säilytettävä/istutettava puurivi.

Katualueet

Ruiskatua jatketaan korttelin läpi ja Kaurakadun katualue kapenee 20 metristä 12 metriin.

5.3 Kaavan vaikutukset

Rakennettuun ympäristöön ja kaupunkikuvaan

Olemassa oleva teollisuusrakennus ja ympäröivät teräsverkkoaidat puretaan. Pientaloasutuksen laajeneminen ja teollisuuden väistyminen vaikuttaa myönteisesti olemassa olevan asutuksen viihtyisyyteen. Omaleimaisuuden määrittelee lopulta rakennussuunnittelu.

Luonnonympäristöön

Rakennusmassat on sijoitettu niin, että alueen puita voidaan osaksi säilyttää.

Väestöön ja palveluihin

Korttelialueen tulevaisuudeksi asukasmääräksi arvioidaan 40 asukasta. Asukasmäärän lisääntymisestä seuraa vähäistä palvelujen ja julkisen liikenteen käyttäjien määrän lisääntymistä.

Liikenteeseen

Muutos lisää liikennettä Ruiskadun päässä, muuten vaikutus liikenteeseen on vähäinen.

Tekniseen huoltoon

Alueella olemassa olevaa yhdyskuntateknistä verkostoa joudutaan muuttamaan ja laajentamaan. Uusille tonteille tehdään omat liittymät.

Turussa 15. päivänä maaliskuuta 2012
Muutettu 21.5.2012 (lausunnot)

Asemakaavapäällikkö

Timo Hintsanen

Kaavoitusarkkitehti

Anja Latvala

Arkkitehti

Paula Aantaa Arkkitehtitoimisto Ark´ Aboa Oy



Havainnekuvat Arkkitehtitoimisto Ark´ Aboa Oy