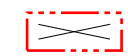


POISTUVA KAAVA

Merkintöjen selite:



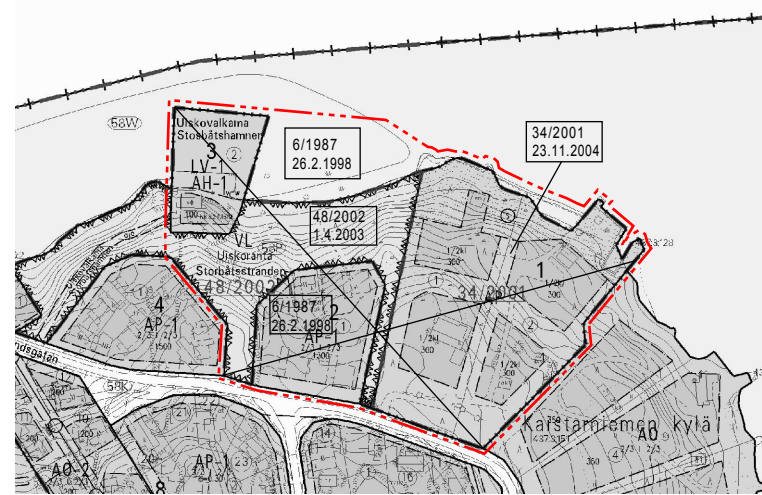
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja joita aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

34/2001  
23.11.2004

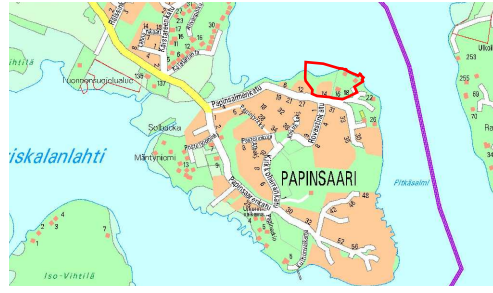
Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.



1:4000



SUJANTIKARTTA



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP-1

Asuinpienalojen korttelialue, jolle on osoitettu erillinen asumista palvelevien huoltorakennusten korttelialue AH-1 ja venevalkaman korttelialue LV-1. Korttelialueella rakennusten kattomuotona on käytettävä satula- tai pulpettikattoa. Korttelialueella saa asuntonja sijoittaa maastoa mukaelen päällekkäin. Kellarikerrokseen saa sijoittaa rakennuksen pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja kaavakarttaan merkittyä rakennusoikeutta ylittäen. Korttelialueella on osoitettava kaksi autopaikkaa asuntoa kohti.

AO-1

Erillispientalojen korttelialue. Korttelialueella rakennusten kattomuotona on käytettävä satula- tai pulpettikattoa. Korttelialueella on osoitettava kaksi autopaikkaa asuntoa kohti.

AH-1

Asumista palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa saunarakennuksen aputiloiheen Papinsaari- 2., -4., -8. ja -9. korttelien AP-1 korttelialueiden käyttöön. Rakennuksen pääkäyttötarkoituksen mukaisten tilojen lattiatason tulee olla vähintään tasolla +2.65m. Rakennuksen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennuksen sopeutumiseen ympäristöönsä. Korttelialueelle on rakennettava 1 autopaikka kutakin lähipalvelutilan 50 m2 kohti.

VL

Lähivirkistysalue.

LV-1

Venevalkaman korttelialue Papinsaari- 2., -4., -8. ja -9. korttelien AP-1 korttelialueiden käyttöön.

LV-2

Venevalkaman korttelialue, joka on osoitettu AP-1 korttelialueen rakennusalan lv-2 käyttöön.

LV-3

Venevalkaman korttelialue, joka on osoitettu AP-1 korttelialueen rakennusalan lv-3 käyttöön.

W

Vesialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.

058

Kaupunginosan numero.

PAPIN

Kaupunginosan nimi.

1

Korttelin numero.

Pitkäsalmi

Alueen nimi.

250

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

III(1/4)

Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

1/2kl

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Iu1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen alasta uilakolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

+14.0

Maanpinnan liikimääräinen korkeusasema.

+9.2

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

Rakennusala.

lv-2

Rakennusala, jonka käyttöön on osoitettu virkistysalueen osa vl-2 ja venevalkaman korttelialue LV-2.

lv-3

Rakennusala, jonka käyttöön on osoitettu virkistysalueen osa vl-3 ja venevalkaman korttelialue LV-3.

t-1

Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 50 k-m2 suuruisen talousrakennuksen.

muu

Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 50 k-m2 suuruisen muuntamoraakennuksen.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

vl-2

Alueen osa, joka on varattu rakennusalan lv-2 käyttöön kulkutiekse LV-2 venevalkaman korttelialueelle.

vl-3

Alueen osa, joka on varattu rakennusalan lv-3 käyttöön kulkutiekse LV-3 venevalkaman korttelialueelle.

Luonnontilaisena säilytettävä alueen osa.

Luonnontilaisena hoidettava alueen osa, jossa kullekin asemakaavassa osoitetulle tontille saa sijoittaa yhden yksikerroksisen enintään 50 k-m2 suuruisen autokatoksen asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

aj0

Ajoyhteys.

aj0-T

Alueen osa, joka on varattu ajoneuvojen kääntöpaikaksi. Alueelle ei saa sijoittaa autopaikkoja.

VIISTOKUVA



TURKU

ÅBO

Asemakaavatunnus 10/2010

Diari numero 5246-2010

Työnimi "Papinvalkama"

Mittakaava 1:2000

Osoite Papinsalmenkatu 8, 14, 16 ja 18

ASEMAKAAVANMUUTOS KOSKEE:			
Kaupunginosa:	058	PAPINSAARI	PRÄSTHOLM
Kortteli:	1	osa, 2 ja 3	1 del, 2 och 3
Nimetty korttelinosa:		Uiskovalkama	Storbåtshamnen
Virkistysalue:		Uiskoranta osa	Storbåtsstranden del
Vesialue:		Pitkäsalmi osa	Långvattnet del
ASEMAKAAVANMUUTOKSELLA MUODOSTUVA TILANNE:			
Kaupunginosa:	058	PAPINSAARI	PRÄSTHOLM
Kortteli:	1	osa, 2 ja 3	1 del, 2 och 3
Virkistysalue:		Uiskoranta osa	Storbåtsstranden del
Liikennealueet:		Papinholmanlaituri Papinlaituri Uiskovalkama	Prästholmsbryggan Prästbryggan Storbåtshamnen
Vesialue:		Pitkäsalmi osa	Långvattnet del

Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako/tonttijaoonmuutos: PAPINSAARI-1.-10-15. Erillinen tonttijako/tonttijaoonmuutos on laadittava: PAPINSAARI- 2. korttelin osalle ja -3. korttelille.

Kaavoituksen pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 206 §:n nojalla säädetyt kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) vaatimukset. Planläggningsbaskarten uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmätning (1284/99), som givits med stöd av 206 § marknandnings- och bygglagen (132/99).

LUONNOS	YKL hyväksynyt Godkänd av MPN	EHDOTUS	YKL hyväksynyt Godkänd av MPN
Ulkast	15.5.2008	Förslag	21.6.2011 § 316
	9.9.2008 §577	Vastine	24.10.2011 § 429

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige  
Kaupunginvaltuustosihteeri Stadssekreterare  
Lainvoimainen Vunnit laga kraft

TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVATOIMISTO  
ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANEKONTORET

EHDOTUS	Piirtäjä Ritare	Virve Neesfeld	Valmistelijat Beredare
Förslag	Muutettu 14.5.2012		Majatta Tamminen
	Muutettu 19.9.2011 (muistutus)		
	Muutettu 15.6.2011		
	Muutettu 10.5.2011		
	Muutettu 23.9.2010		
TURKU		Kaavoitusjohtaja	Markku Toivonen
ÅBO	17.5.2010	Planläggningsdirektor	

© Turun kaupungin ympäristö- ja kaavoitusvirasto ja Åbo stads miljö- och planläggningsbyrå. Asemakaavan muutos on laadittu ja vahvistettu. Kaavakartan laatimiseen on käytetty materiaalia, jota ei ole tarkistettu. Yhteydenpito: Yrjö Järvelä ja M. Savelle.